



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/prefix/68 385-24-07 Fax 0/prefix/68 385-23-70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'495'000 zł

Nasz znak: WOiZ- WSZ /2012

Sulechów, dnia 26 września 2012 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn.: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
o długości 142,7 m, na dz. nr 219/8 w miejscowości Obłotne”.

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego „Budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 142,7 m, na dz. nr 219/8 w miejscowości Obłotne”.

Szczegółowy zakres robót zgodny jest z pozwoleniem na budowę nr 581/12, znak sprawy: AB-VI.6740.143.1.2011 z dnia 13.06.2012 roku, projektem budowlanym z kwietnia 2012 roku, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót.

UWAGA 1: Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, jak również warunkami dopuszczającymi technologie i materiały do stosowania.

UWAGA 2: Oferent winien mieć do dyspozycji odpowiedni pod względem kwalifikacji do zakresu robót personel inżynieryjno-techniczny, w tym min. 1 osobę na stanowisko kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i doświadczeniem zawodowym, przynależnością do Izby inżynierów budownictwa i opłaconymi składkami oraz ubezpieczeniem OC zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późniejszymi zmianami) i rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. Nr 220, poz. 2173).

UWAGA 3: Dołączony do niniejszego zapytania przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Za ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Oferent. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy zapoznać się z projektem budowlanym, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzgodnieniami branżowymi, które są dostępne w siedzibie Inwestora.

UWAGA 4: Zaleca się, aby Oferent odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Oferent.

UWAGA 5: Oferent powinien dokonać wyceny robót budowlanych na podstawie opracowanego we własnym zakresie przedmiaru robót z uwzględnieniem nie ujętych w zamieszczonym przedmiarze robót, a niezbędnych do ustalenia ceny ofertowej, pozycji kosztorysowych (uzyskanych np. w czasie wizji lokalnej w terenie). W cenie oferty należy uwzględnić także ewentualne koszty napraw uszkodzonych sieci obcych, które zostały naniesione na mapy, koszty związane z pracami przygotowawczymi, porządkowymi, zagospodarowania i organizacji placu budowy, koszty organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego, koszty zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszty dozoru placu budowy oraz maszyn i urządzeń, koszty odtworzenia nawierzchni po zakończeniu robót, koszty uporządkowania terenu i zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Oferenta na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy.

UWAGA 6: Każdy Oferent ma obowiązek udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowił równocześnie dokument gwarancyjny.

1. **Termin wykonania zadania:** Zadanie inwestycyjne należy zrealizować po podpisaniu umowy najpóźniej do 30.11.2012 roku.

2. **Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:**

Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi obejmować całe zadanie inwestycyjne i spełniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/Rejestrze Przedsiębiorców/ewidencji działalności gospodarczej lub
- osobę/osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Oferent, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Oferenta. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętkę imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza.

Do formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie Oferenta na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania,
- 2) zaakceptowany projekt umowy wg **załącznika nr 3** do niniejszego zapytania,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta) opisane jako **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania,
- 4) dokumenty osoby wskazanej przez Oferenta na stanowisko kierownika robót: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, dokument potwierdzający przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, opłacone składki i ubezpieczenie OC (zgodnie z zapisami Uwagi 2) opisane jako **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania,
- 5) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.).

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału (obowiązkowo dokumenty wymienione w poz. 1 i 2 pkt 2 zapytania ofertowego oraz formularz ofertowy) lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

3. **Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Inwestora przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **04.10.2012 r. do godz. 12:00**.

4. **Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- **CENA** - **100 %**

Ilość przyznanych punktów w wyżej określonych kryteriach obliczana będzie według poniższych wzorów:

- **Wc wg kryterium CENA:**
$$W_c = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

