



**Zamawiający:**

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o. o.**

**ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów  
tel. 68 385 24 07, fax. 68 385 23 70**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

**dotyczy przetargu nieograniczonego pn.:**

**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na:**

- 1) część miejską – obręb 2 Sulechów,**
- 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów**

Zatwierdzam:

mgr inż. Marek Lelito

Prezes Zarządu

**Sulechów, dnia 23 lipca 2012 roku**

# **ROZDZIAŁ 1**

**INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW  
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI**

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.**

adres: **66-100 Sulechów, ul. Poznańska nr 18,**

tel. 68 385 24 07 - 09, fax. 68 385 23 70,

NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651

KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy

konto bankowe: BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470

kapitał zakładowy: 34'495'000 zł

Biuletyn Informacji Publicznej: <http://supekom.bip.sulechow.pl>

adres e-mail: [zarzad@supekom.pl](mailto:zarzad@supekom.pl)

**2. Tryb udzielenia zamówienia:**

2.1. **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), zwanej w dalszej części ustawą PZP.

2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

2.3. Postępowanie toczy się przed powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania komisją przetargową.

**2.4. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:**

§ Biuletyn Zamówień Publicznych

§ strona internetowa Zamawiającego – <http://supekom.bip.sulechow.pl>

§ tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

2.5. Postępowanie oznaczone jest nr: **ZP-BKSO/10/07/2012.**

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągami tłocznymi do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach:*

*1) część miejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów,*

*2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów” – etap II od studni S44,*

w części wiejskiej współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

**Oznaczenie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień:**

**45232440-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków**

**45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej**

**45232423-3 – Przepompownie ścieków**

**45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych**

**45233140-2 – Roboty drogowe**

**45233142-6 – Roboty w zakresie naprawy dróg**

**45233220-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg**

3.2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w punkcie 3.1., realizowany będzie na podstawie projektu budowlano-wykonawczego opracowanego przez BK Biuro Planowania i Kreśleń Technicznych Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz zatwierdzonego decyzjami o pozwoleniu na budowę nr 1221/09 z dnia 16.11.2009 roku i nr 457/10 z dnia 01.06.2010 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionych decyzją z dnia 06.12.2011 roku (znak sprawy: AB-VI.6740.7.3.2011) oraz zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 229/09 z dnia 14.06.2010 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 229/11 z dnia 20.12.2011 roku.

3.3. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlano - wykonawczy, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, szczegółowy opis techniczny wykonania monitoringu realizowanego przy pomocy modułu GSM (dla tłoczni TS-1, TS-2 i TS-3) oraz niniejsza Instrukcja

dla Wykonawców. Wszystkie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały dołączone do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Rozdział 3 SIWZ).

- 3.3.1. Dołączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia musi być określone przez Wykonawcę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3.3.2. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi zawartymi w dokumentach określonych w punkcie 3.3. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 3.3.3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej placu budowy i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
- 3.3.4. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić także koszty robót przygotowawczych, ewentualne koszty napraw uszkodzonych sieci obcych, koszty uaktualnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i koszty organizacji ruchu oraz koszty wszelkich opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania (potwierdzonej odpowiednią decyzją), w szczególności opłaty za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Ponadto w cenie oferty należy uwzględnić:
  - koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe i inne),
  - koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników poza terenem budowy,
  - koszty uporządkowania terenów, w tym terenów zielonych w obrębie prac drogowych po ich zakończeniu i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót,
  - koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,
  - koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów,
  - koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 3.3.5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów bhp, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- 3.3.6. W robotach drogowych nie dopuszcza się stosowania tłuczni pomiedziowego.
- 3.4. Zakres czynności dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje, oprócz zapisów zawartych w dokumentach wymienionych w punktach 3.2. i 3.3. oraz przepisach prawa budowlanego, także:
  - 3.4.1. współpracę z koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz wszystkimi podległymi mu inspektorami w poszczególnych branżach,
  - 3.4.2. przestrzeganie przepisów bhp na terenie budowy oraz montaż ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 3.4.3. udział w organizowanych, na koszt Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego cyklicznych naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie 3.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców (narady będą się odbywać minimum raz na trzy tygodnie w środy o godzinie 09:15); w przypadku uzasadnionego zawieszenia wykonywania robót, np. ze względu na warunki atmosferyczne Zamawiający może odstąpić od konieczności udziału stron procesu budowlanego w naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas po stronie Zamawiającego będzie leżał obowiązek powiadomienia stron o braku narady oraz wskazanie innego terminu; brak udziału Wykonawcy w naradzie bez uzasadnionej przyczyny (np. choroba, pobyt w szpitalu, itp.) będzie skutkowało zapłatą przez Wykonawcę kary umownej na zasadach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 1.4. projektu umowy,

- 3.4.4. udział w razie uzasadnionej potrzeby w zainicjowanych na żądanie Zamawiającego dodatkowych naradach koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia (dodatkowe narady będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w dni ustawowo robocze w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
- 3.4.5. zgłaszanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia, bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
- 3.4.6. rozstrzyganie, w porozumieniu z koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- 3.4.7. przedstawianie do sprawdzenia koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz pod kątem zgodności z dokumentami wymienionymi w punkcie 3.2. SIWZ i złożoną ofertą Wykonawcy,
- 3.4.8. gdy zajdzie niezbędna konieczność, przedstawianie propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- 3.4.9. przekazywanie koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przynajmniej raz na tydzień wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 3.4.10. zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzanie i podpisywanie protokołów odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, podpisywanie protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów, itp.,
- 3.4.11. niezwłoczne powiadamianie koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych), o pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez Wykonawcę oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
- 3.4.12. w razie uzasadnionej potrzeby udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w szczególności przez instytucje zarządzające Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich, w okresie do oddania inwestycji do użytkowania oraz w okresie po jej oddaniu do użytkowania, tj. w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty (do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego),
- 3.4.13. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Zamawiającego,
- 3.4.14. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 3.4.15. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 3.5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa w punkcie 3.2. i 3.3. oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).

**UWAGA: Zamawiający zastrzega, że użyte do wykonania niniejszego przedmiotu zamówienia rury i studnie muszą spełniać następujące wymagania:**

**1) rury kanalizacyjne z PVC muszą :**

- posiadać ściankę litą jednorodną o klasie sztywności obwodowej SN8,
- posiadać cechowanie wewnątrz i na zewnątrz umożliwiające identyfikację podczas inspekcji telewizyjnej,
- posiadać aprobatę techniczną wydaną przez IBDiM,
- spełniać wymagania normy PN-EN 1401-1,

- posiadać opinię techniczną wydaną przez GIG,
- 2) **studnie:**
  - a) **DN 315 muszka:**
    - posiadać kinetę z polipropylenu (PP), w kolorze pomarańczowym z uźebrowaniem wzmacniającym, posiadającą w dnie poziomą rynnę przepływową z króćcami dopływowymi i jednym króćcem odpływowym, zakończoną kielichami dostosowanymi do łączenia z rurami PVC-U, PP lub PE z możliwością zastosowania przegubu kulowego  $\pm 7,5^\circ$ ,
    - posiadać rurę trzonową wznoszącą w kolorze pomarańczowym o średnicy wewnętrznej 315,,
    - posiadać teleskop wraz z włazem w klasie obciążenia D400,
    - posiadać dokumenty potwierdzające zgodność z normą PN-EN 13598-2:2009, normą PN-EN 476:2011 „Wymagania ogólne dotyczące komponentów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej, aprobatę techniczną wydaną przez IBDiM, opinię techniczną wydaną przez GIG, dokumenty potwierdzające odporność chemiczną elementów studni PP na związki chemiczne zgodną z wytycznymi ISO/TR 10358, dokumenty o spełnieniu przez zamontowane włazy wymagań normy PN-EN 124:2000 i uszczelki wymagań normy PN-EN 681-1:2002,
  - b) **DN 1000 muszka:**
    - posiadać właz kanałowy okrągły o prześwicie 600mm z pokrywą wypełnioną betonem, wysokość korpusu  $h=115$  mm, w klasie D400,
    - posiadać aprobatę techniczną wydaną przez IBDiM, opinię techniczną wydaną przez GIG, dokumenty o spełnieniu przez zamontowane stopnie studzienki wymagań normy PN-EN 13101:2005 i uszczelki wymagań normy PN-EN 681-1:2002.

