

Sulechów: Prace dekarские na obiektach Zamawiającego: budynku stolarni oraz budynku garażu położonych przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie

Numer ogłoszenia: 269418 - 2011; data zamieszczenia: 01.09.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. , ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, woj. lubuskie, tel. 068 3852407 w. 49, faks 068 3852370.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.supekom.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka z o.o. ze 100% udziałem Gminy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Prace dekarские na obiektach Zamawiającego: budynku stolarni oraz budynku garażu położonych przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac dekarских na obiektach Zamawiającego: budynku stolarni oraz budynku garażu (będącego przedłużeniem budynku wynajmowanego przez firmę GER-BUD oraz częściowo wykorzystywanego na garaże i magazyn trumien) położonych przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie podzielone na dwa zadania:

Zad. 1. Roboty blacharsko - dekarские na budynku stolarni położonego przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie polegające na:

- rozebraniu pokrycia z papy (dach betonowy, pierwsza warstwa) - ok. 540 m²,
- wykonaniu drobnych napraw pokrycia z papy, umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - ok. 540 m²,
- naprawie pokryć dachowych papą termozgrzewalną grubości 5,2 mm (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia) - ok. 540 m²,
- naprawie pokryć dachowych papą termozgrzewalną:
 - obróbki z papy wierzchniego krycia - ok. 5,1 m²,
 - listwy z blachy z cynku dociskające obróbki z papy termozgrzewalnej przy kominach i murkach ogniowych - ok. 1 m²,
 - przemurowanie kominów z cegieł ceramicznych klinkierowych (do 0,5 m³) - ok. 0,6 m³,
- wywozie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - ok. 6,5 m³,
- wymianie:
 - pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów (blacha ocynkowana powlekana) - ok. 29,6 m²,
 - rynien dachowych z blachy ocynkowanej (półokrągłe, fi 15 cm) - ok. 84,7 m,
 - rynien dachowych z blachy ocynkowanej (zbiorniczki przy rynnach) - ok. 4 szt.,
- rozebraniu rynien z blachy nie nadających się do użytku - ok. 84,7 m,
- rozebraniu rur spustowych z blachy nie nadających się do użytku - ok. 14 m,
- zamontowaniu rur spustowych z blachy ocynkowanej (okrągłe o średnicy 12 cm) - ok. 14 m,
- pomalowaniu farbą olejną elementów metalowych (pełnych szpachlowanych 1-krotnie, 2-krotnie) - ok. 19,4 m²,
- demontażu:
 - przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim (płaskownik lub pręt) -ok. 137,5 m,
 - wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim (podłoże: papa na betonie) - ok. 150 szt.,

l) wymianie przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie (ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120 mm²) - ok. 21m,

m) wymianie wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie, (podłoże: inne niż betonowe) - ok. 18 szt.

Zad. 2. Roboty blacharsko - dekarские na budynku garażu (będącego przedłużeniem budynku wynajmowanego przez firmę GER-BUD oraz częściowo wykorzystywanego na garaże i magazyn trumien) położonego przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie polegające na:

a) rozebraniu pokrycia z papy (dach betonowy, pierwsza warstwa) - ok. 76 m²,

b) wykonaniu drobnych napraw pokrycia z papy, umocowaniu pokrycia i zakitowaniu - ok. 76 m²,

c) naprawie pokryć dachowych papą termozgrzewalną grubości 5,2 mm (jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia) - ok. 76 m²,

d) naprawie pokryć dachowych papą termozgrzewalną:

- obróbki z papy wierzchniego krycia - ok. 3,7 m²,

- listwy z blachy z cynku dociskające obróbki z papy termozgrzewalnej przy kominach i murkach ogniowych - ok. 1 m²,

e) wywozie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi - ok. 0,8 m³,

f) wymianie: - pokrycia murów ogniowych, pasów pod- i nadrynnowych, wyskoków, pasów elewacyjnych, gzymsów i krawędzi balkonów (blacha ocynkowana powlekana) - ok. 10,2 m²,

g) rozebraniu rur spustowych z blachy nie nadających się do użytku - ok. 1 m,

h) zamontowaniu rur spustowych z blachy ocynkowanej (okrągłe o średnicy 12 cm) - ok. 1 m,

i) demontażu:

- przewodów uziemiających i odgromowych na dachu płaskim (płaskownik lub pręt) - ok. 24,7 m,

- wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim (podłoże: papa na betonie) - ok. 23 szt.,

j) wymianie przewodów uziemiających i odgromowych mocowanych na wspornikach na ścianie (ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120 mm²) - ok. 6 m,

k) wymianie wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie, (podłoże: inne niż betonowe) - ok. 6 szt.

2. Podczas wykonywania prac należy zachować czystość w obrębie obiektu, na którym będą wykonywane roboty (stały wywóz nieczystości powstałych w wyniku wykonywania prac itp.). Dodatkowo należy dostosować tryb pracy do warunków panujących na terenie obiektu, w taki sposób aby nie utrudniać korzystania z obiektu, na którym będą realizowane prace i innych przylegających do niego obiektów oraz nie zakłócać jego zwyczajowej pracy.

3. Zakres robót został określony w punkcie 3.1. Instrukcji dla Wykonawców. Niemniej każdy Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu oraz oszacować ilość prac i ich zakres i na tej podstawie określić wynagrodzenie ryczałtowe, gdyż wynagrodzenie ryczałtowe obejmować będzie także prace, których Wykonawca nie przewidział i które nie zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Określone przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe musi uwzględniać także inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Materiały użyte do wykonania zadania inwestycyjnego muszą posiadać świadectwa jakości, atesty oraz powinny odpowiadać: - Polskim Normom, - wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.

7. Zamawiający nie przewiduje dokonywania przedpłat na roboty będące przedmiotem zamówienia.

8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace:

8.1 Okres gwarancji ustala się dla każdego obiektu na **36** miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń dla poszczególnych zadań, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.

8.2 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad wynikających z nienależytego wykonania robót.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.10.00-4.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz wykaże się zrealizowaniem co najmniej jednej roboty budowlanej wykonanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (roboty zakończone), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, polegającej na wykonaniu w jednym zamówieniu robót dekarско - blacharskich na dachu o powierzchni min. 450 m² i przedłoży dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca

wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

• **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

• III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Oferta Wykonawcy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Dane Wykonawcy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1a do SIWZ.
3. Zaakceptowany wzór umowy.
4. W przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia - prawnie ustanowione pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 8.6 SIWZ, dla wybranego przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP.
5. W przypadku składania oferty przez osobę fizyczną lub w przypadku gdy osoba fizyczna jest jednym z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.) .

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy zmianę jej postanowień w następujących przypadkach:

- gdy zmianie ulegnie nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto nazwy i/lub siedziby,
- gdy zmianie ulegną przedstawiciele stron - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto danych przedstawiciela którejkolwiek ze stron,
- gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom - zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie wymagać będzie podpisania aneksu do umowy i możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimkolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszej umowy - zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy odwołujące się do terminu realizacji przedmiotu umowy,
- gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT - zmiana umowy nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegnie stawka podatku VAT i kwota wynagrodzenia brutto ogółem.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://supekom.bip.sulechow.pl> Sekcja: Zamówienia publiczne / wg ustawy PZP / 2011

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Bezpłatnie - do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego: <http://supekom.bip.sulechow.pl> Sekcja: Zamówienia publiczne / wg ustawy PZP / 2011.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 16.09.2011 godzina 09:00, miejsce: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne »SuPeKom« Sp. z o.o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, II piętro, pokój nr 23 (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: do 15.10.2011.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

mgr inż. Marek Lelito

Prezes Zarządu

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: **01.09.2011 roku**

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:

Zamieszczono na stronie internetowej <http://supekom.bip.sulechow.pl> dnia: **01.09.2011 roku**

Zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych: **01.09.2011 roku**