



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

Tel. 0/68 385-24-07 Fax 0/68 385-23-70
BZ WBK S.A. IO/Sulechów 22 10901580 0000 0000 5805 0470
NIP 973-07-12-918 REGON 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34'495'000 zł
e-mail zarzad@supekom.pl adres strony: www.supekom.pl

Nasz znak: – WOIZ / WSZ / 2012

Sulechów, dnia 25 lipca 2012 roku

WSZYSCY WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: *„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na: 1) część miejską – obręb 2 Sulechów; 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów”*.

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na „Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: *»Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach:*

- 1) część miejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów,
- 2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów – etap II od studni S44«, w części wiejskiej współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.

Niniejsze zapytanie prowadzone jest według przepisów kodeksu cywilnego bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Szczegółowy zakres pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji wyżej wymienionego zadania inwestycyjnego obejmuje:

- 1.1. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu, wykonawcy robót budowlanych i / lub inspektorom nadzoru inwestorskiego wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
- 1.2. uzgadnianie z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych i / lub inspektorami nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, urządzeń i wyposażenia przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 1.3. czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową (jeśli będzie taka konieczność),
- 1.4. wydawanie, w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów, urządzeń lub / i rozwiązań wykonania robót innych niż zawarte w dokumentacji projektowej, na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów tych materiałów, urządzeń lub / i uwag dotyczących zaproponowanych rozwiązań wykonania robót,
- 1.5. współpraca z wykonawcą robót budowlanych i inspektorami nadzoru inwestorskiego (jeśli będzie taka konieczność),
- 1.6. na każde żądanie Zamawiającego udział w cyklicznych naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego (narady odbywać się będą minimum raz na trzy tygodnie w środy o godzinie 09:15),
- 1.7. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,

- 1.8. współdziałal w wykonywaniu przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
- 1.9. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczą będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
2. **Podstawą wykonania usługi i dokonania płatności będzie każdorazowe pisemne zlecenie otrzymane od Zamawiającego. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w punkcie 1 będzie wynagrodzenie ryczałtowe za 1 przyjazd. Dla porównania ofert pod względem wartości ogółem netto Zamawiający przyjął ilość 20 przyjazdów. Jednak faktyczna ilość przyjazdów uzależniona będzie od potrzeb wynikłych w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.**
3. **Zamówienie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) kod: 74112100-8 – usługi doradztwa w zakresie praw autorskich.**
4. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.**
5. **Termin wykonania zamówienia:** od dnia podpisania umowy do dnia upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 30.06.2013 roku.
6. **Opis warunków, które muszą spełniać osoby lub instytucje wykonujące zakres prac opisany w punkcie 1:**
- 6.1. posiadać uprawnienia lub dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (do projektowania) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
7. **Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:**
- 7.1. ofertę wg załącznika nr 1 do niniejszego zapytania,
- 7.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy). Niniejszych dokumentów nie załączają osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej,
- 7.3. uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (do projektowania) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz dokument potwierdzający posiadanie aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
8. **Termin i miejsce składania ofert:**
Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **30 lipca 2012 roku** do godz. **10:00**. Koperta powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać następujące oznaczenia:
- Oferta w sprawie zapytania ofertowego**
na pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni w podziale na: 1) część miejską – obręb 2 Sulechów; 2) część wiejską – Nowy Świat, gmina Sulechów”
- oraz nazwę i adres Wykonawcy. Oferta musi być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej, sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem.
9. **Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**
Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

CENA - 100 %

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów, obliczona wg następującego wzoru:

$$Wc = \frac{\text{cena zadania oferty badanej}}{\text{cena minimalna zadania}} \times 100\text{pkt}$$

10. Informacje dodatkowe:

- 10.1. Oferta musi obejmować całość zamówienia opisanego w punkcie 1 i spełniać wszystkie wymagania zapytania.
- 10.2. Oferta musi być opatrzona pieczętą firmową i podpisem Wykonawcy oraz zawierać datę sporządzenia. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 29.08.2012 roku.
- 10.3. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia, w tym również koszty związane z posiadaniem przez Wykonawcę przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Oferta cenowa określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
- 10.4. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 10.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom.
- 10.6. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo powiadomieni poprzez złożenie informacji o wyborze oferty i podpisanie stosownej umowy.

