



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne

„SuPeKom” Sp. z o.o.

ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/68 385-24-07 Fax 0/68 385-23-70
BZ WBK S.A. IO/Sulechów 22 10901580 0000 0000 5805 0470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'495'000 zł
e-mail zarzad@supekom.pl adres strony: www.supekom.pl

Nasz znak: – WOIZ / WSZ / 2014

Sulechów, dnia 5 maja 2014 roku

WSZYSCY WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na działkach nr 13 i 244/3 obręb ewidencyjny Kalsk oraz nr 119/10, 119/11, 119/13, 119/20, 136/15, 253/1, 253/2, 254/1, 257/3 i 259/1 obręb ewidencyjny Brzezie k/Sulechowa” (ZP-NI/02/05/2014).**

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług polegających na kompleksowym pełnieniu nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Inwestora, obejmującego czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) w następujących branżach:

1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2) drogowej

dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **»Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na działkach nr 13 i 244/3 obręb ewidencyjny Kalsk oraz nr 119/10, 119/11, 119/13, 119/20, 136/15, 253/1, 253/2, 254/1, 257/3 i 259/1 obręb ewidencyjny Brzezie k/Sulechowa«**, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Nadzorowane roboty wykonywane będą na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „GEOMETRA” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Szkolnej 9, 66-100 Sulechów zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 787/13 z dnia 20.09.2013 roku Starosty Zielonogórskiego zmienioną postanowieniem z dnia 27.11.2013 roku (znak sprawy: AB-VI.6740.15.4.2013).

Na podstawie art. 132 ust. 1 pkt 4 oraz art. 133 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) niniejsze zapytanie prowadzone jest według przepisów kodeksu cywilnego bez stosowania w/w ustawy.

1. Szczegółowy zakres czynności dotyczących kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rzecz Inwestora obejmuje w szczególności:

- 1.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
- 1.2. koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru w branżach: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz drogowej; informowanie Inwestora o każdorazowej zmianie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach wraz z przekazaniem kopii stosownych uprawnień nowych inspektorów,
- 1.3. udział w przekazaniu placu budowy,

- 1.4. codzienna obecność na terenie budowy w dniach pracy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde wezwanie Inwestora we wskazanym przez niego terminie (obecność na placu budowy potwierdzana będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do książki obecności – książka dostępna będzie w siedzibie Inwestora),
- 1.5. dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; zgłaszanie Inwestorowi nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,
- 1.6. sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie złożonego przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i faktury końcowej),
- 1.7. opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
- 1.8. prowadzenie organizowanych, przez wykonawcę robót budowlanych, w siedzibie Inwestora cyklicznych porad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego (narady będą się odbywać raz na dwa tygodnie w środy o godzinie 09:15), przy udziale przedstawicieli Inwestora (ok. 5 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie w/w naradami oraz sporządzanie z tych porad protokołów (obsługa i organizacja przebiegu spotkań należy do Wykonawcy); w przypadku uzasadnionego zawieszenia wykonywania robót, np. ze względu na warunki atmosferyczne Inwestor może odstąpić od konieczności udziału stron procesu budowlanego w naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas po stronie Inwestora będzie leżał obowiązek powiadomienia stron o braku narady oraz wskazanie innego terminu. Protokoły z porad koordynacyjno-technicznych winny w szczególności obejmować: wskazanie wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, protokół taki powinno zawierać taką opinię),
- 1.9. inicjowanie w razie uzasadnionej potrzeby na żądanie Inwestora dodatkowych porad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych porad (dodatkowe narady będą się odbywać nie częściej niż raz na tydzień w siedzibie Inwestora w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
- 1.10. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
- 1.11. bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
- 1.12. nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed odbiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
- 1.13. współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
- 1.14. rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- 1.15. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Inwestora,
- 1.16. przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych,
- 1.17. egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień Warunków Przetargu dotyczących wykonawstwa robót budowlanych w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 1.18. przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Inwestora uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
- 1.19. utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Inwestora we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a inspektorem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Inwestor),

