

1. Identyfikator podatkowy NIP podatnika [REDAKTOWANE]	2. Nr dokumentu [REDAKTOWANE]	3. Status [REDAKTOWANE]
---	----------------------------------	----------------------------

CIT-8

ZEZNANIE O WYSOKOŚCI OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY) PRZEZ PODATNIKA PODATKU DOCHODOWEGO OD OSÓB PRAWNYCH za rok podatkowy ¹⁾

4. Od (dzień - miesiąc - rok) 0 1 - 0 1 - 2 0 1 5	5. Do (dzień - miesiąc - rok) 3 1 - 1 2 - 2 0 1 5
--	--

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 851, z późn. zm.), zwana dalej "ustawą".

Składający: Podatnicy wymienieni w art. 1 ustawy, w zakresie dochodów określonych w art. 3 ust. 1 (mający siedzibę na terytorium RP) oraz w art. 3 ust. 2 (niemający siedziby na terytorium RP) ustawy, z wyjątkiem:
- podatników uzyskujących przychody wyłącznie z tytułów wymienionych w art. 2 ust. 1 ustawy,
- podatników zwolnionych od składania zeznania - art. 27 ust. 1 ustawy,
- podatników niemających siedziby na terytorium RP, uzyskujących przychody, o których mowa w art. 21 i 22 ustawy, wyłącznie od płatników wymienionych w art. 26 ust. 1 ustawy.

Termin składania: Do końca trzeciego miesiąca następnego roku (art. 27 ust. 1 ustawy).

Miejsce składania: Urząd skarbowy

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA

6. Urząd skarbowy, do którego adresowane jest zeznanie ²⁾

ZIELONA GÓRA DRUGI URZĄD SKARBOWY W ZIELONEJ GÓRZE

7. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. złożenie zeznania 2. korekta zeznania ³⁾

B. DANE PODATNIKA

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

8. Nazwa pełna

WSPOLNOTA MIESZKANIOWA

9. REGON

[REDAKTOWANE]

B.2. ADRES SIEDZIBY

10. Kraj
POLSKA11. Województwo
LUBUSKIE12. Powiat
ZIELONOGÓRSKI13. Gmina
SULECHÓW

14. Ulica

[REDAKTOWANE]

15. Nr domu

[REDAKTOWANE]

16. Nr lokalu

17. Miejscowość

[REDAKTOWANE]

18. Kod pocztowy

[REDAKTOWANE]

19. Poczta

[REDAKTOWANE]

B.3. DANE DODATKOWE

20. Podatnik wniósł do spółki wkład niepieniężny w postaci komercjalizowanej własności intelektualnej, o którym mowa w art. 12 ust. 1b pkt 5 ustawy, w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5 (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. tak 2. nie

21. Podatnik uwzględni odsetki w kosztach uzyskania przychodów zgodnie z art. 15c ustawy, w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5 (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. tak 2. nie

22. Kwota odsetek wyłączonych z kosztów uzyskania przychodów (wypełnia się jedynie w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 1 w poz. 21):

23. Podatnik korzysta ze zwolnienia lub utracił prawo do zwolnienia, o którym mowa w art. 25 ust. 11 - 16 ustawy, w roku podatkowym wykazanym w poz. 4 i 5 (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. tak 2. utracił prawo do zwolnienia w związku z art. 25 ust. 14 ustawy 3. nie

24. Podatnik był obowiązany do sporządzenia dokumentacji, o której mowa w art. 9a ust. 1 ustawy (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. tak 2. nie

C. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

Należy podać liczbę dołączonych załączników.

25. CIT-ST

26. SSE-R

27. CIT-8/O

28. CIT-D

29. Sprawozdanie o realizacji uznanej metody ustalania ceny transakcyjnej

ROczne SPRAWOZDanie FINANSOWE
Wspólnoty Mieszkańcowej na dzień

2014	
I	PRZYCHODY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA
1	Zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną
2	Zaliczki podlegające rozliczeniu (media)
3	Pozostałe przychody
4	Razem Przychody
II	KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA
1	Koszty za dostawę usług podlegających rozliczeniu
2	Ubezpieczenia
3	Koszty publiczno-prawne
4	Administrowanie i zarządzanie
5	Remonty i konserwacje
6	Pozostałe koszty
7	Razem koszty
III	RÓŻNICA MIĘDZY PRZYCHODAMI I KOSZTAMI, W TYM:
1	Zwiększająca koszty roku następnego (wartość ujemna)
2	Zwiększająca przychody roku następnego (wartość dodatnia)
IV	STAN ROZRACHUNKÓW I ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH
1	Należności
2	Zobowiązania
3	Stan środków pieniężnych łącznie z funduszem remontowym
4	Stan funduszu remontowego

KSIĘGOWY
Halina Kobińska

Przypisy (wylaśnienia):

1. Przez poszczególne okresy rozliczeniowe należy rozumieć:
 - 1) T₂ - okres roczny poprzedzający ostatni pełny rok kalendarzowy,
 - 2) T₁ - ostatni pełny rok kalendarzowy,
 - 3) T₀ - okres bieżący w ramach roku kalendarzowego, w którym złożono wniosek kredytowy, wnoszący nie mniej niż 3 miesiące, a maksymalnie 12 miesięcy.
 - 2) Z wyłączeniem kredytów obrotowych spłacanych w ratach (należy je wpisać w wierszu 3); należy podać stan zadłużenia wg stanu na koniec okresu rozliczeniowego (t₀, t₁ lub t₂).
 - 3) Wykazwane wg wykorzystanego limitu (w przypadku kredytów obrotowych odnawialnych) lub wg salda zadłużenia w przypadku obrotowych spłacanych w ratach.
 - 4) Dotyczy potwierdzonych odpowiednią umową, przypadków rozłożenia na raty płatności z tytułu zobowiązań powstałych w wyniku: realizacji robot budowlanych lub dostawy urządzeń związanych z realizacją przedsięwzięć remontowych w budynku (ach) wspólnoty, bez względu na sposób spłaty (jednorazowo, w ratach); wykazywane wg salda zadłużenia na koniec okresu rozliczeniowego. Pozytywa dotyczy zobowiązań finansowych tj. wobec podmiotów innych niż instytucje finansowe (banki, firmy leasingowe i inne).
 - 5) Dotyczy rozrachunków z dostawcami usług, mediów itp. (faktury do zapłaty), właścicielami lokalii (nadmąty) oraz rozrachunków publicznych (podatki i ZUS).
 - 6) Pozytywa oznacza należne zaliczki (tj. zaliczki, których wpłata jest spodziewana w danym okresie rozliczeniowym zgodnie z planem gospodarczym lub uchwałami mieszkalców określającymi stawkę zaliczki) na fundusz eksploatacyjny w części przeznaczony na pokrycie kosztów bieżącego utrzymania nieruchomości wspólnej, w tym kosztów zarządzania lub administrowania nieruchomością tj. bez rozliczanych przez wspólnotę kosztów z tytułu dostawy mediów powstałych w poszczególnych lokalach (które wypisywane są w wierszu 10). UWAGA: W pozycji tej powinny być wypisywane wyłącznie zaliczki należne, a nie faktycznie wpłacone.
 - 7) Pozytywa oznacza pozostałe opłaty (zaliczki) eksploatacyjne wchodzące w skład czynszu właściciela (obok zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną – wiersz 9 oraz wpłaty na fundusz remontowy lub inny fundusz celowy przeznaczony na cele remontowe – wiersz 11), których poziom wynika z indywidualnego zużycia mediów w poszczególnych lokalach (koszty te mogą być różne w zależności od wspólnoty np. naliczenia na centralne ogrzewanie, naliczenia na utrzymanie garażu). W przypadku braku kosztów powstałych w lokalach i rozliczanych przez właściciela nie należy wpisać „0”. UWAGA: W pozycji tej powinny być wypisywane wyłącznie zaliczki należne, a nie faktycznie wpłacone.
 - 8) Suma zaliczek na fundusz remontowy, które powinny wpłynąć od właścicieli na rachunek wspólnoty w danym okresie (t₀, t₁ lub t₂) zgodnie z rocznym planem gospodarczym. Pozytyki i inne przychody z nieruchomości wspólnej, odsetki od środków na rachunkach bankowych, odsetki od właścicieli tytułem nieterminowych wpłat, odszkodowania.
 - 10) Dotyczy wszystkich wydatków zmniejszających fundusz remontowy:
 - 1) planowanych i nieplanowanych w planie gospodarczym na dany okres rozliczeniowy wydatków na cele remontowe bez wydatków finansowanych kredytem spłacanym z funduszu remontowego,
 - 2) rat kapitałowo-odsetkowych kredytów finansujących cele remontowe i spłacanych z funduszu remontowego.

Przez należność zaległą od właściciela należy rozumieć kwotę czynszu niewpłaconego przez właściciela w wymaganym terminie

(np. określonym w odpowiedniej umowie mieszkalnej), bez względu na datę powstania zaległości (np. powinny tu zostać ujęte zaległości powstałe 3 lata temu i do tej pory nie uregulowane). W pozycji tej powinny zostać ujęte zaległości w całości (całkowicie) zadłużenie właścicieli wobec wspólnoty z tytułu niezapłaconych czynszów w ujęciu narastającym wg stanu na ostatni dzień poszczególnych okresów rozliczeniowych określonych w niniejszym formularzu (t₀, t₁ lub t₂). Zaległości powinny być podane z uwzględnieniem rozliczeń rocznych poszczególnych właścicieli lokalii (mających na celu ewentualną korektę kosztów wspólnych oraz rozliczenie faktycznego zużycia indywidualnego w relacji do wartości wpłaconych przypadków kwot stanowiących niedopłatę czynnika, jako zaległość z tego tytułu należy traktować kwoty niezapłacone przez właścicieli w terminie wynikającym z zaawdomień dostarczanych właścicielom lokalii wskazujących na konieczność uregulowania niedopłaty.

Przykład podjęcia do ustalenia kwoty zaległości:

Wspólnota składa wniosek o kredyt w lipcu. Wg stanu na koniec okresu t₁ zaległości czynszowe wynoszą 2000 zł. W bieżącym okresie rozliczeniowym t₀ (wpłaćmy od 1 stycznia do 30 czerwca) powstały zaległości (dotyczące tylko czynszów z okresu t₀) w kwocie 600 zł, jednocześnie zaległości powstałe przed początkiem okresu t₀ (tj. w okresie t₋₁ i wcześniejszym) zmniejszyły się o 1000 zł. Ponadto dokonano rozliczenia poszczególnych lokalii za okres t₋₁, w wyniku czego ustalono niedopłatę w kwocie 5000 zł, z której 4000 zł (6000 zł - 2000 zł) zostało uregulowane w 50% (wpłacono tytułem niedopłaty 2500 zł). W ujęciu narastającym łączne saldo zaległości wynosi na koniec czerwca 4100 zł (600 zł z okresu t₀ + 1000 zł z okresu t₋₁ + 2500 zł tytułem rozliczenia niedopłaty).