### 3.6. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.**

- 3.7. W harmonogramie rzeczowo – finansowym opracowanym przez Wykonawcę w cyklu miesięcznym należy uwzględnić fakt, że należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wypłacana będzie w trzech transzach za faktycznie wykonane i odebrane roboty w następujących wysokościach:
- 3.7.1. transza pierwsza płatna do 31 grudnia 2012 w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych do 1 grudnia 2012 roku musi wynieść minimum 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),
- 3.7.2. transza druga płatna do 30 kwietnia 2013 roku w kwocie 40% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych od 2 grudnia 2012 roku do 31 marca 2013 roku musi wynieść minimum 40% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),
- 3.7.3. transza trzecia płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i braku wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, do 30 lipca 2013 roku w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych od 1 kwietnia 2013 roku do 9 czerwca 2013 roku musi wynieść minimum 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie).

*UWAGA 1: Wypłata poszczególnych transz wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane może zostać dokonana wyłącznie na podstawie faktycznie odebranych robót budowlanych potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy i sporządzonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych podpisanych przez wykonawcę oraz koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów w branżach adekwatnych do zakresu odbieranych robót.*

*UWAGA 2: W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu Wykonawca opóźni wykonanie robót budowlanych, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia zostaną przesunięte do czasu wykonania i odbioru robót w procentowych wysokościach wskazanych obligatoryjnie do wykonania dla poszczególnych transz. **W przypadku, gdy termin końcowy wykonania przedmiotu zamówienia określony na 30 czerwca 2013 roku zostanie przekroczony w związku z opóźnieniem wykonania robót, Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek opóźnienia wykonania robót związane z utratą lub ograniczeniem środków, z jakich inwestycja jest współfinansowana, do wysokości utraconych środków z przyznanego dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Zamawiający informuje, że wartość dotacji z programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 dla niniejszego przedmiotu zamówienia wyniesie do 240 000,00 zł).***

- 3.8. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia badań w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia lub sprawdzenia wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem

i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową koszty ich wykonania obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku gdy zostanie stwierdzone, że roboty wykonane zostały niezgodne z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt poprawić niezgodnie wykonane roboty.

- 3.9. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. **Okres gwarancji** ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad. Zamawiający zastrzega, że w okresie gwarancji dokonywane będą przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych: obowiązkowy przegląd 1 raz w roku (pomiędzy 18 a 23 tygodniem roku) oraz w razie konieczności przeglądy nadzwyczajne, na których wymagana będzie obecność przedstawiciela Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. W przypadku przeglądu obowiązkowego Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację o terminie planowanego przeglądu na co najmniej 7 dni przed tym terminem.

#### **4. Informacja na temat ofert wariantowych i częściowych przewidzianych art. 83 ustawy PZP oraz o przewidywanych zamówieniach dodatkowych i uzupełniających przewidzianych art. 67 ust. 1 pkt. 5, 6 i 7 ustawy PZP.**

- 4.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych zgodnie z przesłankami ujętymi w art. 83 ust. 1 ustawy PZP.
- 4.2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych zgodnie z przesłankami ujętymi w art. 83 ust. 2 i 3 ustawy PZP.
- 4.3. Zamawiający **dopuszcza** możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego zgodnie z przesłankami ujętymi w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy PZP.
- 4.4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.

#### **5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

- 5.1. Termin realizacji zamówienia ustala się na okres **od dnia podpisania umowy do dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 30.06.2013 roku.**

#### **6. Opis sposobu przygotowania ofert:**

- 6.1. Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do rozdziału I - Instrukcji dla Wykonawców. Oferta musi obejmować całość zamówienia i spełniać następujące warunki:
- 6.1.1. musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert (*ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu*),
- 6.1.2. musi być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zasadami ustawy PZP (*w celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści*),
- 6.1.3. do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 8 Instrukcji dla Wykonawców,
- 6.1.4. w przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczęć imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza,
- 6.1.5. musi być zabezpieczona wadium w wysokości i formie określonej przez Zamawiającego.

- 6.2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:
  - 6.2.1. musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
  - 6.2.2. oświadczenia i dokumenty wspólne wymienione w pkt 8.1., 8.3. i 8.4. **podpisują wszyscy Wykonawcy występujący wspólnie lub Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców;**
  - 6.2.3. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8.2. **składa każdy Wykonawca w imieniu swojej firmy.**
- 6.3. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
  - 6.3.1. osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/rejestrze przedsiębiorców lub
  - 6.3.2. osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.
- 6.4. **Pełnomocnictwo:**
  - 6.4.1. musi zawierać zakres upoważnienia,
  - 6.4.2. w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa - odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza,
  - 6.4.3. pełnomocnictwo lub jego odpis uwierzytelniony przez notariusza musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6.5. Forma dokumentów i oświadczeń:
  - 6.5.1. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty zostaną przedstawione w formie:
    - § oryginałów (oświadczenia dotyczące art. 22 ust. 1 ustawy PZP, oferta),
    - § oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty),
- 6.6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej, niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty lub ofert tego Wykonawcy. Wykonawca wchodzący w skład grupy podmiotów składających ofertę wspólnie (*w szczególności spółki cywilne, konsorcjum itp.*) **nie może** złożyć samodzielnie niezależnej oferty.
- 6.7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
- 6.8. **Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w 2 egzemplarzach (1 oryginał i 1 kopia – kopia może być kserokopią oryginału potwierdzoną za zgodność)**, w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 6.9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty lub jego odpis uwierzytelniony przez notariusza musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6.10. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
- 6.11. Wszystkie **strony** oferty oraz pozostałe dokumenty powinny być ponumerowane, podpisane i trwale spięte w jedną całość.
- 6.12. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **NIE UDOSTĘPNIĄĆ INNYM UCZESTNIKOM POSTĘPOWANIA. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI** (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) i załączone jako odrębna część, nie związana z ofertą w sposób trwały. Wykonawca nie może zastrzec informacji i dokumentów, których jawność wynika z innych aktów prawnych w tym m.in. z zapisu art. 86 ust. 4 ustawy PZP.



- 6.13. Wykonawca winien **umieścić ofertę (wraz z wypełnionymi załącznikami) w 2 egzemplarzach**, zgodnie z postanowieniami punktu 6.8., w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 Instrukcji dla Wykonawców. Koperta musi posiadać również oznaczenia:

**Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn.:**

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągami tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na: 1) część miejską – obręb 2 Sulechów, 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów”**

**„Nie otwierać przed 06.08.2012 r. do godziny 10<sup>15</sup>”**

oraz **nazwę i adres** Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania jej przez Wykonawcę przed terminem otwarcia ofert.

- 6.14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. 12.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 6.13, a koperta musi być dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 6.15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 6.16. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**7. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:**

**7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:**

**7.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP;

**7.1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz:

7.1.2.1. wykaże się zrealizowaniem, udokumentowanym np. referencjami, protokołami, itp., w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, tj. wykazać się wykonaniem (wykonanie każdej z robót w okresie nie dłuższym niż 18 miesięcy) co najmniej dwóch robót budowlanych, których przedmiotem była budowa sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i ciśnieniowej (obu w każdym zadaniu) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (przykanalikami oraz przepompowniami ścieków i/lub tłoczniami) lub budowa sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł każda;

*UWAGA 1: Przez pojęcie budowa należy rozumieć określenie zawarte w art. 3 punkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).*

*UWAGA 2: W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, załącznik niniejszy Wykonawcy wypełniają wspólnie.*

*UWAGA 3: Przedkładane dokumenty potwierdzające, że zrealizowane roboty muszą zawierać co najmniej:*

- § wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował roboty, których dokumenty dotyczą,*
- § wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane były roboty,*
- § wskazanie zakresu robót,*
- § wskazanie wartości robót,*
- § wskazanie daty wykonania robót (rozpoczęcia i zakończenia),*
- § wskazanie miejsca wykonywania robót,*
- § opinię podmiotu na rzecz którego realizowane były roboty stwierdzającą, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.*

7.1.3. **dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz:

7.1.3.1. wykaże, że dysponuje co najmniej następującym sprzętem, wyposażeniem i urządzeniami:

- § koparka samobieżna o pojemności „łyżki” co najmniej 0,25 m<sup>3</sup> – minimum 2 szt.,
- § spycharka gąsienicowa o mocy co najmniej 100 kW – minimum 1 szt.,
- § piła do cięcia asfaltu i betonu – minimum 1 szt.,
- § sprzęt do zagęszczania gruntu (ubijak) – minimum 2 szt.,
- § pompy do odwadniania wykopów na czas budowy – minimum 2 zestawy,
- § samochód samowyładowczy o ładowności 12t – minimum 2 szt.,
- § samochód skrzyniowy o ładowności min. 6 ton – minimum 2 szt.,
- § dźwig samojezdny o udźwigu min. 5 t – minimum 1 szt.,

UWAGA: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych sporządzonego według wzoru załączonego do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, załącznik niniejszy Wykonawcy wypełniają wspólnie.

