

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Poznaniu

Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax.: +48 61 633 10 13
e-mail: sekretariat.poznan@pkp.pl

Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości I
Tel.: +48 61 633 14 07
Fax.: +48 61 633 16 11
e-mail: m.kosicki@pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Poznań 29.08.2012 r.
N17I- 655-392/2012

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
„GEOMETRA” Sp. z o.o.
ul. Szkolna 9
66- 100 Sulechów**

UZGODNIENIE nr 187/2012

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy sieci wodociągowej na działce nr 639/8 obręb Kije linia kolejowa Świebodzin - Sulechów.**

Na podstawie art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 17 maja 1989r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej” (Dz. U. 38, poz. 455) i art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy sieci wodociągowej na działce nr 639/8 obręb Kije linia kolejowa Świebodzin - Sulechów.

UZGADNIAM

Przedmiotowy projekt pod następującymi warunkami:

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm .
2. Wprowadzenie zmian w uzgodnionym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor **nabywa prawo dysponowania nieruchomością** na cele budowlane po, jednoczesnym zawarciu stosownych **umów**:
 - a) z **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu** :
 - dotyczącej **eksploatacji sieci wodociągowej** z tytułu **trwałej zabudowy** na terenie PKP S.A.
 - na **czasowe zajęcie gruntu**, na okres wykonania robót, ustalając warunki prowadzenia i odbioru robót.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować , a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

5. Dla części projektu przebiegającego poza terenem kolejowym należy dokonać uzgodnienia w powiatowym ZUD.
6. Uzgodnione usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, po uprzednim ich zgłoszeniu w tutejszym Wydziale Geodezji.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **sieci wodociągowej**.
9. PKP S.A. nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia **sieci wodociągowej** powstałe nie z winy PKP.
10. Operat pomiarowy wykonanej inwentaryzacji z części dotyczącej budowy **sieci wodociągowej** na terenie PKP, należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji w Poznaniu al. Niepodległości 8, 61 - 875 Poznań, zgodnie z warunkami technicznymi inwentaryzacji powykonawczej.
11. Niniejsze uzgodnienie **nie jest równoznaczne** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważne przez okres 3 lat, to jest do dnia **29.08.2015r.**
12. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w paragrafie 13 rozporządzenia MRRI B z dnia 2 kwietnia 2001 r. „w sprawie geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz. U. nr 38, poz. 455).

Załączniki:

1. Uzgodniony projekt
2. Wniosek o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji i Regurowania
Stanów Prawnych Nieruchomości I

inż. Iwona Staśkiewicz

Sprawę prowadzi:

Marian Kosicki
STARSZY SPECJALISTA
tel. 61 633 16 19

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 0000019193
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

....., dnia

.....

Wnioskujący

.....

adres

.....

nr telefonu

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Marketingu i Obrotu
Nieruchomościami
al. Niepodległości 8
61- 875 Poznań**

W N I O S E K

Wnioskodawca/Inwestor.....

.....

wnioskuje o nabycie prawa dysponowania nieruchomością w formie umowy z tytułu **trwałej zabudowy oraz na czasowe zajęcie gruntu** zgodnie z uzgodnieniem nr (1).....z dnia(1).....wydanym przez PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu

Działki niezbędne dla realizacji projektowanej inwestycji:

Nr (1)obr. (1).....położenie (1)

Nr (1)obr. (1).....położenie (1)

Nr (1)obr. (1).....położenie (1)

Nr (1)obr. (1).....położenie (1)

Nr (1)obr. (1).....położenie (1)

Rodzaj pozostawionego urządzenia/naniesień (1):.....

.....

Długość pozostawionego urządzenia/naniesień w mb/m² (1).....

Przewidywalny czas realizacji inwestycji od:.....do:.....(razem dni.....(1))

Wnioskodawca/ Inwestor
(podpis)

Wydział Geodezji i Regulowania
Stanów Prawny Nieruchomościami
(podpis)

(1) wypełnić obowiązkowo

Do wniosku należy dołączyć ksero uzgodnienia z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu. W przypadku braku- z innym Oddziałem.

W celu podpisania umowy należy dostarczyć n/w dokumenty (koniecznie potwierdzone za **zgodność z oryginałem**) na adres:

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu

Wydział Marketingu i Obrotu Nieruchomościami

al. Niepodległości 8

61- 875 Poznań

W przypadku Spółek:

- decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej (NIP)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym (REGON)
- KRS- z ostatnich 3 miesięcy
- pełnomocnictwo

W przypadku Gmin:

- decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej (NIP)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym (REGON)
- statut gminy
- zaświadczenie o wyborze Burmistrza
- uchwała w sprawie powołania Skarbnika.