12. W przypadku, gdy zaliczka podlegała zmianom w ramach jednego okresu rozliczeniowego należy podać kwotę stawki jako średnią ważoną, liczbą miesięcy obowiązywania każdej ze stawek w danym okresie wg wzoru:

$$S_{zai} = (stawka A * x + stawka B * y) / (x + y)$$

gdzie:

S_{zai} – stawka zaliczki na dany fundusz ujawniana w analitycznym sprawozdaniu,

x – liczba miesięcy obowiązywania danej stawki,

y – liczba miesięcy obowiązywania danej stawki,

13. Stawka ta będzie obowiązywała w okresie kredytowania na podstawie już podjętej lub przewidzianej do podjęcia uchwały wspólnoty; jeżeli stawka zaliczki pozostanie niezmienną w okresie kredytowania należy wpisać aktualną kwotę zaliczki.

14. Ustalony jako suma powiększeni użytkowej lokalii zobowiązanych do wnoszenia zaliczek na fundusz eksploatacyjny i remontowy; w przypadku, gdy zaliczki na fundusz remontowy są naliczane również od części przynależnych (jest to pomieszczenie, które zgodnie z ustawą o własności lokalii, stanowi część składową samodzielnego lokalu, nawet jeśli dane pomieszczenie nie przylega bezpośrednio do lokalu), należy podać łączny metraż stanowiący sumę powiększeni użytkowych wszystkich lokalii oraz części przynależnych.

Dane do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej wspólnoty mieszkaniowej (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Numer wiersza	Okres poprzedzający			Okres bieżący
			t ₂ 2014	t ₁ 2014	t ₀ 2016	
1	2	3	4	5	6	

Zobowiązania wspólnoty						
Lp.	Wyszczególnienie	Numer wiersza	Okres poprzedzający			Okres bieżący
			t ₂ 2014	t ₁ 2014	t ₀ 2016	
1.	Łączne saldo zadłużenia wspólnoty mieszkaniowej z tytułu kredytów spłacanych w ratach na koniec okresu rozliczeniowego ²	1				
1.	w tym zobowiązania przeterminowane (których termin płatności minął)	2				
2.	Zadłużenie wspólnoty mieszkaniowej z tytułu kredytów obrotowych na koniec okresu rozliczeniowego ³	3				
2.	w tym zobowiązania przeterminowane	4				
2.	Zobowiązania wspólnoty związane z realizacją przedsięwzięć inwestycyjnych (inne niż kredyty bankowe) ⁴	5				
3.	w tym zobowiązania przeterminowane	6				
4.	Pozostałe zobowiązania ⁵	7				
4.	w tym zobowiązania przeterminowane	8				
II.	Przychody i wydatki					
1.	Suma należnych w okresie rozliczeniowym wpłat (zaliczek) na fundusz eksploatacyjny z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną ⁶	9				
2.	Suma należnych w okresie rozliczeniowym wpłat (zaliczek) na fundusz eksploatacyjny z tytułu kosztów indywidualnego zużycia powstałych w lokalach (rozliczanych przez wspólnotę) ⁷	10				
3.	Suma należnych wpłat (zaliczek) na fundusz remontowy (oraz inne fundusze celowe) w okresie rozliczeniowym (naliczenia w okresie) ⁸	11				
4.	Pozostałe przychody ⁹	12				
5.	Wydatki finansowane z funduszu remontowego w okresie rozliczeniowym ¹⁰	13				
Wybrane pozycje bilansowe i inne informacje						
1.	Zaległości od właścicieli - suma należności z tytułu wpłat na fundusz eksploatacyjny i fundusz remontowy (stan na koniec okresu rozliczeniowego) ¹¹	14				
2.	Stan (saldo) funduszu remontowego na koniec okresu rozliczeniowego	15				
3.	Środki pieniężne w Banku na koniec okresu rozliczeniowego (rachunek bieżący plus lokaty)	16				
IV.	Pozostałe informacje					
1.	Stawka zaliczki na fundusz remontowy (oraz inne fundusze celowe) w okresie rozliczeniowym (od m ² lub od udziału) ¹²	17				
2.	Stawka zaliczki na fundusz remontowy (oraz inne fundusze celowe) w okresie kredytowania (od m ² lub od udziału) ¹³	18				
3.	Liczba lokali wspólnoty mieszkaniowej na koniec okresu rozliczeniowego	19				
4.	Łączny metraż powierzchni stanowiący podstawę naliczania funduszu remontowego (w m ²) ¹⁴	20				

C. ODLICZENIA Z TYTUŁU WYDATKÓW INWESTYCYJNYCH

Suma odliczanych kwot w poszczególnych pozycjach oraz łączna suma odliczeń nie może przekroczyć kwoty z poz. 44 CIT-8 pomniejszonej o sumę kwot z poz. 39 i 68 CIT-8/0.

69.	Wydatki inwestycyjne, o których mowa w art. 39 ust. 4 ustawy	91
70.	Dodatkowa obniżka dochodu przysługująca na podstawie § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1995 r. w sprawie odliczeń od dochodu wydatków inwestycyjnych oraz obniżek podatku dochodowego w gminach zagroźonych szczególnie wysokim bezrobociem strukturalnym (Dz. U. Nr 14, poz. 63, z późn. zm.) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 listopada 1996 r. o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. Nr 137, poz. 639)	91
71.	Razem odliczenia od dochodu	91

Suma kwot z poz. 69 i 70. Kwotę tę należy wpisać w poz. 48 CIT-8.

D. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA

Kwota odliczenia nie może przekroczyć kwoty z poz. 50 CIT-8.

72.	Wydatki na nabycie nowej technologii	91
-----	--------------------------------------	----

Kwotę tę należy wpisać w poz. 52 CIT-8.

E. ZWOLNIENIA, ZANIECHANIA, OBNIŻKI I ODLICZENIA OD PODATKU

Suma odliczanych kwot w poszczególnych pozycjach oraz łączna suma odliczeń nie może przekroczyć kwoty podatku z poz. 60 CIT-8.

73.	Odliczenia od podatku zgodnie z art. 20 ustawy	91
74.	Inne odliczenia od podatku	91
75.	Zwolnienie na podstawie art. 23 ustawy z dnia 14 czerwca 1991 r. o spółkach z udziałem zagranicznym (Dz. U. Nr 60, poz. 253, z późn. zm.)	91
76.	75. Numer decyzji Ministra Finansów	91
77.	77. Data decyzji Ministra Finansów	91
79.	Zaniechanie poboru podatku na podstawie rozporządzeń Ministra Finansów	91
80.	80. Tytuł rozporządzenia (wymienić):	91
81.	81. Tytuł (wymienić):	91
82.	Obniżki z innych tytułów	91
83.	Ogółem zwolnienia, zaniechania, obniżki i odliczenia od podatku	91

Suma kwot z poz. 73, 74, 76, 79 i 82. Kwotę tę należy wpisać w poz. 61 CIT-8.

F. DANE INFORMACYJNE**F.1. DANE O DOCHODACH Z TYTUŁU DYWIDEND I INNYCH PRZYCHODACH ORAZ O POBRANYM PRZEZ PŁATNIKA PODATKU (ART. 22 USTAWY) ZYSKACH OSÓB PRAWNYCH ORAZ O POBRANYM PRZEZ PŁATNIKA PODATKU (ART. 22 USTAWY)**

84.	Dochoły (przychody), o których mowa w art. 10 ustawy, w wysokości wykazanej w oświadczeniu CIT-5 lub deklaracji CIT-6AR, przeznaczone na cele statutowe lub inne cele wymienione w art. 17 ust. 1 ustawy	91
85.	Dochoły (przychody), o których mowa w art. 10 ustawy w związku z art. 17 ust. 1 pkt 20 ustawy	91
86.	Dochoły (przychody), o których mowa w art. 10 ustawy, inne niż wymienione w opisie do poz. 84 i 85, a podlegające opodatkowaniu	91
87.	Pobrane przez płatnika podatek od dochodów (przychodów) z poz. 86, jednak w kwocie nie większej niż wykazana w informacji o wysokości pobranego podatku dochodowego (podaje się po zaokrągleniu do pełnych złotych)	91
88.	Wpłatony bezpośrednio przez podatnika podatek od dochodu z poz. 86, jednak w kwocie nie większej niż wykazana w deklaracji CIT-6AR	91

F.2. DANE O DOCHODACH WOLNYCH OD PODATKU ZGODNIE Z ART. 17 UST. 1 USTAWY, PRZEZNACZONYCH, A NIEMYDATKOWANYCH NA CELE STATUTOWE LUB INNE CELE OKREŚLONE W TYM PRZEPISIE**F.3. DANE O WYPŁATACH DOKONANYCH ZAGRANICZNYM OSOBOM PRAWNYM NIEMAJĄCYM SIEDZIBY NA TERYTORIUM RP ORAZ O POBRANYM OD NICH PODATKU**

90.	Kwoty, o których mowa w art. 21 ustawy (podaje się po zaokrągleniu do pełnych złotych)	91
91.	Podatek potrącony od wypłat z poz. 90 - art. 26 ust. 1 ustawy (podaje się po zaokrągleniu do pełnych złotych)	91

B.3. ODLICZENIA OD DOCHODU

Suma odliczanych kwot w poszczególnych pozycjach oraz łączna suma odliczeń nie może przekroczyć kwoty dochodu z poz. 44 CIT-8 pomniejszonej o sumę kwot z poz. 39 i 60 CIT-8/0.

61.	Odliczenia darowizn zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy	Kwota odliczeń z tytułu darowizn na cele wymienione w tym przepisie nie może przekroczyć 10% kwoty dochodu wykazanego w poz. 44 CIT-8 pomniejszonego o kwotę z poz. 39 CIT-8/0.
62.	Odliczenia darowizn na cele kultury religijnej zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 7 ustawy	Kwota odliczeń z tytułu darowizn nie może przekroczyć 10% kwoty dochodu wykazanego w poz. 44 CIT-8 pomniejszonego o kwotę z poz. 39 CIT-8/0.
63.	Odliczenia darowizn na podstawie odrębnych ustaw	
64.	Ogółem odliczenia darowizn	Suma kwot z poz. 50, 51 i 52. Suma kwot z poz. 50 i 51 nie może przekroczyć 10% kwoty dochodu wykazanego w poz. 44 CIT-8 pomniejszonego o kwotę z poz. 39 CIT-8/0 - art. 18 ust. 1a ustawy.
65.	Odliczenia zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 6 ustawy	W bankach - 20% kwoty kredytów (pożyczek) umorzonych w związku z realizacją programu restrukturyzacji na podstawie odrębnych ustaw, zakwalifikowanych do straconych kredytów (pożyczek) i zaliczonych do kosztów uzyskania przychodów.
66.	Tytuł (wymienić):	
67.	Inne odliczenia niż wymienione w poz. 61 - 63 i 65	
68.	Razem odliczenia od dochodu	Suma kwot z poz. 60, 64, 65 i 67. Kwotę tę należy wpisać w poz. 47 CIT-8.

B.2. ODLICZENIA OD DOCHODU STRAT Z LAT UBIEGŁYCH

Kwota strat z lat ubiegłych podlegająca odliczeniu (poz. 60) nie może przekroczyć kwoty dochodu z poz. 44 CIT-8 pomniejszonej o kwotę z poz. 39 CIT-8/0.

