



## INWESTOR:

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o. o.**

**ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów  
tel. 68 385 24 07, fax. 68 385 23 70**

## WARUNKI PRZETARGU

**dotyczy pisemnego przetargu nieograniczonego  
prowadzonego według przepisów kodeksu cywilnego pn.:**

**„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do  
granic nieruchomości - na terenie działek nr 206/13, 257/2  
i 259/1, obręb Brzezie k/Sulechowa, rejon ulic J. Matejki  
i J. Chelmońskiego”**

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU  
*mgr inż. Marek Lelito*

**Sulechów, dnia 12 września 2014 roku**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**  
**WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

## 1. Nazwa oraz adres Inwestora:

### **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.**

adres: **66-100 Sulechów, ul. Poznańska nr 18,**

tel. 68 385 24 07 - 09, fax. 68 385 23 70,

NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651

KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy

konto bankowe: BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470

kapitał zakładowy: 34'495'000 zł

Biuletyn Informacji Publicznej: <http://supekom.bip.sulechow.pl>

adres e-mail: [zarzad@supekom.pl](mailto:zarzad@supekom.pl)

## 2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. **Na podstawie art. 132 ust.1 punkt 4 i ust. 2 oraz art. 133 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami) niniejsze postępowanie prowadzone będzie według przepisów Kodeksu cywilnego bez stosowania w/w ustawy.**

2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

2.3. Postępowanie toczy się przed powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania komisją przetargową.

2.4. **Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu i Warunków Przetargu:**

▪ strona internetowa Inwestora – <http://supekom.bip.sulechow.pl>

▪ tablica ogłoszeń w siedzibie Inwestora.

2.5. Postępowanie oznaczone jest nr: **ZP-BKC/09/09/2014.**

## 3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „*Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości - na terenie działek nr 206/13, 257/2 i 259/1, obręb Brzezie k/Sulechowa, rejon ulic J. Matejki i J. Chelmońskiego*”.

### **Oznaczenie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:**

**45232440-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków**

**45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg**

3.2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w punkcie 3.1., realizowany będzie na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt z siedzibą przy ul. Bp Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1083/13 z dnia 13.12.2013 roku Starosty Zielonogórskiego.

3.3. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uzgodnienia branżowe, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, decyzja udzielająca pozwolenia na budowę oraz niniejsza Instrukcja dla Wykonawców. Wszystkie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały dołączone do niniejszych Warunków Przetargu.

3.3.1. Dołączony do Warunków Przetargu przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia musi być określone przez Wykonawcę w oparciu o wszystkie dokumenty wymienione w pkt 3.2. i 3.3. oraz zapisy pkt 3.3.1. - 3.3.6. i 3.4., gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

3.3.2. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokładnie zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi, o których mowa w punkcie 3.3. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

3.3.3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej placu budowy i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

3.3.4. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić także koszty robót przygotowawczych, ewentualne koszty napraw uszkodzonych sieci obcych, które zostały naniesione na mapy załączone do Warunków Przetargu, oraz koszty wszelkich opłat administracyjnych do czasu zakończenia

inwestycji i upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy, w szczególności opłaty za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Ponadto w cenie oferty należy uwzględnić w szczególności:

- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe i inne),
- koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników poza terenem budowy,
- koszty uporządkowania terenów, w tym terenów zielonych w obrębie prac drogowych po ich zakończeniu i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót,
- koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,
- koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów.

3.3.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów bhp, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

3.3.6. W robotach drogowych nie dopuszcza się stosowania tłuczni pomiedziowego.

3.4. Zakres czynności dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje, oprócz zapisów zawartych w dokumentach wymienionych w punktach 3.2. i 3.3. oraz przepisach prawa budowlanego, także:

3.4.1. współpracę z inspektorem / zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego,

3.4.2. przestrzeganie przepisów bhp na terenie budowy oraz montaż ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy; za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą),

3.4.3. zgłaszanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia, bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,

3.4.4. rozstrzyganie, w porozumieniu z inspektorem / zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,

3.4.5. przedstawianie do sprawdzenia inspektorowi / zespołowi inspektorów nadzoru inwestorskiego jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz pod kątem zgodności z dokumentami wymienionymi w punkcie 3.2. Warunków Przetargu i złożoną ofertą Wykonawcy,

3.4.6. gdy zajdzie niezbędna konieczność, przedstawianie propozycji nowych rozwiązań materiałowych,

3.4.7. przekazywanie inspektorowi / zespołowi inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Inwestorowi wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,

3.4.8. zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów, itp., złożenie wszelkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,

3.4.9. niezwłoczne powiadamianie inspektora / zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych), o pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez Wykonawcę oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,

- 3.4.10. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Inwestora,
- 3.4.11. przygotowanie i przekazanie Inwestorowi trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 3.4.12. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 3.5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa w punkcie 3.2. i 3.3. oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).

**UWAGA: Zamawiający zastrzega, że użyte do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia rury i studnie muszą spełniać następujące wymagania:**

**1) rury kanalizacyjne z PVC muszą :**

- posiadać ściankę litą jednorodną o klasie sztywności obwodowej SN8,
- posiadać cechowanie wewnątrz i na zewnątrz umożliwiające identyfikację podczas inspekcji telewizyjnej,
- posiadać aprobatę techniczną wydaną przez IBDiM,
- spełniać wymagania normy PN-EN 1401-1,
- posiadać opinię techniczną wydaną przez GIG,

**2) studnie:**

**a) DN 315 muszą:**

- posiadać kinetę z polipropylenu (PP), w kolorze pomarańczowym z uźebrowaniem wzmacniającym, posiadającą w dnie poziomą rynnę przepływową z króćcami dopływowymi i jednym króćcem odpływowym,
- posiadać rurę trzonową wznoszącą w kolorze pomarańczowym o średnicy wewnętrznej 315,,
- posiadać teleskop wraz z włazem w klasie obciążenia D400,

**b) DN 1000 (materiał: polimerobeton) muszą:**

- posiadać właz kanałowy okrągły o prześwicie 600mm z pokrywą wypełnioną betonem, wysokość korpusu h=115 mm, w klasie D400,
- posiadać aprobatę techniczną wydaną przez IBDiM, opinię techniczną wydaną przez GIG.

