



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

tel. 68 385 24 07 fax.: 68 385 23 70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
kapitał zakładowy: 34'495'000 zł

Nasz znak: WOIZ- WSZ /2015

Sulechów, dnia 24 marca 2015 roku

ODPOWIEDŹ NA ZADANE PYTANIA

do przetargu nieograniczonego na: „Usługę kompleksowego ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o.” (znak: ZP-UM/06/03/2015)

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie poniżej udziela odpowiedzi na zadane przez Państwa pytania do przetargu nieograniczonego na: „Usługę kompleksowego ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o.”.

Pytanie 1: *W związku z tym, że numery PKD określające przedmiot działalności Zamawiającego (załącznik nr 6 do SIWZ) nie odpowiadają aktualnej klasyfikacji (PKD2007), prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia jest działalność wskazana w aktualnym KRS Zamawiającego, tj.*

37, 00, Z, ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW,

36, 00, Z, POBÓR, UZDATNIANIE I DOSTARCZANIE WODY

96, 03, Z, POGRZEBY I DZIAŁALNOŚĆ POKREWNA

68, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI (osobna polisa OC)

81, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH I ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI

38, 11, Z, ZBIERANIE ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE

35, 30, Z, WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W PARĘ WODNĄ, GORACĄ WODĘ I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH

43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH

42, 2, , ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW, LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że przedmiotem ubezpieczenia jest działalność wskazana w aktualnym KRS Zamawiającego.

Pytanie 2: *Prosimy o wyłączenie z zakresu odpowiedzialności cywilnej z tytułu zanieczyszczenia środowiska naturalnego ochrony dla szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe wyłączenie z uwagi na prowadzoną działalność związaną z rolniczym wykorzystaniem ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych.

Pytanie 3: *Prosimy o podanie przyczyn szkód, o których mowa w załączniku nr 11 do SIWZ.*

Odpowiedź: Przyczynami wypłaconych szkód były: upadek na nieodśnieżonym chodniku oraz uszkodzenie samochodów przez odbite kamienie spod kosiarki w trakcie koszenia. Kwota oznaczona gwiazdką (*) w załączniku nr 11 do SIWZ (szkodowość) została wypłacona z tytułu śmierci - skutek zatrucia tlenkiem węgla - osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, z którą podpisano umowę zlecenie na wykonywanie czynności obsługi kotłowni (w tym palenia) należącej do Wspólnoty

zarządzanej przez naszą Spółkę.

Pytanie 4: *Prosimy o informację, jakie kroki przedsięwziął Zamawiający w celu ograniczenia rozmiarów szkód z tytułu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.*

Odpowiedź: Zamawiający prowadzi dziennik utrzymania dróg i chodników oraz monitoring stanu nawierzchni przez wskazanego pracownika.

Pytanie 5: *Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków/budowli zgłoszonych o dane dotyczące:*

- *Roku budowy*
- *Przeprowadzonych remontów i modernizacji*

Ewentualnie prosimy o wskazanie budynków/budowli starszych niż 50 lat wraz z informacją nt. przeprowadzonych remontów i modernizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wszystkie budynki, za wyjątkiem wykazanych w poz. 16, 32-37 załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz budynków i budowli) są starsze niż 50 lat. Jednocześnie informuje, że obiekty wymienione w poz. 21-23 załącznika nr 8 do SIWZ poddane zostały generalnemu remontowi w latach 2004/2005 i późniejszych, na pozostałych obiektach wykonywane są na bieżąco prace remontowe.

Pytanie 6: *Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie posiadających przedmiotowego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.*

Odpowiedź: Pozwolenie na użytkowanie posiadają obiekty wymienione w poz. 32-37 załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz budynków i budowli), dla pozostałych obiektów Spółka nie posiada dokumentacji budowlanej, niemniej na wszystkich obiektach na bieżąco wykonywane są niezbędne remonty.

Pytanie 7: *Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnych przeglądów wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądów wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

Pytanie 8: *Czy w okresie ostatnich 20 lata w zgłaszanych do ubezpieczenia wystąpiły szkody powodziowe czy występuje zagrożenie powodziowe? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji w którym roku nastąpiła powódź, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wystąpiły szkody powodziowe i nie występuje zagrożenie powodziowe.