40.	Rok poniesienia straty	Kwota poniesionej straty	Kwota straty odliczona w latach poprzednich	Kwota straty do odliczenia w roku bieżącym	Kwota strat z lat ubiegłych podlegająca odliczeniu
41.		41.	42.	43.	Suma kwot z poz. 43, 47, 51, 55 i 59
44.		45.	46.	47.	
48.		49.	50.	51.	
52.		53.	54.	55.	
56.		57.	58.	59.	60.

Razem dochody wolne

Suma kwot z poz. od 8 do 36 i 38. Kwotę należy wpisać w poz. 46 CIT-8.

28.	Dochody (przychody) z tytułu płatności w ramach programów finansowych z udziałem środków europejskich - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 52 ustawy - otrzymane z Banku Gospodarstwa Krajowego
29.	Dochody (przychody) z tytułu środków finansowych, otrzymanych przez uczestnika projektu - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 53 ustawy
30.	Dochody (przychody) z tytułu środków finansowych, otrzymanych przez uczestnika projektu - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 55 ustawy
31.	Resztate dochody (przychody) wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy, z wyjątkiem wymienionych w poz. 8-30
32.	Dochody wolne od podatku w zakresie określonym ustawą wymienioną w art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy
33.	Dochody spółek zarządzających specjalnymi strefami ekonomicznymi - wolne od podatku na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.)
34.	Dochody wolne od podatku na podstawie 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840, z późn. zm.)
35.	Dochody wolne od podatku na podstawie zmianowego rozważenia i korzystają ze zwolnienia na podstawie zmienionej wielkości pomocy publicznej [art. 5 ustawy wymienionej w poz. 34)
36.	Dochody zwolnione od podatku na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy
37.	Tytuł (wymienić):
38.	Inne dochody (przychody) wolne (zwolnione) od podatku, w tym na podstawie odrębnych ustaw
39.	Razem dochody wolne

Niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.), na osetki od wykazanych i nieuszczonej w obowiązujących terminach kwot z poz. 92, 100 - 105, 112 - 117, 124 - 129, 135 - 139, 141 i 142 lub wpłaconych w niepełnej wysokości w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.), w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).

- 1) Rokiem podatkowym jest rok kalendarzowy lub w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, okres kolejnych dwunastu miesięcy, z uwzględnieniem art. 8 ust. 2, 2a, 3 i 6 ustawy.
2) Niekroć w zeznaniu jest mowa o urzędzie skarbowym, w tym urzędzie skarbowym do którego adresowane jest zeznanie - oznacza to urząd skarbowy, przy pomocy którego
3) Zgodnie z art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.).
4) Należy podać rok kalendarzowy, w którym podatek rozpoczął rok podatkowy objęty zwolnieniem, o którym mowa w art. 25 ust. 11 - 16 ustawy.
5) W wierszach 'Miesiące/kwartaly' liczby od 1 do 23 oznaczają kolejne miesiące roku podatkowego przy zaliczkach kwartalnych, w tym również u podatnika, którego rok podatkowy jest inny niż rok kalendarzowy. Podatnicy rozliczający zaliczki miesięczne wpłacają odpowiednio pozycje w zakresie poszczególnych miesięcy (od 1 do 23), a podatnicy rozliczający zaliczki kwartalne pozycje w zakresie zaliczek kwartalnych (3, 6, 9, 12, 15, 18 i 21).
6) Jeżeli podatnik składa zeznanie:
a) w terminie do 20 dnia pierwszego miesiąca następnego roku podatkowego - w poz. 91 powinien uwzględnić wyłączenie zaliczki wpłaconego do końca tego roku podatkowego, za który jest składane zeznanie,
b) w terminie do końca trzeciego miesiąca roku następnego - w poz. 91 powinien uwzględnić zaliczki wpłacone do końca roku podatkowego oraz za ostatni miesiąc (kwartał) zaliczkę wpłaconą do 20 dnia pierwszego miesiąca roku następnego.
7) Podatek według stawki z poz. 59, obliczony od dokonanego w danym miesiącu wydatku - wpłacany jest do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wydatku lub w którym upływał termin do wydatkowania dochodu.

Objaśnienia

Table with 2 columns: 149. Identyfikator przyjmującego formularz, 150. Podpis przyjmującego formularz

M. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO

Table with 2 columns: 146. Data wypełnienia zeznania (dzień - miesiąc - rok), 147. Podpis, pieczęć i telefon osoby wymienionej w poz. 144

L. OSOBY REPREZENTUJĄCE PODATNIKA

Table with 2 columns: 144. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za obliczenie podatku, 145. Podpis i pieczęć osoby / osób uprawnionych do reprezentowania podatnika

K. INNE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWE

Table with 10 columns: 140. Dochód uzyskany i niewydatkowany do końca 1994 r. (art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 2 grudnia 1994 r. o zmianie niektórych ustaw regulujących zasady opodatkowania oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 1995 r. Nr 5, poz. 25)), 141. Podatek należny według stawki z poz. 59, obliczony od kwoty z poz. 140, 142. Kwota podatku należona zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy, 143. Kwota odsetek należonych od dnia zaliczenia do kosztów uzyskania przychodów wydatków na nabycie lub wytworzenie we własnym zakresie składników majątku do dnia, w którym okres ich używania przekroczył rok, lub do dnia zaliczenia ich do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych - art. 16e ust. 1 pkt 4 i ust. 2 ustawy

J. ODRĘBNE ZOBOWIĄZANIE PODATKOWE - dochody wydatkowane przez podatników, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy, na inne cele niż określone w tych przepisach, albo na cele określone w tych przepisach, ale po terminach z nich wynikających - art. 25 ust. 4 ustawy

1. Identyfikator podatkowy NIP podatnika	
2. Nr dokumentu	
3. Status	

CIT-8/IO INFORMACJA O ODLICZENIACH OD DOCHODU I OD PODATKU ORAZ O DOCHODACH WOLNYCH I ZWOLNIENYCH OD PODATKU

za rok podatkowy

4. Od (dzień - miesiąc - rok)	0 1 - 0 1 - 2 0 1 5
5. Do (dzień - miesiąc - rok)	3 1 - 1 2 - 2 0 1 5

Załącznik do zeznania CIT-8.

A. DANE IDENTYFIKACYJNE PODATNIKA

6. Nazwa pełna	WSPOLNOTA MIESZKANOWA
7. REGION	

B. DOCHODY (PRZYCHODY) WOLNE I ODLICZENIA OD DOCHODU

B.1. DOCHODY (PRZYCHODY) WOLNE LUB ZWOLNIENIE OD PODATKU

8.	Dochody (przychody) wolne od podatku, przeznaczone na cele statutowe lub inne cele wymienione w art. 17 ust. 1 pkt 4d, 4g-4u, 5a, 26, 37, 42, 43, 45 i 46
9.	Dochody z tytułu sprzedaży całości lub części nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa rolnego – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy
10.	Dochody wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 3 ustawy osiągnięte poza RP, jeżeli umowa międzynarodowa tak stanowi
11.	Dochody (przychody) wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy w części przeznaczonych na cele statutowe
12.	Dochody kosztownych osób prawnych oraz dochody spółek, których udziałowcami są kościelne osoby prawne – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 4a i pkt 4b ustawy
13.	Dochody z działalności pozarolniczej - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 4e ustawy
14.	Dochody spółek, których udziałowcami (akcjonariuszami) są wyłączenie organizacje działające na podstawie ustawy – Prawo o stowarzyszeniach – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 5 ustawy
15.	Dochody organizacji pożytku publicznego wolne na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 6c ustawy, w części przeznaczonych na działalność statutową, z wyłączeniem działalności gospodarczej
16.	Dochody z działalności pozarolniczej i z działań specjalnych produkcji rolnej – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 15 ustawy
17.	Dotacje, subwencje, dopłaty i inne nieodpłatne świadczenia - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 21 ustawy
18.	Dochody wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 23 i pkt 24 ustawy
19.	Dochody wolne od podatku zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 34 ustawy, uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej
20.	Dopłaty bezpośrednio stosowane w ramach Wspólnej Polityki Rolnej Unii Europejskiej – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 36 ustawy
21.	Umorzone należności i wierzytelności przypadające agencjom płatniczym w ramach Wspólnej Polityki Rolnej – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 36a ustawy
22.	Dochody związków zawodowych, społeczno-zawodowych organizacji rolników, izb rolniczych, izb gospodarczych, organizacji samorządu gospodarczego rzemiosła, spółdzielczych związków rolniczych, organizacji pracodawców i partii politycznych – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 39 ustawy
23.	Składki członkowskie członków organizacji politycznych, społecznych i zawodowych na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 40 ustawy
24.	Dochody spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz samorządowych jednostek organizacyjnych prowadzących w zakresie gospodarki mieszkaniowej uzyskane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 44 ustawy – w części przeznaczonych na cele związane z utrzymaniem tych zasobów
25.	Dotacje otrzymane z budżetu państwa lub budżetu jednostek samorządowych - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 47 ustawy
26.	Kwoty otrzymane od agencji rządowych lub agencji wykonawczych - wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 48 ustawy
27.	Dochody grupy producentów rolnych – wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 49 ustawy 27.

E.4. KWOTY ZMIĘKSZAJĄCE PODSTAWĘ OPODATKOWANIA / ZMIĘKSZAJĄCE STRATĘ

53.	Kwota odliczonych w poprzednich latach wydatków inwestycyjnych - w związku z utratą prawa do odliczeń	0
54.	Kwota zwolnionych od podatków dochodów uzyskanych z działalności gospodarczej prowadzonej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej - w związku z utratą prawa do zwolnienia	
55.	Kwota odliczonych wydatków z tytułu nabycia nowych technologii - w związku z utratą prawa do odliczeń	
56.	Razem kwota zmniejszająca podstawę opodatkowania / zmniejszająca stratę	0
Suma kwot z poz. 53, 54 i 55		
E.5. PODSTAWA OPODATKOWANIA / STRATA PO UWZGLĘDNIENIU KWOT Z CZĘŚCI E.3. I E.4.		
57.	Podstawa opodatkowania (podaje się po zaokrągleniu do pełnych złotych) Jeżeli kwota z poz. 50 jest większa od 0, należy wpisać kwotę z poz. 50 pomniejszoną o kwotę z poz. 52 i powiększoną o kwotę z poz. 56. Jeżeli kwota z poz. 50 równa się 0, a kwota z poz. 51 jest mniejsza od kwoty z poz. 56, od kwoty z poz. 56 należy odjąć kwotę z poz. 51. W pozostałych przypadkach oraz jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0	0
58.	Strata Od sumy kwot z poz. 51 i 52 należy odjąć sumę kwot z poz. 50 i 56. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0	0

F. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU

Jeżeli w poz. 23 zaznaczono kwadrat nr 1, w części F nie wypełnia się poz. 63 i 64. Poz. 62 i 64 wypełnia się po zaokrągleniu do pełnych złotych.

