

**DECYZJA****Nr 629/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 roku, poz. 23) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 października 2016r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

**obejmującą budowę rozdzielczej sieci wodociągowej (obiekt kat. XXVI) - na terenie działek nr 870/3, 878/1, 880/3, 884, 885/5, 885/10, 888, 890/1, 1912, 1913, 1914, 1934, 1935 i 1936 w Sulechowie.**

Projekt wykonał:

- Bartosz Guś – zaś. WKP/IS/0443/10, upr. WKP/0142/POOS/10 – w specjalności instalacyjnej.

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 13 października 2016r. Pan Andrzej Żurek działając z pełnomocnictwa Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej - na terenie nieruchomości położonych w Sulechowie.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 17 października 2016r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak  
Inspektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR : Pan Andrzej Żurek – pełnomocnik  
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów

2. Gmina Sulechów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

2. a/a MP.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze

DELEGATURA w Sulechowie

66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

Urzędu Miasta Zielona Góra

83 1030 5402 0000 0002 0218 5258

w kwocie 105,-

13.10.2016.

(data)

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

(podpis)

Magdalena Pawlak

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.