**3.6. Inwestor nie dopuszcza składania ofert równoważnych.**

- 3.7. Wykonawca przy kalkulacji ceny ofertowej musi uwzględnić fakt, że należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wypłacona zostanie po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego, upływie terminu do wniesienia sprzeciwu przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego lub uzyskaniu informacji o braku sprzeciwu oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

*UWAGA 1: Wpłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będzie możliwa wyłącznie w przypadku spełnienia łącznie wszystkich poniższych warunków:*

- 1) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych,
- 2) upłynął termin do wniesienia sprzeciwu przez odpowiedni organ nadzoru budowlanego w związku ze złożonym zawiadomieniem o zakończeniu budowy lub otrzymano informację odpowiedniego organu nadzoru budowlanego o braku takiego sprzeciwu,
- 3) sporządzony został protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń i podpisany przez Inwestora, Wykonawcę oraz inspektora / zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego.

- 3.8. Inwestor zastrzega możliwość przeprowadzenia badań w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia lub sprawdzenia wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót. Grupy materiałów do badań pobrane zostaną w obecności przedstawiciela Wykonawcy, zobowiązanego do niezwłocznego stawienia się na miejsce poboru próbek po uprzednim telefonicznym powiadomieniu o poborze, i koordynatora inspektorów nadzoru, zabezpieczone w sposób uzgodniony przez strony (zaplombowane, zabezpieczone taśmą z podpisami i pieczętkami stron, itp.), a następnie przesłane lub przewiezione do laboratorium w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia ich pobrania. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie pojawi się na miejscu poboru próbek, uzna się, że wyraża zgodę na pobór próbek wyłącznie w obecności koordynatora inspektorów nadzoru i tym samym potwierdza,

że nie kwestionuje prawidłowości ich poboru. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową koszty ich wykonania obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku gdy zostanie stwierdzone, że roboty wykonane zostały niezgodnie z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt poprawić niezgodnie wykonane roboty.

- 3.9. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na wykonane roboty. **Okres gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad. Inwestor zastrzega, że w okresie gwarancji dokonywane będą przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych: obowiązkowy przegląd 1 raz w roku oraz w razie konieczności przeglądy nadzwyczajne, na których wymagana będzie obecność przedstawiciela Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. W przypadku przeglądu obowiązkowego Inwestor przekaze Wykonawcy pisemną informację o terminie planowanego przeglądu na co najmniej 7 dni przed tym terminem.

#### **4. Informacja na temat ofert wariantowych i częściowych oraz o przewidywanych zamówieniach dodatkowych i uzupełniających.**

- 4.1. Inwestor **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.  
4.2. Inwestor **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.  
4.3. Inwestor **nie dopuszcza** możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.  
4.4. Inwestor **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.

#### **5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

- 5.1. Termin realizacji zamówienia ustala się na okres **od dnia podpisania umowy do dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przypadających nie później niż do 31.03.2015 roku.**

#### **6. Opis sposobu przygotowania ofert:**

- 6.1. Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców. Oferta musi obejmować całość zamówienia i spełniać następujące warunki:
- 6.1.1. musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Inwestora jako termin składania ofert (*ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania niezwłocznie po dokonaniu komisyjnego otwarcia pozostałych ofert*),
- 6.1.2. musi być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami Warunków Przetargu (*w celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści*),
- 6.1.3. do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 8 Instrukcji dla Wykonawców,
- 6.1.4. w przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętę imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętę, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza,
- 6.1.5. musi być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez Inwestora.
- 6.2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być złożona jako jedna oferta i spełniać następujące wymagania:
- 6.2.1. musi być zgodna z postanowieniami niniejszych Warunków Przetargu;
- 6.2.2. oświadczenia i dokumenty wspólne wymienione w pkt 8.1.1. – 8.1.3., 8.4.1. – 8.4.3. **podpisuje Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców;**
- 6.2.3. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8.1.4., 8.2. i 8.3. **podpisuje każdy Wykonawca w imieniu swojej firmy,**
- 6.2.4. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8.4.4. składane są w formie oryginałów.

- 6.3. Oświadczenia i dokumenty składane przed podmioty, na zasobach których polega Wykonawca (na zasadach określonych w pkt 7.5.) **podpisuje każdy podmiot w imieniu swojej firmy.**
- 6.4. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
- 6.4.1. osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/rejestrze przedsiębiorców lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
- lub
- 6.4.2. osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.
- 6.5. **Pełnomocnictwo:**
- 6.5.1. musi zawierać zakres upoważnienia,
- 6.5.2. w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa - odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza,
- 6.5.3. pełnomocnictwo lub jego odpis uwierzytelniony przez notariusza musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6.6. Forma dokumentów i oświadczeń:
- 6.6.1. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty zostaną przedstawione w formie:
- oryginałów (oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8.1.1. – 8.1.3., 8.2.1., 8.4.1. – 8.4.4.,
  - oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty),
- 6.6.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej, niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty lub ofert tego Wykonawcy. Wykonawca wchodzący w skład grupy podmiotów składających ofertę wspólnie (*w szczególności spółki cywilne, konsorcjum itp.*) **nie może** złożyć samodzielnie niezależnej oferty.
- 6.7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
- 6.8. **Oferta musi być złożona** pod rygorem nieważności **w formie pisemnej, papierowej**, sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 6.9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty lub jego odpis uwierzytelniony przez notariusza musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6.10. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
- 6.11. Wszystkie **strony** oferty oraz pozostałe dokumenty powinny być ponumerowane, podpisane i trwale spięte w jedną całość.
- 6.12. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: ***nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*** (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późniejszymi zmianami) i załączone jako odrębna część, nie związana z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych, w tym m.in. ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności.
- 6.13. Wykonawca winien **umieścić ofertę (wraz z wypełnionymi załącznikami)**, zgodnie z postanowieniami punktu 6.8., w kopercie zaadresowanej na adres Inwestora podany w pkt. 1 Instrukcji dla Wykonawców. Koperta musi posiadać również oznaczenia:

**Oferta w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn.:**

**„Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości - na terenie działek nr 206/13, 257/2 i 259/1, obręb Brzeziny k/Sulechowa,**

## rejon ulic J. Matejki i J. Chelmońskiego

### „Nie otwierać przed 30.09.2014 r. do godziny 10<sup>15</sup>”

oraz **nazwę i adres** Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania jej przez Wykonawcę przed terminem otwarcia ofert.