W przypadku działalności gospodarczej:

- decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej (NIP)
- zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym (REGON)
- zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- kserokopia dowodu osobistego
- pełnomocnictwo

W przypadku osoby fizycznej:

- decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej (NIP)
- kserokopia dowodu osobistego
- oświadczenie współmałżonka

W sprawie umów prosimy kontaktować się z **Panią Joanną Bykowicz**, tel.: 61 63 33 413,
e-mail: j.bykowicz@pkp.pl

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
 W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
 PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Załącznik nr 1
 do UZGOD. nr 187/2012
 z dnia 29.08.12

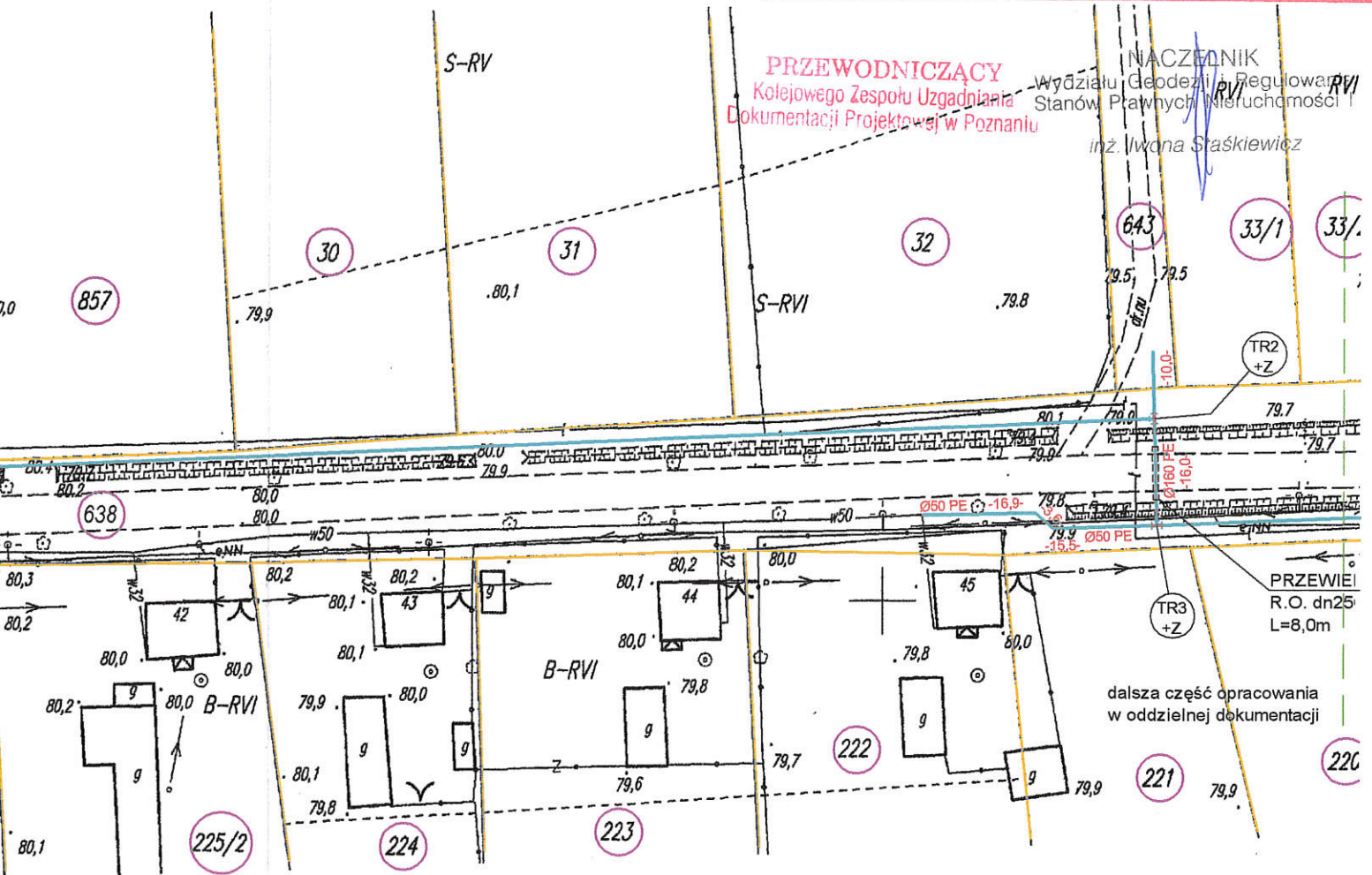
PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 (Dz.U. Nr 100 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci
 uzbrojenia terenu



sieć wodociągowa

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

KZUDP/187/2012
 Poznań, dnia 29.08.12

Kolejowy Zespół Uzgadniania
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu



INWESTOR:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" 66-100 Sulechów, ul. Poznańska 18	NR RYS:	S1
OBIEKT:	Sieć wodociągowa	SKALA:	1:1000
NAZWA RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu - wycinek trasy wodociągu w miejscu przejścia przez teren kolejowy	DATA:	04.2012
LOKALIZACJA:	Obręb KIJE, gmina Sulechów, dz. nr 4/5; 5/2; 6/13; 6/21; 6/23; 6/28; 6/36; 6/37; 6/40; 6/47; 194; 195/1; 195/2; 195/6; 637; 638; 639/8; 642; 643; 646; 648; 649; 660; 662; 663; 664; 665; 667; 669; 855;		
		Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "GEOMETRA" Sp. z o.o.	
			