7.1.3.2. wykaże, że dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem w celu obsadzenia stanowisk:

- przedstawiciela Wykonawcy (min. 1 osoba) – **wymagania:** co najmniej 3 – letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji przedstawiciela Wykonawcy lub równoważne stanowisko np.: kierownika projektu, kierownika zespołu lub inne, przy realizacji inwestycji z zakresu ochrony środowiska, w tym w szczególności budowy sieci kanalizacyjnych,
- kierownika budowy w zakresie robót sanitarnych (min. 1 osoba) – **wymagania:** minimum 3 – letnie doświadczenie (w tym ostatnie 3 lata na placu budowy) w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne ważne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- kierownika w zakresie robót elektrycznych (min. 1 osoba) – **wymagania:** minimum 3 – letnie doświadczenie (w tym ostatnie 3 lata na placu budowy) zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w zakresie robót elektrycznych, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne ważne uprawnienia budowlane uprawniające do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

UWAGA 1: W przypadku, gdy wskazane osoby, którymi dysponuje Wykonawca, nie posiadają znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić co najmniej jednego tłumacza języka polskiego, zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, na czas realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie 3.1 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

UWAGA 2: Zamawiający określając wymogi dla każdej z wyżej wymienionych osób dopuszcza łączenie funkcji przez wskazane osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, pod warunkiem, że osoba ta spełnia łącznie wymagania dla każdej z łączonych funkcji, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami). Za prawidłowy dobór osób do wykonania niniejszego zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca.

UWAGA 3: Wymieniony powyżej skład osób Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego dla rzetelnego wypełnienia obowiązków Wykonawcy.

UWAGA 4: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia wraz z zakresem wykonywanych przez nich czynności sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia dwóch lub więcej Wykonawców powinni oni przedłożyć wykaz na jednym załączniku.

7.1.4. **dysponują środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji przedmiotu zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz wykaże, że:

- 7.1.4.1. dysponuje środkami finansowymi wystarczającymi do realizacji przedmiotu zamówienia przy założeniu, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia określone w ofercie przez Wykonawcę będzie wypłacane w trzech transzach za faktycznie wykonane i odebrane roboty, w wysokościach i na warunkach opisanych w punkcie 3.7. SIWZ.

**W związku z powyższym wymagane jest udokumentowanie dostępu do środków finansowych w wysokości co najmniej 600.000,00 zł w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewniających jego prawidłową realizację (w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych) – w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których posiadają rachunek, **wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wymaganej wysokości. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa, jednakże w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich;**

- 7.1.4.2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 200.000,00 zł (w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu ukazania się ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych);

*UWAGA: W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy muszą złożyć polisę i potwierdzenie jej opłacenia, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniane będzie ich łączne ubezpieczenie, jednakże w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Zapis punktu 16.10. Instrukcji dla Wykonawców stosuje się odpowiednio.*

**oraz**

- 7.1.5. **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:** Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz złoży:

- 7.1.5.1. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 7.1.5.2. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
- 7.1.5.3. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,**
- 7.1.5.4. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,**
- 7.1.5.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

*UWAGA 1: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 7.1.5.:*

- 1) 7.1.5.1. – 7.1.5.3. i 7.1.5.5. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 2) 7.1.5.4. składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy PZP.

Dokumenty, o których mowa w 1) a) i 1 c) oraz 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast dokument, o którym mowa w 1) b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

UWAGA 2: Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w UWADZE 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

7.2. Oferta musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.

7.3. **Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.** W takim przypadku jest zobowiązany do wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, które mają być realizowane przez podwykonawców Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa taka powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7.4. **Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie:**

7.4.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

§ ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania; § muszą ustanowić pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z pełnomocnikiem;

§ przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7.6. W celu dokonania oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej specyfikacji Zamawiający sprawdzi, czy złożone oferty zawierają wymagane oświadczenia i dokumenty, a także czy potwierdzają one spełnienie warunków. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

7.7. Spełnienie powyższych warunków podlegać będzie ocenie Zamawiającego dokonywanej metodą „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały stanowiące załączniki do oferty przedłożonej przez Wykonawcę. Oferta spełniająca warunki otrzyma ocenę „spełnia” natomiast oferta niespełniająca wymogów otrzyma ocenę „nie spełnia” i zgodnie z art. 24

ust. 2 pkt. 4 ustawy PZP Wykonawca zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia, a jego oferta zostanie odrzucona.

**8. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- 8.1. w zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP należy przedłożyć:
  - 8.1.1. oświadczenie, że Wykonawca / konsorcjum spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP na druku stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,
  - 8.1.2. wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania na druku stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.2.1.** – oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
  - 8.1.3. wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami na druku stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.3.1.,**
  - 8.1.4. wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami na druku stanowiącym **załącznik nr 6** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.3.2.,**
  - 8.1.5. pisemne zobowiązanie / zobowiązania innych podmiotów, o którym mowa w punkcie 7.5. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, o ile Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP opisane jako **załącznik nr 8** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,
  - 8.1.6. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy **wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert** – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.4.1.,** opisaną jako **załącznik nr 9** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,
  - 8.1.7. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.4.2.,** opisaną jako **załącznik nr 10** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,
- 8.2. w zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP należy przedłożyć:
  - 8.2.1. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na druku stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,
  - 8.2.2. aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, opisany jako **załącznik nr 11** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,
  - 8.2.3. aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,** opisane jako **załącznik nr 12** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,
  - 8.2.4. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**, opisane jako **załącznik nr 13** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.2.5. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, opisaną jako **załącznik nr 14** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.2.6. aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych **wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, opisaną jako **załącznik nr 15** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

*Wykonawcy, którzy będą wykonywać przedmiot zamówienia za pomocą podwykonawców, przedkładają także powyższe dokumenty właściwe dla każdego podwykonawcy.*

8.3. dokumenty podmiotów zagranicznych:

§ jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do wymaganych dokumentów stosuje się zapisy UWAGI 1 i UWAGI 2 punktu 7.1.5.,

8.4. inne dokumenty:

8.4.1. oferta Wykonawcy na druku stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.4.2. dane Wykonawcy na druku stanowiącym **załącznik nr 1a** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.4.3. harmonogram rzeczowo – finansowy na drukach stanowiących **załącznik nr 7a i 7b** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.4.4. dowód wniesienia wadium, opisany jako **załącznik nr 16** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.4.5. zaakceptowany projekt umowy, opisany jako **załącznik nr 17** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

8.4.6. w przypadku składania oferty przez Wykonawców, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia – prawnie ustanowione pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt. 6.4., dla wybranego przedstawiciela do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy PZP, opisane jako **załącznik nr 18** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

## **9. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:**

9.1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

9.2. Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty **ceny ryczałtowej** (netto i brutto) **za wykonanie całego zamówienia** wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, **cen ryczałtowych** (netto i brutto) **za poszczególne części zadania: część miejską i część wiejską** wyrażonych cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku **oraz cen ryczałtowych (netto i brutto) za poszczególne środki trwałe** powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w punkcie 3.1. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, wyrażone cyfrowo i słownie w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wypełnić harmonogram rzeczowo – finansowy na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców osobno dla części wiejskiej i części miejskiej zadania.

*UWAGA 1: Suma cen ryczałtowych netto i brutto wyliczonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym dla części miejskiej i części wiejskiej zadania musi równać się cenie ryczałtowej (netto i brutto) za wykonanie całego zamówienia podanej w formularzu ofertowym, stanowiącej sumę cen ryczałtowych (netto i brutto) za poszczególne środki trwałe.*

*UWAGA 2: Brak wyceny (wypełnienia) którejkolwiek z pozycji harmonogramu rzeczowo – finansowego lub druku oferty spowoduje odrzucenie oferty.*

9.3. Cena brutto, wyliczona przez Wykonawcę, musi zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

- 9.4. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty jest zakres robót podany w opisie przedmiotu zamówienia (punkt 3 Instrukcji dla Wykonawców), dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, szczegółowym opisie technicznym wykonania monitoringu realizowanego przy pomocy modułu GSM oraz wszystkie postanowienia SIWZ, a w szczególności postanowienia punktu 16.9. i 16.10 Instrukcji dla Wykonawców.
- 9.5. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i musi uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 9.6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
- 9.7. Zamawiający **nie dopuszcza** stosowania upustów kwotowych ani procentowych od ceny ryczałtowej wyliczonej zgodnie z zapisami pkt. 9.2 – 9.4.
- 9.8. Zamawiający nie przewiduje dokonywania przedpłat na roboty budowlane.
- 9.9. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej wystawianych przez Wykonawcę, po dokonaniu odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych bez zastrzeżeń oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w następujących transzach:
- 9.9.1. transza pierwsza płatna do 31 grudnia 2012 w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych do 1 grudnia 2012 roku musi wynieść minimum 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),
- 9.9.2. transza druga płatna do 30 kwietnia 2013 roku w kwocie 40% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych od 2 grudnia 2012 roku do 31 marca 2013 roku musi wynieść minimum 40% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),
- 9.9.3. transza trzecia płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i braku wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, do 30 lipca 2013 roku w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych od 1 kwietnia 2013 roku do 9 czerwca 2013 roku musi wynieść minimum 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie).
- 9.10. Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** licząc od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego i podpisaniu protokołów odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych bez zastrzeżeń. Zapłata nastąpi z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
- 9.11. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
- 9.12. Zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy PZP Zamawiający poprawi w ofercie:
- § oczywiste omyłki pisarskie
  - § oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - § inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## 10. Kryteria wyboru oferty:

- 10.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- CENA (ogółem brutto)

- 100%

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów wyliczona zgodnie z poniższym wzorem:

- Wc wg kryterium CENA: 
$$Wc = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \cdot 100 \text{ pkt}$$

*Obliczenie dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.*

10.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, zgodnie z art. 2 pkt. 5 ustawy PZP i otrzyma największą liczbę punktów.