- 1.20. kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 1.21. w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Inwestora, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- 1.22. sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 1.23. potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Inwestora,
- 1.24. potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokole odbioru końcowego,
- 1.25. kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- 1.26. dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności:
 - 1.26.1. sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbory potwierdzane wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 1.26.2. udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
 - 1.26.3. udział w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego (protokół podpisują również przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych i Inwestora),
 - 1.26.4. nadzór nad prawidłowością treści protokołu odbioru, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
 - 1.26.5. kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (w/w dokumentacja może być przekazywana Inwestorowi na spotkaniach, o których mowa w punkcie 1.8.),
- 1.27. wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy po jednym egzemplarzu w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Inwestorowi najpóźniej w dniu doręczenia Inwestorowi faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego),
- 1.28. przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazania obiektu do użytkowania, sporządzenie zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- 1.29. niezwłoczne powiadomienie Inwestora o:
 - 1.29.1. konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),
 - 1.29.2. pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Inwestora nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
 - 1.29.3. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Inwestora o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),

- 1.30. weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie 1.29. oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Inwestorem, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztyrowaniem,
- 1.31. prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
- 1.32. w razie uzasadnionej potrzeby udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w tym przez instytucję zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy),
- 1.33. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Inwestora,
- 1.34. sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
- 1.35. dokonywanie odbioru robót realizowanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
- 1.36. udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
- 1.37. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczać będą interes Inwestora i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.

2. ***Czynności, o których mowa w pkt 1, wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów 1.32. – 1.35.***

3. ***Zakres robót będących przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego został dołączony do niniejszego zapytania ofertowego w postaci przedmiaru robót oraz projektu budowlanego.***

4. ***Zamówienie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) kod: 71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego.***

5. ***Inwestor nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.***

6. ***Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania pozytywnej oceny higienicznej, dla zastosowanych materiałów lub wyrobów użytych do budowy wodociągu, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, właściwego państwowego inspektora sanitarnego, upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przypadających nie później niż do 15.01.2015 roku.***

7. ***Opis warunków, które muszą spełniać osoby lub instytucje wykonujące zakres prac opisany w punkcie 1:***

7.1. dysponować środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji przedmiotu zamówienia przy założeniu, że wynagrodzenie za zakres usług objętych zamówieniem zostanie wypłacane po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego, upływie terminu do wniesienia sprzeciwu przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego lub uzyskaniu informacji o braku sprzeciwu oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.

UWAGA: Wypłata wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie możliwa wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:

- 1) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych,
- 2) uzyskania pozytywnej oceny higienicznej, dla zastosowanych materiałów lub wyrobów użytych do budowy wodociągu, będącego przedmiotem niniejszego postępowania, właściwego państwowego inspektora sanitarnego popartej wynikiem badania wody zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. u. z 2007 r., Nr 61, poz. 417 z późniejszymi zmianami),

- 3) upłynął termin do wniesienia sprzeciwu przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego w związku ze złożonym zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub otrzymano informację odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o braku takiego sprzeciwu.
- 4) sporządzony został protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń i podpisany przez Inwestora, Wykonawcę oraz koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów we wszystkich branżach.

W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to termin wypłaty wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie przesunięty adekwatnie do terminu wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót.

- 7.2. być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę (podaną w PLN) nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego;

UWAGA: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy muszą złożyć polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- 7.3. wykazać się zrealizowaniem, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywaniem, udokumentowanym np. referencjami, protokołami, itp., w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia niniejszego zapytania ofertowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zapytania ofertowego, tj. wykazać się wykonaniem w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy co najmniej jednej usługi polegającej na świadczeniu usług w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej o średnicy min. \varnothing 160 mm lub sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł;

UWAGA 1: W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należyście.

