

Rozdział 2

PROJEKT UMOWY

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR (PROJEKT)

W dniu..... w Sulechowie pomiędzy **Sulechowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 973-07-12-918, REGON 977922651, kapitał zakładowy: 31'557'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr
w, **..... w imieniu którego
działa:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej wraz z przepompowniami ścieków w miejscowościach Cigacice, Górki Małe, Górzynkowo, Nowy Świat wraz z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na działce oznaczonej geodezyjnie nr 117/10 w obrębie Nowy Świat”, współfinansowane z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.
2. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe EKO – INSTAL s. c. z siedzibą w Skwierzynie przy ul. Czerwonego Krzyża 10, zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 565/07 z dnia 05.06.2007 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionej decyzją z dnia 20.06.2008 roku (znak sprawy: AB-S/7351/43/07r./08r.) i decyzją z dnia 25.08.2009 roku (znak sprawy: AB.73516-06-4/09) oraz zatwierdzonej decyzją o pozwoleniu na budowę nr 58/07 z dnia 05.11.2007 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 42/2008 z dnia 02.07.2008 roku.
3. Szczegółowy zakres robót określa projekt wykonawczy opracowany przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe EKO – INSTAL s. c. z siedzibą w Skwierzynie przy ul. Czerwonego Krzyża 10, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, szczegółowy opis techniczny wykonania monitoringu realizowanego przy pomocy modułu GSM oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.
5. Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa w ust. 3 oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może przeprowadzić badania w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, koszty ich wykonania obciążą Wykonawcę.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 31.12.2010 roku.

PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani:
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan / Pani, posiadający / posiadająca uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr
4. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego pełnić będzie, który działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i jest uprawniony w szczególności do wykonywania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do udziału w przekazaniu placu budowy, do przekazywania dzienników budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz sprawdzania jakości materiałów, wyrobów, wyposażenia i urządzeń przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych i innych.
5. Funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego pełni Pan / Pani, tel.
6. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, pełnią
 - 6.1. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
 - 6.2. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
 - 6.3. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
 - 6.4. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
7. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 6 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 8 dni od dnia podpisania umowy,
 - 1.2. dostarczenia Wykonawcy dzienników budowy, przy czym pierwszy dziennik zostanie dostarczony nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót,
 - 1.3. dostarczenia Wykonawcy z dniem podpisania umowy, projektu budowlanego i projektu wykonawczego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowego opisu technicznego wykonania monitoringu realizowanego przy pomocy modułu GSM,
 - 1.4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - 1.5. uzgadniania, w porozumieniu z nadzorem inwestorskim, propozycji rozwiązań materiałowych, zaproponowanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, określonych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2.2. prowadzenia dziennika budowy zgodnie ze stanem faktycznym wykonania robót oraz bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,

- 2.3. przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
- 2.4. współpracy w trakcie realizacji umowy z nadzorem inwestorskim, a w szczególności z koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru i wszystkimi podległymi mu inspektorami w poszczególnych branżach,
- 2.5. realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy (przedmiot umowy musi być wykonany przez Wykonawcę z zakupionych materiałów własnych oraz urządzeń spełniających wymagania określone zapisami pkt 3.5. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2.6. zawiadomienia na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną, itp.,
- 2.7. wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu i uzgodnienia go z wszystkimi podmiotami oraz poniesienia kosztów organizacji ruchu,
- 2.8. uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia stosownych opłat z tego tytułu,
- 2.9. poniesienia opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania (potwierdzonej odpowiednią decyzją), w szczególności opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 2.10. przedstawiania, koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, do sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz pod kątem zgodności z dokumentami wymienionymi w punkcie 3.2. SIWZ i złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 2.11. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym także przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
- 2.12. zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez czas trwania realizacji umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi (Wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp na terenie budowy oraz zakupić i zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 2.13. urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów,
- 2.14. zgłaszania koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
- 2.15. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 2.16. zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą przez uprawnione służby geodezyjne,
- 2.17. utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
- 2.18. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 2.19. zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu realizacji umowy, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
- 2.20. zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania na skutek braku powiadomienia szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
- 2.21. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2.22. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 2.23. przygotowania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 2.24. udziału w organizowanych w siedzibie Zamawiającego cyklicznych naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji przedmiotu umowy (narady będą się odbywać minimum raz na dwa tygodnie w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
- 2.25. udziału w zainicjowanych na żądanie Zamawiającego dodatkowych naradach koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy (dodatkowe narady będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),