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Andrzej Żurek	 ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów	

PE projektowana sieć wodociągowa
 zakres opracowania w terenie PKP

Powiatowy Ośrodek
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Zielonej Górze Delegatura w Sulechowie

N obszarze oznaczonym kolorem
 dokonano aktualizacji treści mapy z tytułem:
 Cokameryalny pomiar wysokości
 do zasobu powiatowego w dniu
 14-03-2011
 1166-2/2011

Niniejsza mapa może służyć do celów inżynierskich.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
 na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
 powyższej przez jednostki uprawnione
 do wykonywania prac geodezyjnych.

Sulechów 14-03-2011 STARSZY GEODETA
 Elżbieta Hać

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1 : 1000**

Województwo lubuskie
 Powiat zielonogórski
 Gmina Sulechów
 Obręb Kije
 Godło mapy 5170.25.04.1
 5170.25.04.2, 5170.25.05.1
 5170.25.05.3, 5170.25.10.1
 ark 1(3)

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie mapy syt-wys
 w skali 1:1000 godło (układ 1965) 431.212.222, 431.212.221, 431.212.174, 431.212.173
 oraz pomiaru wykonanego przez P.W. „GEOMETRA” w lutym 2011r.
 Granice działek wmslesiono na podstawie cyfrowej mapy ewidencyjnej

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
 na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
 zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
 w Instytucjach branżowych