- 6.14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Inwestor otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. 12.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 6.13, a koperta musi być dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 6.15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Inwestor nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6.16. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

## **7. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

### **7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:**

7.1.1. **posiadają uprawnienia do wykonywania działalności. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców;

7.1.2. **posiadają wiedzę i doświadczenie. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz:

7.1.2.1. **wykaże się zrealizowaniem**, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum 3 robót budowlanych** odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania potwierdzonych dowodami dotyczącymi najważniejszych robót, określających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

*Przez robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia rozumie się robotę polegającą na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub budowie sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o średnicy min. Ø 200 mm każda i wykonanej w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące każda. Przez dowód dotyczący najważniejszych robót rozumie się jakikolwiek dokument dotyczący wykonanych robót budowlanych polegających na budowie sieci kanalizacji lub budowie sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o średnicy min. Ø 200 mm każda i wykonanej w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące każda, wystawiony przez Zamawiającego / Inwestora (poświadczenie lub inny dokument jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia) potwierdzający, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

*WAŻNE: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie warunek niniejszy musi być spełniony przez co najmniej jednego Wykonawcę. Posiadane doświadczenie wszystkich Wykonawców występujących wspólnie i składających wspólną ofertę sumuje się.*

7.1.3. **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz:

7.1.3.1. wykaże, że dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem w celu obsadzenia stanowisk:

- 1) kierownika budowy / robót w zakresie robót sanitarnych (min. 1 osoba) – **wymagania:** minimum 3 – letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji



- i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne ważne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- 2) pracownika (pracowników) z doświadczeniem w zakresie budowy sieci kanalizacyjnych (min. 3 osoby).

UWAGA 1: W przypadku, gdy wskazane osoby, którymi dysponuje Wykonawca, nie posiadają znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem, na czas realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie 3.1 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

UWAGA 2: Osoba wymieniona w punkcie 1) musi być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa i mieć opłacone wymagane składki zgodnie z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 932) oraz mieć opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174).

UWAGA 3: Wymieniony powyżej skład osób Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Inwestora i nie wyczerpuje on całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.

*WAŻNE: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie warunek niniejszy musi być spełniony przez co najmniej jednego Wykonawcę. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oceniane będzie ich łączne (zsumowane) dysponowanie potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.*

**7.1.4. dysponują środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji przedmiotu zamówienia.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz wykaże, że:

- 7.1.4.1. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł

**W związku z powyższym w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są do złożenia polisy i potwierdzenia jej opłacenia, a w przypadku jej braku innego dokumentu, potwierdzającego, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia** (w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Inwestora na PLN według średniego kursu PLN w stosunku do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu wystawienia polisy lub innego dokumentu, a w przypadku, gdy w danym dniu nie ogłoszono średniego kursu PLN w stosunku do danej waluty, to waluta ta będzie przeliczana przez Inwestora według średniego kursu PLN w następnym dniu, w którym nastąpiło ogłoszenie przez NBP średniego kursu dla tej waluty);

*WAŻNE: W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna kwota ubezpieczenia, jednakże w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Zapis punktu 16.10. Instrukcji dla Wykonawców stosuje się odpowiednio.*

**oraz**

**7.1.5. nie podlegają wykluczeniu. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz złoży:

- 7.1.5.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 7.1.5.2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**

- 7.1.5.3. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**

UWAGA 1: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie:

- 1) 7.1.5.1. – 7.1.5.3. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokument, o którym mowa w 1) a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument, o którym mowa w 1) b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA 2: Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w UWADZE 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem.

- 7.2. Oferta musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Inwestora jako termin składania ofert.

- 7.3. **Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.** W takim przypadku jest zobowiązany do wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Warunków Przetargu, te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, które mają być realizowane przez podwykonawców Inwestor uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Inwestora na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Inwestor w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa taka powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca musi złożyć ze wzorem umowy następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu i niepodlegania wykluczeniu przez podwykonawcę, któremu powierzy realizację zamówienia, tj. dokumenty wymienione w pkt 8.1.4., 8.2.2., 8.2.3. i 8.2.4. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Inwestor nie wyrazi zgody na dopuszczenie podwykonawcy do realizacji robót.

- 7.4. **Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie:**

- 7.4.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów; pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Inwestorem w toku postępowania, zwraca się do Inwestora z wszelkimi sprawami i do niego Inwestor kieruje informacje, korespondencję, itp.
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Inwestor wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

- 7.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Inwestorowi, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu

zamówienia określające w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem oraz zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

- 7.6. W celu dokonania oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszych Warunkach Przetargu Inwestor sprawdzi, czy złożone oferty zawierają wymagane oświadczenia i dokumenty, a także czy potwierdzają one spełnienie warunków. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
- 7.7. Inwestor wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Inwestora oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 8 albo którzy złożyli wymagane przez Inwestora oświadczenia i dokumenty zawierające błędy do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (wezwanie do uzupełnienia dokumentów może być tylko jednokrotne, tj. raz dla danego oświadczenia lub dokumentu). Złożone na niniejsze wezwanie oświadczenia i dokumenty muszą potwierdzić spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 7.8. Inwestor wezwie także Wykonawców, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 8.
- 7.9. Spełnienie powyższych warunków podlegać będzie ocenie Inwestora dokonywanej metodą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały stanowiące załączniki do oferty przedłożonej przez Wykonawcę. Oferta spełniająca warunki otrzyma ocenę „spełnia”, natomiast oferta niespełniająca wymogów otrzyma ocenę „nie spełnia” i Wykonawca zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia, a jego oferta zostanie odrzucona.
- 8. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**
- 8.1. w zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:
- 8.1.1. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na druku stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,
- 8.1.2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na druku stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.2.1.** – oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- 8.1.3. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na druku stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz dokumenty osoby wskazanej przez Oferenta na stanowisko kierownika budowy / robót w zakresie robót sanitarnych: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, dokument potwierdzający przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa, opłacone składki i ubezpieczenie OC – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.3.1.**,
- 8.1.4. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.4.1.**, opisaną jako **załącznik nr 7**,

*Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt 7.5. Inwestor w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda złożenia dokumentu, o których mowa w pkt 8.1.4.*

*dotyczącego tych podmiotów. Jeżeli Wykonawca przewiduje realizację zadania za pomocą podwykonawców musi do oferty złożyć dokumenty podwykonawcy wymienione w pkt 8.1.4.*

8.2. w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu należy przedłożyć:

8.2.1. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na druku stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, opisany jako **załącznik nr 8**,

8.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, opisane jako **załącznik nr 9**,

