



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

tel. 68 385 24 07 fax.: 68 385 23 70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: WOIZ- WSZ /2017

Sulechów, dnia 21 marca 2017 roku

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę kompleksowego ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o., nr sprawy: 350.WOIZ.14.1.3.2017.U

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SIWZ.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1: *Prosimy o podanie aktualnych numerów PKD Zamawiającego (wg Klasyfikacji PKD 2007). Obowiązująca klasyfikacja działalności nie przewiduje żadnego numeru PKD wskazanego w załączniku nr 5 do SIWZ.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia jest działalność wskazana w aktualnym KRS Zamawiającego, tj.:

- 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody
- 96.03.Z Pogrzeby i działalność pokrewna
- 68 Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości
- 81 Działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni
- 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne
- 35.30.Z Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych
- 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
- 42.2. Roboty związane z budową rurociągów, linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych

Pytanie 2: *Prosimy o udzielenie informacji czy w miejscach ubezpieczenia w okresie ostatnich 10 lat miały miejsce powódź lub lokalne podtopienia.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wystąpiły takie zjawiska.

Pytanie 3: *W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń - prosimy o informację:*

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- c) czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń - prosimy o ich wskazanie
- d) jaka była wysokość fransyz i udziałów własnych w poszczególnych rodzajach ubezpieczeń.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w porównaniu do poprzedniej umowy nie zaszły żadne istotne zmiany dotyczące warunków i zakresu ubezpieczenia, za wyjątkiem sum ubezpieczenia.

Pytanie 4: *Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony nie obejmuje OC z tyt. posiadania/administrowania/zarządzania wysypiskiem/składowiskiem odpadów, OC z tyt. sortowania, utylizacji, unieszkodliwiania, odzysku oraz wszelkiego innego przetwarzania odpadów (powyższe nie dotyczy ścieków/oczyszczalni ścieków, odbioru odpadów stałych).*

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza powyższego z uwagi na możliwość prowadzenia działalności związanej z rolniczym wykorzystaniem ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych.

Pytanie 5: *Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia sortowni odpadów stałych.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że nie zgłasza do ubezpieczenia sortowni odpadów stałych.

Pytanie 6: *Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki/lokale w złym lub awaryjnym stanie technicznym. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, określenie jednostkowej sumy ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.*

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia budynków wyłączonych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Pytanie 7: *Prosimy o uzupełnienie danych o budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia o: rok budowy, zabezpieczenia przeciwogniowe i przeciwkradzieżowe.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania. Jednocześnie informuje, że w budynkach i budowlach nieużytkowanych wymienionych w poz. 38-44 załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz budynków i budowli) nie ma zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto Zamawiający informuje, że wszystkie budynki, za wyjątkiem wykazanych w poz. 16, 32-37 załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz budynków i budowli) są starsze niż 50 lat. Jednocześnie informuje, że obiekty wymienione w poz. 21-23 załącznika nr 8 do SIWZ poddane zostały generalnemu remontowi w latach 2004/2005 i późniejszych, na pozostałych obiektach wykonywane są na bieżąco prace remontowe.

Pytanie 8: *Jakie jest przeznaczenie i jakie mienie jest przetwarzane w hali przerobu (894 m2) – pozycja 38 wykazu budynków.*

Odpowiedź: Budynek hali przerobu nie jest użytkowany przez Zamawiającego.

Pytanie 9: *Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy i badania (na podstawie informacji w SIWZ nie jesteśmy w stanie tego ocenić). W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie obiektów niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.

Pytanie 10: *Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.*

Odpowiedź: Pozwolenie na użytkowanie posiadają obiekty wymienione w poz. 32-37 załącznika nr 8 do SIWZ (wykaz budynków i budowli), dla pozostałych obiektów Spółka nie posiada dokumentacji budowlanej, niemniej na wszystkich obiektach na bieżąco wykonywane są niezbędne remonty.

Pytanie 11: *Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami. W przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami.

Pytanie 12: *Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki przeznaczone do rozbiórki. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, określenie sumy ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.*

Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie planuje rozbiórki któregokolwiek z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia.

