

AB-VI.6740.2.1.2016

znak sprawy:

## DECYZJA NR 95/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1 i 2, art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. 2013 r., poz. 1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. 2016.23),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 grudnia 2015 r. (wpłynął 04.01.2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmujące budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przydomowymi pompowniami i tłoczniami ścieków (obiekt kat. XXVI) – na terenie działek nr: 8/8, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 10/7, 10/9, 10/10, 10/24, 101/2, 102/1, 102/2, 105/1, 106/2, 142/5, 145/6, 147/5, 147/6, 148/1, 148/2, 149/3, 164/1, 200/5, 212/2, 219/1, 219/2, 220/5, 247/1, 258/2, 258/3, 291, 305/2, 311, 315/1, 316, 317, 320, 321, 322, 324, 334, 335, 337, 341, 346, 350, 351, 352 – KŁĘPSK, gmina Sulechów oraz na terenie działek nr: 87/3, 87/5, 87/10, 113/6, 114/1, 205/3, 205/4, 211, 212, 214/1, 214/2, 216, 226, 227, 228, 234, 392 – ŁĘGOWO, gm. Sulechów.

Autor projektu - Bartosz Guś upr. bud. nr WKP/0142/POOS/10 w specjalności instalacyjnej, jest wpisany na listę członków WOIB w Poznaniu, posiada numer ewidencyjny WKP/IS/0443/10

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej, roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób, by nie naruszyły praw osób trzecich, umieścić w widocznym miejscu na budowie tablicę informacyjną, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz prowadzić na bieżąco dziennik budowy, odrębnie dla każdego obiektu i wydzielonego odcinka robót.
2. terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - najpóźniej 21 dni po zakończeniu budowy.
3. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: spełnić warunki zawarte w decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 11 stycznia 2016 r. znak: ZN.5142.257.2015 [Su], zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących budowę.
4. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego obiektu i wydzielonego odcinka robót oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości – dz. nr 8/8, 8/12, 8/13, 8/14, 8/15, 10/7, 10/9, 10/10, 10/24, 101/2, 102/1, 102/2, 105/1, 106/2, 142/5, 145/6, 147/5, 147/6, 148/1, 148/2, 149/3, 164/1, 200/5, 219/1, 219/2, 220/5, 247/1, 258/2, 258/3, 317, 335, 337, 346, 350, 351 – obręb ewidencyjny KŁĘPSK 0012, gmina Sulechów oraz dz. nr: 87/3, 87/5, 87/10, 113/6, 114/1, 205/3, 205/4, 211, 214/1, 214/2, 216, 228, 234, 392 – obręb ewidencyjny ŁĘGOWO 0015, gm. Sulechów.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 grudnia 2015 r. (wpłynął 04-01-2016 r.) Pan Bartosz Guś na mocy pełnomocnictwa wystąpił w imieniu Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” do tut. Starostwa o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej – na terenie jw.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 18 stycznia 2016 r. w powyższej sprawie zawiadomiłem strony postępowania. Pani Wioletta Genowefa Koszyłowska oraz Państwo Marianna i Kazimierz Mikołajewicz - nie wyrazili zgody na lokalizację kanalizacji tłocznej i przydomowej przepompowni ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym z ich budynku, położonym na terenie działki nr 10/9 w m. Kłępsk (pismo z dnia 08.02.2016 r. w aktach sprawy).

W dniu 16 lutego 2016 r. Pani Wioletta Genowefa Koszyłowska oraz Państwo Marianna i Kazimierz Mikołajewicz wycofali złożone pismo. Pozostałe strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń. Do wniosku Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania działki zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. W związku z powyższym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty

Halina Wacorzynowska  
p.o. Zastępcy Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Guś  
ul. Korczaka 6, 64-200 Wolsztyn  
– pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.  
z/s w Sulechowie ul. Poznańska 18
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (44)

VERTE

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Sulechowie
2. LWKZ WUOZ w Zielonej Górze
3. PINB w Zielonej Górze
4. a/a HW

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata ( art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Zielonej Górze  
**DELEGATURA w Sulechowie**  
66-100 Sulechów, pl. Retuszowy 8

**Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy**

**URZĄD MIASTA W ZIELONEJ GÓRZE**  
**83 1020 5402 0000 0002 0218 5258**

**w kwocie 2 134,00 + 900**

**2016-01-18 i 2016-03-07**

(data)

(podpis)

**Z up. Starosty**

**Halina Węgrzynowska**  
p.o. Zastępcy Naczelnika  
Wydziału Architektury i Budownictwa