59.	Stawka podatku - art.19 ustawy	
60.	Podatek należny według stawki z poz. 59, obliczony od kwoty z poz. 57	0
61.	Odliczenia od podatku Należy wpisać kwotę z poz. 83 załącznika CIT-8/O. Odliczana kwota nie może przekroczyć podatku z poz. 60.	0
62.	Podatek należny po odliczeniach za rok podatkowy wykazany w poz. 4 i 5	0
63.	20% należnego podatku wykazanego w zeznaniu składanym za rok podatkowy objęty zwolnieniem, o którym mowa w art. 25 ust. 11 - 16 ustawy (63. ROK 4)	0
64.		0

G. KWOTY NALEŻNYCH ZALICZEK MIESIĘCZNYCH (ART. 25 UST. 1, 1a ORAZ 6 USTAWY) LUB ZALICZEK KWARTALNYCH (ART. 25 UST. 1b I 1c USTAWY)

Jeżeli w poz. 23 zaznaczono kwadrat nr 1, części G nie wypełnia się.

Miesiące/kwartały 5)	1	2	3/1 Kwartał	4	5	6/2 Kwartał
Należna zaliczka	65.	66.	67.	68.	69.	70.
Miesiące/kwartały 5)	7	8	9/3 Kwartał	10	11	12/4 Kwartał
Należna zaliczka	71.	72.	73.	74.	75.	76.
Miesiące/kwartały 5)	13	14	15/5 Kwartał	16	17	18/6 Kwartał
Należna zaliczka	77.	78.	79.	80.	81.	82.
Miesiące/kwartały 5)	19	20	21/7 Kwartał	22	23	Razem
Należna zaliczka	83.	84.	85.	86.	87.	88.

H. RÓŻNICA POMIĘDZY PODATKIEM NALEŻNYM A NALEŻNYMI ZALICZKAMI

Jeżeli w poz. 23 zaznaczono kwadrat nr 1, części H nie wypełnia się.

89.	Różnica pomiędzy podatkiem należnym a sumą należnych zaliczek za rok podatkowy Od sumy kwot z poz. 62 i 64 należy odjąć kwotę z poz. 88. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0	0
90.	Różnica pomiędzy sumą należnych zaliczek za rok podatkowy a podatkiem należnym Od kwoty z poz. 88 należy odjąć sumę kwot z poz. 62 i 64. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0	0

I. KWOTA DO ZAPŁATY / NADPŁATA

Jeżeli w poz. 23 zaznaczono kwadrat nr 1, części I nie wypełnia się.

91.	Suma zaliczek wpłaconych przez podatnika 6)	
92.	Kwota do zapłaty Od sumy kwot z poz. 62 i 64 odjąć kwotę z poz. 91. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0	0
93.	Nadpłata Od kwoty z poz. 91 odjąć sumę kwot z poz. 62 i 64. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0	0

D. USTALENIE DOCHODU / STRATY

D.1. PRZYCHODY

30.	Przychody ze źródeł przychodów położonych na terytorium RP	
31.	Przychody z tytułu przychodów położonych poza terytorium RP	
32.	Przychody z tytułu przychodów położonych poza terytorium RP – inne niż wymienione w poz. 31	
33.	Przychody uzyskane w następstwie wniesienia do spółki wkładu niepieniężnego w postaci komercjalizowanej własności intelektualnej, które w związku z art. 12 ust. 1b pkt 5 ustawy podlegają wykazaniu w roku podatkowym	
34.	Razem przychody	Suma kwot z poz. 30, 31, 32 i 33

D.2. KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODÓW

35.	Koszty uzyskania przychodów wymienionych w poz. 30	
36.	Koszty uzyskania przychodów wymienionych w poz. 31	
37.	Koszty uzyskania przychodów wymienionych w poz. 32	
38.	Koszty uzyskania przychodów wymienionych w poz. 33	
39.	Osetki wyliczone w poprzednich pięciu latach podatkowych z kosztów uzyskania przychodów, podlegające na podstawie art. 15c ustawy zaliczeniu do kosztów uzyskania przychodów w roku podatkowym wskazanym w poz. 4 i 5	
40.	Razem koszty uzyskania przychodów	Suma kwot z poz. 35, 36, 37, 38 i 39

D.3. DOCHÓD / STRATA

41.	Dochód (art. 7 ust. 2 ustawy)	Od kwoty z poz. 34 należy odjąć kwotę z poz. 40. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0
42.	Strata (art. 7 ust. 2 ustawy)	Od kwoty z poz. 40 należy odjąć kwotę z poz. 34. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0
43.	Strata w związku z postanowieniami art. 7 ust. 3 - 4a ustawy oraz strata ze źródeł przychodów wykazanych w poz. 32, podlegająca za granicą odliczeniu od dochodu do opodatkowania	
44.	Dochód	Jeżeli w poz. 42 wpisano 0, do kwoty z poz. 41 należy dodać kwotę z poz. 43. Jeżeli kwota z poz. 42 jest większa od 0, a kwota z poz. 43 jest większa od kwoty z poz. 42, od kwoty z poz. 43 należy odjąć kwotę z poz. 42. W pozostałych przypadkach należy wpisać 0
45.	Strata	Jeżeli kwota z poz. 42 jest większa od 0 i większa od kwoty z poz. 43, od kwoty z poz. 43 należy odjąć kwotę z poz. 43. W pozostałych przypadkach należy wpisać 0

E. USTALENIE PODSTAWY OPODATKOWANIA / STRATY

E.1. DOCHODY (PRZYCHODY) WOLNE I ODLICZENIA

46.	Razem dochody (przychody) wolne	Należy wpisać kwotę z poz. 39 załącznika CIT-8/O
47.	Razem odliczenia od dochodu	Należy wpisać kwotę z poz. 58 załącznika CIT-8/O
48.	Odliczenia z tytułu wydatków inwestycyjnych	Odliczana kwota nie może przekroczyć kwoty dochodu z poz. 44 pomniejszonej o kwotę z poz. 46
49.	Razem dochody (przychody) wolne i odliczenia	Odliczana kwota nie może przekroczyć kwoty dochodu z poz. 44 pomniejszonej o sumę kwot z poz. 46 i 47
50.	Strata	Suma kwot z poz. 46, 47 i 48

E.2. PODSTAWA OPODATKOWANIA / STRATA

51.	Podstawa opodatkowania	Jeżeli kwota z poz. 44 jest większa od 0, należy wpisać kwotę z poz. 49. W pozostałych przypadkach oraz jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0
52.	E.3. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA	Od sumy kwot z poz. 45 i 49 należy odjąć kwotę z poz. 44. Jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0

E.3. ODLICZENIA OD PODSTAWY OPODATKOWANIA

52.	Odliczenia zmniejszające podstawę opodatkowania z tytułu wydatków na nabycie nowej technologii	Należy wpisać kwotę z poz. 72 załącznika CIT-8/O
-----	--	--

ROZLICZENIE WSPÓŁWYKONANIA W BUDYNKU od : Styczeń do : Grudzień 2014 r.

budynek : (0134)

powierzchnia ilość osób

nazwa konta kosztów współnota ilość j.m. koszt jedn.

GRUPA : 02 Media

w tym AGREGACJA :

002 Opł. za gospodar. odp. komun

GRUPA : 03 Utrzymanie części wsp.

w tym AGREGACJA :

001 Koszty zarządcy

003 Energia elektr. wg udz. %

(Usługi kominiarskie

011 konserwacja bieżąca

014 Usługi bankowe

016 Deratyzacja

019 Ubezpieczenie budynku

040 Abonament zw+ścieki

048 Sprząt. kl. schod., posesji

GRUPA : 04 Woda + Ścieki

w tym AGREGACJA :

005 zimna Woda

006 Ścieki

koniec zestawienia RAZEM :

KSIEGOWA
KANCELARIA

Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES

ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
Wspólnoty Mieszkaniowej na dzień

	2015
I PRZYCHODY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	
1 Zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną	
2 Zaliczki podlegające rozliczeniu (media)	
3 Pozostałe przychody	
4 Razem Przychody	
II KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	
1 Koszty za dostawę usług podlegających rozliczeniu	
2 Ubezpieczenia	
3 Koszty publiczno-prawne	
4 Administrowanie i zarządzanie	
5 Remonty i konserwacje	
6 Pozostałe koszty	
7 Razem koszty	
III RÓŻNICA MIĘDZY PRZYCHODAMI I KOSZTAMI, W TYM;	
1 Zwiększająca koszty roku następnego (wartość ujemna)	
2 Zwiększająca przychody roku następnego (wartość dodatnia)	-
IV STAN ROZRACHUNKÓW I ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	
1 Należności	
2 Zobowiązania	
3 Stan środków pieniężnych łącznie z funduszem remontowym	
4 Stan funduszu remontowego	

KSIEGÓWCA
Halina Kukuła

Parametry raportu:

Wspólnota: 0083 Wspólnota Mieszkaniowa [REDACTED], Wybrane konta księgowe: 204-01*,204-02*; Zakres dat: 2015-01-01 - 2015-12-31; Poszczególne operacje: nie; Pełna nazwa konta: tak; Podział na miesiące: nie

Numer Konta	Nazwa	Data dok.	Obroty Wn	Obroty Ma	PerSaldo
-------------	-------	-----------	-----------	-----------	----------

KSIEG.
[Signature]
Halina Kałuza

ROZLICZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI W BUDYNKU od : Styczeń do : Grudzień 2015 r.

budynek : (0134)

powierzchnia ilość osób

nazwa konta kosztów	wspólnota	ilość j.m.	koszt jedn.
GRUPA : 02 Media			
w tym AGREGACJA :			
002 Opł. za gospodar.odp.komun			
GRUPA : 03 Utrzymanie części wsp.			
w tym AGREGACJA :			
001 Koszty Zarządcy			
003 Energia elektr.wg udz.%			
) Usługi kominiarskie			
011 Konserwacja bieżąca			
014 Usługi bankowe			
016 Deratyzacja			
019 Ubezpieczenie budynku			
040 Abonament zw+ścieki			
048 Sprząt.kl.schodowej			
GRUPA : 04 Woda + Ścieki			
w tym AGREGACJA :			
005 Zimna Woda			
006 Ścieki			
GRUPA : 06 Fundusz remontowy			
w tym AGREGACJA :			
024 Fundusz remontowy			
koniec zestawienia	RAZEM :		

KSIEGU
Halina Katuza

SuPeKom SULECHÓW
66-100 SULECHÓW ul. Poznańska 18

strona : 1

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ŹRÓDŁOWYCH od : Styczeń do : Grudzień 2015 r.

budynek : 013
pow. ekspl. : ilość osób tytuł : FUNDUSZ REMONTOWY
współwłasność : wszystkie

lp.	dokument	data	tytuł	treść	wartość dok.	budynek	właściciele	gmina
1,		p.001 28.04.2015	024					
razem Kwiecień		:						
2,		p.001 17.07.2015	024					
razem Lipiec		:						
3,		p.001 13.08.2015	024					
4,		p.001 19.08.2015	024					
razem Sierpień		:						
5		p.001 22.10.2015	024					
razem Październik		:						
koniec zestawienia		RAZEM :						

KSIEG.