Pytanie 13: *Prosimy o wyłączenie klauzuli prac budowlano-montażowych z ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie klauzuli prac budowlano-montażowych z ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Pytanie 14: *Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk -Zakres ubezpieczenia: 2.1. utrata, zniszczenie lub uszkodzenie mienia powstałe na skutek nagłego, niespodziewanego i niezależnego od Zamawiającego zdarzenia, także wskutek akcji ratowniczej: wnosimy o dopisanie „z zastrzeżeniem szkód spowodowanych zdarzeniami wyraźnie wyłączonymi w OWU wybranego wykonawcy”.*

Wyjaśniamy iż brak wprowadzenia takiego zapisu może być interpretowany jako wyraźne wskazanie przez Zamawiającego intencji włączenia do zakresu ubezpieczenia od wszystkich ryzyk, odpowiedzialności z szkody, które są standardowo wyłączone z reasekuracji tego ubezpieczenia co może powodować brak możliwości złożenia oferty ubezpieczenia przez Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem, że OWU nie będą modyfikowane w celu ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Pytanie 15: *Prosimy o potwierdzenie, iż klauzula kradzieży zwykłej nie odnosi się do wartości pieniężnych, czeków lub przedmiotów wykonanych z metali szlachetnych.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że klauzula kradzieży zwykłej nie odnosi się do wartości pieniężnych, czeków lub przedmiotów wykonanych z metali szlachetnych.

Pytanie 16: *Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach klauzuli kradzieży zwykłej Zamawiający zobowiązany będzie do powiadomienia o takiej kradzieży organów ścigania.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w ramach klauzuli kradzieży zwykłej Zamawiający zobowiązany będzie do powiadomienia o takiej kradzieży organów ścigania.

Pytanie 17: *Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zakres ubezpieczenia w żadnym aspekcie nie wykracza poza zakres ustawowej odpowiedzialności ubezpieczonego.

Pytanie 18: *Prosimy o podanie łącznej długości odcinków dróg i chodników za których utrzymanie odpowiada Zamawiający.*

Odpowiedź: Zamawiający odpowiada za powierzchnię 68.917 m² chodników i 182.792 m² ulic.

Pytanie 19: *Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU Wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w niniejszym SIWZ i programie ubezpieczeniowym.*

Biorąc pod uwagę, że każde wyłączenie zawarte w zapisach OWU jest ograniczeniem zakresu świadczonej przez Wykonawcę ochrony, zapis SIWZ w brzmieniu “Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany powyżej, nie mają zastosowania” w szczególności w kontekście ubezpieczeń zawieranych w formule all risk – nie może być przez nas zaakceptowany bez uzyskania powyższego potwierdzenia. Prosimy zatem o potwierdzenie powyższego lub doprecyzowanie zapisu SIWZ, w taki sposób, aby jednoznacznie określał, czy do umowy realizowanej na podstawie niniejszego zamówienia będą miały zastosowanie wyłączenia zawarte w OWU Wykonawcy, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, ale pod warunkiem, że OWU nie będą modyfikowane w celu ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy.

Pytanie 20: *Prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób i jak często Zamawiający kontroluje jakość wody dostarczanej odbiorcom.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że jakość wody kontrolowana jest:

- 1) zgodnie z wytycznymi Państwowej Inspekcji Sanitarnej:
 - ✓ w Sulechowie: sześć razy w roku,
 - ✓ w Klepsku, Górkach Małych, Brzeziu, Karczynie: dwa razy w roku,
- 2) dodatkowo przez Spółkę: na wszystkich ujęciach wody dwa razy w roku.

Pytanie 21: *Prosimy o informację jaka jest łączna długość sieci wodociągowej oraz jaka jest łączna długość sieci kanalizacyjnej należącej lub użytkowanej przez Zamawiającego.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że długość sieci wodociągowej wynosi 165,5 km, natomiast kanalizacyjnej 89,5 km.