## 11. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

11.1. **Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**

11.1.1. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu na rachunek bankowy
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).

11.1.2. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Zamawiającego w BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470.

11.1.3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji do oferty należy złożyć jej oryginał, który powinien znajdować się w jednej kopercie razem z ofertą, z zastrzeżeniem, że dokument gwarancyjny nie powinien być spięty trwale z resztą oferty.

11.1.4. Wadium musi zostać wniesione przed terminem składania ofert, najpóźniej do **06.08.2012 roku do godz. 10:00** na cały okres związania ofertą. **Wadium musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.**

11.1.5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego, tzn. data wpływu środków na rachunek. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca powinien powołać się na oznaczenie oferty podane przez Zamawiającego na wstępie, tj. jako tytuł operacji należy wpisać: „**Wadium w przetargu znak sprawy: ZP-BKSO/10/07/2012**”.

11.1.6. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11.1.8.

11.1.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1.8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP nie złoży dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 w/w ustawy lub pełnomocnictwa, chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

11.1.9. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 11.1.6., jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

11.1.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana::



- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 11.2. **Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie za wykonanie zamówienia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.**
- 11.2.1. Zgodnie z art. 150 ust. 3 i 4 ustawy PZP Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w częściach.
- 11.2.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść najpóźniej w dniu podpisania umowy na cały okres wykonywania umowy, a także na cały okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Zabezpieczenie musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.
- 11.2.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu na rachunek bankowy
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007r., Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami).
- 11.2.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr: BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470.
- 11.2.5. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego, tzn. data wpływu środków na rachunek. Przy wnoszeniu zabezpieczenia Wykonawca powinien umieścić następujący tytuł operacji: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - znak sprawy: ZP-BKSO/10/07/2012”**.
- 11.2.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11.2.7. Wykonawca składający zabezpieczenie w innej formie niż pieniężnej powinien ustalić termin obowiązywania zabezpieczenia na czas:
- a) należytego wykonania umowy, tj. na okres obejmujący jej termin realizacji określony w umowie (do 30.06.2013 roku) oraz na okres niezbędny na dokonanie odbioru końcowego, wynikający z § 5 projektu umowy, tj. dodatkowo 60 dni,
  - b) gwarancji jakości i rękojmi za wady, tj. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo podpisaniu protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami, w którym zostało ustalone obniżenie wynagrodzenia z powodu wystąpienia wad nienadających się do usunięcia.
- 11.2.8. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji stosuje się art. 149 ustawy PZP.
- 11.2.9. Zabezpieczenie podlega zwrotowi w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz rozliczenia zadania z Instytucją Zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Pozostałe 30% zabezpieczenia podlega zwrotowi w terminie nie późniejszym niż 15 dni po upływie umownego okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).

11.2.10. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały także w projekcie umowy.

11.2.11. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie usług oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań oraz innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.

## **12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

12.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 23 (sekretariat) w godzinach urzędowania lub przesłać, w taki sposób aby dotarła ona na adres Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do **06.08.2012 r. do godz. 10:00**.

12.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Wykonawcom bez ich otwarcia po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## **13. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym i udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ:**

13.1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przesłać faksem na numer 68 385 23 70 lub drogą elektroniczną na adres podany w punkcie 13.8. z zastrzeżeniem, że dla złożenia oferty wymagana jest jej forma pisemna.

13.2. Zamawiający oświadcza, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz wszelkie informacje, odpowiedzi na złożone zapytania, modyfikacje specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także protesty i ich rozstrzygnięcia będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego podanej w punkcie 13.8. w sekcji: **Zamówienia publiczne / wg ustawy PZP / 2012**.

13.3. Wykonawca może zwrócić się na piśmie (faksem lub drogą elektroniczną) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udziela wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniem wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści w/w informacje na stronie internetowej, na której opublikowana została SIWZ.

13.4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

13.5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający prześle treść dokonanej zmiany specyfikacji wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej, na której opublikowana została SIWZ.

13.6. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej, na której opublikowana została SIWZ. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.

13.7. W przypadku, gdy zmiana SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

13.8. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego:

§ e-mail: [zarzad@supekom.pl](mailto:zarzad@supekom.pl);

§ <http://supekom.bip.sulechow.pl>

## **14. Termin związania ofertą:**

14.1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni, tj. do 05.09.2012 roku.

14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu

związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

14.3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14.4. Pozostałe informacje dotyczące okresu związania ofertą znajdują się w art. 85 ustawy PZP.

#### **15. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

15.1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **06.08.2012 roku** o godzinie **10:15** w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej, II piętro – sekretariat, pok. nr 23.

#### **16. Informacje o trybie otwarcia i oceny ofert:**

16.1. Zamawiający zaprasza wszystkich Wykonawców na otwarcie ofert - jest to czynność jawna.

16.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

16.3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.

16.4. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny na otwarciu ofert na jego wniosek Zamawiający prześle mu informację zawierającą nazwy i adresy Wykonawców, których oferty zostały otwarte, ceny tych ofert oraz kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

16.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmiany jej treści z zastrzeżeniem art. 87 ust. 1a i 2 w zw. z art. 89 ust. 1 punkt 7 ustawy PZP.

16.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 4) termin, określony zgodnie z art. 94 ust. 2, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

16.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 16.6 pkt. 1 również na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

16.8. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający przystąpi, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy PZP, do zawarcia umowy z Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy PZP w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

16.9. **Wykonawca, z którym zawarto umowę, zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, ubezpieczyć realizowany przedmiot zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w ukończonych częściach zrealizowanych obiektów, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami. Suma ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może być niższa, niż 100% wynagrodzenia ryczałtowego. Ubezpieczenie winno obejmować pokrycie wszelkich pośrednich lub bezpośrednich kosztów naprawienia szkody, w tym kosztów wynagrodzeń, rozbiórki, usunięcia gruzu, itp. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającego jako beneficjenta polisy ubezpieczeniowej dokumentującej ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.**

- 16.10. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym przez okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady (36 miesięcy). Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
- 16.11. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpisy polis ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w punkcie 16.9. i 16.10. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
- 16.12. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o którym mowa w punkcie 16.9. – 16.10. Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia.
- 16.13. W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę jawną (cywilną) przed podpisaniem umowy musi być złożona umowa spółki, a w przypadku składania oferty przez konsorcjum - umowa konsorcjum zawierająca co najmniej:
- § określenie celu gospodarczego,
  - § oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
  - § solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
  - § wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
  - § zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego,
- Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
- 16.14. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy na identycznych warunkach jak w projekcie umowy znajdującym się w Rozdziale 2 niniejszej SIWZ.
- Uwaga 1.** W projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ określono, że w przypadku przedłużenia robót budowlanych, nie zakończonych protokołem końcowym odbioru robót bez zastrzeżeń w terminie do **30.06.2013 roku**, w wyniku czego nastąpi **utrata lub ograniczenie środków, z jakich inwestycja jest współfinansowana**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną **do wysokości utraconych środków** (Zamawiający informuje, że wartość dotacji z programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 dla niniejszego przedmiotu zamówienia wyniesie do 240 000,00 zł).
- Uwaga 2.** Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty osób wykazanych w załączniku nr 6 (wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia), potwierdzające posiadanie wymaganych kwalifikacji np. uprawnienia i dokumenty potwierdzające, że wskazane osoby są członkami Izby Inżynierów Budownictwa i mają opłacone wymagane składki.
- 16.15. Zamawiający unieważni postępowanie na warunkach określonych w art. 93 ustawy PZP.
- 16.16. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **17. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- § pani Ewa Juryk – e-mail: [zarzad@supekom.pl](mailto:zarzad@supekom.pl)
- § pani Justyna Knefel-Pirsch – e-mail: [justyna\\_knefel@supekom.pl](mailto:justyna_knefel@supekom.pl)

## **18. Pouczenie o środkach odwoławczych przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

- 18.1. Zgodnie z ustawą PZP środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, a także organizacjom uprawnionym do wnoszenia środków ochrony prawnej z listy prowadzonej i ogłaszanej przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 18.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy PZP.
- 18.3. Z uwagi na to, że wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - § opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - § wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - § odrzucenia oferty odwołującego.
- 18.4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 18.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 18.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy.
- 18.7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy PZP czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy PZP.
- 18.8. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie PZP dla tej czynności.
- 18.9. Na czynności, o których mowa w pkt. 18.8 nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust. 2 ustawy PZP.
- 18.10. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust.2, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 18.11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej Zamawiającego.
- 18.12. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.13. Pozostałe informacje dotyczące środków ochrony prawnej znajdują się w Dziale VI ustawy PZP „Środki ochrony prawnej”.

