

**D E C Y Z J A**

KZ.4030-86/08

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 oraz art. 91 ust. 4 p. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568), w związku z art. 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych z dnia 9 czerwca 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579) a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. - Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Powiatem Zielonogórskim w sprawie przejęcia kompetencji z zakresu właściwości Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 98 poz. 1699 z 2005 r.)

**po rozpatrzeniu wniosku** (data wpływu 21.04.09) złożonego przez Grzegorza Cyroka reprezentującego „KomEksBud” s.c. Biuro Ekspertyz Budowlanych i Usług Komputerowych, ul. Działkowa 19A, 65787 Zielona Góra działającego na mocy pełnomocnictwa współwłaścicieli nieruchomości położonej w Sulechowie przy pl. Ratuszowym 7w Sulechowie wyrażonej w uchwale dnia 19.03.2009 r.

**postanawia udzielić pozwolenia**

na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, tj. kamienicy na pl. Ratuszowym 7 w Sulechowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr L-28/00 obejmujących:

- osuszenie murów i wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej,
  - wzmocnienie ścian oficyny taśmami z włókna węglowego,
  - naprawę pęknięć ścian poprzez wykonanie iniekcji,
  - naprawę konstrukcji drewnianej dachu
  - wymianę stolarki okiennej na drewnianą w kolorze białym z zachowaniem ich dotychczasowego podziału,
  - renowację drzwi wejściowych od strony pl. Ratuszowego,
  - wymianę drzwi wejściowych z budynku głównego na podwórze,
  - wymianę pokrycia dachowego na gnt bitumiczny termozgrzewalne firmy Onduline, kształt karpiówka w kolorze czerwonym lub równoważny,
  - przemurowanie kominów ponad dachem, cegłą klinkierową, w kolorze czerwonym,
  - zamontowanie nowych rynien i rur spustowych z blachy tytano-cynkowej,
  - wykonanie obróbek blacharskich,
  - remont elewacji budynku i wykonanie nowej kolorystyki, cokół oraz elewacyjne elementy ozdobne nr 32405, elewacja główna – kolor nr 32409 (w systemie StoColor lub równoważne)
- Prace wykonane zostaną zgodnie z projektem budowlanym autorstwa: mgr inż. arch. A. Drozda i dr inż. G. Cyroka z kwietnia 2009 r., kierownikiem prac będzie mgr, inż. Henryk Androłajć, zam. Os. Nadodrzańskie 8A/9, 66-100 Sulechów.
- Przewidywany termin prac: sierpień- październik 2009.

**Uwaga !. Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:**

\*stosownie do § 5 ust. 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r (Dz. U. z 2004, Nr 150 poz. 1579) informuję, że inwestor zobowiązany jest do zawiadomienia powiatowego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót

\*niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac i badań (§ 5 ust. 3 pkt. 2 cytowanego rozporządzenia).

\*stosownie do § 5 ust. 9 rozporządzenia Ministra Kultury z dn. 9 czerwca 2004 r (Dz. U. z 2004, Nr 150 poz. 1579) informuję o konieczności odbioru końcowego zrealizowanych prac z udziałem powiatowego konserwatora zabytków

### Uzasadnienie

Budynek w którym mają być wykonane prace zabezpieczające jest wpisany do rejestru zabytków województwa lubuskiego pod nr L-28/00, znajduje się także na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58, i jest objęty ścisłą ochroną konserwatorską w myśl decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze r. Prace budowlane dotyczące ww. obiektu wymagają pozwolenia konserwatora zabytków stosownie do art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 11 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W trakcie postępowania ustalono iż prace dotyczą prac remontowych elewacji, pokrycia dachowego budynku, wymiany i renowacji stolarki okiennej i drzwiowej, osuszenia ścian i wzmocnienia pękniętych ścian. Budynek przy pl. Ratuszowym wymaga prac remontowych, przewidziane do realizacji prace remontowe poprzedzone zostały badaniami stratygraficznymi w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki. Prace powyższe przyczynią się do poprawy stanu technicznego i estetyki budynku i całego zespołu urbanistycznego. Po analizie załączonej dokumentacji budowlanej stwierdzono, że realizacja planowanych prac może zostać dopuszczona, w planowanym zakresie.

W związku z tym, że planowane prace nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości zespołu, a przyczynią się do poprawy estetyki zespołu, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

### Jednocześnie informuję, że:

\* Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego

\* Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

\* pozwolenie może cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia w pozwoleniu prac, robót, badań i innych działań (§ 5 ust. 1 pkt. 4 cyt. rozporządzenia).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Zielonogórskiego  
*Piotr Kowalczyk*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

### Otrzymuje

1. KomEksBud s.c., Biuro Ekspertyz Budowlanych i Usług Komputerowych, ul. Działkowa 19A, 65-787 Zielona Góra,

### Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
2. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, Delegatura w Sulechowie, pl. Ratuszowy 5, 66-100 Sulechów
3. aa Powiatowy Konserwator Zabytków  
Starostwo Powiatowe  
W Zielonej Górze  
Ul. Podgórna 5  
65-075 Zielona Góra

Dokonomo opłaty skarbowej w wysokości 99,00 PLN  
P. Dziubiński, Powiatowy Konserwator Zabytków

*Za zgodności  
z oryginałem*

Dr inż. Grzegorz Cyrek

Upr. bud. do projektowania bez ogr.  
w specjalności konstr.-budowlanej  
Nr wid.: 3/2003/ZG