Pytanie 22: *W kontekście zapisu w SIWZ w Instrukcji pkt 3.3. (str. 3) – prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ub. OC doublebezpieczenie, podwyższenie sumy gwarancyjnej będzie wymagać uprzedniej zgody Wykonawcy.*

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, że w zakresie ubezpieczenia OC doublebezpieczenie, podwyższenie sumy gwarancyjnej będzie wymagać uprzedniej zgody Wykonawcy. Zgodnie bowiem z zapisem pkt. 4.3. SIWZ Zamawiający będzie miał prawo do udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości stanowiącej nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego w przypadku podwyższenia wartości majątku, zakupu nowych składników majątku i rozszerzenia zakresu działalności Spółki objętego ubezpieczeniem oraz w przypadku konieczności zwiększenia sum gwarancyjnych posiadanych ubezpieczeń wynikających z potrzeb finansowych Spółki, w tym uczestnictwa w przetargach na wykonanie robót lub usług, a także w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności dla ubezpieczeń zawartych w systemie pierwszego ryzyka. W powyższych przypadkach Wykonawca będzie musiał wykonać usługę w ramach zamówienia uzupełniającego.

Pytanie 23: *Prosimy o potwierdzenie, że zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia OC w stosunku do złożonej oferty, o których mowa w SIWZ pkt. 20.2 (str. 13), polegające na:*

- *zmianie wartości sum ubezpieczenia, a także rezygnacji z ryzyka lub przedmiotu ubezpieczenia bądź klauzuli oraz zgłoszenie dodatkowego ryzyka (ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka nie przewidzianego w SIWZ) lub przedmiotu ubezpieczenia bądź klauzuli na wniosek Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy poza wysokości rozliczane zgodnie z klauzulą automatycznego pokrycia (zmiana umowy będzie skutkować zmianą składki obliczonej na podstawie stawek przedstawionych w ofercie),*
 - *zmianie zakresu wykonywanej działalności, w szczególności miejsca działalności oraz w przypadku konieczności zwiększenia sum ubezpieczenia wynikających z potrzeb finansowych Spółki, w tym uczestnictwa w przetargach na wykonanie robót lub usług (zmiana umowy będzie skutkować zmianą zawartych w jej treści, odpowiednich zapisów),*
 - *w trakcie realizacji zamówienia nastąpi wyczerpanie sumy ubezpieczenia / sumy gwarancyjnej w objętym zakresie zamówienia ubezpieczeniu systemem pierwszego ryzyka.*
- będą wymagać zgody obu stron.*

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, że zmiany umowy w zakresie ubezpieczenia OC w stosunku do złożonej oferty, o których mowa w SIWZ pkt. 20.2 będą wymagać zgody obu stron. Zgodnie bowiem z zapisem pkt. 4.3. SIWZ Zamawiający będzie miał prawo do udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości stanowiącej nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego w przypadku podwyższenia wartości majątku, zakupu nowych składników majątku i rozszerzenia zakresu działalności Spółki objętego ubezpieczeniem oraz w przypadku konieczności zwiększenia sum gwarancyjnych posiadanych ubezpieczeń wynikających z potrzeb finansowych Spółki, w tym uczestnictwa w przetargach na wykonanie robót lub usług, a także w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności dla ubezpieczeń zawartych w systemie pierwszego ryzyka. W powyższych przypadkach Wykonawca będzie musiał wykonać usługę w ramach zamówienia uzupełniającego.

Pytanie 24: *Prosimy o potwierdzenie, że w ramach dobrowolnego ubezpieczenia OC nie będą pokrywane szkody objęte obowiązkowym ubezpieczeniem OC zarządcy nieruchomości (powyższe dot.*

zarówno nieruchomości mieszkalnych jak i niemieszkalnych).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, chyba, że będzie zachodzić przesłanka prawna do skorzystania z polisy dobrowolnego OC.

Pytanie 25: *Prosimy o informację, jakimi nieruchomościami niemieszkalnymi zarządza Zamawiający (prosimy o wykaz wraz z rokiem budowy i przeznaczeniem). W razie braku wykazu prosimy o potwierdzenie, że nie są to obiekty przemysłowe, magazynowe, hale z przeznaczeniem na handel hurtowy.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ramach zarządzania Wspólnotami Mieszkaniowych zarządza 95 lokalami użytkowymi (stan na dzień 28.02.2017 roku) oraz potwierdza, że nieruchomości niemieszkalne, którymi zarządza Zamawiający nie są obiektami przemysłowymi, magazynowymi, halami przeznaczonymi na handel hurtowy.