## **19. Inne postanowienia.**

- 19.1. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

- 19.2. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 19.3. Zamawiający **nie przewiduje** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 19.4. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy zmianę jej postanowień w następujących przypadkach:
- 19.4.1. gdy zmianie ulegnie nazwa i/lub siedziba którejkolwiek ze stron – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto nazwy i/lub siedziby,
- 19.4.2. gdy zmianie ulegną przedstawiciele stron, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i inne osoby występujące w umowie z zastrzeżeniem osób wymienionych w § 3 ust. 7 załączonego projektu umowy – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto danych przedstawiciela którejkolwiek ze stron,
- 19.4.3. gdy skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy za zgodą stron w ten sposób, że zmianie ulegnie zapis dotyczący terminu wykonania robót budowlanych,
- 19.4.4. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów lub prób częściowych i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegnie zapis dotyczący terminu wykonania robót budowlanych,
- 19.4.5. gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia) – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące podwykonawców,
- 19.4.6. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT, a w konsekwencji zmiany podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto wynikająca z umowy – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące wynagrodzenia,
- 19.4.7. gdy zmianie ulegną w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowane materiały, wyposażenie, urządzenia lub technologia gwarantujące uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu zamówienia.

*Zmiany wymienione w punktach 19.4.1. - 19.4.7. mogą być inicjowane przez Zamawiającego i Wykonawcę, przy czym warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku zawierającego opis propozycji zmiany, uzasadnienie, ewentualnie opis wpływu na harmonogram robót i termin wykonania umowy, a także inne niezbędne informacje mające wpływ na prawidłową realizację zadania.*

**20. Wykaz załączników do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.**

- 20.1. Wzór formularza oferty (**załącznik nr 1**).
- 20.2. Wzór formularza dane Wykonawcy (**załącznik nr 1a**).
- 20.3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2**).
- 20.4. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 3**).
- 20.5. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (**załącznik nr 4**).
- 20.6. Wzór wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia (**załącznik nr 5**).
- 20.7. Wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 6**).
- 20.8. Harmonogram rzeczowo – finansowy (**załącznik nr 7a i 7b**).

## FORMULARZ OFERTOWY

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Numer telefonu/faksu: .....

e-mail: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na: 1) część miejską – obręb 2 Sulechów, 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów” opublikowanym w BZP dnia 16.07.2012 nr 252680 -2012 oraz na stronie Zamawiającego oferuję / oferujemy\* wykonanie zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym ogółem:

**netto:** ..... zł

słownie: .....

podatek VAT .....%: ..... zł

**brutto:** ..... zł

słownie: .....

w tym:

1. wynagrodzenie ryczałtowe w podziale na część miejską i wiejską:

L.p.	Rodzaj części	Wynagrodzenie ryczałtowe [netto w zł]	Wynagrodzenie ryczałtowe [brutto w zł]
1.	<b>Część miejska obejmująca:</b> 1) kanalizację sanitarną grawitacyjną $\phi$ 200 – w ul. Przemysłowa II (od z43 przez S43 do S41) 2) kanalizację sanitarną grawitacyjną $\phi$ 200 – w ul. Odrzańskiej (od z44.1 przez S44; do tłoczni ścieków TS-2) 3) tłocznię ścieków TS-2 4) kanalizację sanitarną tłoczną $\phi$ 90 – w ul. Odrzańskiej (od tłoczni ścieków TS-2 do studni rozprężnej S60-SR2) 5) kanalizację sanitarną grawitacyjną $\phi$ 200 – w ul. Leśnej (od S52 do Z71.1 przez S71) 6) kanalizację sanitarną grawitacyjną $\phi$ 200 – w ul. B. Krzywoustego (od S66 do Z75.1 przez S75) 7) kanalizację sanitarną grawitacyjną $\phi$ 200 – w ul.		



	<i>Odrzańskiej (od Z60.1 przez S60-SR2; do studni S52 – łącznie ze studnią) 8) monitoring na tłoczni TS-1</i>		
2.	<b>Część wiejska obejmująca:</b> 1) kanalizację sanitarną grawitacyjną $\phi$ 200 – w ul. Odrzańskiej (od studni S52 do z45a przez z45b i do tłoczni ścieków TS-3) 2) tłocznię ścieków TS-3 3) kanalizację sanitarną tłoczną $\phi$ 90 – w ul. Odrzańskiej (od tłoczni ścieków TS-3 do studni rozprężnej SR1) 4) kanalizację sanitarną grawitacyjną $\phi$ 200 (od SR1 do Z75.1 przez S266)		
<b>RAZEM **:</b>			

2. wynagrodzenie ryczałtowe za poszczególne środki trwałe, które powstaną w wyniku realizacji niniejszego zadania inwestycyjnego:

L.p.	Nazwa środka trwałego	Wynagrodzenie ryczałtowe [netto w zł] <sup>1)</sup>	Wynagrodzenie ryczałtowe [brutto w zł] <sup>1)</sup>
1.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna $\phi$ 200 – w ul. Przemysława II (od z43 przez S43 do S41)		
2.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna $\phi$ 200 – w ul. Odrzańskiej (od z44.1 przez S44; do tłoczni ścieków TS-2)		
3.	Tłocznia ścieków TS-2		
4.	Kanalizacja sanitarna tłoczna $\phi$ 90 – w ul. Odrzańskiej (od tłoczni ścieków TS-2 do studni rozprężnej S60-SR2)		
5.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna $\phi$ 200 – w ul. Leśnej (od S52 do Z71.1 przez S71)		
6.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna $\phi$ 200 – w ul. B. Krzywoustego (od S66 do Z75.1 przez S75)		
7.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna $\phi$ 200 – w ul. Odrzańskiej (od Z60.1 przez S60-SR2; do studni S52 – łącznie ze studnią)		
8.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna $\phi$ 200 – w ul. Odrzańskiej (od studni S52 do z45a i tłoczni ścieków TS-3)		
9.	Tłocznia ścieków TS-3		
10.	Kanalizacja sanitarna tłoczna $\phi$ 90 – w ul. Odrzańskiej (od tłoczni ścieków TS-3 do studni rozprężnej SR1)		
11.	Kanalizacja sanitarna grawitacyjna $\phi$ 200 (od SR1 do Z75.1 przez S266)		
<b>RAZEM **:</b>			

Oznaczenia: (SR) –studnia rozprężna

<sup>1)</sup> wynagrodzenie określone przez Wykonawcę musi być adekwatne do zakresu prac przewidzianych do wykonania na danym środku trwałym

\*\* razem wynagrodzenie ryczałtowe netto w zł i brutto w zł ma być równe wynagrodzeniu ryczałtowemu ogółem netto i brutto odpowiednio.

Ponadto oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty;
- b) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- c) składam / składamy\* niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia\*;
- d) nie uczestniczę / nie uczestniczymy\* jako Wykonawca / Wykonawcy\* w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- e) przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami / za pomocą podwykonawców\*, w następującym zakresie:
  - części zamówienia wykonywane przez podwykonawców: .....
  - wartość części zamówień wykonywanych przez podwykonawców: .....
  - procentowy udział podwykonawców w realizacji zamówienia: .....
- f) wadium zostało przez nas wniesione w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w dniu ..... roku w formie .....  
*/wpisać w jakiej zgodnie z pkt 11.1.1. SIWZ/*
- g) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz na warunkach określonych w projekcie umowy dołączonym do SIWZ. Zabezpieczenie wykonania umowy wniesiemy w .....  
*/wpisać w jakiej zgodnie z pkt 11.2.3. SIWZ/*  
przed podpisaniem umowy na cały okres realizacji umowy i gwarancji jakości;
- h) w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczyć realizowany przedmiot zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk zgodnie z postanowieniami punktu 16.9. SIWZ;
- i) w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł;
- j) załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert;
- k) korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:  
nazwa i siedziba: .....  
.....  
tel. .... fax.: .....