UWAGA 2: Przedkładane dokumenty potwierdzające, że zrealizowane usługi zostały wykonane należyście muszą zawierać co najmniej: wskazanie, że Wykonawca składający ofertę realizował usługi, których dokumenty dotyczą; wskazanie podmiotu na rzecz którego realizowane były usługi; wskazanie zakresu robót będących przedmiotem nadzoru; wskazanie wartości robót będących przedmiotem nadzoru; wskazanie daty rzeczywistej realizacji usługi (rozpoczęcia i zakończenia); wskazanie daty przewidywanego, przez podmiot na rzecz którego realizowane były usługi, terminu zakończenia przedmiotu nadzoru; wskazanie miejsca wykonywania przedmiotu nadzoru; opinię podmiotu na rzecz którego realizowane były usługi stwierdzającą, że usługi zostały wykonane należyście oraz wskazującą, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- 7.4. mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel w celu obsadzenia stanowisk:

- 7.4.1. koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- 7.4.2. inspektorów nadzoru z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach drogowej (min. 1 osoba) oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (min. 1 osoba),

UWAGA 1: Wszystkie osoby wyszczególnione w punkcie 7.4.2. muszą wykazać się minimum trzyletnim doświadczeniem w nadzorowaniu robót w zakresie posiadanych przez siebie uprawnień w specjalnościach określonych powyżej, być członkami Izby Inżynierów Budownictwa, mieć opłacone wymagane składki zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 932) oraz mieć opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174).

UWAGA 2: W skład zespołu inspektorów nadzoru może wchodzić dowolna liczba osób. Inwestor określając wymogi dla każdego z inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach dopuszcza możliwość łączenia funkcji inspektora dowolnej branży z funkcją koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego. Za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszego zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca.

UWAGA 3: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zapytania wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnych dla wykonania przedmiotu zapytania oraz dokumenty, o których mowa w Uwadze 1.

8. Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:

- 8.1. ofertę Wykonawcy na druku stanowiącym **załącznika nr 1** do niniejszego zapytania,

- 8.2. oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędny potencjał finansowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji nadzoru inwestorskiego oraz nie podlega wykluczeniu na druku stanowiącym **załącznik nr 2**,
- 8.3. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia niniejszego zapytania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zapytania, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców na druku stanowiącym **załącznik nr 3** wraz z dokumentami, o których mowa w uwadze 1 i 2 pkt 7.3.,
- 8.4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnych dla wykonania przedmiotu zapytania na druku stanowiącym **załącznik nr 4** wraz z dokumentami, o których mowa w uwadze 1 pkt 7.4.2.,
- 8.5. zaakceptowany projekt umowy opisany jako **załącznik nr 5**,
- 8.6. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy) opisany jako **załącznik nr 6**,
- 8.7. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** opisane jako **załącznik nr 7**,
- 8.8. polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego opisana jako **załącznik nr 8**,
- 8.9. w przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o pełnienie nadzoru inwestorskiego – prawnie ustanowione pełnomocnictwo dla wybranego przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP opisane jako **załącznik nr 9**.

9. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Inwestora przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **16 maja 2014 roku** do godz. **10:00**. Koperta powinna być zaadresowana na adres Inwestora i posiadać następujące oznaczenia:

**Oferta w sprawie zapytania ofertowego
na pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na działkach nr 13 i 244/3 obręb ewidencyjny Kalsk
oraz nr 119/10, 119/11, 119/13, 119/20, 136/15, 253/1, 253/2, 254/1, 257/3 i 259/1
obręb ewidencyjny Brzezie k/Sulechowa”**

oraz nazwę i adres Wykonawcy. Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrywania.

10. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:
CENA - 100 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, obliczona wg następującego wzoru:

$$Wc = \frac{\text{cena zadania oferty badanej}}{\text{cena minimalna zadania}} \times 100\text{pkt}$$

