

AB-VI.6740.189.1.2015

znak sprawy:

DECYZJA NR 592/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zmianami.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 września 2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.,
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmujące rozdzielczą sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej (kat. obiektu XXVI) - na terenie działek nr 154/1, 156/12, 261/2, 262/1, 263, 321 położonych w miejscowości Brzezie k. Sulechowa, gm. Sulechów.

Autor projektu: Bartosz Leszek Guś, upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10 w specj. instalacyjnej, jest wpisany na listę członków WOIB w Poznaniu. pod numerem WKP/IS/0443/10.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44)
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 września 2015 r. Pan Andrzej Żurek działający w imieniu Inwestora wystąpił do tut. Starostwa o pozwolenie na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie jw.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 01 października 2015r. zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia wnioskodawcy strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku Inwestor załączył: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny, wykonany jest przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania działek zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. **Pan Andrzej Żurek**
Pl. Biskupa Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów
- pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.

2. Gmina Sulechów
3. Danuta Zator
4. Edyta Pasierbska

Do wiadomości:

1. PINB w Zielonej Górze

aa ASz

Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak
Inspektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

Urząd Miasta w Zielonej Górze
83 1010 5102 0000 0000 0000 5258

w kwocie 105,00 zł

28.09.2015r.
(data)

INSPEKTOR

Wydział (podpis): i Ludownictwa

Anita Szarlata
Anita Szarlata

Sulechów, 22.10.2015r.

AB-VI.6740.11.4.2015

Znak sprawy:

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 ze zmianami),

p o s t a n a w i a m

sprostować z urzędu następujące błędy w decyzji nr 592/15 z dnia 16 października 2015r., znak: AB-VI.6740.189.1.2015 wydanej Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o..

Zamiast „... obejmujące rozdzielczą sieć wodociągową oraz sieć kanalizacji sanitarnej ...”, powinno być „... obejmujące rozdzielczą sieć wodociągową ...”.

U z a s a d n i e n i e

W treści wydanej decyzji, wpisano błędnie nazwę i rodzaj zamierzenia budowlanego. Powyższe jednoznacznie wynika z załączonych dokumentów.

W związku z tym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. STAROSTY
Stanisław Okopień
Członek Zarządu

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurek

Pl. Biskupa Wilhelma Pluty 6/2, 66-100 Sulechów

– pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.

Do wiadomości:

1. Gmina Sulechów
2. Danuta Zator
3. Edyta Pasierbska
4. PINB w Zielonej Górze

aa ASz