8.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, opisane jako **załącznik nr 10**,

*Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt 7.5., a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Inwestor żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 8.2.1. – 8.2.3. Jeżeli Wykonawca przewiduje realizację zadania za pomocą podwykonawców musi do oferty złożyć dokumenty podwykonawcy wymienione w pkt 8.2.2., 8.2.3. i 8.2.4.*

8.3. dokumenty podmiotów zagranicznych:

- jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do wymaganych dokumentów stosuje się zapisy UWAGI 1 i UWAGI 2 punktu 7.1.5.,

8.4. inne dokumenty:

8.4.1. oferta Wykonawcy na druku stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.4.2. pisemne zobowiązanie / zobowiązania innych podmiotów, o którym mowa w punkcie 7.5. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów opisane jako **załącznik nr 6**,

8.4.3. dowód wniesienia wadium, opisany jako **załącznik nr 11**,

8.4.4. w przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia – prawnie ustanowione pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 6.4. lub / i 7.4.1., dla wybranego przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego opisane jako **załącznik nr 12**.

## **9. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:**

9.1. Rozliczenia pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

9.2. Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty **ceny ryczałtowej** (netto i brutto) **za wykonanie całego zamówienia** wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9.3. Cena brutto, wyliczona przez Wykonawcę, musi zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

9.4. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty jest zakres robót podany w opisie przedmiotu zamówienia (punkt 3 Instrukcji dla Wykonawców), dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uzgodnień branżowych, decyzji udzielającej pozwolenia na

budowę oraz wszystkich postanowieniach Warunków Przetargu, a w szczególności postanowieniach punktu 16.9. i 16.10 Instrukcji dla Wykonawców.

- 9.5. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i musi uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 9.6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
- 9.7. Inwestor **nie dopuszcza** stosowania upustów kwotowych ani procentowych od ceny ryczałtowej wyliczonej zgodnie z zapisami pkt. 9.2 – 9.4.
- 9.8. Inwestor nie przewiduje dokonywania przedpłat na roboty budowlane.
- 9.9. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego, tj. po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w Uwadze 1 pkt 3.7. oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
- 9.10. Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** licząc od daty jej złożenia w siedzibie Inwestora. Złożenie faktury będzie możliwe wyłącznie po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego, tj. po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w Uwadze 1 pkt 3.7. Zapłata nastąpi z konta Inwestora na konto Wykonawcy podane na fakturze.
- 9.11. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
- 9.12. Inwestor poprawi w ofercie:
  - oczywiste omyłki pisarskie,
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Przetargu niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

- 9.13. Odbiorca zastrzega sobie prawo negocjacji złożonych ofert co do ceny w następujących przypadkach:
  - 1) gdy zostały złożone oferty najkorzystniejsze o takiej samej cenie – z Dostawcami, którzy złożyli te oferty,lub
  - 2) po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawiadomieniem Oferentów, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Odbiorca zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – z Dostawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

## 10. Kryteria wyboru oferty:

- 10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

**- CENA (ogółem brutto) - 100%**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

- Wc wg kryterium CENA:

$$Wc = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \cdot 100 \text{ pkt}$$

*Obliczenie dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.*

- 10.2. Inwestor udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów.
- 10.3. W przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Inwestor wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Inwestora ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **11. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

### **11.1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).**

#### 11.1.1. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu na rachunek bankowy
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

#### 11.1.2. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Inwestora w BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470.

#### 11.1.3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji do oferty należy złożyć jej oryginał, który powinien znajdować się w jednej kopercie razem z ofertą, z zastrzeżeniem, że dokument gwarancyjny nie powinien być spięty trwale z resztą oferty.

#### 11.1.4. Wadium musi zostać wniesione przed terminem składania ofert, najpóźniej do **30.09.2014 roku do godz. 10:00** na cały okres związania ofertą. **Wadium musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.**

#### 11.1.5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Inwestora, tzn. data wpływu środków na rachunek. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca powinien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Inwestora na wstępie, tj. jako tytuł operacji należy wpisać: „**Wadium w przetargu znak sprawy: ZP-BKC/09/09/2014**”.

#### 11.1.6. Inwestor zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej i podpisaniu umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub unieważnieniu postępowania.

#### 11.1.7. Inwestor zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w pkt 7.7. nie złoży dokumentów lub oświadczeń, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

#### 11.1.8. Inwestor zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana::

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **11.2. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za wykonanie zamówienia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękopisami za wady.**

#### 11.2.1. Inwestor nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w częściach.

- 11.2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy na cały okres wykonywania umowy, a także na cały okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Zabezpieczenie musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.
- 11.2.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu na rachunek bankowy
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 11.2.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr: BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470.
- 11.2.5. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Inwestora, tzn. data wpływu środków na rachunek. Przy wnoszeniu zabezpieczenia Wykonawca powinien umieścić następujący tytuł operacji: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - znak sprawy: ZP-BKC/09/09/2014”**.
- 11.2.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11.2.7. Wykonawca składający zabezpieczenie w innej formie niż pieniężnej powinien ustalić termin obowiązywania zabezpieczenia na czas:
- a) należytego wykonania umowy, tj. na okres obejmujący jej termin realizacji określony w umowie (do 15.12.2014 roku) oraz na okres niezbędny na dokonanie odbioru końcowego, wynikający z § 5 projektu umowy, tj. dodatkowo 30 dni,
  - b) gwarancji jakości i rękojmi za wady, tj. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo podpisaniu protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami, w którym zostało ustalone obniżenie wynagrodzenia z powodu wystąpienia wad nienadających się do usunięcia.
- 11.2.8. Nie dopuszcza się zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji.
- 11.2.9. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Inwestora za należyte wykonane, tj. w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Pozostałe 30% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie nie późniejszym niż 15 dni po upływie umownego okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).
- 11.2.10. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały także w projekcie umowy.
- 11.2.11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie robót budowlanych oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz innych roszczeń przysługujących Inwestorowi z tytułu niniejszej umowy.

## **12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

- 12.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Inwestora w pokoju nr 23 (sekretariat) w godzinach urzędowania lub przesłać, w taki sposób aby dotarła ona na adres Inwestora w nieprzekraczalnym terminie do **30.09.2014 r. do godz. 10:00**.
- 12.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Wykonawcom bez ich otwarcia niezwłocznie po dokonaniu komisijnego otwarcia pozostałych ofert.