11. Informacje dodatkowe:

- 11.1. Oferta musi obejmować całość zadania opisanego w punkcie 1 i spełniać wszystkie wymagania zapytania.
- 11.2. Oferta musi być opatrzona pieczętą firmową i podpisem Wykonawcy oraz zawierać datę sporządzenia. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 14.06.2014 roku.
- 11.3. Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty **ceny ryczałtowej** (netto i brutto) za wykonanie nadzoru inwestorskiego wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN. Cena brutto, wyliczona przez Wykonawcę, musi zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
- 11.4. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji nadzoru inwestorskiego, w tym również koszty związane z posiadaniem przez Wykonawcę przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z zapisami § 14 projektu umowy. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty jest zakres robót podany w opisie zadań przewidzianych przy pełnieniu nadzoru inwestorskiego (pkt 1 niniejszego zapytania), przedmiar robót, projekt budowlany, wszystkie postanowienia niniejszego zapytania oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy, związane z jego realizacją, w szczególności koszty dojazdu na teren budowy, obsługi narad koordynacyjno – technicznych, uczestnictwa w przeglądach i odbiorach w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy). Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 11.5. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za pełnienie nadzoru inwestorskiego na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
 - 11.5.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy na cały okres wykonywania umowy, a także na cały okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Zabezpieczenie musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.
 - 11.5.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu na rachunek bankowy,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 11.5.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr: BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Inwestora, tzn. data wpływu środków na rachunek. Przy wnoszeniu zabezpieczenia Wykonawca powinien umieścić następujący tytuł operacji: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - znak sprawy: nadzór inwestorski ZP-NI/02/05/2014”**.
 - 11.5.4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, gwarancja lub poręczenie powinno być sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz powinno zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Inwestora) gwaranta lub poręczyciela (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji lub poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie postępowania,
 - 3) określenie przedmiotu postępowania,
 - 4) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem,
 - 5) kwotę gwarancji lub poręczenia,
 - 6) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia,

- 7) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji lub poręczenia, które ma być nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Inwestora.
- 11.5.5. Pozostałe warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały opisane w § 9 projektu umowy.
- 11.6. Inwestor nie przewiduje dokonywania przedpłat na wykonane usługi.
- 11.7. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie pełnienia nadzoru inwestorskiego zostały zawarte w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 5 do niniejszego zaproszenia.
- 11.8. Inwestor **nie ogranicza** udziału Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom.
- Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inwestora na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Inwestor w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
- 11.9. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo powiadomieni poprzez złożenie informacji o wyborze oferty i podpisanie stosownej umowy.

Osoby uprawnione do kontaktu w godz. urzędowania Spółki tj. od 07:00 do 15:00:

- Krzysztof Kasza, e-mail: k.kasza@wp.pl
- Ewa Juryk, e-mail: zarzad@supekom.pl

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Lelito

Załączniki:

1. formularz ofertowy na druku stanowiącym załącznik nr 1,
2. oświadczenie, że Wykonawca posiada niezbędny potencjał finansowy, techniczny oraz doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu na druku stanowiącym załącznik nr 2,
3. wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług na druku stanowiącym załącznik nr 3,
4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na druku stanowiącym załącznik nr 4,
5. projekt umowy stanowiący załącznik nr 5,
6. przedmiar robót stanowiący załącznik nr 6,
7. projekt budowlany stanowiący załącznik nr 7.

OFERTA**Dane Wykonawcy:**

Nazwa:

Siedziba:

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Numer REGON:

Numer NIP:

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 05.05.2014 roku dotyczącego pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na działkach nr 13 i 244/3 obręb ewidencyjny Kalsk oraz nr 119/10, 119/11, 119/13, 119/20, 136/15, 253/1, 253/2, 254/1, 257/3 i 259/1 obręb ewidencyjny Brzezie k/Sulechowa”, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, oferujemy jego wykonanie zgodnie z wymogami zapytania ofertowego w cenie:

wynagrodzenie ryczałtowe ogółem netto: zł
słownie:

podatek VAT: zł

co daje łączne wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto: zł
słownie:

Jednocześnie oświadczam(y)*, że:

- zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;
- pozyskaliśmy wszelkie informacje, które uznaliśmy za niezbędne do przygotowania oferty,
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym,
- składam / składamy* niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*,
- przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami / za pomocą podwykonawców*, w następującym zakresie:
 - części zamówienia wykonywane przez podwykonawców:,
 - wartość części zamówień wykonywanych przez podwykonawców:,
 - procentowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia:
- określona przez nas cena jest ceną ryczałtowa końcową, niezmienną przez okres wykonywania usług,
- w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego,

h) zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Inwestorem na warunkach określonych w projekcie umowy dołączonym do zapytania ofertowego. Zabezpieczenie wykonania umowy wniesiemy w; /wpisać w jakiej zgodnie z pkt 11.5.2. /

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)
- (5)
- (6)
- (7)
- (8)
- (9)

* - niepotrzebne skreślić

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

Oświadczam, że:

- 1) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 3) dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zadania inwestycyjnego,
- 4) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zadania inwestycyjnego,
- 5) nie podlegam wykluczeniu z postępowania ponieważ nie odnoszą się do mnie kryteria wykluczające następujących oferentów:
 - wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
 - wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo

przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami *.