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....
- (4) .....
- (5) .....
- (6) .....
- (7) .....
- (8) .....
- (9) .....
- (10) .....
- (11) .....
- (12) .....

- (13) .....
- (14) .....
- (15) .....
- (16) .....
- (17) .....
- (18) .....
- (19) .....
- (20) .....

....., dnia .....

.....  
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)*

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)*

\* - niepotrzebne skreślić

## DANE WYKONAWCY

1. Nazwa: .....
2. Siedziba: .....
3. NIP: .....
4. REGON: .....
5. Tel/fax: .....
6. E-mail: .....
7. Numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub rejestru handlowego: .....
8. Nazwa banku i numer konta bankowego: .....
9. Osoby upoważnione przez wykonawcę do podpisania umowy (imię i nazwisko oraz stanowisko):  
.....  
.....
10. Ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów (konsorcja/spółki cywilne) jest:  
  
Imię i nazwisko: .....  
  
stanowisko: .....  
  
tel/fax. ....
11. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:  
  
Imię i nazwisko: .....  
  
stanowisko: .....  
  
tel/fax. ....  
  
Jednocześnie zobowiązujemy się do dostarczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy pełnomocnictwa dla naszego przedstawiciela, o ile jego umocowanie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na: 1) część miejską – obręb 2 Sulechów, 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów**” oświadczam / oświadczamy\*, że spełniam / spełniamy\* warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wymienione w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 j.t. z późniejszymi zmianami) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Na każde żądania dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam / potwierdzamy\* własnoręcznym / własnoręcznymi\* podpisem / podpisami\*.

\* *niepotrzebne skreślić*

....., dnia .....

*/miejsowość/*

.....  
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)*

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW  
DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na: 1) część miejską – obręb 2 Sulechów, 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów**” oświadczam / oświadczamy\*, że nie podlegam / nie podlegamy\* wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 j.t. z późniejszymi zmianami).

**Na każde żądania dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu.**

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam / potwierdzamy\* własnoręcznym / własnoręcznymi\* podpisem / podpisami\*.

\* *niepotrzebne skreślić*

....., dnia .....

*/miejsowość/*

.....  
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)*

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)*

## WYKAZ

robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

Rodzaj robót, miejsce wykonania (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych robót)	Wartość robót brutto [w zł]	Data wykonania zamówienia		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Rozpoczęcie robót	Zakończenie robót	

Uwaga: Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 7.1.2.1. Instrukcji dla Wykonawców. Do załącznika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje od poprzednich Zamawiających, protokoły, itp.). Brak dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone lub załączenie dokumentu nie potwierdzającego tego stanu rzeczy skutkuje nie uznaniem danej roboty za wykonaną prawidłowo.

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

## WYKAZ

**narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy robót budowlanych w celu realizacji zamówienia**

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

L.p.	Nazwa sprzętu, wyposażenia lub urządzeń	Ilość sprzętu, wyposażenia lub urządzeń	Wymagane właściwości (np. ładowność, pojemność, moc, udźwig, itp.)	Nazwa Wykonawcy, który dysponuje danym urządzeniem	Czy wskazany sprzęt, wyposażenie lub urządzenie zostało udostępnione przez inny podmiot TAK / NIE*
1.	Koparka samobieżna				
2.	Spycharka gąsienicowa				
3.	Piła do cięcia asfaltu i betonu				
4.	Sprzęt do zagęszczania gruntu (ubijak)				
5.	Pompy do odwadniania wykopów				
6.	Samochód samowładowczy				
7.	Samochód skrzyniowy				
8.	Dźwig samojezdny				
...					

\* Wpisać TAK, jeśli potencjał techniczny (narzędzia, wyposażenie zakładu i urządzenia techniczne) zostanie udostępniony przez inny podmiot oraz dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów potwierdzające udostępnienie niezbędnego potencjału technicznego potrzebnego do wykonania zamówienia. W przypadku braku wpisu w tej pozycji Zamawiający uzna, że osoba jest pracownikiem Wykonawcy.

Uwaga: Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 7.1.3.1. Instrukcji dla Wykonawców.

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)



## WYKAZ

osób, które będą uczestniczyć wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

L.p.	Imię i nazwisko Zakres odpowiedzialności / czynności	Posiadane kwalifikacje / uprawnienia (techniczne, kierownicze), nr uprawnień	Liczba lat doświadczenia	Zakres powierzonych czynności	Czy wskazana osoba została udostępniona przez inny podmiot TAK / NIE*
1.		<i>nr uprawnień:</i>			
		<i>rodzaj uprawnień:</i>			
		<i>zakres:</i>			
2.		<i>nr uprawnień:</i>			
		<i>rodzaj uprawnień:</i>			
		<i>zakres:</i>			

3.		<b><i>nr uprawnień:</i></b>			
		<b><i>rodzaj uprawnień:</i></b>			
		<b><i>zakres:</i></b>			
...		<b><i>nr uprawnień:</i></b>			
		<b><i>rodzaj uprawnień:</i></b>			
		<b><i>zakres:</i></b>			

\* wpisać TAK, jeśli osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot oraz dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.  
W przypadku braku wpisu w tej pozycji Zamawiający uzna, że osoba jest pracownikiem Wykonawcy.

UWAGA: Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 7.1.3.2. Instrukcji dla Wykonawców

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

## HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

## dla części miejskiej obejmującej:

1) kanalizację sanitarną grawitacyjną  $\varnothing$  200 – w ul. Przemysława II (od z43 przez S43 do S41); 2) kanalizację sanitarną grawitacyjną  $\varnothing$  200 – w ul. Odrzańskiej (od z44.1 przez S44; do tłoczni ścieków TS-2); 3) tłocznię ścieków TS-2; 4) kanalizację sanitarną tłoczną  $\varnothing$  90 – w ul. Odrzańskiej (od tłoczni ścieków TS-2 do studni rozprężnej S60-SR2); 5) kanalizację sanitarną grawitacyjną  $\varnothing$  200 – w ul. Leśnej (od S52 do Z71.1 przez S71); 6) kanalizację sanitarną grawitacyjną  $\varnothing$  200 – w ul. B. Krzywoustego (od S66 do Z75.1 przez S75); 7) kanalizację sanitarną grawitacyjną  $\varnothing$  200 – w ul. Odrzańskiej (od Z60.1 przez S60-SR2; do studni S52 – łącznie ze studnią); 8) monitoring na tłoczni TS-1

zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach: 1) część miejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów; 2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów”

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto ogółem	Przewidywane do wykonania wartości robót netto		
			Przewidywane do wykonania wartości robót brutto		
			2012 / 2013		
			w okresie do 01.12.2012	od 02.12.2012 do 31.03.2013	od 01.04.2013 do 30.06.2013
<b>I. Kanalizacja grawitacyjna</b>					
1.	Kanalizacja grawitacyjna	netto			
		brutto			
<b>II. Rurociąg tłoczny ścieków</b>					
2.	Rurociąg tłoczny ścieków	netto			
		brutto			
<b>III. Roboty drogowe</b>					
3.	Roboty drogowe	netto			
		brutto			

IV. Roboty elektryczne						
4.	Roboty montażowe	netto				
		brutto				
V. Obsługa geodezyjna						
5.	Tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna	netto				
		brutto				
<b>OGÓŁEM (1 + 2 + 3 + 4 + 5):</b>		netto				
		brutto				

\* wartość ogółem netto i brutto (1 + 2 + 3 + 4 + 5) musi równać się wynagrodzeniu ryczałtowemu netto i brutto dla części miejskiej wskazanemu w załączniku nr 1 (formularz ofertowy).

....., dnia .....

.....  
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)*

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)*

## HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

### dla części wiejskiej obejmującej:

**1) kanalizację sanitarną grawitacyjną  $\phi$  200 – w ul. Odrzańskiej (od studni S52 do z45a przez z45b i do tłoczni ścieków TS-3); 2) tłocznię ścieków TS-3; 3) kanalizację sanitarną tłoczną  $\phi$  90 – w ul. Odrzańskiej (od tłoczni ścieków TS-3 do studni rozprężnej SRI); 4) kanalizację sanitarną grawitacyjną  $\phi$  200 (od SRI do Z75.1 przez S266)**  
**zadania inwestycyjnego pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach: 1) część miejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów; 2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów”**

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto ogółem	Przewidywane do wykonania wartości robót netto		
			w poszczególnych okresach rozliczeniowych		
			Przewidywane do wykonania wartości robót brutto		
		2012 / 2013			
		Wartość brutto ogółem			
		w okresie do 01.12.2012	od 02.12.2012 do 31.03.2013	od 01.04.2013 do 30.06.2013	
<b>I. Kanalizacja grawitacyjna</b>					
1.	Kanalizacja grawitacyjna	netto			
		brutto			
<b>II. Rurociąg tłoczny ścieków</b>					
2.	Rurociąg tłoczny ścieków	netto			
		brutto			
<b>III. Roboty drogowe</b>					
3.	Roboty drogowe	netto			
		brutto			

IV. Roboty elektryczne						
4.	Roboty montażowe	netto				
		brutto				
V. Obsługa geodezyjna						
5.	Tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, inwentaryzacja geodezyjna	netto				
		brutto				
<b>OGÓŁEM (1 + 2 + 3 + 4 + 5):</b>		netto				
		brutto				

\* wartość ogółem netto i brutto (1 + 2 + 3 + 4 + 5) musi równać się wynagrodzeniu ryczałtowemu netto i brutto dla części wiejskiej wskazanemu w załączniku nr 1 (formularz ofertowy).