## **13. Opis sposobu porozumiewania się z Inwestorem i udzielania wyjaśnień:**

- 13.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Inwestor i Wykonawcy mogą przesłać faksem na numer 68 385 23 70 lub drogą elektroniczną na adres podany w punkcie 17 z zastrzeżeniem, że dla złożenia oferty wymagana jest jej forma pisemna.

- 13.2. Inwestor oświadcza, że Warunki Przetargu oraz wszelkie informacje, odpowiedzi na złożone zapytania i modyfikacje Warunków Przetargu będą zamieszczane na stronie internetowej Inwestora podanej w punkcie 13.7. w sekcji: **Zamówienia publiczne / wg przepisów KC / 2014.**
- 13.3. Wykonawca może zwrócić się na piśmie (faksem lub drogą elektroniczną) do Inwestora o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu. Inwestor niezwłocznie udziela wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargowych wpłynął do Inwestora nie później niż do 18 września 2014 roku. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargowych wpłynął po w/w terminie Inwestor może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Inwestor prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniem wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Warunki Przetargu bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści w/w informacje na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu.
- 13.4. Jeżeli Inwestor lub Wykonawcy przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 13.5. W uzasadnionych przypadkach Inwestor może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Warunków Przetargu. Inwestor prześle treść dokonanej zmiany wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Warunki Przetargu oraz zamieści na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu.
- 13.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści Warunków Przetargu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Inwestor przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano Warunki Przetargu oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Inwestora i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- 13.7. Adres strony internetowej Inwestora:
- <http://supekom.bip.sulechow.pl>

#### **14. Termin związania ofertą:**

- 14.1. Wykonawcy pozostają związani ofertą do dnia 30.10.2014 roku.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Inwestora może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 14.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **15. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- 15.1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **30.09.2014 roku** o godzinie **10:15** w siedzibie Inwestora w sali konferencyjnej, II piętro – sekretariat, pok. nr 23.

#### **16. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert:**

- 16.1. Inwestor zaprasza wszystkich Wykonawców na otwarcie ofert - jest to czynność jawna.
- 16.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Inwestor poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.3. Podczas otwarcia ofert Inwestor podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.
- 16.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert na jego wniosek Inwestor prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte, ceny tych ofert oraz kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.5. W toku badania i oceny ofert Inwestor może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert zgodnie z pkt 7.8. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Inwestorem a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmiany jej treści za wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 9.12.
- 16.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej



- wyboru, a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 16.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 16.6 pkt. 1 również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 16.8. Po dokonaniu wyboru oferty Inwestor przystąpi do zawarcia umowy z Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, za wyjątkiem sytuacji, gdy została złożona tylko jedna oferta, gdzie Inwestor może przystąpić do zawarcia umowy w terminie krótszym niż 5 dni. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Inwestor określi miejsce i termin zawarcia umowy.
- 16.9. **Wykonawca, z którym zawarto umowę, zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, ubezpieczyć realizowany przedmiot zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w ukończonych częściach zrealizowanych obiektów, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami. Suma ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może być niższa, niż 100% wynagrodzenia ryczałtowego. Ubezpieczenie winno obejmować pokrycie wszelkich pośrednich lub bezpośrednich kosztów naprawienia szkody, w tym kosztów wynagrodzeń, rozbiórki, usunięcia gruzu, itp. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Inwestora jako beneficjenta polisy ubezpieczeniowej dokumentującej ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.**
- 16.10. **Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł.** Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
- 16.11. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inwestorowi odpisy polis ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w punkcie 16.9. i 16.10., jeżeli nie zostały doręczone wcześniej, wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń. Nadto, na żądanie Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Inwestorowi dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
- 16.12. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o którym mowa w punkcie 16.9. – 16.10. Inwestor uprawniony jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Inwestora z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Inwestor pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia.
- 16.13. W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę jawną (cywilną) przed podpisaniem umowy musi być złożona umowa spółki, a w przypadku składania oferty przez konsorcjum - umowa konsorcjum zawierająca co najmniej:
- określenie celu gospodarczego,
  - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
  - solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec Inwestora obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
  - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
  - zakaz zmian w umowie bez zgody Inwestora,

Inwestor nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

16.14. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

16.15. Inwestor unieważni postępowanie jeżeli:

16.15.1. nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,

16.15.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Inwestor zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Inwestor może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,

16.15.3. w przypadku, o którym mowa w pkt. 10.3. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,

16.15.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

16.16. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Inwestor zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

#### **17. Przedstawiciele Inwestora uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- pani Ewa Juryk – e-mail: [zarzad@supekom.pl](mailto:zarzad@supekom.pl)
- pan Krzysztof Kasza – e-mail: [k.kasza@wp.pl](mailto:k.kasza@wp.pl)

#### **18. Inne postanowienia.**

18.1. Inwestor dopuszcza w trakcie trwania umowy zmianę jej postanowień w następujących przypadkach:

18.1.1. gdy zmianie ulegnie nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto nazwy i/lub siedziby,

18.1.2. gdy zmianie ulegną przedstawiciele stron, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i inne osoby występujące w umowie z zastrzeżeniem osób wymienionych w § 3 ust. 7 załączonego projektu umowy – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto danych przedstawiciela którejkolwiek ze stron,

18.1.3. gdy skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy za zgodą stron w ten sposób, że zmianie ulegnie zapis dotyczący terminu wykonania robót budowlanych,

18.1.4. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbioru końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Inwestora wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Inwestora lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Inwestora i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegnie zapis dotyczący terminu wykonania robót budowlanych,

- 18.1.5. gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, a będzie chciał wykonać zamówienia za pomocą podwykonawcy / podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia) – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące podwykonawców,
- 18.1.6. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT, a w konsekwencji zmiany podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto wynikająca z umowy – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące wynagrodzenia,
- 18.1.7. gdy zmianie ulegną w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowane materiały, wyposażenie, urządzenia lub technologia gwarantujące uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- 18.1.8. gdy zmianie ulegnie trasa przebiegu sieci lub miejsce posadowienia elementów zadania w szczególności spowodowana wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, itp.

*Zmiany wymienione w punktach 18.1.1. - 18.1.8. mogą być inicjowane przez Inwestora i Wykonawcę, przy czym warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie, ewentualnie opis wpływu na harmonogram robót i termin wykonania umowy, a także inne niezbędne informacje mające wpływ na prawidłową realizację zadania.*

## **19. Wykaz załączników do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.**

- 19.1. Wzór formularza oferty (**załącznik nr 1**).
- 19.2. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2**).
- 19.3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 3**).
- 19.4. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (**załącznik nr 4**).
- 19.5. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 5**).
- 19.6. Harmonogram rzeczowo – finansowy (**załącznik nr 6**).