* *niepotrzebne skreślić*

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ

wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem ogłoszenia zapytania ofertowego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zapytania

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

L.p.	Przedmiot usługi	Wartość brutto	Data wykonania	Odbiorca

Uwaga: Załącznik należy wypełnić zgodnie z pkt. 7.3. zapytania ofertowego i załączyć dokumenty, o których mowa w uwadze 1 i 2 pkt. 7.3. zapytania ofertowego.

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ

osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zapytania

Nazwa Wykonawcy:

Siedziba Wykonawcy:

L.p.	Zakres odpowiedzialności / czynności	Imię i nazwisko oraz nr telefonu do kontaktu	Doświadczenie zawodowe w latach	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe*
1.	Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego				
2.	Inspektor nadzoru w specjalności drogowej				
3.	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
4.				

* opisać zakres uprawnień, np. w specjalności bez ograniczeń, z ograniczeniami, itp.

Uwaga: należy załączyć dokumenty, o których mowa w uwadze 1 pkt 7.4. zapytania ofertowego

Sulechów, dnia

.....
 (imiona i nazwiska osób uprawnionych
 do reprezentowania Wykonawcy)

.....
 (podpisy osób uprawnionych do
 reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA NR (PROJEKT)

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'495'000zł, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwanym dalej „**INWESTOREM**”,

a z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr
w, ** w imieniu którego
działa:

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Inwestora wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe pełnienie, w imieniu i na rzecz Inwestora, nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: »Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na działkach nr 13 i 244/3 obręb ewidencyjny Kalsk oraz nr 119/10, 119/11, 119/13, 119/20, 136/15, 253/1, 253/2, 254/1, 257/3 i 259/1 obręb ewidencyjny Brzezcie k/Sulechowa«, współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.
2. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „GEOMETRA” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Szkolnej 9, 66-100 Sulechów zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 787/13 z dnia 20.09.2013 roku Starosty Zielonogórskiego zmienioną postanowieniem z dnia 27.11.2013 roku (znak sprawy: AB-VI.6740.15.4.2013).

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – dzień uzyskania pozytywnej oceny higienicznej, dla zastosowanych materiałów lub wyrobów użytych do budowy wodociągu, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, właściwego państwowego inspektora sanitarnego, upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przypadających nie później niż do 15.01.2015 roku, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 pkt 2.32. – 2.35. niniejszej umowy.
3. Inwestor przewiduje podpisanie umowy o roboty budowlane nie później niż w maju 2014 roku.

PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 3**

1. Przedstawicielami Inwestora w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oprócz osób upoważnionych do podpisania umowy, będzie:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
 - Pan / Pani:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Inwestorem przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani:, który jednocześnie pełni rolę koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. W skład zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego wchodzi:
 - 3.1. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.
 - 3.2. Pan / Pani, posiadający / a uprawnienia nr w zakresie robót, tel.

4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 3 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I INWESTORA