Osoby uprawnione do kontaktu w godz. urzędowania Spółki tj. od 07:00 do 15:00:

- § Ewa Juryk, tel. 68 385 24 07, wew. 37
- § Krzysztof Kasza, tel. 68 385 24 07, wew. 41.

Z poważaniem

mgr inż. Marek Lelito

Prezes Zarządu

OFERTA

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

.....

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Numer REGON:

Numer NIP:

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 23.07.2012 roku dotyczącego pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: »Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach:

1) część miejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów,

2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów – etap II od studni S44”, w części wiejskiej współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”, **oferujemy**

jego wykonanie zgodnie z wymogami zapytania ofertowego w cenie:

cena netto za 1 przyjazd:zł

słownie:

podatek VAT:zł

co daje cenę brutto za 1 przyjazd:zł

słownie:

Wartość ogółem netto oferty (20 przyjazdów * cena za 1 przyjazd) łącznie netto: zł

słownie:

podatek VAT:zł

co daje łączną wartość ogółem oferty brutto:zł

słownie:

Jednocześnie oświadczam(y)*, że:

a) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niego zastrzeżeń;

- b) pozyskaliśmy wszelkie informacje, które uznaliśmy za niezbędne do przygotowania oferty,
- c) całkowita wartość zamówienia określona przez nas w ofercie jest niezmienna i będzie obowiązywać przez cały czas trwania umowy,
- d) zapoznaliśmy się z projektem umowy i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym na zasadach w nim zawartych.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- (1)
- (2)
- (3)

* - niepotrzebne skreślić

Sulechów, dnia

.....
*(imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy)*

.....
*(podpisy osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy)*

UMOWA NR (PROJEKT)

zawarta w dniu roku w Sulechowie pomiędzy **Sulechowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, nr faksu: 68 385 23 70, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'495'000zł, w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

..... z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr,
w, **..... w imieniu którego działa:

1. -

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe pełnienie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z przyłączami, rurociągiem tłocznym do oczyszczalni ścieków, tłoczniami ścieków, liniami kablowymi nn 0,4kV dla zasilania tłoczni na działkach:*
1) część wiejska – dz. nr 940, 915, 910/4, 910/5, 899/4, 899/8, 900/7, 898 – obręb 2 Sulechów,
2) część wiejska – dz. nr 106/8, 106/2, 2/13, 4/6, 115/11, 122/4, 117/30, 103/1, 121/19, 121/20, 117/24, 122/3, 120/1, 117/16, 117/23, 117/25, 121/18, 121/26, 121/21 – Nowy Świat, gmina Sulechów – etap II od studni S44”, w części wiejskiej współfinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.
- Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez BK Biuro Planowania i Kresleń Technicznych Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 5, 66-300 Międzyrzecz zatwierdzonego decyzjami o pozwoleniu na budowę nr 1221/09 z dnia 16.11.2009 roku i nr 457/10 z dnia 01.06.2010 roku Starosty Zielonogórskiego zmienionych decyzją z dnia 06.12.2011 roku (znak sprawy: AB-VI.6740.7.3.2011) oraz zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 229/09 z dnia 14.06.2010 roku Wojewody Lubuskiego zmienionej decyzją nr 229/11 z dnia 20.12.2011 roku.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – **dzień podpisania umowy.**
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **dzień upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego, przypadającego nie później niż do 30.06.2013 roku.**

PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

- Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oprócz osób podpisujących umowę, będzie:
 - Pan Jan Drażkiewicz – tel. 68 385 79 78, kom. 609 390 452,
 - Pan Krzysztof Kasza – tel. 68 385 24 07 wew. 41, kom. 609 390 577,
 - Pani Ewa Juryk – tel. 68 385 24 07 wew. 37, kom. 609 390 457,
- Przedstawicielem wykonawcy robót budowlanych będzie:
 - Pan / Pani – tel., kom.
 - Pan / Pani – tel., kom.
 - Pan / Pani – tel., kom.
- Przedstawicielem wykonawcy pełniącego nadzór inwestorski w imieniu i na rzecz Zamawiającego, tj. firmy, ul., upoważnionym do kontaktów przez okres obowiązywania umowy jest, tel. oraz, tel., kom.

4. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu umowy jest
....., tel., kom.
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 4 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
- 1.1. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Zamawiającemu, wykonawcy robót budowlanych i / lub inspektorom nadzoru inwestorskiego wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót,
 - 1.2. uzgadnianie z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych i / lub inspektorami nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, urządzeń i wyposażenia przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 1.3. czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 1.4. wydawanie, w przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów, urządzeń lub / i rozwiązań wykonania robót innych niż zawarte w dokumentacji projektowej, na wniosek Zamawiającego pisemnych opinii na temat parametrów tych materiałów, urządzeń lub / i uwag dotyczących zaproponowanych rozwiązań wykonania robót,
 - 1.5. współpraca z wykonawcą robót budowlanych i inspektorami nadzoru inwestorskiego (jeśli będzie taka konieczność),
 - 1.6. na każde żądanie Zamawiającego udział w cyklicznych naradach koordynacyjno – technicznych dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego (narady odbywać się będą minimum raz na trzy tygodnie w środy o godzinie 09:15),
 - 1.7. stałe konsultacje i doradztwo fachowe w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - 1.8. współudział w wykonywaniu przez wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót,
 - 1.9. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które zabezpieczać będą interes Zamawiającego i przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania zadania inwestycyjnego.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wykonywane będą przed rozpoczęciem realizacji robót oraz w okresie ich realizacji, na terenie budowy lub poza nim, stosownie do potrzeb zaistniałych w toku realizacji robót. Podstawą wykonania usługi i dokonania płatności będzie każdorazowe pisemne zlecenie otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego (dopuszcza się przesłanie zlecenia faksem).
3. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (do projektowania) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego wraz z wymaganym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej.
5. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisem do dziennika budowy, także wówczas, gdy osoba wykonująca czynności nadzoru autorskiego nie zgłasza żadnych uwag ani zastrzeżeń do prowadzonych robót budowlanych.

ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 5

Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe za 1 przyjazd, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**, obejmujący zakres usług wynikający z niniejszej umowy i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, **wyraża się kwotą netto:** zł (słownie:
.....) **za 1 przyjazd**, co wraz z 23 % podatkiem od towarów i usług stanowi **wynagrodzenie brutto**

w wysokości: zł (słownie:) za 1 przyjazd, przy czym ogólna kwota za przedmiot umowy nie może przekroczyć wartości ogółem netto: zł (słownie:), brutto: zł (słownie:).

3. W przypadku wystąpienia mniejszej od zakładanej ilości przyjazdów Wykonawcy w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, nie będzie to uznane przez Wykonawcę za odstąpienie od umowy, a Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie do wysokości wartości ogółem wskazanej w punkcie 2 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona w § 2 niniejszej umowy nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 7

1. Rozliczenie należności Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę, po każdorazowej interwencji zakończonej przyjazdem.
2. Termin płatności faktur ustala się do **21 dni** licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest każdorazowo dostarczenie Zamawiającemu faktury VAT wraz ze specyfikacją wykonanych przez Wykonawcę prac podpisaną przez strony niniejszej umowy.
4. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.
6. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 9

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. za nie rozpoczęcie wykonywania usługi i brak reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia w terminie 3 dni - w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto ogółem określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
- 1.2. za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji usług, a przerwa trwa dłużej niż 3 dni, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy brutto ogółem określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy,
- 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy ogółem brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- 2.1. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy ogółem brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Strony mogą odstąpić od umowy wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług i nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - 2.3. zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - 2.6. w razie, gdy z jakichkolwiek przyczyn nie dojdzie do realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, mimo dodatkowego wezwania wyznaczającego mu dodatkowy 21 – dniowy termin zapłaty.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
5. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - 5.1. zmianie ulegnie nazwa zadania, numery kont bankowych, siedziba którejkolwiek ze stron,
 - 5.2. zmianie ulegną przedstawiciele stron z zastrzeżeniem osób wymienionych w § 3 ust. 4 niniejszego projektu umowy,
 - 5.3. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, wprowadzeniem zmian lub koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbiorów lub prób częściowych i końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - 5.4. gdy zmianie ulegnie Wykonawca usługi (np.: w związku z przejściem jednego Wykonawcy przez drugiego),
 - 5.5. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT.

UBZPIECZENIA

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy.

INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

§ 12

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przesłana telefaksem musi zostać niezwłocznie potwierdzona w formie pisemnej.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez strony w komparycji niniejszej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub

numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.

4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 13

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:

§ zapytanie ofertowe - załącznik nr 1
§ oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego,

***) zaznaczyć znakiem „X” jeżeli oferta Wykonawcy dotyczy zadania