

AB-VI.6740.29.1.2013

znak sprawy:

DECYZJA NR 254/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U.Nr 156 z 2006r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U.Nr 98 z 2000r., poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2013r. (data wpływu 15.03.2013r.)

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę:

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.,
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmującą: budowę rozdzielczej sieci wodociągowej (kategoria obiektu XXVI) na terenie działek nr 5/2, 6/13, 6/21, 6/28, 6/40, 194, 195/1, 195/6, 643, 646, 648, 662, 664, 665, 667, 669, 855, obręb Kije, gm. Sulechów

Autor projektu: mgr inż. Bartosz Leszek Guś, upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10 w specj. instalacyjnej, jest wpisany na listę członków WOIBB w Poznaniu. pod numerem WKP/IS/0443/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44)
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.03.2013r. Pan Andrzej Żurek, działający w imieniu Inwestora tj. Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. wystąpił do tut. Urzędu o pozwolenie na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej, na terenie jw..

Stosownie do procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o przysługującym im uprawnieniach. Żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Z up. STAROSTY****Zdzisław Radezyć**
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują;

1. Pan Andrzej Żurek – Pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego
Ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów
2. Gmina Sulechów
3. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg
4. Agencja Nieruchomości Rolnych
5. Andrzej Rudziński
6. Grażyna Galanty
7. Janina Makarewicz
8. Maria, Eugeniusz Kobyluk

Do wiadomości:

1. PINB w Zielonej Górze

aa ASz

VERTE

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Oplatę skarbowa uiszczono na rachunek bankowy

URZĄD MIASTA W ZIELONEJ GÓRZE

83 1020 5402 0000 0002 0248 5058

w kwocie 2 143,00 zł

10.04.2013r.

(date)

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

(podpis)

Anita Szarlata
Anita Szarlata

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze

DELEGATURA w Sulechowie

06-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Decyzja niniejsza stała się
prawomocna

Zielona Góra, dn. 06.05.2013r.

Z up. STAROSTY

Jerzy Fabiś
Jerzy Fabiś
Członek Zarządu

DECYZJA NR 79/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.03.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

pozwolenia na budowę

inwestycji: sieć wodociągowa rozdzielcza,

kategoria: XXVI,

na terenie: miejscowość Kije, działki o nr ew. gr.:
- 4/5; 638 obręb ew. Kije, jedn. ew. Sulechów (pas drogowy dr. woj. nr 277),
- 639/8 obręb ew. Kije, jedn. ew. Sulechów (obszar kolejowy),

projektant: mgr inż. Bartosz Guś posiadający przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. upr. WKP/0142/POOS/10, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu – numer ewidencyjny WKP/IS/0443/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach.
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.03.2013 r., skorygowanym w dniu 04.04.2013 r. Pan Andrzej Żurek działając w imieniu Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. wystąpił do Wojewody Lubuskiego o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE na działkach o nr ew. gr.:

- 4/5; 638 obręb ew. Kije, jedn. ew. Sulechów (pas drogowy dr. woj. nr 277),
- 639/8 obręb ew. Kije, jedn. ew. Sulechów (obszar kolejowy).

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dołączoną do wniosku o pozwolenie na budowę dokumentację projektową, organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Sulechowa nr ZP.6733.16.2012 z dnia 9 lipca 2012 r., znak: ZP.6733.13.2012 o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć organu)

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik
Oddziału Administracji Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenia inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.*
2. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*
3. *W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.*

Załącznik (dla wskazanych podmiotów) – projekt budowlany pn.: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej z rur PE”.

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. Nr 225, poz. 1282 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 07 8363 0004 0000 3968 2000 0770 w dniu 02.04.2013 r.. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 2143 zł (słownie: dwa tysiące sto czterdzieści trzy złote) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 11 lit. f.

Otrzymują:

1. *Pełnomocnik inwestora:* Pan Andrzej Żurek –Biuro Obsługi Inwestycji BGW projekt, ul. Bp. Wilhelma Pluty, 66-100 Sulechów +2 egz. projektu budowlanego,
2. Burmistrz Sulechowa, ul. Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów,
3. Zarząd Dróg Wojewódzkich al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra,
4. PKP PLK S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,
5. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Zielonej Górze, Inspektorat w Sulechowie, ul. Prosta 8, 66-100 Sulechów,
6. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Kos. Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. +1 egz. projektu budowlanego,
7. aa. +1 egz. projektu budowlanego.