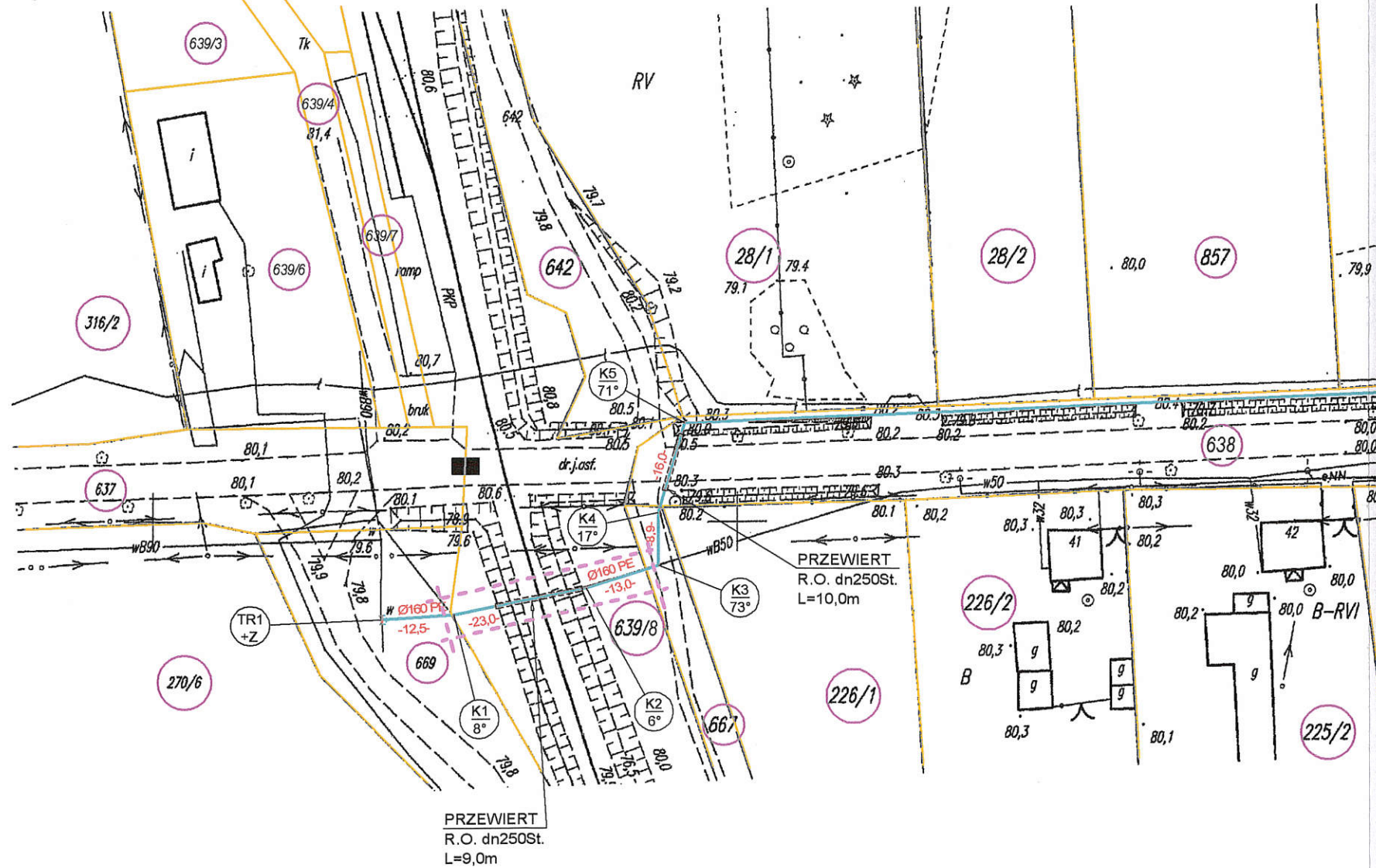
ks. rob. sc 6/2011
 KERG 1166-2/2011

Sulechów 2011-03-02

PRZEDSIĘBIORCWA WIEROJAZANOWE
 „GEOMETRA” Sp z o.o.
 66-100 SULECHÓW ul. Szkolna 9
 tel. 068 335 41 31 362 82 50 fax 068 352 82 50
 NIP 927 60 0 50 11 REGON 147010668

GEODETA UPRAWNIONY
 GUGIK Nr 5668
 Marian Szymański

GEODETA
 Woron
 Marian Worosz



Ø160 PE projektowana sieć w
 - - - - - zakres opracowania

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
 W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI
 PROJEKTOWEJ W POZNANIU

Załącznik nr 1
 do UZGOD. nr 187/2012
 z dnia 29.08.12

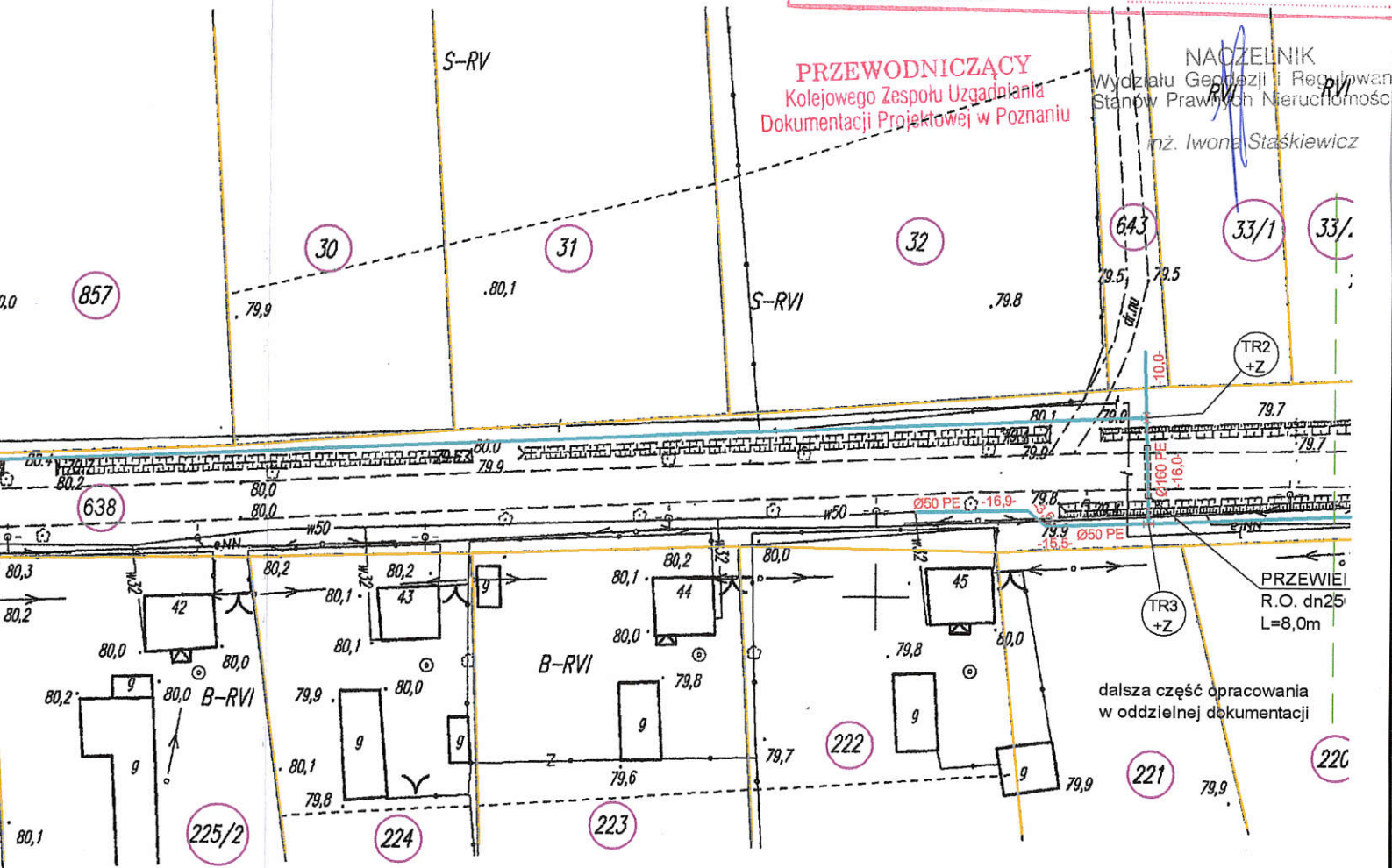
PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W POZNANIU
 KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W POZNANIU
 Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
 (Dz.U. Nr 100 poz. 1088 i Nr 120 poz. 1258) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci
 uzbrojenia terenu