**FORMULARZ OFERTOWY****Dane Wykonawcy:**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Numer telefonu/faksu: .....

e-mail: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o. o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**

Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na realizację zadania pod nazwą „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości - na terenie działek nr 206/13, 257/2 i 259/1, obręb Brzeziny k/Sulechowa, rejon ulic J. Matejki i J. Chelmońskiego” opublikowanym na stronie internetowej Inwestora oferuję / oferujemy\* wykonanie zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym ogółem:

**netto:** .....zł

słownie: .....

podatek VAT .....%: .....zł

**brutto:** .....zł

słownie: .....

Ponadto oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z Warunkami Przetargu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty;
- b) do wykonania przedmiotu zamówienia zastosujemy materiały zgodnie z przedmiarem robót
- c) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Warunkach Przetargu;
- d) składam / składamy\* niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*;
- e) nie uczestniczę / nie uczestniczymy\* jako Wykonawca / Wykonawcy\* w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- f) przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami / za pomocą podwykonawców\*, w następującym zakresie:
  - części zamówienia wykonywane przez podwykonawców: .....,
  - wartość części zamówień wykonywanych przez podwykonawców: .....,
  - procentowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia: .....
- g) wadium zostało przez nas wniesione w wysokości 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w dniu ..... roku w formie .....;
 

/wpisać w jakiej zgodnie z pkt 11.1.1. Warunków Przetargu/
- h) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Inwestorem oraz na warunkach określonych w projekcie umowy dołączonym do Warunków Przetargu.

- i) Zabezpieczenie wykonania umowy wniesiemy w .....  
 /wpisać w jakiej zgodnie z pkt 11.2.3. Warunków Przetargu/  
 przed podpisaniem umowy na cały okres realizacji umowy i gwarancji jakości;
- j) w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczyć realizowany przedmiot zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk zgodnie z postanowieniami punktu 16.9. Warunków Przetargu;
- k) w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł;
- l) oświadczamy, że wskazane przez nas osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- m) załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert;
- n) przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:  
 imię i nazwisko: .....  
 stanowisko: .....  
 tel/fax. ....
- o) ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów (konsorcja/spółki cywilne) jest:  
 imię i nazwisko: .....  
 stanowisko: .....  
 tel/fax. ....
- p) korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:  
 nazwa i siedziba: .....  
 .....  
 tel. .... fax: .....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- (1) .....  
 (2) .....  
 (3) .....  
 (4) .....  
 (5) .....  
 (6) .....  
 (7) .....  
 (8) .....

....., dnia .....

.....  
 (imiona i nazwiska osób uprawnionych  
 do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 (podpisy osób uprawnionych do  
 reprezentowania Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości - na terenie działek nr 206/13, 257/2 i 259/1, obręb Brzeziny k/Sulechowa, rejon ulic J. Matejki i J. Chelmońskiego**” oświadczam / oświadczamy\*, że spełniam / spełniamy\* warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Na każde żądania dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam / potwierdzamy\* własnoręcznym / własnoręcznymi\* podpisem / podpisami\*.

\* *niepotrzebne skreślić*

....., dnia .....

/miejsowość/

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW  
DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego pn.: „*Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości - na terenie działek nr 206/13, 257/2 i 259/1, obręb Brzezcie k/Sulechowa, rejon ulic J. Matejki i J. Chelmońskiego*” oświadczam / oświadczamy\*, że nie podlegam / nie podlegamy\* wykluczeniu z postępowania.

**Na każde żądania dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam / potwierdzamy\* własnoręcznym / własnoręcznymi\* podpisem / podpisami\*.

\* *niepotrzebne skreślić*

....., dnia .....

/miejsowość/

.....  
(*imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy*)

.....  
(*podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy*)

## WYKAZ

robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

Rodzaj robót, miejsce wykonania (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych robót)	Wartość robót brutto [w zł]	Data wykonania zamówienia		Zamawiający /Inwestor (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Rozpoczęcie robót	Zakończenie robót	

Uwaga: Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 7.1.2.1. Instrukcji dla Wykonawców. Do załącznika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły, poświadczenia, itp.). Brak w/w dokumentu lub załączenie dokumentu nie potwierdzającego tego stanu rzeczy skutkować będzie nie uznaniem danej roboty za wykonaną prawidłowo.

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



## WYKAZ

osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

L.p.	Imię i nazwisko Zakres odpowiedzialności / czynności	Posiadane kwalifikacje / uprawnienia (techniczne, kierownicze), nr uprawnień	Liczba lat doświadczenia	Zakres powierzonych czynności	Czy wskazana osoba została udostępniona przez inny podmiot TAK / NIE*
1.		<i>nr uprawnień:</i>			
		<i>rodzaj uprawnień:</i>			
		<i>zakres:</i>			
2.					

3.					
...					

\* wpisać TAK, jeśli osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot oraz dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.  
W przypadku braku wpisu w tej pozycji Inwestor uzna, że wymienione osoby nie zostały udostępnione przez inny podmiot.

UWAGA: Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 7.1.3.1. Instrukcji dla Wykonawców

....., dnia .....

.....  
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)*

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)*

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....  
(PROJEKT)**

W dniu..... w Sulechowie pomiędzy **Sulechowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, fax. 68 385 23 70, e-mail: zarzad@supekom.pl, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'495'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwanym dalej „**INWESTOREM**”,

a ..... z siedzibą w ....., fax. ...., e-mail: .....