....., dnia .....

.....  
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)*

.....  
*(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)*

## **Rozdział 2**

### **PROJEKT UMOWY**

# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ..... (PROJEKT)

W dniu..... w Sulechowie pomiędzy **Sulechowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 31'557'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a ..... z siedzibą w .....,

o numerze identyfikacji podatkowej ....., KRS\* nr .....

w ....., \*\*..... w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późniejszymi zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

- Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągami tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach:
  - część miejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów,
  - część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów” – etap II od studni S44.
- Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie projektu budowlano-wykonawczego opracowanego przez BK Biuro Planowania i Kresleń Technicznych Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz zatwierdzonego decyzjami o pozwoleniu na budowę nr 1221/09 z dnia 16.11.2009 roku i nr 457/10 z dnia 01.06.2010 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionych decyzją z dnia 06.12.2011 roku (znak sprawy: AB-VI.6740.7.3.2011) oraz zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 229/09 z dnia 14.06.2010 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 229/11 z dnia 20.12.2011 roku.
- Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlano - wykonawczy, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, szczegółowy opis techniczny wykonania monitoringu realizowanego przy pomocy modułu GSM (dla tłoczni TS-1, TS-2 i TS-3) oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.
- Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa w ust. 3 oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).
- Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może przeprowadzić badania w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, koszty ich wykonania obciążą Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Zamawiający. W przypadku, gdy zostanie stwierdzone, że roboty wykonane zostały niezgodnie z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt poprawić niezgodnie wykonane roboty.

## TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 2

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – dzień podpisania niniejszej umowy.
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – dzień upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 30.06.2013 roku.



## PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:
  - Pan / Pani: .....
  - Pan / Pani: .....
  - Pan / Pani: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani: .....
3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan / Pani ....., posiadający / posiadająca uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr .....
4. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego pełnić będzie ....., który działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i jest uprawniony w szczególności do wykonywania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do udziału w przekazaniu placu budowy, do przekazywania dzienników budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz sprawdzania jakości materiałów, wyrobów, wyposażenia i urządzeń przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych i innych.
5. Funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego pełni Pan / Pani ....., tel. ....
6. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy, w imieniu Zamawiającego, pełnią
  - 6.1. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
  - 6.2. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
  - 6.3. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
  - 6.4. Pan / Pani ....., posiadający / a uprawnienia nr ..... w zakresie robót ....., tel. ....
7. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 6 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób określonych w ust. 1 – 6 nie wymaga aneksu do umowy.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

### § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1.1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej w terminie 8 dni od dnia podpisania umowy,
  - 1.2. dostarczenia Wykonawcy dzienników budowy, przy czym pierwszy dziennik zostanie dostarczony nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót,
  - 1.3. dostarczenia Wykonawcy z dniem podpisania umowy, projektu budowlanego i projektu wykonawczego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz szczegółowego opisu technicznego wykonania monitoringu realizowanego przy pomocy modułu GSM,
  - 1.4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
  - 1.5. uzgadniania, w porozumieniu z nadzorem inwestorskim, propozycji rozwiązań materiałowych, zaproponowanych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 2.1. przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, określonych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - 2.2. prowadzenia dziennika budowy zgodnie ze stanem faktycznym wykonania robót oraz bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
  - 2.3. przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,

- 2.4. współpracy w trakcie realizacji umowy z nadzorem inwestorskim, a w szczególności z koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru i wszystkimi podległymi mu inspektorami w poszczególnych branżach,
- 2.5. realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy (przedmiot umowy musi być wykonany przez Wykonawcę z zakupionych materiałów własnych oraz urządzeń spełniających wymagania określone zapisami pkt 3.5. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia),
- 2.6. zawiadomienia na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, wodną, itp., a także innych właścicieli nieruchomości, na których realizowane będą roboty oraz do przedłożenia podpisanych przez właściciela i Wykonawcę protokołów / oświadczeń o braku uwag co do stanu terenu po wykonaniu robót,
- 2.7. uaktualnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz poniesienia kosztów organizacji ruchu,
- 2.8. uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia stosownych opłat z tego tytułu,
- 2.9. poniesienia opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji i oddania jej do użytkowania (potwierdzonej odpowiednią decyzją), w szczególności opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
- 2.10. przedstawiania, koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, do sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz pod kątem zgodności z dokumentami wymienionymi w punkcie 3.2. SIWZ i złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
- 2.11. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym także przeprowadzenia rozruchu urządzeń i instalacji realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
- 2.12. zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez czas trwania realizacji umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi (Wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp na terenie budowy oraz zakupić i zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 2.13. urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów,
- 2.14. zgłaszania koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
- 2.15. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- 2.16. zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą przez uprawnione służby geodezyjne,
- 2.17. utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
- 2.18. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- 2.19. zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu realizacji umowy, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
- 2.20. zawiadomienia właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania na skutek braku powiadomienia szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
- 2.21. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2.22. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 2.23. przygotowania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- 2.24. udziału w organizowanych, na koszt Wykonawcy, w siedzibie Zamawiającego cyklicznych naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji przedmiotu umowy (narady będą się odbywać minimum raz na trzy tygodnie w środy o godz. 09:15),
- 2.25. udziału, w razie uzasadnionej potrzeby, w zainicjowanych na żądanie Zamawiającego dodatkowych naradach koordynacyjno – technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy (dodatkowe narady będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach porannych nie później niż do godz. 10:00),
- 2.26. zgłaszania problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia,

- 2.27. rozstrzygania, w porozumieniu z koordynatorem zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
  - 2.28. przedstawiania propozycji nowych rozwiązań materiałowych, gdy zajdzie niezbędna konieczność,
  - 2.29. przekazywania koordynatorowi zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego przynajmniej raz na tydzień w dni ustawowo robocze (najpóźniej w piątek każdego tygodnia) wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
  - 2.30. zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzania i podpisywania protokołów odbiorów częściowych i końcowego robót budowlanych, podpisywania protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów,
  - 2.31. niezwłocznego powiadamiania koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych), o pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez Wykonawcę oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
  - 2.32. udziału w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w razie uzasadnionej potrzeby, w szczególności przez instytucje zarządzające Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013, w okresie do oddania inwestycji do użytkowania oraz w okresie po jej oddaniu do użytkowania, tj. w okresie rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty (do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde żądanie Zamawiającego),
  - 2.33. udziału w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Zamawiającego,
  - 2.34. przeszkolenia, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń użytych w zrealizowanych obiektach w stopniu niezbędnych do ich prawidłowej eksploatacji,
  - 2.35. przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
  - 2.36. uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy,
  - 2.37. podejmowania innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.

## **ODBIORY**

### **§ 5**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - 1.1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 1.2. odbiory częściowe – polegające na sprawdzeniu jakości i ilości części robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy,
  - 1.3. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 2.1. wypełniony dziennik budowy,
  - 2.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości - w razie korzystania,
  - 2.3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, obejmującą całość wykonanych robót w co najmniej 3 egzemplarzach,
  - 2.4. protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne na wbudowane materiały, zainstalowane urządzenia i wyposażenie, wraz z ich zestawieniem (jeżeli w trakcie realizacji zadania Wykonawca przekazywał Zamawiającemu niektóre dokumenty, to dostarcza tylko te, których

Zamawiający jeszcze nie otrzymał, natomiast zestawienie powinno zawierać wszystkie dokumenty przekazane od początku realizacji zadania),

- 2.5. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów we wszystkich branżach,
- 2.6. uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodny z faktycznym przebiegiem realizacji zadania.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - 3.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - 3.2. odbiory częściowe – w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego, koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów w poszczególnych branżach adekwatnych do odbieranych robót,
  - 3.3. odbiór końcowy - w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego, koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podległych mu inspektorów we wszystkich branżach.
4. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
  - 4.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
  - 4.2. odbiór częściowy – w terminie do 7 dni od daty rozpoczęcia,
  - 4.3. odbiór końcowy – w terminie do 30 dni od daty rozpoczęcia.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowym biorą udział kierownik budowy oraz koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podlegli mu inspektorzy w poszczególnych branżach adekwatnych do odbieranych robót, w odbiorze końcowym - kierownik budowy, przedstawiciele stron oraz koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego i podlegli mu inspektorzy we wszystkich branżach.
6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
7. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, obowiązany jest je odkryć na własny koszt celem umożliwienia ich odbioru, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad lub usterek może być ponawiane. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 8.1. **jeżeli wady nadają się do usunięcia** Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia uznanych kosztów zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 8.2. **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:**
    - 8.2.1. gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku – Zamawiający może od umowy odstąpić,
    - 8.2.2. gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
11. Zamawiający dokona protokólnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10.

## ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

### § 6

#### I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

#### II. (Podwykonawcy)

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\* suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich\*\*\* za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\* zamieszczona zostanie klauzula / klauzule \*\*\* dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\* takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarciu umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres robót wynikający ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3, wyraża się kwotą netto: ..... zł (słownie: .....), natomiast wraz z .....% podatkiem od towarów i usług w kwocie: ..... zł, wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

## ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

### § 8

1. Rozliczenie należności Wykonawcy, następować będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej wystawianych przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w następujących trzech transzach:
  - 1.1. transza pierwsza płatna do 31 grudnia 2012 w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych do 1 grudnia 2012 roku musi wynieść minimum 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),
  - 1.2. transza druga płatna do 30 kwietnia 2013 roku w kwocie 40% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i

odebranych robót budowlanych od 2 grudnia 2012 roku do 31 marca 2013 roku musi wynieść minimum 40% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie),

- 1.3. transza trzecia płatna, po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i braku wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, do 30 lipca 2013 roku w kwocie 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie za faktycznie wykonane i odebrane roboty budowlane (wymagana wartość wykonanych i odebranych robót budowlanych od 1 kwietnia 2013 roku do 9 czerwca 2013 roku musi wynieść minimum 30% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy określonego w ofercie).
2. Termin płatności faktur ustala się do **30 dni** licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu wykonawca opóźni wykonanie robót budowlanych, to terminy wypłaty poszczególnych transz wynagrodzenia zostaną przesunięte do czasu wykonania i odbioru robót w procentowych wysokościach wskazanych obligatoryjnie do wykonania dla poszczególnych transz. W przypadku, gdy termin końcowy wykonania przedmiotu zamówienia określony na 30 czerwca 2013 roku zostanie przekroczony w związku z opóźnieniem wykonania robót, Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek opóźnienia wykonania robót związane z utratą lub ograniczeniem środków, z jakich inwestycja jest współfinansowana do wysokości utraconych środków.
4. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wyszczególnionych w ust. 5 i 6.
5. Do każdej częściowej faktury VAT winny być dołączone następujące dokumenty:
  - 5.1. podpisany protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń,
  - 5.2. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia,
  - 5.3. w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
    - 5.3.1. dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy,
    - 5.3.2. oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - 5.4. w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
    - 5.4.1. pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których mowa w ofercie,
    - 5.4.2. pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa.
6. Do ostatniej faktury VAT, poza dokumentami określonymi w ust. 4 pkt 5.2. – 5.4. winny być dołączone:
  - 6.1. podpisany protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zawierający oświadczenie Wykonawcy, o udzieleniu gwarancji jakości zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy.
7. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.

## **CESJA WIERZYTELNOŚCI**

### **§ 9**

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 10**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz rozliczenia zadania z Instytucją Zarządzającą Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013. Pozostała część, tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w

ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości, udzielonej przez Wykonawcę (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, w szczególności w związku z wydłużeniem czasu realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji niniejszej umowy, jednak nie krótszy niż 3 miesiące. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas postaci, składając w tym zakresie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

## **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

### **§ 11**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okres 36 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

## **ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE**

### **§ 12**

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1.1. opóźnienie:
    - 1.1.1. w rozpoczęciu robót i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w ciągu 7 dni – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 2.3. niniejszej umowy,
    - 1.1.2. w wykonaniu robót o wartości nie mniejszej niż 30% całkowitej ryczałtowej wartości umowy do dnia 1 grudnia 2012 roku – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu 1 grudnia 2012 roku,
    - 1.1.3. w wykonaniu robót o wartości nie mniejszej niż 40% całkowitej ryczałtowej wartości umowy do dnia 31 marca 2013 roku – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu 31 marca 2013 roku,
    - 1.1.4. w wykonaniu robót o wartości nie mniejszej niż 30% całkowitej ryczałtowej wartości umowy do dnia 9 czerwca 2013 roku – 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu 9 czerwca 2013 roku,

- 1.1.5. w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w protokole odbioru, w którym określono konieczność usunięcia wad lub usterek,
- 1.1.6. w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki,
- 1.2. za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji usług, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100),
- 1.3. za brak udziału Wykonawcy w naradach koordynacyjno - technicznych bez uzasadnionej przyczyny w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdorazową nieobecność,
- 1.4. w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków wynikających z umowy lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne wobec Zamawiającego, w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100),
- 1.5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).
2. **W przypadku przedłużenia robót budowlanych z przyczyn zależnych od Wykonawcy, nie zakończonych protokołem końcowym bez zastrzeżeń w terminie do 09.06.2013 roku, w wyniku czego nastąpi utrata lub ograniczenie środków, z jakich inwestycja jest współfinansowana, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną do wysokości utraconych środków z programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2010 (Zamawiający informuje, że wartość dotacji z programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2010 dla niniejszego przedmiotu umowy wyniesie do 240 000,00 zł).**
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
  - 3.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 300.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100), za wyjątkiem przypadków wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami),
  - 3.2. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy - 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 1 ust. 1.1.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.
7. Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia kary umownej oraz uznanego przez Wykonawcę odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
8. W przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY**

### **§ 13**

1. Strony mogą odstąpić od umowy wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
  - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
  - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 2.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
  - 2.4. Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, o których mowa w § 14 niniejszej umowy,
  - 2.5. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 3.1. odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót,



- 3.2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 30 dni od upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz przejmie następujące obowiązki szczegółowe:
  - 5.1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 5.2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie.
7. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
  - 7.1. zmianie ulegnie nazwa zadania, numery kont bankowych, siedziba którejkolwiek ze stron,
  - 7.2. zmianie ulegną przedstawiciele stron, inspektorzy nadzoru inwestorskiego i inne osoby występujące w umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 7.3. skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszej umowy,
  - 7.4. wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów lub prób częściowych i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszej umowy,
  - 7.5. zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylecia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy)
  - 7.6. zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy stawka podatku od towarów i usług VAT,
  - 7.7. zmianie ulegną w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowane materiały, wyposażenie, urządzenia lub technologia gwarantujące uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu umowy.
8. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7 niniejszej umowy.

## **UBZPIECZENIA**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, ubezpieczyć realizowany przedmiot zamówienia na czas realizacji umowy od wszelkich ryzyk, łącznie z klauzulą zabezpieczającą szkody powstałe w ukończonych częściach zrealizowanych obiektów, w takim zakresie, by ochroną ubezpieczeniową objęte były również roboty wykonywane przez podwykonawców, jeśli Wykonawca posługuje się podwykonawcami. Suma ubezpieczeniowa, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może być niższa, niż 100% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2. Ubezpieczenie winno obejmować pokrycie wszelkich pośrednich lub bezpośrednich kosztów naprawienia szkody, w tym kosztów wynagrodzeń, rozbiórki, usunięcia gruzu, itp. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającego jako beneficjenta polisy ubezpieczeniowej dokumentującej ubezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 200.000,00 zł.
3. Koszty ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, ponosi Wykonawca.

4. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
5. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpisy polis ubezpieczeniowych potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o którym mowa w ust. 1 - 5 Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownych umów ubezpieczenia

## **INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON**

### **§ 15**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana telefaksem musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w komparycji niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

## **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 16**

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:

§ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia	- załącznik nr 1
§ oferta Wykonawcy	- załącznik nr 2
§ harmonogram rzeczowo – finansowy	- załącznik nr 3.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), Prawo Budowlane i innych właściwych aktów prawnych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian określonych w § 3 ust. 7, wymagają sporządzenia przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

## **PODPISY**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

\*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

\*\*) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

\*\*\*) niepotrzebne skreślić

## **Rozdział 3**

# **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA**

- I. Projekt budowlano-wykonawczy opracowany przez BK Biuro Planowania i Kreśleń Technicznych Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.**
- II. Pozwolenia na budowę (5 sztuk).**
- III. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.**
- IV. Przedmiar robót.**
- V. Szczegółowy opis techniczny wykonania monitoringu realizowanego przy pomocy modułu GSM (dla tłoczni TS-1, TS-2 i TS-3).**