Pytanie 26: *Prosimy o potwierdzenie, że górny łączny limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w dobrowolnym ubezpieczeniu OC wynosi 350 tys. zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w każdym z okresów rozliczeniowych (okresów ubezpieczenia), a kwoty wskazane w tabeli w pkt. 3 (str. 39, 40) stanowią podlimity na jeden i wszystkie wypadki w ramach sumy ubezpieczenia (=sumy gwarancyjnej). Wyplata odszkodowania z ryzyka objętego podlimitem powoduje jednocześnie obniżenie sumy ubezpieczenia (= sumy gwarancyjnej) o kwotę wyplaconego odszkodowania.*

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 27: *Prosimy o wyłączenie Klauzuli kosztów dodatkowych z zakresu obligatoryjnego w ubezpieczeniu OC. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie Klauzuli w całości, to prosimy o wykreślenie punktów 3, 4, 5 i 6, a odnośnie pkt. 2 – prosimy o potwierdzenie, że koszty te będą pokryte, o ile będzie to wynikać z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ i nie wyrażamy zgody na wyłączenie klauzuli oraz jakiegokolwiek zmiany w jej zakresie.

Pytanie 28: *Prosimy o wyłączenie Klauzuli podlimitu odpowiedzialności z zakresu obligatoryjnego w ubezpieczeniu OC.*

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis SIWZ i nie wyrażamy zgody na wyłączenie klauzuli.

Pytanie 29: *Odnośnie Klauzuli niezmienności warunków i stawek prosimy o potwierdzenie, że doubezpieczenie, uzupełnienie lub podwyższenie sumy ubezpieczenia / gwarancyjnej, podlimitów lub limitów odpowiedzialności w zakresie ubezpieczenia OC będzie wymagać uprzedniej zgody Wykonawcy.*

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, że doubezpieczenie, uzupełnienie lub podwyższenie sumy ubezpieczenia / gwarancyjnej będzie wymagać uprzedniej zgody Wykonawcy. Zgodnie bowiem z zapisem pkt. 4.3. SIWZ Zamawiający będzie miał prawo do udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości stanowiącej nie więcej niż 30% wartości zamówienia podstawowego w przypadku podwyższenia wartości majątku, zakupu nowych składników majątku i rozszerzenia zakresu działalności Spółki objętego ubezpieczeniem oraz w przypadku konieczności zwiększenia sum gwarancyjnych posiadanych ubezpieczeń wynikających z potrzeb finansowych Spółki, w tym uczestnictwa w przetargach na wykonanie robót lub usług, a także w przypadku wyczerpania limitów odpowiedzialności dla ubezpieczeń zawartych w systemie pierwszego ryzyka. W powyższych przypadkach Wykonawca będzie musiał wykonać usługę w ramach zamówienia uzupełniającego.

Pytanie 30: *Prosimy o wyłączenie Klauzuli wadliwej konserwacji i niewłaściwych parametrów sprzętu, urządzeń i maszyn z zakresu obligatoryjnego w ubezpieczeniu OC – Zamawiający powinien utrzymywać sprzęt w należytym stanie technicznym i używać sprzęt, urządzenia i maszyny o właściwych parametrach technicznych i technologicznych - włączenie do ochrony niniejszej Klauzuli może oznaczać, że Zamawiający jest zwolniony z powyższych obowiązków.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie klauzuli.

Pytanie 31: *Prosimy o wyłączenie Klauzuli kosztów sądowych z zakresu obligatoryjnego w ubezpieczeniu OC – kwestia kosztów dodatkowych została już uregulowana w opisie przedmiotu ubezpieczenia i Kl. kosztów dodatkowych. Jeśli Zamawiający nie wyraża zgody, to prosimy o dodanie zapisu, że dla kosztów sądowych ponoszonych ponad sumę ubezpieczenia (=sumę gwarancyjną) ma*

zastosowanie limit 100 tys. zł na jedno i wszystkie zdarzenia w każdym z o okresów rozliczeniowych (okresów ubezpieczenia).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie klauzuli. Jednocześnie wyraża zgodę na dodanie zaproponowanego zapisu.

Pytanie 32: *Prosimy o informację na jaki dzień przedstawiono dane o szkodowości oraz o wyjaśnienie, czy wartości podane w kolumnie Szkody zgłoszone w trakcie likwidacji oznaczają wysokość rezerw założonych przez ubezpieczyciela na szkody zgłoszone, jeszcze nie wypłacone.*

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dane o szkodowości podane zostały na dzień 10 marca 2017 roku.