sieć wodociągowa

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac geodezyjnych. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2007 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38 poz. 455).

KZUDP/187/2012
 Poznań, dnia 29.08.12

Kolejowy Zespół Uzgadniania
 Dokumentacji Projektowej w Poznaniu



INWESTOR:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" 66-100 Sulechów, ul. Poznańska 18	NR RYS:	S1
OBIEKT:	Sieć wodociągowa	SKALA:	1:1000
NAZWA RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu - wycinek trasy wodociągu w miejscu przejścia przez teren kolejowy	DATA:	04.2012
LOKALIZACJA:	Obręb KIJE, gmina Sulechów, dz. nr 4/5; 5/2; 6/13; 6/21; 6/23; 6/28; 6/36; 6/37; 6/40; 6/47; 194; 195/1; 195/2; 195/6; 637; 638; 639/8; 642; 643; 646; 648; 649; 660; 662; 663; 664; 665; 667; 669; 855;		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Andrzej Żurek	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "GEOMETRA" Sp. z o.o.  ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów	

Powiatowy Ośrodek
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Zielonej Górze Delegatura w Sulechowie
 W obszarze oznaczonym linijką
 dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
 Dokumentacja pomiarowa uzupełniona
 do zasobu pomiarowego w dniu 14-03-2011
 1166-2/2011
 i zamawiana ponownie pod nr
 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
 Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
 na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji
 powyższej przez jednostki uprawnione
 do wykonywania prac geodezyjnych.
 Sulechów 14-03-2011
 STARSZY GEODETA
 E. Bieliński

**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:1000**

Województwo lubuskie
 Powiat zielonogórski
 Gmina Sulechów
 Obręb Kije
 Godło mapy 5170.25.04.1
 5170.25.04.2, 5170.25.05.1
 5170.25.05.3, 5170.25.10.1
 ark 1(3)

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie mapy syt-wys
 w skali 1:1000 godło (układ 1965) 431.212.222, 431.212.221, 431.212.174, 431.212.173
 oraz pomiaru wykonanego przez P.W. „GEOMETRA” w lutym 2011r.
 Granice działek wniesiono na podstawie cyfrowej mapy ewidencyjnej

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
 na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
 zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
 w Instytucjach branżowych

