

DECYZJA NR 160/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.09.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o

ul. Poznańska 18

66 – 100 Sulechów

obejmujące:

inwestycję: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej,

adres: działki o nr ewid. gr.: 141/2, 319 obręb ewid. 0012 Klepsk, jednostka ewid. gmina Sulechów (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 304) i działka nr ewid. gr.: 403 obręb ewid. 0015 Łęgowo, jednostka ewid. gmina Sulechów (teren zamknięty PKP),

projektant: mgr inż. Bartosz Guś, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ew. uprawnień WKP/0142/POOS/10, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu – numer ewidencyjny WKP/IS/0443/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. gr.: 141/2, 319 obręb ewid. 0012 Klępsk, jednostka ewid. gmina Sulechów oraz działka nr ewid. gr.: 403 obręb ewid. 0015 Łęgowo, jednostka ewid. gmina Sulechów.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06.09.2016 r. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o, ul. Poznańska 18, 66 – 100 Sulechów, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Bartosz Guś, wystąpiła do Wojewody Lubuskiego o udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 304 na działkach o nr ewid. gr.: 141/2, 319 obręb ewid. 0012 Klępsk, jednostka ewid. gmina Sulechów oraz na działce nr ewid. gr.: 403 obręb ewid. 0015 Łęgowo, jednostka ewid. gmina Sulechów (teren zamknięty PKP).

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 19.09.2016 r., znak: IB-II.7840.160.2016.LBaj zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w wyżej wymienionej sprawie. W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się z przedmiotową sprawą.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż zawiera on nieprawidłowości. Postanowieniem z dnia 30.09.2016 r. znak: IB-II.7840.160.2016.LBaj Wojewoda Lubuski zobowiązał inwestora do ich usunięcia w ciągu 10 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Pełnomocnik inwestora w wyznaczonym terminie złożył poprawioną dokumentację.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm.) organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Burmistrza Sulechowa Nr ZP.6733.22.2015, z dnia 20.08.2015 r., o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowaną postanowieniem Burmistrza Sulechowa z dnia 01.02.2016 r., znak: ZP.6733.16.2015.AG, oraz z decyzją Wojewody Lubuskiego Nr 79/2015, z dnia 06.08.2015 r., znak: IB.I.746.77.2015.RTar o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., z dnia 9 czerwca 2015 r., znak: WOOS-II-4210.20.2015.AJ o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osobę posiadającą uprawnienia

budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust.1, art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 ze zm.).

Pouczenie:

1. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:*
 - 1) *oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;*
 - 2) *w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;*
 - 3) *informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.*
2. *Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.*
3. *Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.*

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłaty na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniu 07.09.2016 r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 105,00 PLN (słownie: sto pięć złotych) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. g.

Załącznik (dla wskazanych podmiotów) – projekt budowlany pn.: „Kanalizacja sanitarna w Łęgowie i Klepsku, dz. nr 403 w Łęgowie obr. 0015, dz. nr 141/2 i 319 w Klepsku obr. 0012, jedn. ewid.: 080906_5 – Gmina Sulechów”.

Otrzymują:

- 1) **Pełnomocnik inwestora** - Pan Bartosz Guś, ul. Niałek Wielki 96c, 64 – 200 Wolsztyn + 2 egz. proj. budowlanego, **adres do korespondencji:** ul. Garbarska 9/1, 64 – 200 Wolsztyn,
- 2) Zarząd Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32, 65 – 042 Zielona Góra,
- 3) PKP S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Al. Niepodległości 8, 61 – 875 Poznań,
- 4) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66 - 400 Gorzów Wlkp., + 1 egz. proj. budowlanego,
- 5) A/a.+ 1 egz. proj. budowlanego