Pytanie 33: *Prosimy o podanie odrębnie szkodowości z dobrowolnego ubezpieczenia OC i z obowiązkowego ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości – co najmniej za okres ostatnich 3 lat tj. od 1.04.2014r. (są to odrębne ubezpieczenia, wymagają odrębnej oceny ryzyka i kalkulacji składki, na co w dużym stopniu wpływ ma dotychczasowa szkodowość).*

Odpowiedź: 1 szkoda z OC zarządcy nieruchomości zgodnie z pytaniem nr 41 i odpowiedzią do niego.

Pytanie 34: *Prosimy o informację, czy Zamawiający lub zarządcy nieruchomości zatrudnieni przez Zamawiającego należą do stowarzyszenia zarządców lub federacji zrzeszającej zarządców nieruchomości – jeżeli tak prosimy o podanie danych tego Zrzeszenia lub Federacji.*

Odpowiedź: Nie, zarządcy nieruchomości zatrudnieni przez Zamawiającego nie należą do żadnego stowarzyszenia zarządców lub federacji zrzeszającej zarządców. Również Zamawiający nie należy do żadnego stowarzyszenia zarządców lub federacji zrzeszającej zarządców.

Pytanie 35: *Prosimy o podanie liczby wspólnot mieszkaniowych i łącznej powierzchni mieszkalnej wspólnot mieszkaniowych Zarządzanych przez Zamawiającego.*

Odpowiedź: Zamawiający na dzień 28.02.2017 roku zarządzał 191 Wspólnotami Mieszkaniowymi o łącznej powierzchni 93.928,87 m².

Pytanie 36: *Prosimy o podanie liczby budynków innych niż należące do wspólnot mieszkaniowych i łącznej powierzchni tych budynków, którymi Zarządza Zamawiającego.*

Odpowiedź: Zamawiający nie zarządza innymi budynkami niż należącymi do Wspólnot Mieszkaniowych, poza wymienionymi w załączniku nr 7, które stanowią własność Zamawiającego.

Pytanie 37: *Prosimy o podanie liczby lokali w budynkach Zarządzanych przez Zmawiającego.*

Odpowiedź: We Wspólnotach Mieszkaniowych zarządzanych przez Zamawiającego znajduje się 1580 mieszkań i 95 lokali użytkowych.

Pytanie 38: *Prosimy o podanie liczby osób posiadających licencję zawodową lub świadectwo kompetencyjne zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami i zatrudnionymi przez Zamawiającego.*

Odpowiedź: Dwie osoby.

Pytanie 39: *Prosimy o podanie liczby osób nie posiadających licencji zawodowej lub świadectwa kompetencyjnego zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami i zatrudnionymi przez Zamawiającego.*

Odpowiedź: Czterech administratorów, 2 osoby ds. technicznych (w tym jedna z uprawnieniami budowlanymi).

Pytanie 40: *Czy zarządzaniem nieruchomościami zajmują się osoby zatrudnione przez Zamawiającego, a nie posiadające doświadczenia zawodowego – jeżeli tak prosimy o podanie liczby takich osób.*

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 41: *Prosimy o podanie co dokładnie było przyczyną szkody, dla której wypłacono odszkodowanie w wysokości 153.426,31 zł i jakie działania podjął Zamawiający dla uniknięcia takich szkód w przyszłości.*

Odpowiedź: Zamawiający podpisał umowę zlecenia z Tadeuszem Zapałą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Eksploatacji Kotłów „ZEK” z siedzibą w Sulechowie. W ramach umowy zlecenia obsługiwał ona kotłownie węglowe dla potrzeb Wspólnot Mieszkaniowych. Umowa została zawarta do końca sezonu grzewczego 2012/2013. W dniu 20.10.2012 roku p. Tadeusz Zapała między godz. 17:00 a 18:00 zszedł do kotłowni, by rozpalić w piecu. Nie włączył wentylacji mechanicznej, a w trakcie rozpalania kotłów nałożył nadmierną ilość miazgi węglowej do komory spalania. Brak właściwej dozy powietrza, otwarte drzwiczki oraz niewłączona praca nawiewu powietrza do komory spalania spowodowały wyrzut spalin w kierunku kotłowni i zgon p. Tadeusza Zapały. Przyczyną zgonu było zatrucie tlenkiem węgla. W dniu 12.07.2016 roku Sąd Rejonowy w Świebodzinie uznał, iż brak jest dowodów wskazujących na winę i sprawstwo oskarżonych pracowników Zamawiającego (2 osoby) i ich uniewinnił. Jednak wcześniej ubezpieczyciel Zamawiającego samodzielnie podjął decyzję o wypłaceniu odszkodowania rodzinie zmarłego nie czekając na decyzję Sądu.

