



# Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

tel. 68 385 24 07 fax.: 68 385 23 70  
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470  
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: WOIZ- WSZ /2016

Sulechów, dnia 19 sierpnia 2016 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn.: „Rozbiórka wieży ciśnień położonej na działce nr 6/28, obręb Kije, gmina Sulechów”.

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania obejmującego „Rozbiórkę wieży ciśnień położonej na działce nr 6/28, obręb Kije, gmina Sulechów”.

### 1. Zakres rzeczowy prac przewidywanych do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki wieży ciśnień położonej na działce nr 6/28, obręb Kije, gmina Sulechów obejmującej:

- 1) roboty rozbiórkowe konstrukcji stalowej zgodnie z załączonym przedmiarem robót,
- 2) rozbiórkę stropu bunkra oraz ścian bocznych do głębokości 0,5 m od stropu oraz zasypianie przestrzeni bunkra wraz z wyrównaniem i niwelacją terenu (dopuszcza się zasypianie przestrzeni bunkra powstałym gruzem z rozbiórki oraz jego obsypanie co najmniej 20 centymetrową warstwą ziemi urodzajnej).

Roboty budowlane muszą przewidywać oprócz prac wymienionych w załączonym przedmiarze robót również w szczególności ogrodzenie tymczasowe i oznakowanie placu budowy wraz z jego rozbiórką po zakończeniu prac, usunięcie warstwy ziemi urodzajnej, rozbiórkę konstrukcji stalowej wraz z segregacją odpadów i wywiezieniem ich do utylizacji/ przeróbki (zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie), rozbiórkę instalacji wewnętrznych konstrukcji stalowej, rozbiórkę elementów z betonu (stropu bunkra oraz ścian bocznych do głębokości 0,5 m od stropu), wywóz gruzu (zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie), rekultywację terenu poprzez uzupełnienie ubytków istniejących i powstałych, niwelację terenu, nawiezenie warstwy ziemi urodzajnej (do nawiezenia warstwy można wykorzystać ziemię usuniętą podczas prac przygotowawczych) oraz inne prace nie wymienione powyżej, a niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszego zadania.

Szczegółowy zakres robót zgodny jest z pozwoleniem na budowę wydanym przez: Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, znak: AB-VI.6741.7.2.2016 z dnia 05.08.2016 roku, projektem budowlanym z maja 2016 roku, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiarem robót.

**WAŻNE: Udostępniony projekt budowlany obejmuje szerszy zakres robót niż przewidywany jest do wykonania. Dlatego każdy Wykonawca winien indywidualnie określić dokładną ilość robót, materiałów, sprzętu oraz innych prac niezbędnych do wykonania zakresu zadania wskazanego w niniejszym zapytaniu.**

**UWAGA 1:** Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia dostępu do mediów.

**UWAGA 2:** Wszystkie roboty na wskazanym obiekcie należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp i ochrony środowiska oraz pod bezpośrednim kierownictwem osoby uprawnionej zapewnionej przez Wykonawcę (posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającej aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, a także posiadającej doświadczenie w prowadzeniu robót rozbiórkowych), a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich. Wszystkie osoby wykonujące prace powinny być przeszkolone z zakresu bhp i dopuszczone do wykonywania tego rodzaju prac przez uprawnionego lekarza profilaktyka, posiadać odpowiednie uprawnienia, np. do pracy na wysokości, posiadać i korzystać z odpowiednich środków zabezpieczających, realizować prace pod nadzorem osób do tego wyznaczonych (za nienależyte wykonanie wyżej wymienionych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą).

**UWAGA 3:** Każdy z Wykonawców winien wykazać się zrealizowaniem (jako główny Wykonawca), udokumentowanym np. referencjami, protokołami, itp., w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem była rozbiórka budynku/obiektu o charakterze technologii prowadzenia prac zbliżonym do przedmiotu zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku każdy z Wykonawców zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

**UWAGA 4:** Wykonawca winien posiadać lub mieć zapewniony dostęp – przez dzierżawę, wynajem, umowę kupna lub w inny sposób – do w pełni sprawnego podstawowego sprzętu umożliwiającego wykonanie robót. Ponadto każdy z Wykonawców musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.

**UWAGA 5:** Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z terenem i zakresem prac, będących przedmiotem niniejszego zapytania, przed terminem składania ofert. Zamawiający umożliwi zainteresowanemu Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w każdy dzień roboczy w godzinach od 08:00 do 14:00. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną powinien na co najmniej 1 dzień przed planowanym terminem dokonania wizji zgłosić ten fakt pod nr tel. 68 385 24 07 (Jan Drażkiewicz), kom. 609 390 452 celem ustalenia dokładnej godziny spotkania.