- 2.26. zgłaszania problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2.27. rozstrzygania, w porozumieniu z koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
 - 2.28. przedstawiania propozycji nowych rozwiązań materiałowych, gdy zajdzie niezbędna konieczność,
 - 2.29. przekazywania koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przynajmniej raz na tydzień w dni ustawowo robocze (najpóźniej w piątek każdego tygodnia) wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 2.30. zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzania i podpisywania protokołów odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, podpisywania protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów,
 - 2.31. niezwłocznego powiadamiania koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych), o pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez Wykonawcę oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - 2.32. udziału w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w szczególności przez instytucje zarządzające Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie oraz w okresie po jego uzyskaniu, tj. w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty (do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego),
 - 2.33. udziału w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego,
 - 2.34. przeszkolenia, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń użytych w zrealizowanych obiektach w stopniu niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji,
 - 2.35. przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
 - 2.36. uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy,
 - 2.37. wykonania i montażu tablic reklamowych (w ilości 6 szt.) o finansowaniu operacji ze środków Unii Europejskiej, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1974/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku ustanawiającym szczegółowe zasady stosowania rozporządzenia Rady (WE) nr 1698/2005 w sprawie wsparcia rozwoju obszarów wiejskich przez Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (EFRROW) (Dz. U. L 368 z 23.12.2006 str. 15 z późniejszymi zmianami).
 - 2.38. podejmowania innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.

ODBIORY

§ 5

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości części robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
 - 1.3. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 2.1. wypełniony dziennik budowy,

- 2.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości - w razie korzystania,
 - 2.3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, obejmującą całość wykonanych robót w co najmniej 3 egzemplarzach,
 - 2.4. protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne na wbudowane materiały, zainstalowane urządzenia i wyposażenie, wraz z ich zestawieniem (jeżeli w trakcie realizacji zadania Wykonawca przekazywał Zamawiającemu niektóre dokumenty, to dostarcza tylko te, których Zamawiający jeszcze nie otrzymał, natomiast zestawienie powinno zawierać wszystkie dokumenty przekazane od początku realizacji zadania),
 - 2.5. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów we wszystkich branżach,
 - 2.6. uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodny z faktycznym przebiegiem realizacji zadania.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
- 3.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 3.2. odbiory częściowe – w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego, koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów w poszczególnych branżach adekwatnych do odbieranych robót,
 - 3.3. odbiór końcowy - w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego, koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów we wszystkich branżach.
4. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
- 4.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
 - 4.2. odbiór częściowy – w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia,
 - 4.3. odbiór końcowy – w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowym biorą udział kierownik budowy oraz koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podlegli mu inspektorzy w poszczególnych branżach adekwatnych do odbieranych robót, w odbiorze końcowym - kierownik budowy, przedstawiciele stron oraz koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podlegli mu inspektorzy we wszystkich branżach.
6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
7. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, obowiązany jest je odkryć na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad lub usterek może być ponawiane. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 8.1. **jeżeli wady nadają się do usunięcia** Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia uznanych kosztów zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 8.2. **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:**
 - 8.2.1. gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku – Zamawiający może od umowy odstąpić,
 - 8.2.2. gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10.

ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 6

I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami****, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich**** za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** zamieszczona zostanie klauzula / klauzule **** dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarciu umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, wyraża się kwotą netto: zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł, wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 8

1. Rozliczenie należności Wykonawcy, następować będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej wystawianych przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w następujących trzech transzach:
 - 1.1. transza pierwsza płatna do 31 marca 2010 w kwocie 15% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych do 1 marca 2010 roku musi wynieść minimum 15% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),
 - 1.2. transza druga płatna do 30 czerwca 2010 roku w kwocie 35% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych od 2 marca 2010 roku do 31 maja 2010 roku musi wynieść minimum 35% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),
 - 1.3. transza trzecia płatna do 30 września 2010 roku w kwocie 20% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych od 1 czerwca 2010 roku do 31 sierpnia 2010 roku musi wynieść minimum 20% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),
 - 1.4. transza czwarta płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, do 31 grudnia 2010 roku w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych od 1 września 2010 roku do 01 grudnia 2010 roku musi wynieść minimum 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie).
2. Termin płatności faktur ustala się do **30 dni** licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca opóźni wykonanie robót budowlanych, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia zostaną przesunięte do czasu wykonania i odbioru robót w procentowych wysokościach wskazanych obligatoryjnie do wykonania dla poszczególnych transz. W przypadku, gdy termin końcowy wykonania przedmiotu zamówienia określony na 01 grudnia 2010 roku zostanie przekroczony w związku z opóźnieniem wykonania robót, Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek opóźnienia wykonania robót związane z utratą lub ograniczeniem środków, z jakich inwestycja jest współfinansowana do wysokości utraconych środków.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 5 i 6.
5. Do każdej częściowej faktury VAT winny być dołączone następujące dokumenty:
 - 5.1. podpisany protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń,
 - 5.2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia,
 - 5.3. w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
 - 5.3.1. dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 5.3.2. oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 5.4. w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
 - 5.4.1. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których mowa w ofercie,
 - 5.4.2. pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa.
6. Do ostatniej faktury VAT, poza dokumentami określonymi w ust. 4 pkt 5.2. – 5.4. winny być dołączone:
 - 6.1. podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zawierający oświadczenie Wykonawcy, o udzieleniu gwarancji jakości zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy,
 - 6.2. dokumentacja szkoleń, o których mowa w § 4 ust. 2.35, obejmująca opis programu szkoleń, terminy przeprowadzonych szkoleń, listę obecności osób uczestniczących w szkoleniu, podpisaną przez te osoby.

7. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 973-07-12-918.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 9

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie i rozliczenia zadania z Instytucją Zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, udzielonej przez Wykonawcę (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, w szczególności w związku z wydłużeniem czasu realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji niniejszej umowy, jednak nie krótszy niż 3 miesiące. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas postaci, składając w tym zakresie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 12

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1.1. opóźnienie:

- 1.1.1. w rozpoczęciu robót – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 1.1.2. w wykonaniu robót o wartości nie mniejszej niż 15% całkowitej ryczałtowej wartości umowy do dnia 01 marca 2010 roku – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu 1 marca 2010 roku,
 - 1.1.3. w wykonaniu robót o wartości nie mniejszej niż 35% całkowitej ryczałtowej wartości umowy do dnia 31 maja 2010 roku – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu 31 maja 2010 roku,
 - 1.1.4. w wykonaniu robót o wartości nie mniejszej niż 20% całkowitej ryczałtowej wartości umowy do dnia 31 sierpnia 2010 roku – 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu 31 sierpnia 2010 roku,
 - 1.1.5. w wykonaniu robót o wartości nie mniejszej niż 30% całkowitej ryczałtowej wartości umowy do dnia 1 grudnia 2010 roku – 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu 1 grudnia 2010 roku,
 - 1.1.6. w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w protokole odbioru, w którym określono konieczność usunięcia wad lub usterek,
 - 1.1.7. w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki,
 - 1.2. za nie rozpoczęcie wykonywania robót i brak reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w ciągu 7 dni w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100),
 - 1.3. za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji usług, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100),
 - 1.4. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego, w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100),
 - 1.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100).
2. **W przypadku przedłużenia robót budowlanych, nie zakończonych protokołem końcowym bez zastrzeżeń w terminie do 01.12.2010 roku, w wyniku czego nastąpi utrata lub ograniczenie środków, z jakich inwestycja jest współfinansowana, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną do wysokości utraconych środków z programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2010 (Zamawiający informuje, że wartość dotacji z programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2010 dla niniejszego przedmiotu umowy wyniesie nie więcej niż 4.000.000,00 zł).**

3. **Zamawiający** zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 3.1. w przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
- 3.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100), z wyjątkiem przypadków wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami),
- 3.3. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy - 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 1 ust. 1.1.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.

7. Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia kary umownej oraz uznanego przez Wykonawcę odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY

§ 13

1. Strony mogą odstąpić od umowy wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 2.4. Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, o których mowa w § 14 niniejszej umowy,
 - 2.5. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy na (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 3.1. odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
 - 3.2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 5.2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.
7. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - 7.1. zmianie ulegnie nazwa zadania, numery kont bankowych, siedziba którejkolwiek ze stron,
 - 7.2. zmianie ulegną przedstawiciele stron, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i inne osoby występujące w umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 7.3. skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszej umowy,
 - 7.4. wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów lub prób częściowych i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszej umowy,
 - 7.5. zmianie ulegnie Wykonawca robót budowlanych (np.: w związku z przejęciem jednego Wykonawcy przez drugiego),
 - 7.6. zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy

podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy)

- 7.7. zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stawka podatku od towarów i usług VAT,
- 7.8. zmianie ulegną w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowane materiały, wyposażenie, urządzenia lub technologia gwarantujące uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy.

UBZPIECZENIA

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, ubezpieczyć realizowany przedmiot zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w ukończonych częściach zrealizowanych obiektów, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami. Suma ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może być niższa, niż 100% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2. Ubezpieczenie winno obejmować pokrycie wszelkich pośrednich lub bezpośrednich kosztów naprawienia szkody, w tym kosztów wynagrodzeń, rozbiórki, usunięcia gruzu, itp. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającego jako beneficjenta polisy ubezpieczeniowej dokumentującej ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.
3. Koszty ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, ponosi Wykonawca.
4. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpisy polis ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa w ust. 1 - 5 Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana telefaksem musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w komparycji niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 13

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - załącznik nr 1
 - Oferta Wykonawcy - załącznik nr 2
 - Harmonogram rzeczowo – finansowy - załącznik nr 3.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami) i innych właściwych aktów prawnych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian określonych w y 3 ust. 7, wymagają sporządzenia przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

***) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

****) jeżeli oferta Dostawcy dotyczy zadania

*****) niepotrzebne skreślić