Pytanie 42:

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Prosimy o potwierdzenie, iż zapis w pkt. 4.1. – Postanowienia dodatkowe dotyczący wypłaty odszkodowania będzie miał zastosowanie pod warunkiem przystąpienia – nie później niż w terminie 12 miesięcy od daty powstania szkody – do odbudowy, remontu, naprawienia lub ponownego wytworzenia mienia i faktycznego poniesienia przez ubezpieczonego kosztów z tego tytułu albo zakupu nowego mienia. Jeżeli ubezpieczony zrezygnuje z zakupu nowego mienia albo odstąpi od odbudowy, remontu, naprawienia lub ponownego wytworzenia mienia, o czym ma obowiązek powiadomić ubezpieczyciela, odszkodowanie zostanie wypłacone w kwocie odpowiadającej wartości rzeczywistej.

Jeśli ubezpieczony przedmiot nie jest ani naprawiany (po szkodzie częściowej) ani wymieniany (po szkodzie całkowitej) bądź jeśli części zapasowe produkowane seryjnie nie są już dostępne (przedmioty przestarzałe), odszkodowanie zostanie wypłacone w kwocie odpowiadającej wartości rzeczywistej przedmiotu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

Pytanie 43:

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadanego i użytkowanego mienia.

1) *Prosimy o potwierdzenie, iż suma gwarancyjna wynosi 350 000 PLN, a poszczególne rozszerzenia zakresu stanowią podlimity SG.*

2) *Prosimy o usunięcie warunków obligatoryjnych:*

- klauzula kosztów dodatkowych
- klauzula naruszenia przepisów bezpieczeństwa
- klauzula kosztów sądowych.

3) *Prosimy o modyfikację treści poniższych klauzul na:*

Klauzula warunków i taryf:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się w przypadku doubezpieczenia, uzupełnienia lub podwyższenia sumy ubezpieczenia lub limitu odpowiedzialności w okresie ubezpieczenia, zastosowanie mieć będą warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w umowie ubezpieczenia w dniu dokonywania zmiany.

Klauzula wyjaśnienia okoliczności szkody:

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia oraz ogólnych warunków ubezpieczenia uzgadnia się, ubezpieczony jest zobowiązany do podjęcia współpracy z ubezpieczycielem w celu wyjaśnienia okoliczności i przyczyn powstania szkody oraz ustalenia jej rozmiaru.

Klauzula zgłaszani szkód w pkt. 2 na:

W razie naruszenia z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa obowiązków określonych w OWU ubezpieczyciel może odpowiednio zmniejszyć świadczenie, jeżeli naruszenie przyczyniło się do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i skutków wypadku.

Odpowiedź:

Ad. 1.) Zamawiający potwierdza powyższe.

Ad. 2.) Zamawiający podtrzymuje zapis w SIWZ dotyczący klauzuli kosztów dodatkowych.

Zamawiający wykreśla zapis podpunktu 2 punktu 1.6. SIWZ dotyczący klauzuli naruszenia

przepisów bezpieczeństwa.

Zamawiający podtrzymuje zapis w SIWZ dotyczący klauzuli kosztów sądowych i jednocześnie ustala limit w wysokości 100.000,00 zł.

Ad. 3.) Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację klauzul zgodnie z zaproponowaną treścią.

Niniejsze odpowiedzi na zadanie pytania stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 13 marca 2017 roku i muszą zostać uwzględnione przez Wykonawców podczas przygotowywania oferty.

Odpowiedź na pytanie nr 31 i 43 stanowią modyfikację treści SIWZ.

W związku z powyższymi pytaniami Zamawiający informuje, że w dniu wczorajszym dokonał zmiany terminu składania ofert na:

23.03.2017 roku do godz. 10:00.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Lelito