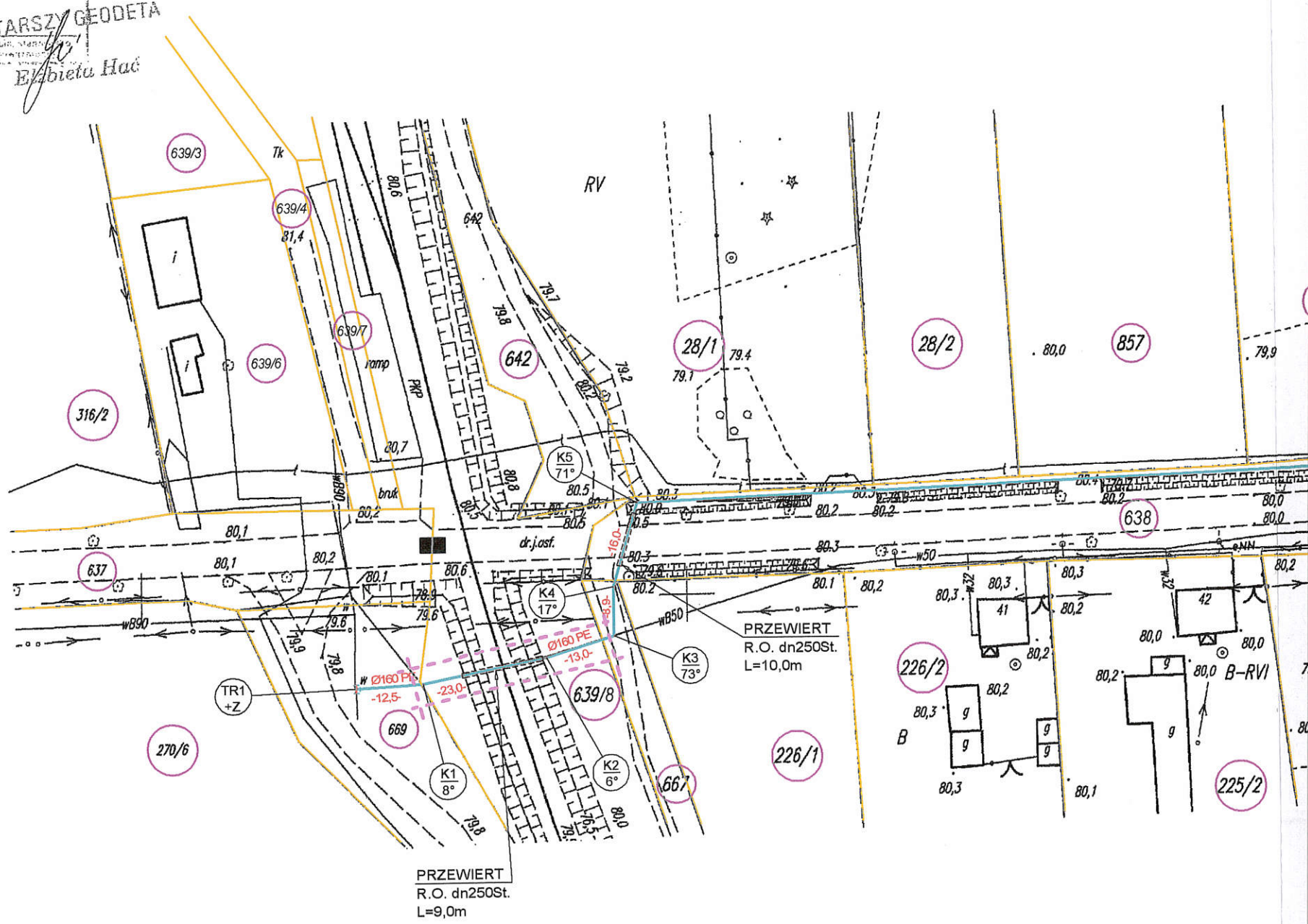
ks. rob. sc 6/2011
 KERG 1166-2/2011

Sulechów 2011-03-02

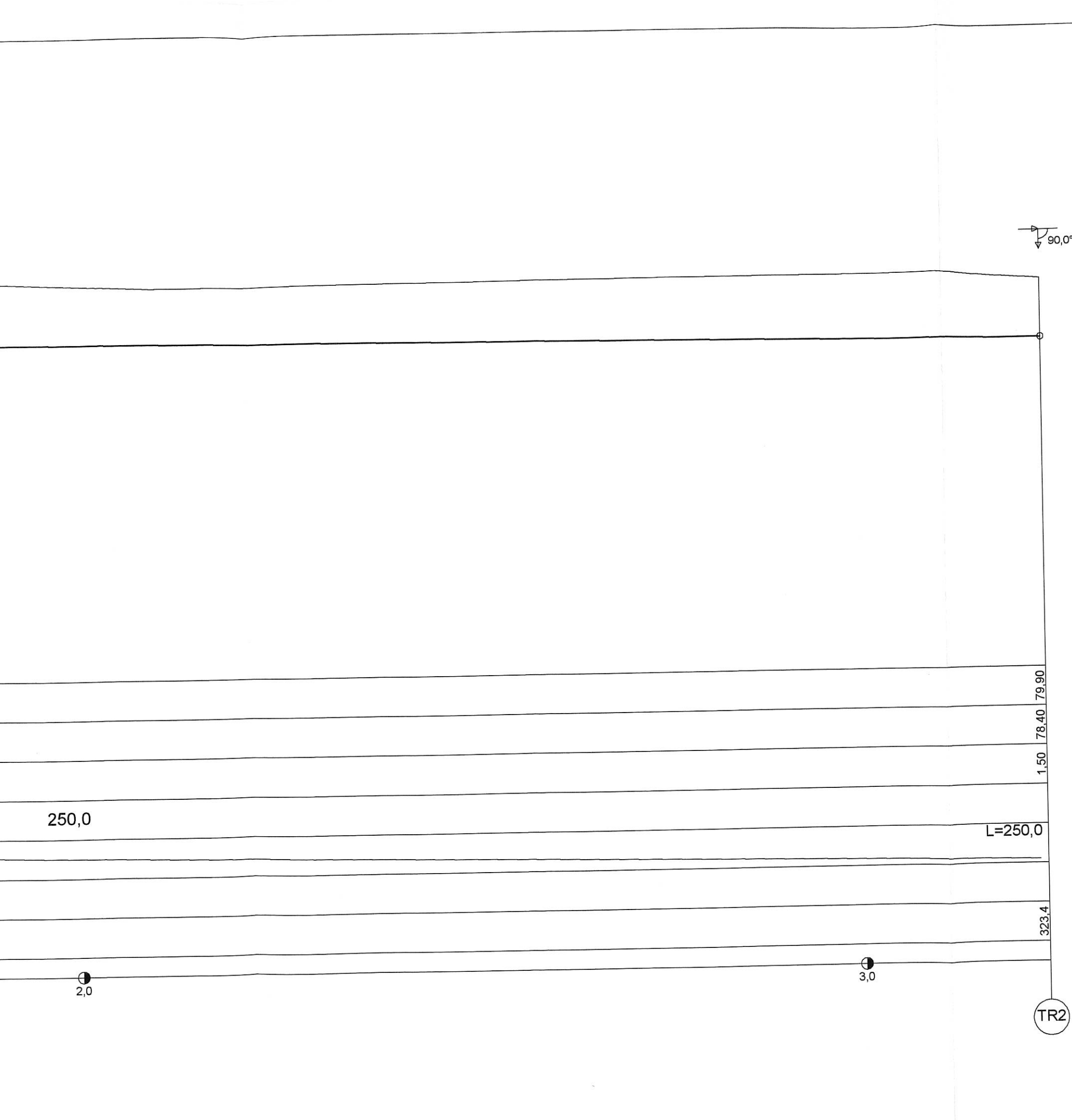
PRZEDSIĘBIEMSTWO WYKONAWCZE
 „GEOMETRA” Sp z o.o.
 66-100 SULECHÓW ul. Szkolna 9
 tel. 068 385 41 33 352 82 50 fax 352 82 50
 NIP 927-009-0111 REG 147010668