Hanna Katusza

Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES:

ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
Wspólnoty Mieszkaniowej na dzień

	2016
I PRZYCHODY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	
1 Zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną	
2 Zaliczki podlegające rozliczeniu (media)	
3 Pozostałe przychody	
4 Razem Przychody	
II KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA	
1 Koszty za dostawę usług podlegających rozliczeniu	
2 Ubezpieczenia	
3 Koszty publiczno-prawne	
4 Administrowanie i zarządzanie	
5 Remonty i konserwacje	
6 Pozostałe koszty	
7 Razem koszty	
III RÓŻNICA MIĘDZY PRZYCHODAMI I KOSZTAMI, W TYM;	
1 Zwiększająca koszty roku następnego (wartość ujemna)	
2 Zwiększająca przychody roku następnego (wartość dodatnia)	
IV STAN ROZRACHUNKÓW I ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH	
1 Należności	
2 Zobowiązania	
3 Stan środków pieniężnych łącznie z funduszem remontowym	
4 Stan funduszu remontowego	

KSIEGO
Halina Kakuza

**Wykaz należności i zobowiązań wobec odbiorców i dostawców
na dzień [REDACTED]****ZOBOWIĄZANIA**

L.p	Kontrahent	
1	Pozostałe rozrachunki	[REDACTED]
2	Rozrach.właś.z tyt.zaliczek,zw - wg zał.	[REDACTED]
	Razem	[REDACTED]

L.p	NALEŻNOŚCI	wartość
1	Enea swiebodzin	[REDACTED]
2	Tonta Nowy Świat	[REDACTED]
3	Gmina Sulechów	[REDACTED]
4	Rozrach.z tyt.pod.doch.od os.praw.	[REDACTED]
5	Pozostałe rozrachunki	[REDACTED]
	Razem	[REDACTED]

~~KSIEG~~
Halina Kałuża

SuPeKom SULECHÓW
66-100 SULECHÓW ul. Poznańska 18

ROZLICZENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI W BUDYNKU od : Styczeń do : Lipiec 2016 r.

budynek : [REDACTED] (0134)
powierzchnia : [REDACTED] ilość osób : [REDACTED]

nazwa konta kosztów	wspólnota	ilość j.m.	koszt jedn.
GRUPA : 02 Media	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
w tym AGREGACJA :			
002 Opł.za gospodar.odp.komun	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
GRUPA : 03 Utrzymanie części wsp.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
w tym AGREGACJA :			
001 Koszty Zarządcy	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
003 Energia elektr.wg udz.%	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
) Usługi kominiarskie	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
011 Konserwacja bieżąca	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
016 Deratyzacja	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
019 Ubezpieczenie budynku	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
040 Abonament zw+ścieki	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
048 Sprząt.kl.schodowej	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
GRUPA : 04 Woda + Ścieki	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
w tym AGREGACJA :			
005 Zimna Woda	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
006 Ścieki	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
GRUPA : 06 Fundusz remontowy	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
w tym AGREGACJA :			
024 Fundusz remontowy	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

iec zestawienia	RAZEM :	[REDACTED]	[REDACTED]

KSIEGOWA
[Signature]
Kaluza

SuPeKom SULECHÓW
66-100 SULECHÓW ul. Poznańska 18

strona : 1

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ŹRÓDŁOWYCH od : Styczeń do : Lipiec 2016 r.

budynek : 0134
pow. ekspl. : ilość osób : tytuł : FUNDUSZ REMONTOWY
współwłasność : wszystkie

lp.	dokument	data	tytuł	treść	wartość dok.	budynek	właściciele	gmina
1		p.001 22.03.2016	024		0,000			5,00
razem Marzec		:						
2		30.06.2016	024					
razem Czerwiec		:						
3		p.001 31.07.2016	024		0,000			160,9
razem Lipiec		:						
koniec zestawienia		RAZEM :						

KSIEGOWY

[Signature]
Katarzyna Kaczyńska

Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES

Rozliczenie kosztów co za 2015 r.

	z FK	z rozl.	Różnica
koszty co			-
koszty dzierżawy			-
koszt.rozl.			
koszt zmiany użyt.			-
zaokrąglenia			-
razem koszty			-

koszty	Wg rozliczenia	wg wykupu	rozliczenie
Koszty właścicieli			
Koszty ZGMK		-	
Razem koszty			

zaliczki	Wg.ks.rach.	wg wykupu	rozliczenie
Zaliczki właścicieli			
Zaliczki ZGMK		-	
Razem zaliczki			

	Koszty	zaliczki	zwrot/dopłata
Właściciele			-
Zwiększenie o wykupy			-
Razem właściciele			-
ZGMK			-
Zmniejszenie o wykupy -		-	
Razem ZGMK			-

Rozliczenie kosztów c/o za 2015 r. dla Wspólnoty Mieszkaniowej

ADRES: [REDACTED]

Nr lokalu	Nazwisko i imię	Koszt lokalu	Zaliczka do rozliczenia	
Lokale ZGMK				
1	Gala Jan	[REDACTED]		
6	Micha Stanisław	[REDACTED]		
7	Rychlak Marianna	[REDACTED]		
10	Maciejewski Krzysztof	[REDACTED]		
14	Lubera Robert	[REDACTED]		
19	Dobrowolski Jerzy	[REDACTED]		
21	Kiljan Jolanta	[REDACTED]		
27	Braciszewski Zbigniew	[REDACTED]		
30	Płuciennik Ryszard	[REDACTED]		
33	Piotrowski Tomasz	[REDACTED]		
35	Włodarczyk Wanda	[REDACTED]		
40	Baszczyń Maria	[REDACTED]		
	Razem lokale przed wykupem	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Lokale wykupione			
21	Braciszewski Zbigniew	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
				-
	Razem lokale wykupione	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Razem lokale przed wykupem	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Razem Lokale ZGMK	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

SIEG
[Signature]
 Anna Kaluza

Nr lokalu	Nazwisko i imię	Koszt lokalu	Wpłacona Zaliczka do rozliczenia	Saldo
2				
3				
4				
5				
8				
9				
11				
12				
13				
15				
16				
17				
18				
20				
22				
23				
24				
25				
26				
28				
29				
31				
32				
34				
36				
37				
38				
39				
41				
27				
Razem lokale wykupione				
Razem Właściciele				
Ogółem				

SIEG
Katuzi



WYKAZ UZYTEKOWNIKÓW

Prosimy o przekazanie do sąta Polska

Numer nieruchomości 89-661-0043/6
Okres rozliczeniowy 01.01.2014 - 31.12.2014



Nr jed. użyt. / Nr admin.	Nazwisko, imię użytkownika	Indeks jednostki użyt./ Indeks użytkownika	m ² powierzchni c.o. [zł]	Przedpłata c.w.u. [zł]	Przedpłata z.w.u. [zł]	Przedpłata całkowita [zł]	Liczba osób	Data wyprowadzki	Uwagi
EG.2, 0017		17							
EG.3, 0018		18							
1OG.2, 0019		19							
1OG.3, 0020		20							
2OG.2, 0021		21							
3OG.1, 0022		22							
3OG.2, 0023		23							
4OG.1, 0024		24							
4OG.2, 0025		25							

Budynek

Nr jed. użyt. / Nr admin.	Nazwisko, imię użytkownika	Indeks jednostki użyt./ Indeks użytkownika	m ² powierzchni c.o. [zł]	Przedpłata c.w.u. [zł]	Przedpłata z.w.u. [zł]	Przedpłata całkowita [zł]	Liczba osób	Data wyprowadzki	Uwagi
EG.1, 0026		26							
EG.2, 0027		27							
EG.3, 0028		28							
1OG.1, 0029		29							
1OG.2, 0030		30							
1OG.3, 0031		31							
2OG.1, 0032		32							
2OG.2, 0033		33							
2OG.3, 0034		34							
3OG.1, 0035		35							
3OG.2, 0036		36							



WYKAZ UZYTEKOWNIKÓW

Prosimy o przekazanie do ista Polska

Numer nieruchomości 89-661-0043/6
Okres rozliczeniowy 01.01.2014 - 31.12.2014



Nr jed. użyt. / Nr admin.	Nazwisko, imię użytkownika	Indeks jednostki użyt./ Indeks użytkownika	m ² powierzchni c.o. [z]	Przedpłata c.w.u. [z]	Przedpłata z.w.u. [z]	Przedpłata całkowita [z]	Liczba osób	Data wyprowadzki	Uwagi
30G.3, 0037 37	[REDACTED]	37	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
40G.1, 0038 38	[REDACTED]	38	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
40G.2, 0039 39	[REDACTED]	39	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
40G.3, 0040 40	[REDACTED]	40	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
Budynek ZACISZE									
Nr jed. użyt. / Nr admin.	Nazwisko, imię użytkownika	Indeks jednostki użyt./ Indeks użytkownika	m ² powierzchni c.o. [z]	Przedpłata c.w.u. [z]	Przedpłata z.w.u. [z]	Przedpłata całkowita [z]	Liczba osób	Data wyprowadzki	Uwagi
KG.1, 0041 41	[REDACTED]	41	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			

ROZLICZENIE CAŁKOWITE

ADRES

Wspólnota Mieszkaniowa

Numer nieruchomości [REDACTED]
 Numer nieruchomości SAP [REDACTED]
 Numer klienta 83057162 [REDACTED]
 Adres nieruchomości [REDACTED]
 Okres rozliczeniowy 01.01.2015 - 31.12.2015
 Rozliczenie wykonano dnia [REDACTED]

Rozliczenia dokonano zgodnie z normami
 PN EN 834/835 oraz systemem jakości ISO 9001

A. Zestawienie kosztów całkowitych

Koszty energii ciepłej	Data	Ilość energii	Kwota / PLN
Koszty c.o.			[REDACTED]
Suma			[REDACTED]
Koszty	Data	Ilość energii	Kwota / PLN
Koszty rozliczenia			[REDACTED]
Suma			[REDACTED]
Koszty jednostek użytkowych			Kwota / PLN
Odczyt dodatkowy			[REDACTED]
Koszt zmiany użytkownika			[REDACTED]
Suma			[REDACTED]
Koszty całkowite			45351,23 PLN

B. Sposób naliczania i podziału kosztów całkowitych

Rodzaj kosztów	Sposób podziału	Ilość energii	Kwota / PLN
Koszty energii ciepłej	Procent		[REDACTED]
Koszty c.o.	100,00 %		[REDACTED]
Koszty c.o.	Procent		[REDACTED]
Koszty stałe c.o.	50,00 %		[REDACTED]
Koszty zużycia c.o.	50,00 %		[REDACTED]

C. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN	liczba jednostek	Kwota jednostkowa PLN
Nieruchomość	Koszty c.o.		[REDACTED]		[REDACTED]
	Koszty stałe c.o.		[REDACTED]	1826,6800 m ²	[REDACTED]
	Koszty zużycia c.o.		[REDACTED]	32097,8050 oblicz.jedn.zużycia	[REDACTED]
Nieruchomość	Koszty		[REDACTED]	133,0000 liczba urządzeń	[REDACTED]
	Koszty rozliczenia		[REDACTED]		[REDACTED]

