

DECYZJA NR ZP.6733.16.2012
Lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, tejże ustawy a także par. 3-9 Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.04.2012 r. (data wpływu 07.05.2012 r.) SuPeKom Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, w imieniu której działa Pan Andrzej Żurek przedstawiciel firmy P.W. GEOMETRA SP z o.o. na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
Dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

U S T A L A M

na wniosek: SuPeKom Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, w imieniu której działa Pan Andrzej Żurek przedstawiciel firmy P.W. GEOMETRA SP z o.o.

1) Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na :

-budowie sieci wodociągowej z rur PE \varnothing 160 o długości całkowitej ok. 3500,0m, w celu uregulowania i poprawy dostawy wody dla miejscowości Kije gmina Sulechów na działkach o nr ewid. 4/5, 5/2, 6/13, 6/21, 6/36, 6/37, 6/40, 6/47, 194, 195/1, 195/2, 195/6, 638, 643, 646, 648, 649, 660, 662, 663, 664, 665, 667, 855, 639/8, 642 i 669

2) warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589);
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

- *usytuowanie* (Dz. U. Nr 43, poz. 430);
 - Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r . Nr 123, poz. 858, z późniejszymi zmianami);
 - Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. –Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055);
 - Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266, z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz.1397);
- a) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 Inwestycja prowadzona będzie na terenach będących własnością Zarządu Dróg Wojewódzkich z siedzibą w Zielonej Górze, gminy Sulechów, Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SUPEKOM” Spółka z o.o. z siedzibą w Sulechowie, Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych oddział terenowy w Gorzowie Wlkp filia w Zielonej Górze, Skarbu Państwa- Starosty Zielonogórskiego, Lubuskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze oraz osób prywatnych.
 Realizacja zadania przyczyni się do budowy sieci wodociągowej z rur z rur PE \varnothing 160 o długości całkowitej ok. 3500,0m, w celu uregulowania i poprawy dostawy wody dla miejscowości Kije gmina Sulechów na działkach o nr ewid.4/5,5/2,6/13,6/21,6/36,6/37, 6/40,6/47,194,195/1,195/2,195/6,638,643,646,648,649,660,662,663,664,665,667,855, 639/8,642 i 669.
- b) **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w §2 oraz § 3, mogących znacząco oddziaływać na środowisko i tym samym nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przypadków w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako w/w przedsięwzięcia , dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany .
 Planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania.
- c) **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 Na obszarze będącym przedmiotem niniejszego postępowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków , planowana inwestycja nie przebiega przez obszar wpisany do stref ochrony konserwatorskiej. Prowadząc prace ziemne zachować szczególną ostrożność.
 – Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot co, do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest on obowiązany:
- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Sulechowa.

d) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna inwestycji (w trakcie prowadzenia robót budowlanych) – z drogi gminnej z wykorzystaniem istniejącego zjazdu oraz z dróg wewnętrznych ,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,

e) warunki dotyczące wymagań ochrony inwestorów i osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie :

- dostępu do drogi publicznej ,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, Projektowana inwestycją nie będzie wywoływała w/w uciążliwości.

f) warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- w granicach obszaru objętego wnioskiem oraz obszaru analizowanego wokół działki nie występują tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3) Linie rozgraniczające teren inwestycji

- oznaczono linią ciągłą na mapach w skali 1: 2000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji, opisanej w pkt. 1 niniejszej decyzji wystąpiła SuPeKom Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, w imieniu której działa Pan Andrzej Żurek przedstawiciel firmy P.W. GEOMETRA SP z o.o

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 pkt. 1 strony powiadomiono obwieszczeniem, a właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie.

Po dokonaniu analizy warunków zasad i zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Sporządzenie decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę samorządu zawodowego architektów Panu Antoniemu Drozd pod nr 0022 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy a następnie decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie odrębnego wniosku w Starostwie Powiatowym Delegatura w Sulechowie.

Na podstawie art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ który wydał decyzje może stwierdzić jej wygaśnięcie jeżeli m.in. :

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Sulechowa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik graficzny nr 1 – mapy w skali 1:2000



BURMISTRZ
Roman Jakowski

Otrzymują:

1. Andrzej Żurek przedstawiciel firmy P.W. GEOMETRA SP z o.o., który działa w imieniu SuPeKom Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów,
2. Strony w sprawie wg wykazu załączonego do akt sprawy,
3. aa

Niniejsza decyzja stała się ostateczną
dnia ..26..07.....2014.....
Podpis ..Ciechowski.....
data ..17.09.2014.....

Adresy

Dokument ZP.KW-00875/12

*	NIP	Nazwa	Adres	A
	KOD06923	Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze, GNI AZ w Posz	ul. Henryka Pobożnego 1, 67-410 Stawa	V
	KOD29130	Eugeniusz Kobyluk	ul. os. Konstytucji 3 Maja 7F m.56, 66-100 Sulechów	V
	KOD29129	Janina Makarewicz	Kije 156, 66-100 Sulechów	V
	KOD04259	Kobyluk Arletta	ul. Os. Konstytucji 3 Maja 7 m.56, 66-100 Sulechów	V
	KOD00253	Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp. Filia w Zielonej Górze	ul. Lwowska 25, 65-225 Zielona Góra	V
	KOD17117	Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu	ul. Niepodległości 8, 61-875 Poznań	V
	KOD00139	Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych	ul. Ptasia 2b, 65-514 Zielona Góra	V
	KOD00130	Zarząd Dróg Wojewódzkich	Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra	V
	KOD00034	Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg z siedzibą w Cigacicach	ul. Kolejowa 4, 66-131 Cigacice	V
	KOD29127	Andrzej Rudziński	Kije 157, 66-100 Sulechów	V
	KOD05630	Starostwo Powiatowe	ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra	V
	KOD29128	Grażyna Galanty	Kije 155, 66-100 Sulechów	V
	KOD05727	Marszałek Województwa Lubuskiego	ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra	V

Plan miastowski
Dzielnica Śródmieście I
Wieloletni plan zagospodarowania przestrzennego
z wytyczeniem granic i linii zabudowy
zgodnie z art. 17a ustawy z dnia 27.07.2002 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Data: 27.07.2002 r.

Wzrost: 2000
Skala: 1:2000
Data: 27.07.2002 r.