o numerze identyfikacji podatkowej ....., KRS\* nr ..... w .....  
....., \*\* ..... w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w rezultacie dokonania przez Inwestora wyboru oferty Wykonawcy w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego według przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Inwestor powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic nieruchomości - na terenie działek nr 206/13, 257/2 i 259/1, obręb Brzeziny k/Sulechowa, rejon ulic J. Matejki i J. Chełmońskiego”.
2. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt z siedzibą przy ul. Bp Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę 1083/13 z dnia 13.12.2013 roku Starosty Zielonogórskiego.
3. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uzgodnienia branżowe, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, decyzja udzielająca pozwolenia na budowę oraz postanowienia Warunków Przetargu.
4. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.
5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa w ust. 3 oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).
6. Strony zgodnie ustalają, że Inwestor może przeprowadzić badania w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia lub sprawdzenia wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót. Grupy materiałów do badań pobrane zostaną w obecności przedstawiciela Wykonawcy, zobowiązanego do niezwłocznego stawienia się na miejsce poboru próbek po uprzednim telefonicznym powiadomieniu o poborze, i koordynatora inspektorów nadzoru, zabezpieczone w sposób uzgodniony przez strony (zaplombowane, zabezpieczone taśmą z podpisami i pieczętkami stron, itp.), a następnie przesłane lub przewiezione do laboratorium w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia ich pobrania. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie pojawi się na miejscu poboru próbek, uzna się, że wyraża zgodę na pobór próbek wyłącznie w obecności koordynatora inspektorów nadzoru i tym samym, że nie kwestionuje prawidłowości ich poboru. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, koszty ich wykonania obciążą Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Inwestor. W przypadku, gdy zostanie stwierdzone, że roboty wykonane zostały niezgodnie z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt poprawić niezgodnie wykonane roboty.

**TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – dzień upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, przypadających nie później niż do 31.03.2015 roku.

## PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 3

1. Przedstawicielami Inwestora w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oprócz osób upoważnionych do podpisania umowy, będą:
  - Pan / Pani: .....
  - Pan / Pani: .....
  - Pan / Pani: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Inwestorem przez okres obowiązywania umowy będzie Pan / Pani: .....
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan / Pani ..... posiadający / posiadająca uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr .....
4. Inwestor oświadcza, że nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy w imieniu i na rzecz Inwestora pełnić będzie ....., który działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i jest uprawniony w szczególności do wykonywania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do udziału w przekazaniu placu budowy, do przekazywania dzienników budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz sprawdzania jakości materiałów, wyrobów, wyposażenia i urządzeń przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych i innych.
5. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Inwestora, pełni / pełnią:
  - 5.1. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
  - 5.2. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
  - 5.3. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
  - 5.4. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
6. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 5 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób określonych w ust. 1 – 5 nie wymaga aneksu do umowy.

## OBYWIAZKI WYKONAWCY I INWESTORA

### § 4

1. Inwestor zobowiązuje się do:
  - 1.1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
  - 1.2. dostarczenia Wykonawcy dzienników budowy, przy czym pierwszy dziennik zostanie dostarczony nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót,
  - 1.3. dostarczenia Wykonawcy z dniem podpisania umowy projektu budowlanego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uzgodnień branżowych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 1.4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu i na rzecz Inwestora,
  - 1.5. uzgadniania, w porozumieniu z nadzorem inwestorskim, propozycji rozwiązań materiałowych, zaproponowanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 2.1. przekazania Inwestorowi, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, określonych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych oraz Warunków Przetargu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2.2. prowadzenia dziennika budowy zgodnie ze stanem faktycznym wykonania robót oraz bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
  - 2.3. przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - 2.4. współpracy w trakcie realizacji umowy z nadzorem inwestorskim, a w szczególności z wszystkimi inspektorami w poszczególnych branżach,

- 2.5. zawiadamiania na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną, itp., a także innych właścicieli nieruchomości, na których realizowane będą roboty oraz do przedłożenia podpisanych przez właściciela i Wykonawcę protokołów / oświadczeń o braku uwag co do stanu terenu po wykonaniu robót,
- 2.6. uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia stosownych opłat z tego tytułu,
- 2.7. poniesienia opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania (potwierdzonej odpowiednią decyzją), w szczególności opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 2.8. przedstawiania, inspektorowi / zespołowi inspektorów nadzoru inwestorskiego, do sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz pod kątem zgodności z dokumentami wymienionymi w punkcie 3.2. Warunków Przetargu i złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 2.9. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
- 2.10. zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez czas trwania realizacji umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi (Wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp na terenie budowy oraz zakupić i zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 2.11. urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów,
- 2.12. zgłaszania inspektorowi / zespołowi inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
- 2.13. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 2.14. zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą przez uprawnione służby geodezyjne,
- 2.15. utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
- 2.16. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 2.17. zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu realizacji umowy, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
- 2.18. zawiadamiania właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania na skutek braku powiadomienia szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
- 2.19. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2.20. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 2.21. przygotowania i przekazania Inwestorowi trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 2.22. zgłaszania problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- 2.23. rozstrzygania, w porozumieniu z inspektorem / zespołem inspektorów nadzoru inwestorskiego, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- 2.24. przedstawiania propozycji nowych rozwiązań materiałowych, gdy zajdzie niezbędna konieczność,
- 2.25. przekazywania inspektorowi / zespołowi inspektorów nadzoru inwestorskiego lub Inwestorowi wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 2.26. zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzanie i podpisywanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisywania protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów, itp., złożenie wszelkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- 2.27. niezwłocznego powiadomiania inspektora / zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych), o pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez Wykonawcę oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,

- 2.28. udziału w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Inwestora,
  - 2.29. przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 2.30. uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy,
  - 2.31. podejmowania innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.

## **ODBIORY**

### **§ 5**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zawiadomi Inwestora na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 2.1. wypełniony dziennik budowy,
  - 2.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości - w razie korzystania,
  - 2.3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, obejmującą całość wykonanych robót w co najmniej 3 egzemplarzach,
  - 2.4. protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne na wbudowane materiały, zainstalowane urządzenia i wyposażenie, wraz z ich zestawieniem (jeżeli w trakcie realizacji zadania Wykonawca przekazywał Inwestorowi niektóre dokumenty, to dostarcza tylko te, których Inwestor jeszcze nie otrzymał, natomiast zestawienie powinno zawierać wszystkie dokumenty przekazane od początku realizacji zadania),
  - 2.5. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów we wszystkich branżach.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 3.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora / zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 3.2. odbiór końcowy - w terminie do 15 dni od dnia zawiadomienia Inwestora, inspektora / zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
  - 4.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
  - 4.2. odbiór końcowy – w terminie do 15 dni od daty rozpoczęcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Inwestora termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu biorą udział kierownik budowy oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach adekwatnych do odbieranych robót, w odbiorze końcowym - kierownik budowy, przedstawiciele stron oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach.
6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
7. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, obowiązany jest je odkryć na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.