Pytanie 9: *Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane/pustostany? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie oraz podanie ich wartości.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki i budowle nieużytkowane wymienione w poz. 38-44 załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz budynków i budowli).

Pytanie 10: *Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i o jakiej wartości?*

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 11: *Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny? Jeśli tak, prosimy o wyłączenie budynków nieużytkowanych z ochrony ubezpieczeniowej bądź ograniczenie zakresu ochrony do podstawowego obejmującego: pożar, bezpośrednio uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.*

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Pytanie 12: *W kontekście obligatoryjnego zapisu o akceptacji istniejącego systemu zabezpieczeń, prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania,. Jednocześnie informuje, że w budynkach i budowlach nieużytkowanych wymienionych w poz. 38-44 załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz budynków i budowli) nie ma zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie 13: *Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Pytanie 14: *Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie ostatnich 4 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach? Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub przedmiotowo składniki mienia które zostały zgłoszone aktualnie nie były objęte ochroną – prosimy o informacje jakie zdarzenia szkodowe (charakter/ liczba/ wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 4 lat.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w załączniku nr 11 do SIWZ nie została uwzględniona niewypłacona szkoda z ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej wyceniona na kwotę 7'200,00 zł, która jest w trakcie rozpatrywania (złamany w wyniku wichury konar drzewa uszkodził obelisk).

Pytanie 15: *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada, nie administruje ani nie zarządza sortowniami śmieci, zakładem recyklingu, spalarnią śmieci. W przeciwnym wypadku, prosimy o podanie informacji ile jest sortowni i czy odbywa się w nich termiczna obróbka śmieci oraz ile jest spalarni.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie posiada, nie administruje ani nie zarządza sortowniami śmieci, zakładem recyklingu, spalarnią śmieci.

Pytanie 16: *Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.*

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego z uwagi na prowadzoną działalność związaną z rolniczym wykorzystaniem ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych.

Pytanie 17: *Klauzula nowych lokalizacji – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności; proponujemy 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w klauzuli nowych lokalizacji limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Pytanie 18: *Prosimy o wyjaśnienie różnicy w treści klauzuli prac budowlano-montażowych: w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych limit dla pojedynczego kontraktu wynosi 50.000 zł, natomiast w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego limit wynosi 500.000 zł.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego nastąpiła oczywista omyłka pisarska i klauzula prac budowlano-montażowych otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„7.11. Klauzula prac budowlano – montażowych

Z zastrzeżeniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia uzgadnia się, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w związku z prowadzeniem drobnych prac budowlano – montażowych w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia w zakresie i na warunkach określonych w umowie ubezpieczenia pod warunkiem, że wartość prac nie przekracza 50 000 zł dla pojedynczego kontraktu, a na prowadzenie prac nie jest wymagane pozwolenie na budowę.”

Pytanie 19: *Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakiegokolwiek inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę? Czy prace te naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu.*

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 20: *Czy w trakcie trwania umowy Zamawiający planuje przeprowadzenie prac budowlano-montażowych? Jeśli tak, prosimy podać zakres planowanych prac i ich szacunkową wartość.*

Odpowiedź: Zamawiający planuje w trakcie trwania umowy przeprowadzenie prac budowlano-montażowych na posiadanych obiektach, lecz nie samodzielnie, tylko przez firmy zewnętrzne. Ponadto Zamawiający będzie wykonywał prace budowlano-montażowe wynikające z prowadzonej bieżącej działalności w zakresie budowy, remontu lub modernizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz prac remontowych na obiektach Spółki. Zamawiający nie ma możliwości oszacowania na dzień dzisiejszy rodzaju i zakresu prac oraz kosztów, gdyż to zależy od bieżących potrzeb w danym roku.