§ 4

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy, jako inspektora nadzoru, należeć będzie w szczególności:
 - 2.1. pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane poprzez m. in. regularne wizytowanie budowy, sprawowanie kontroli technicznej zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową na roboty budowlane, pozwoleniami na budowę, uzgodnieniami branżowymi, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również monitorowanie postępu robót,
 - 2.2. koordynacja pracy zespołu inspektorów nadzoru w branżach, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, informowanie Inwestora o każdorazowej zmianie inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach wraz z przekazaniem kopii stosownych uprawnień nowych inspektorów,
 - 2.3. udział w przekazaniu placu budowy,
 - 2.4. codzienna obecność na terenie budowy w dniach pracy wykonawcy robót budowlanych oraz na każde wezwanie Inwestora we wskazanym przez niego terminie (obecność na placu budowy potwierdzana będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do książki obecności – książka dostępna będzie w siedzibie Inwestora),
 - 2.5. dopilnowanie zamontowania przez wykonawcę robót budowlanych tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; zgłaszanie Inwestorowi nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy inwestycji,
 - 2.6. sprawdzanie rozliczeń finansowych wykonawcy robót budowlanych pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kontrola prawidłowości treści dokumentów rozliczeniowych wystawianych przez wykonawcę robót (m. in. pisemne akceptowanie złożonego przez wykonawcę robót budowlanych protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i faktury końcowej),
 - 2.7. opiniowanie, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót,
 - 2.8. prowadzenie organizowanych, przez wykonawcę robót budowlanych, w siedzibie Inwestora cyklicznych narad koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w punkcie 3.1. (narady będą się odbywać raz na dwa tygodnie w środy o godzinie 09:15), przy udziale przedstawicieli Inwestora (ok. 5 osób), wykonawcy robót budowlanych i innych uczestników procesu inwestycyjnego (obowiązkowa obecność inspektorów branżowych nadzorujących aktualnie realizowane zadania), kierowanie ww. naradami oraz sporządzanie z tych narad protokołów (obsługa i organizacja przebiegu spotkań należy do Wykonawcy); protokoły z narad koordynacyjno – technicznych winny w szczególności obejmować: wskazanie wszelkich zagrożeń i zaistniałych problemów w wykonaniu harmonogramu rzeczowo – finansowego (np. w zakresie dotrzymania terminu wykonania zadania), wszelkich niezgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, wszelkich czynników mogących prowadzić do konieczności wprowadzenia zmian w umowie (w przypadku gdy w opinii nadzoru inwestorskiego nie ma żadnych zagrożeń i problemów związanych z realizacją inwestycji, protokół taki powinien zawierać taką opinię),
 - 2.9. inicjowanie w razie uzasadnionej potrzeby na żądanie Inwestora dodatkowych narad koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego oraz sporządzanie protokołów z tych narad (dodatkowe narady będą się odbywać nie częściej niż raz na tydzień w siedzibie Inwestora w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
 - 2.10. bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji zadania inwestycyjnego,
 - 2.11. bieżące kontrolowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy, nadzór nad prawidłowym prowadzeniem dokumentacji budowy,
 - 2.12. nadzór nad obsługą geodezyjną i pisemne akceptowanie (przed odbiorami) geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę oraz potwierdzanie wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy,
 - 2.13. współpraca z autorami projektu budowlanego i nadzorem autorskim (jeśli będzie taka konieczność),
 - 2.14. rozstrzyganie, w porozumieniu z kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,

- 2.15. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Inwestora,
- 2.16. przestrzeganie terminów wynikających z umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a wykonawcą robót budowlanych,
- 2.17. egzekwowanie postanowień umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz postanowień Warunków Przetargu dotyczących wykonawstwa robót budowlanych w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 2.18. przygotowywanie dokumentów (dowodów) na uzasadnienie egzekwowania przez Inwestora uprawnień wynikających z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
- 2.19. utrzymywanie na bieżąco łączności pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, a także z przedstawicielami Inwestora we wszystkich sprawach dotyczących realizacji i rozliczania robót (wszelkie spory powstałe pomiędzy wykonawcą robót budowlanych a inspektorem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego rozstrzygać będzie Inwestor),
- 2.20. kontrolowanie gospodarki materiałowej oraz sprawdzanie jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa), a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów o parametrach innych niż w dokumentacji projektowej (a nie zmienionych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego), względnie wadliwych lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 2.21. w przypadku, gdy zajdzie niezbędna konieczność, zatwierdzanie, przy udziale przedstawicieli Inwestora, przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- 2.22. sprawdzanie autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 2.23. potwierdzanie zakresu faktycznego wykonanych robót budowlanych poprzez sprawdzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganymi przez Inwestora,
- 2.24. potwierdzanie usunięcia wad przez wykonawcę robót budowlanych w toku realizacji zadania inwestycyjnego, w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, wykazanych w protokole odbioru końcowego,
- 2.25. kontrolowanie postępu robót oraz zatwierdzanie rysunków wykonawczych i powykonawczych oraz harmonogramów rzeczowo – finansowych,
- 2.26. dokumentowanie czynności odbioru oraz dokonywanie odbiorów robót budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane, w tym w szczególności:
 - 2.26.1. sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz udział przy ich odbiorze (odbioru potwierdzane wpisem w dzienniku budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego),
 - 2.26.2. udział w przygotowaniu i przeprowadzaniu prób, rozruchów, odbiorów technicznych maszyn i urządzeń oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych,
 - 2.26.3. udział w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego (protokół podpisują również przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych i Inwestora),
 - 2.26.4. nadzór nad prawidłowością treści protokołu odbioru, wykonania prób, rozruchów, odbiorów technicznych,
 - 2.26.5. kompletowanie dokumentów z odbiorów, protokołów badań, prób, pomiarów, rozruchów, odbiorów technicznych, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych (w/w dokumentacja może być przekazywana Inwestorowi na spotkaniach, o których mowa w punkcie 2.8.),
- 2.27. wykonanie w 2 egzemplarzach pełnej dokumentacji fotograficznej (kolorowej) z realizacji budowy po jednym egzemplarzu w wersji drukowanej i elektronicznej (niniejsza dokumentacja musi zostać przekazana przez Wykonawcę Inwestorowi najpóźniej w dniu doręczenia Inwestorowi końcowej faktury VAT za świadczone usługi nadzoru inwestorskiego),
- 2.28. przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz przekazania obiektu do użytkowania, sporządzenie zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania,
- 2.29. niezwłoczne powiadomienie Inwestora o:
 - 2.29.1. konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych) nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych (bez zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nadzór inwestorski nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie ich wykonania),
 - 2.29.2. pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez wykonawcę robót budowlanych (bez zgody Inwestora wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