GEODETA UPRAWNIONY
 GUGiK Nr 5668
 Marian Szymański

GEODETA
 Worek
 Marian Worosz



Ø160 PE projektowana sieć wod.
 --- zakres opracowania w

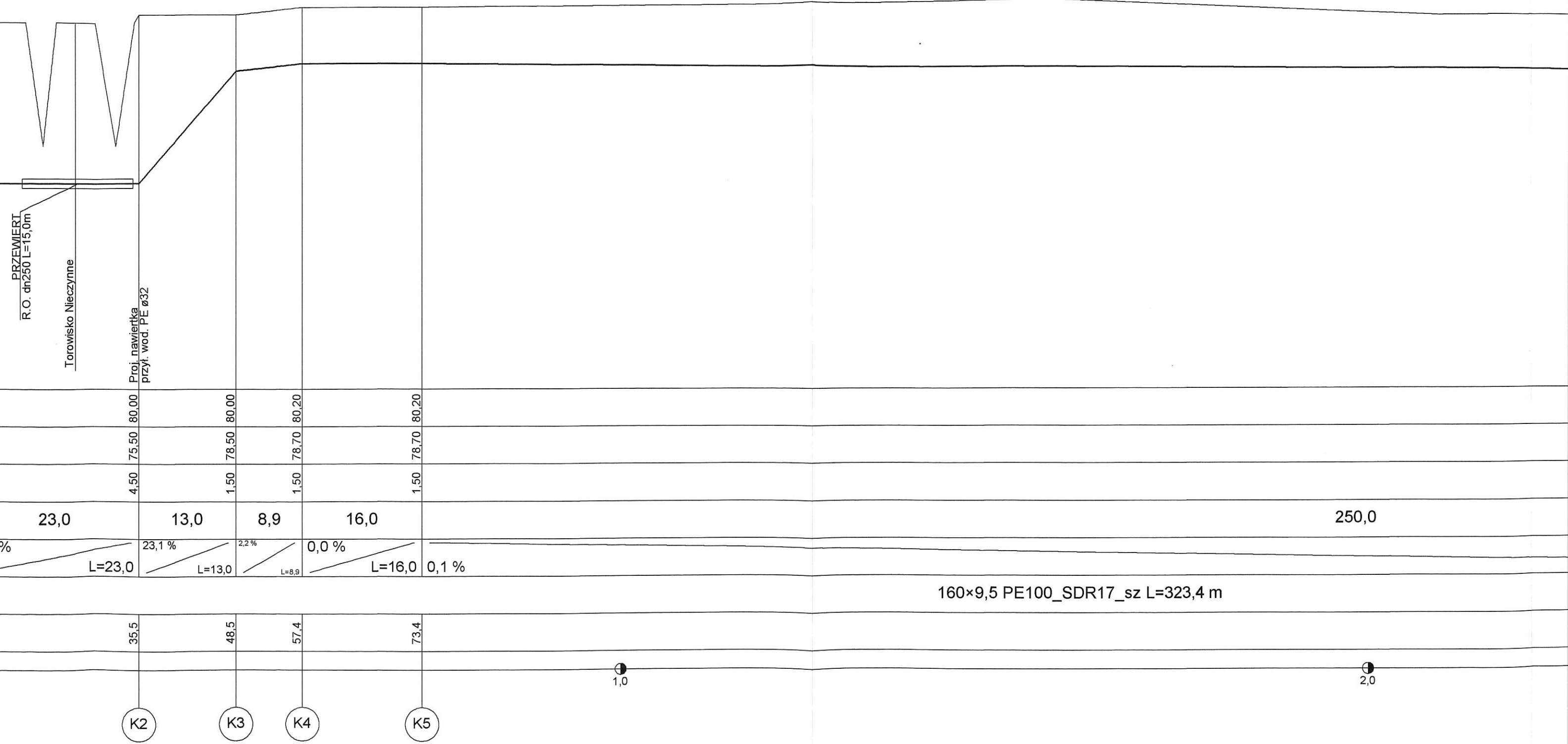
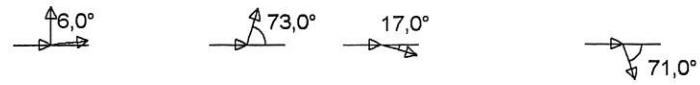