Pytanie 21: *Koszty naprawy zabezpieczeń (ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku) – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności; proponujemy 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w kosztach naprawy zabezpieczeń (ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku) limitu odpowiedzialności w wysokości 10.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Pytanie 22: *Czy w zakresie obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy wystąpiły szkody w okresie 3 ostatnich lat? Jeśli tak, prosimy wskazać liczbę i wartość z uwzględnieniem założonych rezerw.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że z obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nie wypłacono żadnych szkód. Natomiast kwota oznaczona gwiazdką (*) w załączniku nr 11 do SIWZ (szkodowość) została wypłacona z obowiązkowego ubezpieczenia OC Spółki.

Pytanie 23: *W związku z oczekiwanym pokryciem ubezpieczeniowym OC zarządcy nieruchomości, prosimy o informację nt. doświadczenia osoby wykonującej czynności zarządzania nieruchomościami (ile lat, czy wystąpiły roszczenia do zarządcy w związku z nienależytym wykonaniem bądź niewykonaniem ww. czynności, czy posiada licencję zarządcy).*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że osoba wykonująca czynności zarządzania nieruchomościami posiada licencję zarządcy i wykonuje czynności związane z zarządzaniem nieruchomościami od 2003 roku. W trakcie wykonywania czynności związanych z zarządzaniem nieruchomościami jeden raz

wystąpiono z roszczeniem względem tej osoby. Aktualnie jest w toku sprawa sądowa przeciwko zatrudnionym w Spółce: licencjonowanemu zarządcy i administratorowi Wspólnoty. Z ostatniej opinii powołanego przez sąd nowego biegłego sądowego wynika, że był to nieszczęśliwy wypadek, a nie uchybienie zarządcy nieruchomości, jak to wskazał wcześniej inny biegły w swojej opinii.

Pytanie 24: *Prosimy o podanie wartości przychodu z tytułu zarządzania nieruchomościami za ostatni rok obrotowy.*

Odpowiedź: Wartość przychodu z tytułu zarządzania nieruchomościami za ostatni rok obrotowy wyniosła ok. 690'000,00 zł.

Pytanie 25: *Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego i użytkowanego mienia – prosimy o potwierdzenie, że suma gwarancyjna wskazana przy poszczególnych rozszerzeniach OC delikt stanowi podlimit głównej sumy gwarancyjnej, tj. 300.000 zł.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że limity i podlimity muszą być zgodne z kwotami podanymi w SIWZ.

Pytanie 26: *Prosimy o podanie liczby pracowników.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że liczba pracowników została podana w załączniku nr 6 do SIWZ, poz. I. pkt 3.

Pytanie 27: *Prosimy o podanie liczby pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC ppm.*

Odpowiedź: Ilość pojazdów niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC wynosi 6.

Pytanie 28: *Prosimy o potwierdzenie, że w kontekście „produktu” zgłoszonego do ubezpieczenia OC Zamawiający ma na myśli wyłącznie wodę.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w kontekście „produktu” zgłoszonego do ubezpieczenia OC Zamawiający ma na myśli wyłącznie wodę.

Pytanie 29: *Ryzyko uderzenia pojazdu własnego – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności; proponujemy 100.00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 30: *W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:*

- a. czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat roku był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- b. czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- c. czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie
- d. jakie franszyzy / udziały własne miały zastosowanie do dotychczasowych umów?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że:

- a. tak, Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat roku był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ,
- b. do 1 marca 2013 roku nie były objęte ochroną budynki wymienione w poz. 38-44 załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz budynków i budowli),
- c. tak, zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ,
- d. do dotychczasowych umów miały zastosowanie franszyzy / udziały własne zgodnie z zapisami SIWZ z 13 marca 2013 roku znajdującymi się na stronie:

<http://supekomp.bip.sulechow.pl/index.jsp?bipkod=/007/055/009/001&archiwalne=true>

Niniejsze odpowiedzi na zadanie pytania stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 18 marca 2015 roku i muszą zostać uwzględnione przez Wykonawców przy i muszą zostać uwzględnione przez Wykonawców podczas przygotowywania oferty. Niniejsze odpowiedzi nie wymagają zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ogłoszenia o zamówieniu.

W związku z powyższymi odpowiedziami Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Lelito