5. Informacje dodatkowe:

1. Rozliczenia pomiędzy Inwestorem, a Oferentem będą dokonywane w PLN. Oferent zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej netto i brutto zamówienia wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty są wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z wyżej opisanych dokumentów oraz koszty wymienione w Uwadze 5 niniejszego zapytania ofertowego. Cena ryczałtowa oferty powinna uwzględniać inne, nieprzewidziane w dokumentacji, składniki wpływające na ostateczną cenę. Cena określona przez Oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni od daty złożenia faktury u Inwestora wraz z kserokopią podpisanego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Inwestor dokona badania ofert i sprawdzi, czy odpowiadają warunkom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty, które nie będą spełniać w/w warunków zostaną przez Inwestora odrzucone.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Inwestor może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Inwestor poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie i/lub rachunkowe informując o tym Oferenta.
6. Inwestor zawrze umowę na realizację zadania inwestycyjnego z Oferentem, którego oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszym zapytaniu oraz została uznana za najkorzystniejszą, na zasadach określonych we wzorze umowy. **Warunkiem zawarcia umowy jest:**
 - **wniesienie przez wybranego Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto najpóźniej w dniu podpisania umowy.** Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone na ustalony z Inwestorem rachunek bankowy. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji. W przypadku nienależytego wykonania zadania inwestycyjnego zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty,
 - **złożenie przez wybranego Oferenta najpóźniej w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 70.000,00 zł obejmującej ochroną ubezpieczeniową co najmniej cały okres realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego, tj. co najmniej okres od dnia podpisania umowy do 30.11.2012 roku, a w przypadku wydłużenia ostatecznego terminu wykonania zadania w trakcie jego realizacji również na nowy okres.**

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pani Ewa Juryk, nr telefonu: 68 385 24 07 w. 37 (sprawy proceduralne) oraz pan Krzysztof Kasza, nr telefonu: 68 3852407 wew. 41 (sprawy techniczne).

Z wyrazami szacunku

mgr inż. Marek Lelito

Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty (**załącznik nr 1**).
2. Wzór oświadczenia (**załącznik nr 2**).
3. Wzór umowy (**załącznik nr 3**).
4. Przedmiar robót.

OFERTA**Dane Oferenta:**

Nazwa:

Siedziba:

.....

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Numer REGON:

Numer NIP:

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 26 września 2012 roku po zapoznaniu się z jego treścią, pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje, oferujemy wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 142,7 m, na dz. nr 219/8 w miejscowości Obłotne”

za kwotę ryczałtową brutto: zł

słownie:

w tym kwota netto : zł

słownie:

podatek od towarów i usług w wysokości zł

1. Jednocześnie oświadczamy, że nie wnosimy zastrzeżeń do zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zadania inwestycyjnego (w tym dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu).
2. Oświadczamy, że zadanie inwestycyjne wykonamy w terminie do 30.11.2012 roku.
3. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. Oświadczamy, iż zadanie inwestycyjne wykonamy sami / za pomocą podwykonawców *:

.....
.....
.....

/wpisać zakres powierzonych prac podwykonawcom i nazwy podwykonawców dla każdego ze wskazanych zakresów/

5. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych we wzorze warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Inwestora.
6. Oświadczamy, że kierownikiem robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń i doświadczeniem zawodowym będzie Pan/Pani*
..... posiadająca/y uprawnienia nr
nr telefonu do kontaktu:

7. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
8. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- (1)
 - (2)
 - (3)
 - (4)
 - (5)

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta)

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Numer telefonu/fax

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 3) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zadania inwestycyjnego,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zadania inwestycyjnego,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania ponieważ nie odnoszą się do mnie kryteria wykluczające następujących oferentów:
 - wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w

zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami^{/x/}.

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Oferenta)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Oferenta)

* - niepotrzebne skreślić

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'495'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwaną dalej „**INWESTOREM**”,

a z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr
w, ** w imieniu którego działa:
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o długości 142,7 m, na dz. nr 219/8 w miejscowości Obłotne”. Szczegółowy zakres robót określony jest w pozwoleniu na budowę nr 581/12; znak sprawy: AB-VI.6740.143.1.2012 z dnia 13.06.2012 roku, projekcie budowlanym z kwietnia 2012 roku, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, uzgodnieniach branżowych oraz przedmiarze robót.
2. Realizacja przedmiotu umowy powinna przebiegać zgodnie z dokumentami wymienionymi w ust. 1, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, jak również warunkami dopuszczającymi technologie i materiały do stosowania.
3. Nie dopuszcza się w trakcie realizacji przedmiotu umowy do stosowania materiałów i urządzeń technologicznych, innych niż założone w dokumentach, o których mowa w ust. 1, oraz wykonanie robót niezgodnie z tymi dokumentami.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – najpóźniej do 30.11.2012 roku.