D. Koszty i przedpłaty użytkowników

Położenie lokalu/ Numer administr.	Użytkownik	Grupa przedpłat	Koszty	Przedpłata	(Z)wrot/ (D)opłata	Okres rozliczeniowy/ Tekst dodatkowy/ Indeks elektronicznej wymiany danych
EG.1, 0001 / 1	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PLN 01.01.2015 - 31.12.2015
EG.2, 0002 / 2	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PLN ✓ 01.01.2015 - 31.12.2015
EG.3, 0003 / 3	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PLN ✓ 01.01.2015 - 31.12.2015
10G.1, 0004 / 4	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PLN ✓ 01.01.2015 - 31.12.2015
10G.2, 0005 / 5	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PLN ✓ 01.01.2015 - 31.12.2015
10G.3, 0006 / 6	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PLN 01.01.2015 - 31.12.2015
20G.1, 0007 / 7	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PLN 01.01.2015 - 31.12.2015
20G.2, 0008 / 8	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PLN ✓ 01.01.2015 - 31.12.2015

ROZLICZENIE CAŁKOWITE

Numer nieruchomości 89-661-0043/6
 Numer nieruchomości SAP 73056628
 Okres rozliczeniowy 01.01.2015 - 31.12.2015

Położenie lokalu/ Numer administr.	Właściciel	Grupa przedpłat	Koszty	Przedpłata	(Zwrot/ D)opłata	Okres rozliczeniowy/ Tekst dodatkowy/ Indeks elektronicznej wymiany danych
2OG.3, 0009 / 9		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
3OG.1, 0010 / 10		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
3OG.2, 0011 / 11		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
3OG.3, 0012 / 12		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
4OG.1, 0013 / 13		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
4OG.2, 0014 / 14		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
4OG.3, 0015 / 15		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
EG.1, 0016 / 16		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
EG.2, 0017 / 17		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
EG.3, 0018 / 18		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
1OC, 0019 / 19		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
1C, 0020 / 20		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
2, 0021 / 21		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
3, 0022 / 22		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
4, 0023 / 23		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
5, 0024 / 24		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
6, 0025 / 25		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
7, 0026 / 26		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
8, 0027 / 27		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
9, 0028 / 28		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
10, 0029 / 29		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
11, 0030 / 30		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
12, 0031 / 31		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
20G.1, 0032 / 32		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
20G.2, 0033 / 33		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
20G.3, 0034 / 34		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015
30G.1, 0035 / 35		Przedpłata całkowita				01.01.2015 - 31.12.2015

ROZLICZENIE CAŁKOWITE

Strona: 4 / 19

Numer nieruchomości 89-661-0043/6

Numer nieruchomości SAP 73056628

Okres rozliczeniowy 01.01.2015 - 31.12.2015

Położenie lokalu/ Numer administr.	Użytkownik	Grupa przedpłat	Koszty	Przedpłata	(Z)wrot/ (D)opłata	Okres rozliczeniowy/ Tekst dodatkowy/ Indeks elektronicznej wymiany danych
3OG.2, 0036 / 36	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015
3OG.3, 0037 / 37		Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015
4OG.1, 0038 / 38		Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015
4OG.2, 0039 / 39		Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015
4OG.3, 0040 / 40		Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015
ZACISZE 12 LOKAL 12L						
KG.1, 0041 / 41	[REDACTED]	Przedpłata całkowita	[REDACTED]	[REDACTED]	(D) PLN	01.01.2015 - 31.12.2015
		Całkowicie	Suma kosztów	[REDACTED]	PLN	
			Suma przedpłat	[REDACTED]	PLN	
			Saldo	[REDACTED]	(Z) PLN	
			- Suma zwrotów	[REDACTED]	PLN	
			- Suma dopłat	[REDACTED]	PLN	

E. Rozliczenie użytkownika

Położenie lokalu/ Nr. drzwi	Nazwisko, imię Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Kwota	Okres rozliczeniowy/ Tekst dodatkowy
EG.1, 0001 / 1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015
	Koszty stałe c.o.	[REDACTED]	31,1000 m ²	[REDACTED]	
	Koszty zużycia c.o.	[REDACTED]	610,0200 oblicz.jedn.zużycia	[REDACTED]	
	Koszty c.o.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
	Koszty rozliczenia	[REDACTED]	2,0000 liczba urządzeń	[REDACTED]	
	Koszty	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
			Koszty użytkownika	[REDACTED]	
			Przedpłata	[REDACTED]	
			Zwrot	[REDACTED]	
EG.2, 0002 / 2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015
	Koszty stałe c.o.	[REDACTED]	45,1000 m ²	[REDACTED]	
	Koszty zużycia c.o.	[REDACTED]	314,5275 oblicz.jedn.zużycia	[REDACTED]	
	Koszty c.o.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
	Koszty rozliczenia	[REDACTED]	3,0000 liczba urządzeń	[REDACTED]	
	Koszty	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
			Koszty użytkownika	[REDACTED]	
			Przedpłata	[REDACTED]	
			Zwrot	[REDACTED]	
EG.3, 0003 / 3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015
	Koszty stałe c.o.	[REDACTED]	45,6000 m ²	[REDACTED]	
	Koszty zużycia c.o.	[REDACTED]	240,5025 oblicz.jedn.zużycia	[REDACTED]	
	Koszty c.o.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
	Koszty rozliczenia	[REDACTED]	3,0000 liczba urządzeń	[REDACTED]	
	Koszty	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
			Koszty użytkownika	[REDACTED]	
			Przedpłata	[REDACTED]	
			Zwrot	[REDACTED]	
1OG.1, 0004 / 4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.01.2015 - 31.12.2015

ROZLICZENIE CAŁKOWITE

ista Polska · Gdyńska 45 · 61-016 Poznań

Numer nieruchomości [REDACTED]
Numer nieruchomości SAP [REDACTED]
Numer klienta 83057162
Adres nieruchomości [REDACTED]
Okres rozliczeniowy 01.01.2015 - 31.12.2015
Rozliczenie wykonano dnia [REDACTED]

Rozliczenia dokonano zgodnie z normami
PN EN 834/835 oraz systemem jakości ISO 9001

Dodatkowe koszty jednostki użytkowej i użytkownika

Położenie lokalu	Adres	Nazwisko, imię	Rodzaj kosztów	Kwota / PLN
3OG.1, 0010	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
EG.2, 0027	[REDACTED]	[REDACTED]	Koszt zmiany użytkownika	[REDACTED]
KG.1, 0041	[REDACTED]	[REDACTED]	Odczyt dodatkowy	[REDACTED]
Suma kosztów				[REDACTED]

Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES

Rozliczenie podgrzanie wody za 2015 r.

	z FK	z rozl.	Różnica
koszty cw			-
koszty dzierżawy			-
koszt.rozl.			-
koszt zmiany użyt.			-
zaokrąglenia			-
razem koszty			

koszty	Wg rozliczenia	wg wykupu	rozliczenie
Koszty właścicieli			
Koszty ZGMK			
Razem koszty		-	

zaliczki	Wg.ks.rach.	wg wykupu	rozliczenie
Zaliczki właścicieli			
Zaliczki ZGMK			
Razem zaliczki		-	

	Koszty	zaliczki	zwrot/dopłata
Właściciele			-
Zwiększenie o wykupy	-	-	-
Razem właściciele			-
ZGMK			-
Zmniejszenie o wykupy	-	-	-
Razem ZGMK			-

Rozliczenie kosztów cw za 2015 r. dla Wspólnoty Mieszkaniowej



Nr lokalu	Nazwiskoi imię	Koszt lokalu	Koszt rozliczenia	Razem koszty	Zaliczka do rozliczenia	Saldo
Lokale ZGMK						
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
21	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
27	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
30	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
33	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
35	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
40	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
	Razem lokale przed wykupem	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Lokale wykupione			-	[REDACTED]	[REDACTED]
27	Braciszewski Zbigniew	-	-	-		-
				-		-
				-		-
	Razem lokale wykupione	-		-		-
	Razem lokale przed wykupem	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Razem Lokale ZGMK	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

SIĘGŁ

Halina Katusz

Nr lokalu	Nazwiskoi imię	Koszt lokalu	Koszt rozliczenia	Razem koszty	Wpłacona Zaliczka do rozliczenia	Saldo
	Lokale właścicieli					
2						
3						
4						
5						
8						
9						
11						
12						
13						
15						
16						
17						
18						
20						
22						
23						
24						
25						
26						
28						
29						
31						
32						
34						
36						
37						
38						
39						
41						
27						
						-
						-
						-
						-
	Razem lokale wykupione	-			-	-
	Razem Właściciele	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
	Ogółem	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

SEGA
Halina Kubiś

ROZLICZENIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY

ul.

Koszty całkowite bloku:	
Koszty stałe bloku:	
Koszty zmienne bloku:	
Wysokość zaliczki:	

Nr mieszkania	Indeks lokalu	Nazwisko i Imię	Powierzchnia użytkowa lokalu	Zużycie	Wpłacona zaliczka	Ryczałt	M-ce
			[m ²]	[m ³]	[zł]	[zł]	

1) Braisewski Wojciech [REDACTED] ADRES

wykup lokalu [REDACTED] DATA

przedpłaty c.w. do dnia wykupu = [REDACTED]

04.03.16r

AP

ROZLICZENIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY W ROKU 2015

Wycieszenie prognozowej wartości zaliczki za wodę:

Koszt podgrzania wody 2015

netto
Vat
brutto

Koszty stałe bloku
Koszty zmienne bloku
Koszty całkowite

Zużycie ciepłej wody w bloku
Powierzchnia użytkowa bloku

1174 m³
1 833,63 m²

0,00 zł

Ryczałt
Zaliczka
Koszty wg prognozowej zaliczki
Wpłaty
Koszt wycieszenia

Dopłaty
Zwroty
Razem saldo
Sprawdzenie

=

x

x

Nr mieszkania	Indeks lokalu	Nazwisko i imię	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Zużycie ciepłej wody w lokalu [m ³]	Ilość miesięcy użytkowania	Koszty stałe lokalu [zł]	Koszty zmienne lokalu [zł]	Udział lokalu [%]	Ryczałt naliczony na lokal [zł]	Razem koszty lokalu [zł]	Wycieszenie zaliczki bez ryczałtu [zł]	Wpłacona zaliczka [zł]	Pomniejszenie ryczałtu o koszty stałe lokalu [zł]	Pomniejszenie kosztów podgrzania wody w lokalu o ryczałt [zł]	Koszt rozliczenia [zł]	Zwrot/ Dopłata z rozliczenia [zł]	Saldo lokalu [zł]
1	3-002-001			2	0			1,70%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
2	3-002-002			7	0			2,50%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
3	3-002-003			32	0			2,49%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
4	3-002-004			17	0			1,72%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
5	3-002-005			22	0			2,47%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
6	3-002-006			41	0			2,48%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
7	3-002-007			8	0			1,70%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
8	3-002-008			0	0			2,47%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
9	3-002-009			52	0			2,49%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
10	3-002-010			2	0			1,70%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
11	3-002-011			33	0			2,44%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
12	3-002-012			22	0			2,48%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
13	3-002-013			12	0			1,72%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
14	3-002-014			34	0			2,44%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
15	3-002-015			65	0			2,49%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
16	3-002-016			28	0			3,06%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
17	3-002-017			42	0			3,06%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
18	3-002-018			46	0			3,05%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
19	3-002-019			36	0			3,05%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			

ROZLICZENIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY W ROKU 2015

Nr mieszkania	Indeks lokalu	Nazwisko i imię	Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]	Zużycie ciepłej wody w lokalu [m ³]	Ilość miesięcy użytkowania	Koszty stałe lokalu [zł]	Koszty zmienne lokalu [zł]	Udział lokalu [%]	Ryczałt naliczony na lokal [zł]	Razem koszty lokalu [zł]	Wyliczenie zaliczki bez ryczałtu [zł]	Wpłacona zaliczka [zł]	Pomniejszenie ryczałtu o koszty stałe lokalu [zł]	Pomniejszenie kosztów podgrzania wody w lokalu o ryczałt [zł]	Koszt rozliczenia [zł]	Zwrot/ Dopłata z rozliczenia [zł]	Saldo lokalu [zł]
20	3-002-020			45	0			3,04%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
21	3-002-021			30	0			3,06%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
22	3-002-022			33	0			3,14%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
23	3-002-023			86	0			3,05%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
24	3-002-024			16	0			3,04%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
25	3-002-025			42	0			3,05%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
26	3-002-026			18	0			2,59%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
27	3-002-027			0	0			2,45%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
28	3-002-028			31	0			1,89%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
29	3-002-029			15	0			2,49%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
30	3-002-030			20	0			2,45%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
31	3-002-031			12	0			1,68%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
32	3-002-032			46	0			2,50%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
33	3-002-033			56	0			2,44%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
34	3-002-034			4	0			1,80%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
35	3-002-035			45	0			2,50%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
36	3-002-036			16	0			2,43%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
37	3-002-037			18	0			1,69%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
38	3-002-038			32	0			2,49%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
39	3-002-039			17	0			2,44%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
40	3-002-040			48	0			1,69%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
41	3-002-041			43	0			2,60%	0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
Ogółem:									0,00 zł				0,00 zł	0,00 zł			
Sprawdzenie:									0,00								

Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES

Nabywca

Odbiorca

NOTA 1/CW/2016

1 Rozliczenie kosztów cw 2015 r.

Koszty

Naliczone zaliczki

Różnica

Razem:

do zwrotu

Słownie:

Wystawił

Odebrał

.....

.....

Halina Kałuża
Podpis osoby upoważnionej
do wystawiania noty

Podpis osoby upoważnionej
do odebrania noty

Rozliczenie kosztów cw za 2015 r. dla Wspólnoty Mieszkaniowej



Nr lokalu	Nazwisko i imię	Koszt lokalu	Koszt rozliczenia	Razem koszty	Zaliczka do rozliczenia	Saldo
Lokale ZGMK						
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
7	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
14	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
19	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
21	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
27	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	-		
30	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
33	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
35	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
40	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]			
Razem lokale przed wykupem		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Lokale wykupione						
27	[REDACTED]	-	-	-		-
				-		-
				-		-
				-		-
Razem lokale wykupione		-				-
Razem lokale przed wykupem		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ADRES

Nabywca

Odbiorca

NOTA 1/CO/2016

1 Rozliczenie kosztów co 2015 r.

Koszty

Pomniejszenie kosztów z tyt.wykupu lokali

Naliczone zaliczki

Pomniejszenie zaliczek z tyt.wykupu lokali

Różnica

Razem: do zwrotu

Słownie:

Wystawił

Odebrał

.....
Halina Kałuża

Podpis osoby upoważnionej
do wystawiania noty

.....
Podpis osoby upoważnionej
do odebrania noty

Wspólnota Mieszkaniowa [REDACTED]
 ul. [REDACTED]
 66-100 SULECHÓW
 tel. 068 385 24 07

Pan(i) : HANSCH WANDA
 Nr ewid: 002955
 ul. [REDACTED]
 66-100 SULECHÓW

RODZAJ LOKALU : M2

ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY

W lokalu : [REDACTED]

Licznik [nr]	Data pop odczytu	Wskaz. pop.	Data bie odczytu	Wskaz. bież.	Zużycie	Na lokal	Rodz przypada wody
	465007 31.12.2014	137.000	31.12.2015	202.000	65.000	65.000	ZW
LG	323807 31.12.2014	548.000	31.12.2015	1083.000	535.000	16.842	ZW

Faktyczne zużycia :

Zimna Woda

81.842m3

*

8% zł = [REDACTED]

Ścieki

81.842m3

*

8% zł = [REDACTED]

RAZEM ZUŻYCIE

Naliczone zaliczki :

Zimna Woda

0.000m3

*

8% zł = [REDACTED]

Ścieki

0.000m3

*

8% zł = [REDACTED]

RAZEM ZALICZKI

NIEDOPŁATA Z ROZLICZENIA ZW = [REDACTED]

słownie: [REDACTED]

wn

ROZLICZENIE KOSZTÓW ZIMNEJ WODY I ŚCIEKÓW

Koszty wg zużycia w 2015 r. [REDACTED]

Wpłaty za wodę w 2015 r. [REDACTED]

do zapłaty [REDACTED]

SuPeKom sp. z o.o. Sulechów
 ul. Poznańska 18
 66-100 SULECHÓW
 tel. 068 385 24 07

Pan(i) : KUKWA JOLANTA
 Nr ewid: 002958
 ul. [REDACTED]
 66-100 SULECHÓW

ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY
 RODZAJ LOKALU : M1
 W lokalu : [REDACTED]

Licznik [nr]	Data pop odczytu	Wskaz. pop.	Data bie odczytu	Wskaz. bież.	Zużycie	Na lokal przypada	Rodz wody
LG 323807	31.12.2014	548.000	31.12.2015	1083.000	535.000	49.789	ZW
11155096	31.12.2014	186.000	31.12.2015	243.000	57.000	57.000	ZW

Faktyczne zużycia :

Zimna Woda	106.789m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
Ścieki	106.789m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
RAZEM ZUŻYCIE					[REDACTED]

Naliczone zaliczki :

Zimna Woda	142.000m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
Ścieki	142.000m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
RAZEM ZALICZKI					[REDACTED]

NADPŁATA Z ROZLICZENIA ZW

słownie: [REDACTED] = [REDACTED]

ma

SuPeKom sp. z o.o. Sulechów
ul. Poznańska 18
66-100 SULECHÓW
tel. 068 385 24 07

SULECHÓW [REDACTED]

Pan(i) : OSOCKI TADEUSZ
Nr ewid: 002954
ul. [REDACTED]

ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY
W lokalu : [REDACTED] RODZAJ LOKALU : M1

Licznik [nr]	Data pop odczytu	Wskaz. pop.	Data bie odczytu	Wskaz. bież.	Zużycie	Na lokal przypada	Rodz wody
LGR	445 31.12.2014	1098.000	31.12.2015	1278.000	180.000	180.000	ZW
LG	323807 31.12.2014	548.000	31.12.2015	1083.000	535.000	25.263	ZW

Faktyczne zużycia :

Zimna Woda	205.263m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
Ścieki	205.263m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
RAZEM I ZUŻYCIE					[REDACTED]

Naliczone zaliczki :

Zimna Woda	216.000m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
Ścieki	216.000m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
RAZEM ZALICZKI					[REDACTED]

NADPŁATA Z ROZLICZENIA ZW

słownie: [REDACTED] = [REDACTED]

ma

SuPeKqm sp. z o.o. Sulechów
 ul. Poznańska 18
 66-100 SULECHÓW
 tel. 068 385 24 07

Pan(i) : SZCZEPANIAK JADWIGA
 Nr ewid: 002956
 ul. [REDACTED]

ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY
 RODZAJ LOKALU : M1
 W lokalu : [REDACTED]

Licznik [nr]	Data pop odczytu	Wskaz. pop.	Data bie odczytu	Wskaz. bież.	Zużycie	Na lokal	Rodz przypada wody
62482809	31.12.2014	96.000	31.05.2015	102.000	6.000	6.000	ZW
6179701	01.06.2015	0.000	31.12.2015	11.000	11.000	11.000	ZW
LG 323807	31.12.2014	548.000	31.12.2015	1083.000	535.000	16.842	ZW

Faktyczne zużycia :

Zimna Woda 33.842m3 * [REDACTED] 8% zł = [REDACTED]
 Ścieki 33.842m3 * [REDACTED] 8% zł = [REDACTED]
 RAZEM ZUŻYCIE

Naliczone zaliczki :

Zimna Woda 48.000m3 * [REDACTED] 8% zł = [REDACTED]
 Ścieki 48.000m3 * [REDACTED] 8% zł = [REDACTED]
 RAZEM ZALICZKI

NADPŁATA Z ROZLICZENIA ZW

słownie: [REDACTED] = [REDACTED]

ma

SuPeKom sp. z o.o. Sulechów
ul. Poznańska 18
66-100 SULECHÓW
tel. 068 385 24 07

SULECHÓW [REDACTED]

ROZLICZENIE BUDYNKU W CZĘŚCI GMINNEJ
Nr ewid: 0282
ul. [REDACTED]

ROZLICZENIE BUDYNKU W CZĘŚCI GMINNEJ
Nr ewid: 0282
ul. [REDACTED]

kod lokalu	kod płatn.	numer lokalu	nazwisko i imię	zużycie na lokal (m3)	koszt na lokal (zł)	naliczone zaliczki (zł)	SALDO
M002472	002956	1	[REDACTED]	33.842	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
M002470	002954	2	[REDACTED]	205.263	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
M002474	002958	7	[REDACTED]	106.789	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
podsumowanie budynku:				345.894	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

SIEG
Halina Katusza

Nabywca

Odbiorca

NOTA 1/ZW/2016

1 Rozliczenie kosztów zw i odprowadzenia ścieków za 2015 r.

zużycie 345,894 m3

Koszty

Naliczone zaliczki

Różnica

Razem: do zwrotu

Słownie:

Wystawił

.....
Halina Kałuża

Podpis osoby upoważnionej
do wystawiania noty

Odebrał

.....