8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Inwestora, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad lub usterek może być ponawiane. Niezależnie od powyższego Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
- 8.1. **jeżeli wady nadają się do usunięcia** Inwestor może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Inwestora. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Inwestor uprawniony jest do potrącenia uznanych kosztów zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
- 8.2. **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Inwestora:**
- 8.2.1. gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku – Inwestor może od umowy odstąpić,
- 8.2.2. gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – Inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Inwestora do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
11. Inwestor dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10.

## ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

### § 6

#### I. *(Brak podwykonawców)*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

#### II. *(Podwykonawcy)*

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Inwestora, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\* suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich\*\*\* za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\* zamieszczona zostanie klauzula / klauzule \*\*\* dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\* takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Inwestora z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Inwestora na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Inwestor w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres robót wynikający z ust. 1, Warunków Przetargu i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, wyraża się kwotą netto: ..... zł (słownie: .....), natomiast wraz z .....% podatkiem od towarów i usług w kwocie: ..... zł, wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

## **ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI**

### **§ 8**

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego, tj. po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w Uwadze 1 pkt 3.7. Warunków Przetargu oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
2. Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** licząc od daty jej złożenia w siedzibie Inwestora. Złożenie faktury będzie możliwe wyłącznie po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego, tj. po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w Uwadze 1 pkt 3.7. Warunków Przetargu. Zapłata nastąpi z konta Inwestora na konto Wykonawcy podane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca opóźni wykonanie robót budowlanych, to wypłata wynagrodzenia zostanie przesunięta do czasu zakończenia i odebrania całego zadania inwestycyjnego, tj. do czasu spełnienia wszystkich warunków zawartych w Uwadze 1 pkt 3.7. Warunków Przetargu.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Inwestorowi faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 5.
5. Do końcowej faktury VAT winny być dołączone następujące dokumenty:
  - 5.1. podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zawierający oświadczenie Wykonawcy, o udzieleniu gwarancji jakości zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy,
  - 5.2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Inwestora w ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia,
  - 5.3. w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
    - 5.3.1. oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - 5.4. w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
    - 5.4.1. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których mowa w ofercie,
    - 5.4.2. pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa.
6. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
7. Inwestor oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.

## **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

### **§ 9**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Inwestora wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 10**



1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, udzielonej przez Wykonawcę (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Inwestorowi z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, w szczególności w związku z wydłużeniem czasu realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Inwestorowi w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji niniejszej umowy, jednak nie krótszy niż 3 miesiące. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Inwestor uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu do czasu przedłożenia Inwestorowi stosownego zabezpieczenia.

## **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Inwestora do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Inwestor uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Inwestora. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

## **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

### **§ 12**

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** zapłaci Inwestorowi karę umowną za:
  - 1.1. opóźnienie:
    - 1.1.1. w rozpoczęciu robót i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Inwestora do ich rozpoczęcia w ciągu 7 dni – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 2.3. niniejszej umowy,
    - 1.1.2. w realizacji robót – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu 31 marca 2015 roku,
    - 1.1.3. w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie wskazanym w protokole odbioru, do którego określono konieczność usunięcia wad lub usterek,
    - 1.1.4. w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Inwestora o ujawnieniu wady lub usterki,

- 1.2. za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji robót budowlanych, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych),
- 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
2. **Inwestor** zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inwestora w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), za wyjątkiem przypadku wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 2.2. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy - 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 4 ust. 1.1.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Inwestorowi przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.
6. Inwestor uprawniony jest do ściągnięcia kary umownej oraz uznanego przez Wykonawcę odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy Inwestor nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY**

### **§ 13**

1. Strony mogą odstąpić od umowy wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Inwestor może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Inwestora do rozpoczęcia robót,
  - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Inwestor bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 2.4. Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, o których mowa w § 14 niniejszej umowy,
  - 2.5. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Inwestor:
  - 3.1. odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,
  - 3.2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo otrzymania dodatkowego wezwania określającego ostateczny termin zapłaty wynagrodzenia nie krótszy niż 14 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inwestora sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczególne:
  - 5.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 5.2. wezwie Inwestora do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Inwestor przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.
7. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
  - 7.1. zmianie ulegnie nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron,

- 7.2. zmianie ulegną przedstawiciele stron, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i inne osoby występujące w umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy,
- 7.3. skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszej umowy,
- 7.4. wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbioru końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Inwestora wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimkolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Inwestora lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Inwestora i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszej umowy,
- 7.5. zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, a będzie chciał wykonać zamówienia za pomocą podwykonawcy / podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylecia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy),
- 7.6. zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stawka podatku od towarów i usług VAT, a w konsekwencji podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto wynikająca z niniejszej umowy,
- 7.7. zmianie ulegną w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowane materiały, wyposażenie, urządzenia lub technologia gwarantujące uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- 7.8. zmianie ulegnie trasa przebiegu sieci lub miejsce posadowienia elementów zadania w szczególności spowodowana wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, itp.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy.

## **UBZPIECZENIA**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, ubezpieczyć realizowany przedmiot zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w ukończonych częściach zrealizowanych obiektów, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami. Suma ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może być niższa, niż 100% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2. Ubezpieczenie winno obejmować pokrycie wszelkich pośrednich lub bezpośrednich kosztów naprawienia szkody, w tym kosztów wynagrodzeń, rozbiórki, usunięcia gruzu, itp. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Inwestora jako beneficjenta polisy ubezpieczeniowej dokumentującej ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł.
3. Koszty ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, ponosi Wykonawca.
4. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Inwestorowi odpisy polis ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń. Nadto, na żądanie Inwestora, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Inwestorowi dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o których mowa w ust. 1 - 5 Inwestor uprawniony jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Inwestora z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż

w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Inwestor pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia

## **INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

### **§ 15**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, poczta elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana telefaksem musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w komparycji niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

## **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 16**

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
  - Warunki Przetargu - załącznik nr 1
  - oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Inwestora.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i innych właściwych aktów prawnych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian określonych w § 3 ust. 7, wymagają sporządzenia przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Inwestora i jeden dla Wykonawcy.

## **PODPISY**

**WYKONAWCA**

**INWESTOR**

\*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

\*\*) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

\*\*\*) niepotrzebne skreślić

# **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA**

- I. Projekt budowlano-wykonawczy opracowany przez Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt z siedzibą przy ul. Bp Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.**
- II. Uzgodnienia branżowe.**
- III. Pozwolenie na budowę.**
- IV. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**
- V. Przedmiar robót.**