NADZÓR INWESTORSKI, KIEROWNICTWO ROBÓT

§ 3

1. Przedstawicielem Inwestora na budowie jest:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
3. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni posiadający uprawnienia budowlane nr
4. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Inwestora pełnić będzie posiadający uprawnienia budowlane nr w zakresie instalacji i sieci wod.- kan.
5. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów prawa budowlanego i są uprawnieni w imieniu Inwestora do sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania.

OBOWIĄZKI INWESTORA i WYKONAWCY

§ 4

1. Strony zgodnie uzgadniają, że podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy.
2. Inwestor zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy dziennika budowy nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót,
 - b) dostarczenia Wykonawcy 1 egz. projektu budowlanego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1,
 - c) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP, ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - d) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - e) ogrodzenia terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - f) odtworzenia nawierzchni dróg lub chodników po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - g) dostarczenia Inwestorowi nie później niż po dokonaniu odbioru zadania inwestycyjnego zaświadczeń, atestów lub certyfikatów poświadczających zastosowanie rur oraz innych materiałów zgodnych z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

ODBIORY

§ 5

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy - polegający na sprawdzeniu jakości i ilości wykonanych robót elementu przedmiotu umowy,
 - c) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych uczestniczą Wykonawca i inspektor nadzoru; w odbiorze końcowym Wykonawca, inspektor nadzoru i przedstawiciel Inwestora.
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Do Wykonawcy należy również zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
 - b) odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Inwestora i inspektora nadzoru.
7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - a) odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od daty ich rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Inwestor może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady. Inwestor poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu wady poprzez wpis do dziennika budowy, protokołu odbioru lub na piśmie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zawiadomienia Inwestora na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
12. Inwestor dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 6

I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji przedmiotu umowy uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość robót objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Inwestorowi, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami***, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminu robót zawartego w niniejszej umowie.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 7

1. Strony ustalają, iż podstawą rozliczenia inwestycji będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym wraz z całą ofertą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wyraża się kwotą netto zł (słownie: złotych .../100) plus należny podatek VAT, co daje wartość przedmiotu umowy brutto: zł (słownie:/100).
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wykonania robót.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe z oferty Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, oraz koszty związane z ewentualną naprawą uszkodzonych sieci obcych, które zostały naniesione na mapy, koszty związane z pracami przygotowawczymi, porządkowymi, zagospodarowania i organizacji placu budowy, koszty organizacji ruchu, koszty opłat za zajęcie pasa drogowego, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszty dozoru placu budowy oraz maszyn i urządzeń, koszty odtworzenia nawierzchni po wykonaniu robót.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 8

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni od daty złożenia faktury u Inwestora wraz z kserokopią podpisanego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń z konta Inwestora na konto Wykonawcy podane na fakturze.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
4. Inwestor oświadcza, że posiada NIP: 973-07-12-918.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Inwestora.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie w dniu podpisania niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.
4. W przypadku nienależytego wykonania zadania inwestycyjnego zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na roboty budowlane, materiały i wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia informacji o wystąpieniu wad, Inwestor ma prawo zlecić te roboty innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy umownego.

ODSZKODOWANIA

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne za:
 - a) niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy - **0,2 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi - **0,2 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Inwestor płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - **0,2 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto.
5. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 12

1. Inwestorowi przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 2 tygodni od przekazania Wykonawcy placu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Inwestora do rozpoczęcia robót,

- b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 2 lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Inwestora, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Inwestor odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Inwestora obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione.
 5. Jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Inwestor, to Wykonawca:
 - a) zgłosi Inwestorowi gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
 6. Inwestor w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót,
 - b) zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) odkupienia materiałów, o których mowa w pkt. 5. b),
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 13

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są :
 - zapytanie ofertowe - załącznik nr 1
 - oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Inwestora.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

W YKONAWCA

INWESTOR

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego

***) niepotrzebne skreślić