INWESTOR:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" 66-100 Sulechów, ul. Poznańska 18	NR RYS:	S1
OBIEKT:	Sieć wodociągowa	SKALA:	1:100/500
NAZWA RYSUNKU:	Prfil sieci wodociągowej - wycinek trasy wodociągu w miejscu przejścia przez teren kolejowy - obręb Kije, dz. nr 639/8;	DATA:	04.2012
LOKALIZACJA:	Obręb KIJĘ, gmina Sulechów, dz. nr 4/5; 5/2; 6/13; 6/21; 6/23; 6/28; 6/36; 6/37; 6/40; 6/47; 194; 195/1; 195/2; 195/6; 637; 638; 639/8; 642; 643; 646; 648; 649; 660; 662; 663; 664; 665; 667; 669; 855;		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Andrzej Żurek	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "GEOMETRA" Sp. z o.o.  ul. Szkolna 9, 66-100 Sulechów	

PKP S.A.
dz. nr 639/8;

Gmina Sulechów
dz. nr 667;

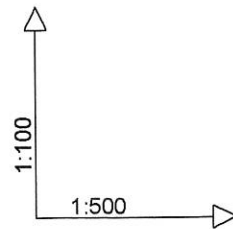
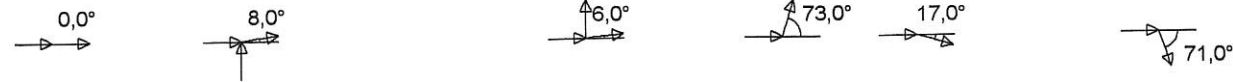
Zarząd Dróg Wojewódzkich
dz. nr 638;



Gmina Sulechów
dz. nr 669;

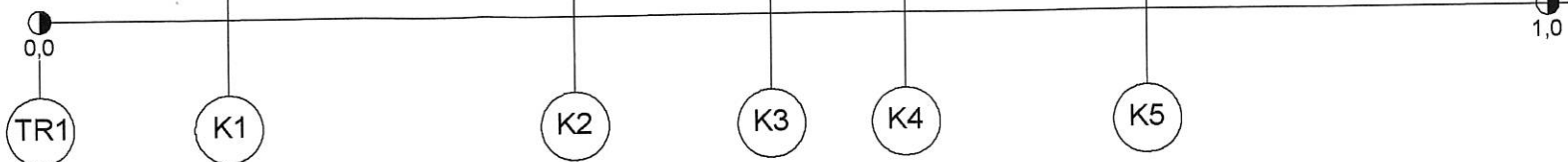
PKP S.A.
dz. nr 639/8;

Gmina Sulechów
dz. nr 667;



P.p. 70,00 m n.p.m.

Rzędna terenu istniejącego	79,80	79,80	80,00	80,00	80,20	80,20
Rzędna osi rurociągu [m]	78,40	75,50	75,50	78,50	78,70	78,70
Zagłębienie osi rurociągu	1,40	4,30	4,50	1,50	1,50	1,50
Odległości [m]		12,5	23,0	13,0	8,9	16,0
Spadek		L=12,5	0,0 %	23,1 %	2,2 %	0,0 %
Odległości [m]		23,2 %	L=23,0	L=13,0	L=8,9	L=16,0
Materiał, Odległości						
Długość trasy [m]	0,0	12,5	35,5	48,5	57,4	73,4



TR1

K1

K2

K3

K4

K5

1,0

Włączenie do sieci w160
za pomocą
trójnika dn150/100

PRZEWIERT
R.O. dn250 L=15,0m

Torowisko Nieczynne

Proj. nawierтка
przył. wod. PE ø32