- nadzór inwestorski nie jest uprawniony do podejmowania decyzji w sprawie zmian w projekcie; przed uzyskaniem akceptacji Inwestora nadzór inwestorski zobowiązany jest uzyskać zgodę autora projektu wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności na dokonanie zmian w projekcie),
- 2.29.3. konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią (nadzór inwestorski zobowiązany jest w takiej sytuacji powiadomić Inwestora o zdarzeniu i podjąć niezbędne kroki w celu zażegnania niebezpieczeństwa lub awarii),
 - 2.30. weryfikowanie konieczności wykonania robót, o których mowa w punkcie 2.29. oraz sporządzanie, po uprzedniej konsultacji z Inwestorem, protokołów konieczności wykonania tych robót wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i ich skosztorysowaniem,
 - 2.31. prowadzenie rozliczeń budowy w sposób umożliwiający prawidłowe sporządzenie dowodów wytworzenia środków trwałych (OT),
 - 2.32. w razie uzasadnionej potrzeby udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w tym przez instytucję zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do sporządzenia zawiadomienia do organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane usługi (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy),
 - 2.33. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Inwestora,
 - 2.34. sporządzanie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmującej w szczególności wykaz usterek i wad, zaleceń odnośnie ich usunięcia oraz sporządzanie wezwań do usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji jakości,
 - 2.35. dokonywanie odbioru robót realizowanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi za wady, w tym w szczególności sprawdzanie poprawności usunięcia usterek i wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, a nadto sporządzanie dokumentacji odbioru ww. robót, w tym protokołów odbioru,
 - 2.36. udział w rozliczaniu środków finansowych pochodzących ze źródeł zewnętrznych, w tym w szczególności kompletowanie wszystkich wymaganych dokumentów koniecznych do rozliczenia zadania i uzyskania dofinansowania, przygotowywanie pisemnych wyjaśnień dla jednostek współfinansujących, itp.,
 - 2.37. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Inwestora i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 wykonywane będą w okresie realizacji robót budowlanych, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót oraz po ich realizacji zgodnie z postanowieniami punktów 2.32. – 2.35.
 4. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.

ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 5

I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres usług podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Inwestorowi, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami***, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami*** suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich*** za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami*** zamieszczona zostanie klauzula / klauzule *** dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Inwestora z tytułu rękojmi za wady fizyczne
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inwestora na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Inwestor w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarciu umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym także z tytułu świadczeń realizowanych przez Wykonawcę w okresach, o których mowa w § 4 pkt 2.32. - 2.35.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający z zapytania ofertowego i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, wyraża się kwotą netto: zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł, wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 7

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego, tj. po spełnieniu wszystkich poniższych warunków:
 - 1.1. potwierdzeniu wpisem w dzienniku budowy ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych,
 - 1.2. uzyskaniu pozytywnej oceny higienicznej, dla zastosowanych materiałów lub wyrobów użytych do budowy wodociągu, będącego przedmiotem niniejszego postępowania, właściwego państwowego inspektora sanitarnego popartej wynikiem badania wody zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. u. z 2007 r., Nr 61, poz. 417 z późniejszymi zmianami),
 - 1.3. upływie terminu do wniesienia sprzeciwu przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego w związku ze złożonym zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub otrzymaniu informacji odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o braku takiego sprzeciwu,
 - 1.4. sporządzeniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń i podpisaniu go przez Inwestora, Wykonawcę oraz koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów we wszystkich branżach
oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
2. Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** licząc od daty jej złożenia w siedzibie Inwestora. Złożenie faktury będzie możliwe wyłącznie po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego, tj. po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w ust. 1 pkt 1.1. – 1.4. Zapłata nastąpi z konta Inwestora na konto Wykonawcy podane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca robót budowlanych opóźni ich wykonanie, to termin wypłaty wynagrodzenia za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie przesunięty adekwatnie do terminu wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy robót budowlanych.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Inwestorowi faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń.
5. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
6. Inwestor oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.
7. W przypadku gdy, Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i rozliczenia zadania z Instytucją Zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości, wyznaczonego dla wykonawcy robót budowlanych (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie usług oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz innych roszczeń przysługujących Inwestorowi z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, w szczególności w związku z wydłużeniem czasu realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Inwestorowi w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji niniejszej umowy, jednak nie krótszy niż 3 miesiące. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, chyba, że Inwestor wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas postaci, składając w tym zakresie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Inwestor uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 do czasu przedłożenia Inwestorowi stosownego zabezpieczenia.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 10

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** płaci Inwestorowi kary umowne:
 - 1.1. za nie rozpoczęcie wykonywania usługi i brak reakcji na złożone na piśmie wezwanie Inwestora do ich rozpoczęcia we wskazanym terminie w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
 - 1.2. za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji usług, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
 - 1.3. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Inwestora, w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy,
 - 1.4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
2. **Inwestor** płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Inwestorowi przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
6. Inwestor uprawniony jest do ściągnięcia kary umownej oraz uznanego przez Wykonawcę odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY

§ 11

1. Strony mogą rozwiązać umowę za wypowiedzeniem wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3.
2. Inwestor może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług w terminie 2 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy i nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Inwestora do ich rozpoczęcia,
 - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2.3. Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Inwestora,
 - 2.4. zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.5. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.6. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2.7. w razie, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie dojdzie do realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 3.1. Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania wyznaczającego mu dodatkowy 30 – dniowy termin zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Inwestor przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.
6. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - 6.1. zmianie ulegnie nazwa lub / i siedziba którejkolwiek ze stron,
 - 6.2. zmianie ulegną przedstawiciele stron i inspektorzy nadzoru inwestorskiego z zastrzeżeniem osób wymienionych w § 3 ust. 4,
 - 6.3. gdy skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszej umowy,
 - 6.4. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbioru i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Inwestora wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimkolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Inwestora lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopalsk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Inwestora i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji przedmiotu umowy,
 - 6.5. gdy zmianie ulegnie Wykonawca usługi (np.: w związku z przejściem jednego Wykonawcy przez drugiego),
 - 6.6. gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot umowy, do uchylecia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy),
 - 6.7. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 niniejszej umowy

UBZPIECZENIA

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż zaproponowane wynagrodzenie za usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inwestorowi odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Nadto, na żądanie Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Inwestorowi dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
5. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1, Inwestor uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Inwestora z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania. Jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Inwestor pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia.

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana telefaksem musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony na wstępie niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 13

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
 - zapytanie ofertowe - załącznik nr 1
 - oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Inwestora.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo budowlane i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA

INWESTOR

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

***) niewłaściwe skreślić