2. **Termin realizacji prac ustala się na okres:**  
rozpoczęcie – dzień podpisania umowy, zakończenie – najpóźniej do 18.09.2016 roku
3. **Każdy Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wnieść wadium w wysokości: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).**
  - 3.1. Wadium może być wniesione w następujących formach: pieniądzu na rachunek bankowy, poleceniach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
  - 3.2. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na konto Zamawiającego w BZ WBK S.A. O/Sulechów nr 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji do oferty należy złożyć jej oryginał, który powinien znajdować się w jednej kopercie razem z ofertą, z zastrzeżeniem, że dokument gwarancyjny nie powinien być spięty trwale z resztą oferty.
  - 3.3. Wadium musi zostać wniesione przed terminem składania ofert, najpóźniej do **30.08.2016 roku do godz. 12:00** na cały okres związania ofertą. **Wadium musi być bezwarunkowe i nieodwołalne.**
  - 3.4. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 3.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
    - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, na warunkach określonych w ofercie,
    - 2) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. **Dokumenty i oświadczenia, jakie musi dostarczyć Wykonawca:**
  - 4.1. Oferta na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
  - 4.2. Wykaz wykonanych robót budowlanych na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.
  - 4.3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł ważnego co najmniej na okres realizacji umowy, tj. termin ważności przedłożonego ubezpieczenia musi uwzględniać co najmniej termin od 30.08.2016 roku do 18.09.2016 roku.
  - 4.4. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy).

#### 4.5. Dowód wniesienia wadium.

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Wykonawca winien umieścić ofertę wraz z wypełnionymi załącznikami w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego. Na kopercie należy wyraźnie zaznaczyć jakiego zadania dotyczy złożona oferta.

#### 5. **Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **30.08.2016 r. do godz. 12:00.**

#### 6. **Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

**- CENA - 100%**

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty wg następujących zasad:

**-  $W_i$  wg kryterium CENA:**  $W_i = (C_{\text{omin}} / C_{\text{obad}}) \times K_p \times W_c$

gdzie:

$C_{\text{omin}}$  – najniższa zaoferowana cena brutto ze wszystkich złożonych ofert

$C_{\text{obad}}$  – cena brutto oferty badanej

$K_p$  – współczynnik proporcjonalności równy 100

$W_c$  – waga kryterium

$i$  – numer oferty badanej

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego wyżej kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów wyliczona zgodnie z powyższym wzorem.

#### 7. **Informacje dodatkowe:**

1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej netto i brutto zamówienia wyrażonych cyfrowo i słownie w PLN. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty są wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z wyżej opisanych dokumentów. Cena ryczałtowa oferty powinna uwzględniać inne, nieprzewidziane w dokumentacji, składniki wpływające na ostateczną cenę. Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odebraniu zadania będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z kserokopią podpisanego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy odpowiadają warunkom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty, które nie będą spełniać w/w warunków zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty informując o tym Wykonawcę.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pani Ewa Juryk, nr telefonu: 68 385 24 07 w. 37 (sprawy proceduralne) oraz pan Jan Drażkiewicz, nr telefonu: 609 390 452 (sprawy techniczne).

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty (**załącznik nr 1**).
2. Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych (**załącznik nr 2**).
3. Wzór umowy (**załącznik nr 3**).

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Marek Lelito

## OFERTA

**Dane Wykonawcy:**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

.....

Numer telefonu/faksu: .....

e-mail: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o. o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 19 sierpnia 2016 roku na realizację zamówienia pn.: „Rozbiórka wieży ciśnień położonej na działce nr 6/28, obręb Kije, gmina Sulechów” po zapoznaniu się z jego treścią, pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiarem robót, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje, oferujemy wykonanie zamówienia:

**za cenę netto:** ..... zł  
słownie: .....

podatek VAT: ..... zł  
**brutto:** ..... zł  
słownie: .....

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z zapisami zapytania ofertowego oraz przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty. Na tej podstawie oferujemy wykonanie zamówienia z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z wymaganiami;
2. składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu,
3. zadanie wykonamy sami / za pomocą podwykonawców \*:

.....  
.....  
.....

*/wpisać zakres powierzonych prac podwykonawcom i nazwy podwykonawców dla każdego ze wskazanych zakresów/*

4. wymagania stawiane Wykonawcom zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń;
5. oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w terminie najpóźniej do 18.09.2016 roku;
6. określona przez nas cena jest ceną ryczałtową końcową, niezmienną przez okres wykonywania prac;
7. akceptujemy treść warunków umownych określonych w załączonym wzorze umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy o treści określonej we wzorze umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
8. oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej;
9. prowadzimy działalność na podstawie wpisu do .....  
..... / nr KRS \* .....
10. kierownikiem robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi .....  
..... i doświadczeniem zawodowym będzie Pan/Pani\*  
..... posiadająca/y uprawnienia nr  
....., nr telefonu do kontaktu: .....
- Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy następujące dokumenty dotyczące kierownika budowy: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, poświadczenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadania opłaconych składek oraz ubezpieczenie OC zgodnie z wytycznymi zawartymi w Uwadze nr 2 niniejszego zapytania ofertowego;
11. posiadamy lub mamy zapewniony dostęp – przez dzierżawę, wynajem, umowę kupna lub w inny sposób – do w pełni sprawnego podstawowego sprzętu umożliwiającego wykonanie robót.

Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 Kodeksu karnego).

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....
- (4) .....
- (5) .....

Sulechów, dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

\* - niepotrzebne skreślić

## WYKAZ

**robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu/fax .....

Rodzaj robót, miejsce wykonania (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych robót)	Wartość robót brutto [w zł]	Data wykonania zamówienia		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Rozpoczęcie robót	Zakończenie robót	

Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Uwadze nr 3 zapytania ofertowego. Do załącznika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje od poprzednich Zamawiających, protokoły, itp.). Brak dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane należycie lub załączenie dokumentu nie potwierdzającego tego stanu rzeczy skutkuje nie uznaniem danej roboty jako spełniającej wymagania Zamawiającego.

## UMOWA NR ..... (WZÓR)

zawarta w dniu ..... w Sulechowie pomiędzy Spółką: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, fax. 68 385 24 07, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'561'000zł

w imieniu której działa:

.....

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą w ....., o numerze identyfikacji podatkowej ....., KRS\* nr ..... w ....., \*\* .....

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na kompleksowej rozbiórce wieży ciśnieni położonej na działce nr 6/28, obręb Kije, gmina Sulechów obejmujące:
  - 1) **roboty rozbiórkowe konstrukcji stalowej** zgodnie z załączonym do zapytania ofertowego przedmiarem robót,
  - 2) **rozbiórkę stropu bunkra oraz ścian bocznych do głębokości 0,5 m od stropu oraz zasypanie przestrzeni bunkra wraz z wyrównaniem i niwelacją terenu** (dopuszcza się zasypanie przestrzeni bunkra powstałym gruzem z rozbiórki oraz jego obsypanie co najmniej 20 centymetrową warstwą ziemi).

Zakres rzeczowy przewidywanych do wykonania prac został określony w zapytaniu ofertowym z dnia 19 sierpnia 2016 roku, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, z przestrzeganiem przepisów bhp i ochrony środowiska oraz pod bezpośrednim kierownictwem osoby uprawnionej, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia bhp. adekwatne do zakresu wykonywanych prac wynikającego z zapytania ofertowego i niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
  - b) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zapewnienia dozoru,
  - c) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - d) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
  - e) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż go przekazano,
  - f) uprzątnięcia materiału z rozbiórki na własny koszt,
  - g) udziału w czynnościach odbiorowych,
  - h) usunięcia wszystkich wad w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez niego w ofercie obejmuje zakres prac wynikający z punktu 1 niniejszego paragrafu i pozyskanych informacji z wizji lokalnej terenu oraz koszty wykonania robót, koszty transportu, koszty usług towarzyszących, koszty kierowania rozbiórką i inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie ulegnie podwyższeniu nawet w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych przez Wykonawcę.

6. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

#### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres: rozpoczęcie – dzień podpisania umowy, zakończenie – najpóźniej do 18.09.2016 roku.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Termin odbioru końcowego robót ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót ustala się najpóźniej do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

#### § 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający z § 1, wyraża się kwotą ogółem netto ..... zł (słownie: .....), natomiast wraz z .....% podatkiem od towarów i usług w kwocie: ..... zł wynagrodzenie brutto wynosi: ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
5. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu zadania będącego przedmiotem umowy i po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie określonych robót). Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
6. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z kserokopią podpisanego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru do 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.
4. W okresie realizacji umowy i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy lub innym ważnym wydarzeniu mogącym mieć wpływ na uprawnienia Zamawiającego wynikające z zapisów umowy i rękojmi.

#### § 5

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót budowlanych p. ....
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się p. ....
3. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się p. ....
4. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1-3 pod warunkiem powiadomienia na piśmie drugiej strony. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.



3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki nie zostały spełnione dla dokonania odbioru zgodnie z umową.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy (usunięcia wad) lub części przedmiotu umowy na jego koszt.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace we własnym zakresie / za pomocą podwykonawców.\*\*\*

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy w szczególności, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - e) zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) odbioru robót przerwanych w terminie do 7 dni od daty ich przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój nadzór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących ustaw i przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem postanowień § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - a) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - b) zapytanie ofertowe z dnia 19 sierpnia 2016 roku.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

\*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

\*\*) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego

\*\*\*) niepotrzebne skreślić