Podpis osoby upoważnionej
do odebrania noty

[REDACTED]

ADRES

wykup zgmk
zgmk
razem zgmk
właściciele

m3

wartość

	m3	wartość	
wykup zgmk	[REDACTED]	[REDACTED]	
zgmk	[REDACTED]	[REDACTED]	
razem zgmk	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
właściciele	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ksiegi

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

SuPeKom sp. z o.o. Sulechów
 ul. Poznańska 18
 66-100 SULECHÓW
 tel. 068 385 24 07

ZESTAWIENIE ODCZYTÓW I KOREKT ODCZYTÓW
 NA LICZNIKACH RODZAJU : KZ, TYPU : ZIMNEJ WODY
 SORT WEDŁUG LICZNIKÓW ZBIORCZYCH
 Data od : 01.01.2015
 Data do : 31.12.2015

Nr licz.	Adres budynku/lokalu	Typ	Odczyt	Data odcz.	Zużycie	Korekta	Korekta1	Korekta2	Korekta3
12041197	[REDACTED]	323807 ZW	1083.000	31.12.2015	[REDACTED]	0.000	0.000	0.000	0.000
6179701	[REDACTED]	[REDACTED]	Końcowy podpięty do licznika zbiorczego 12041197						
		6179701 ZW	11.000	31.12.2015	11.000	0.000	0.000	0.000	0.000
		6179701 ZW	0.000	01.06.2015	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
9118914	[REDACTED]	[REDACTED]	Końcowy podpięty do licznika zbiorczego 12041197						
		9118914 ZW	38.000	31.12.2015	22.000	0.000	0.000	0.000	0.000
465007	[REDACTED]	[REDACTED]	Końcowy podpięty do licznika zbiorczego 12041197						
		465007 ZW	202.000	31.12.2015	65.000	0.000	0.000	0.000	0.000
11155096	[REDACTED]	[REDACTED]	Końcowy podpięty do licznika zbiorczego 12041197						
		11155096 ZW	243.000	31.12.2015	57.000	0.000	0.000	0.000	0.000
62482809	[REDACTED]	[REDACTED]	Końcowy podpięty do licznika zbiorczego 12041197						
		62482809 ZW	102.000	31.05.2015	6.000	0.000	0.000	0.000	0.000
445	[REDACTED]	[REDACTED]	Końcowy podpięty do licznika zbiorczego 12041197						
	R	445 ZW	1278.000	31.12.2015	180.000	0.000	0.000	0.000	0.000
447	[REDACTED]	[REDACTED]	Końcowy podpięty do licznika zbiorczego 12041197						
	R	447 ZW	426.000	31.12.2015	60.000	0.000	0.000	0.000	0.000

suma na licznikach K w lok. : "Mieszkania"
 Zbiorczy - Końcowe : [REDACTED] 12041197]

Suma zużyć na licznikach Z	=	535.000
Suma korekt zmniejszających licznikach Z	=	0.000
Suma korekt zwiększających licznikach Z	=	0.000
Suma zużyć na licznikach K	=	401.000
Suma korekt zmniejszających licznikach K	=	0.000
Suma korekt zwiększających licznikach K	=	0.000
W tym liczniki K gdzie brak odczytu na Z.....	=	0.000
W tym liczniki K gdzie brak odczytu na Z kor. zmn..	=	0.000
W tym liczniki K gdzie brak odczytu na Z kor. zw...	=	0.000
ZBIORCZE PO KOREKTACH - KOŃCOWE PO KOREKTACH.....	=	134.000

- 167 (końcowe) = 240 zł za rok
 wg 129 zł/okm/m³
 5m / 1 osoba

----- K O N I E C W Y D R U K U -----

Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES

Rozliczenie zimnej wody za 2015

Koszt zużycia zw dla całego budynku

[REDACTED]

Zużycie wg wodomierza głównego w m3

[REDACTED]

Ilość osób w budynku wspólnoty

[REDACTED]

Rozliczenie wg zużycia ogółem

Ilość w m3

Ogółem wspólnota

[REDACTED]

Zużycie wg liczników

[REDACTED]

Ryczałt wg regulaminu

[REDACTED]

Różnica

Rozliczenie wg zużycia zw na 1 osobę

Średnie

Zużycie w m3 Ilość osób

zużycie na 1
osobę w m-cu

Wspólnota (Liczn. główny)

[REDACTED]

Ryczałt wg regulaminu

[REDACTED]

Licznikowcy

[REDACTED]

Różnica z licznika głównego

Rozliczenie kosztów co za 2015 r. dla Wspólnoty Mieszkaniowej

Nr lokalu	Nazwisko i imię	Koszt lokalu	Zaliczka do rozliczenia	
Lokale ZGMK				
1				
6				
7				
10				
14				
19				
21				
27				
30				
33				
35				
40				
	Razem lokale przed wykupem			
	Lokale wykupione			
2.				
				-
				-
	Razem lokale wykupione			
	Razem lokale przed wykupem			
	Razem Lokale ZGMK			

Wspólnota Mieszkaniowa
ul.
66-100 SULECHÓW
tel. 068 385 24 07

SULECHÓW

Pan(i) : KAŻMIERCZAK CECYLIA
Nr ewid: 002959
ul.
66-100 SULECHÓW

ROZLICZENIE ZIMNEJ WODY
W lokalu :
RODZAJ LOKALU : M2

Licznik [nr]	Data pop odczytu	Wskaz. pop.	Data bie odczytu	Wskaz. bież.	Zużycie	Na lokal przypada	Rodz wody
LG 323807	31.12.2014	548.000	31.12.2015	1083.000	535.000	8.421	ZW
LGR 447	31.12.2014	366.000	31.12.2015	426.000	60.000	60.000	ZW

Faktyczne zużycia :

Zimna Woda

68.421m3

*

8% zł =

Ścieki

68.421m3

*

+ 8% zł =

RA I ZUŻYCIE

Naliczone zaliczki :

ma

ROZLICZENIE KOSZTÓW ZIMNEJ WODY I ŚCIEKÓW

Koszty wg zużycia w 2015 r.

Wpłaty za wodę w 2015 r.

do zwrotu

SULECHÓW [REDACTED]

Wspólnota Mieszkaniowa [REDACTED]
ul. [REDACTED]
66-100 SULECHÓW
tel. 068 385 24 07

Pan(i) : RUBANIK ANNA
Nr ewid: 002957
ul. [REDACTED]
66-100 SULECHÓW

RODZAJ LOKALU : M2

R O Z L I C Z E N I E Z I M N E J W O D Y
W lokalu : [REDACTED] [REDACTED]

Licznik [nr]	Data pop odczytu	Wskaz. pop.	Data bie odczytu	Wskaz. bież.	Zużycie	Na lokal Rodz przypadku wody
9118914	31.12.2014	16.000	31.12.2015	38.000	22.000	22.000 ZW
LG 323807	31.12.2014	548.000	31.12.2015	1083.000	535.000	16.842 ZW

Faktyczne zużycia :

Zimna Woda	38.842m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
Ścieki	38.842m3	*	[REDACTED]	+ 8% zł =	[REDACTED]
RAZEM I ZUŻYCIE					[REDACTED]

Naliczone zaliczki :

Zimna Woda	0.000m3	*	[REDACTED]	8% zł =	[REDACTED]
Ścieki	0.000m3	*	[REDACTED]	+ 8% zł =	[REDACTED]
RAZEM ZALICZKI					[REDACTED]

NIEDOPŁATA Z ROZLICZENIA ZW = [REDACTED]
słownie: [REDACTED]

wn

ROZLICZENIE KOSZTÓW ZIMNEJ WODY I ŚCIEKÓW

Koszty wg zużycia w 2015 r. [REDACTED]
Wpłaty za wodę w 2015 r. [REDACTED]
do zapłaty [REDACTED]

66-100 SULECHÓW

bank :

konto :

tel. :

wyliczenie ogólnej kwoty opłat od Październik 2016r.

płatnik : (001206)

adres :

A N E K S D O U M O W Y O ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNA
 POŁOŻONA W SULECHOWIE PRZY UL..... NR
 ZAWARTEJ w dniu
 ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR 1

Naliczenie opłat z tytułu ZARZĄDU - ADMINISTRACJI dla właścicieli lokalu,
 obowiązujących od

Cena 1m3 zimnej wody wynosi zł + 8% VAT = zł
 Cena 1m3 ścieków wynosi zł + 8% VAT = zł

RAZEM: zł

mieszkanie. : (M000945)

RODZAJ MIESZKANIA : 2

pow. użytkowa : 33,00 m2 zimna woda : 6,00000 m3
 ilość osób : współczynnik 1 : 1,00000
 proc. własności : 5,8000 %

nazwa opłaty	ilość	stawka	netto	Vat	kwota	brutto
Zaliczka - pow.lokalu- p.p.	33,00 m2	izł		zw	0,00	zł
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	2,00 os.	izł		zw	0,00	zł
Zimna Woda - brutto	12,00 m3	izł		zw	0,00	zł
Ścieki - brutto	12,00 m3	izł		zw	0,00	zł
Opłata abonamentowa z tyt.dostawy wody	1,00 szt	izł		zw	0,00	zł
Sprzątanie klatki schodowej	1,00 szt.	izł		zw	0,00	zł
Fundusz remontowy - p.p.	33,00 m2	izł		zw	0,00	zł

ogółem wszystkie opłaty :

Właściciel lokalu

66-100 SULECHÓW
 bank : BZ WBK O/SULECHÓW
 konto :
 tel. :

wyliczenie ogólnej kwoty opłat od Październik 2016r.

płatnik : (001206)
 adres :
 66-100 SULECHÓW

Na podstawie UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ w sprawie ustalenia wysokości zaliczek z tytułu Zarządu za 1m2 powierzchni użytkowej lokali własnościowych wraz z powierzchnią przynależną, na podstawie ogłoszonych w trybie art.24 ust.9 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowy zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. z 12.06.2006r. Dz.U.Nr 123 poz. 858) oraz na podstawie Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz.391 z późn.zm.), Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. ustala nowe opłaty z tytułu użytkowania lokalu:

mieszkanie. : (M000945)

RODZAJ MIESZKANIA : 2

pow. użytkowa : 33,00 m2 zimna woda : 6,00000 m3
 ilość osób : współczynnik 1 : 1,00000
 proc. własności : 5,8000 %

nazwa opłaty	ilość	stawka	netto	Vat	kwota	brutto
Zaliczka - pow.lokalu- p.p.	33,00 m2	izł	zw	0,00		
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	2,00 os.	izł	zw	0,00		
Zimna Woda - brutto	12,00 m3	izł	zw	0,00		
Ścieki - brutto	12,00 m3	izł	zw	0,00		
Opłata abonamentowa z tyt.dostawy wody	1,00 szt.	izł	zw	0,00		
Sprzątanie klatki schodowej	1,00 szt.	izł	zw	0,00		
Fundusz remontowy - p.p.	33,00 m2	izł	zw	0,00		

ogółem wszystkie opłaty :

Właściciel lokalu

Wspólnota Mieszkaniowa [REDACTED]
66-100 SULECHÓW [REDACTED]
bank : BZ WBK O/SULECHOW [REDACTED]
konto : [REDACTED]
tel. : [REDACTED]

wyliczenie ogólnej kwoty opłat od Styczeń 2017r.

płatnik : [REDACTED] (001206)
adres : [REDACTED]
66-100 SULECHOW

ZALICZKI I POZOSTAŁE OPŁATY Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA LOKALU

Na podstawie ogłoszonych w trybie art.24 ust.1 i 7 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.z 2006 r. Nr 123 poz. 858 z późniejszymi zmianami) SULECHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE "SuPeKom" Sp. z o.o. ustala nowe łączne opłaty z tytułu użytkowania lokalu, które wynoszą jak niżej:

Od 01 STYCZNIA 2016r. cena 1m3 zimnej wody wynosi [REDACTED] zł + 8%VAT = [REDACTED] zł
Od 01 STYCZNIA 2016r. cena 1m3 ścieków wynosi [REDACTED] zł + 8%VAT = [REDACTED] zł
RAZEM: [REDACTED] zł

mieszkanie. : [REDACTED] (M000945)

RODZAJ MIESZKANIA : 2

pow. użytkowa : 33,00 m2 zimna woda : 6,00000 m3
ilość osób : [REDACTED] współczynnik 1 : 1,00000
proc. własności : 5,8000 %

nazwa opłaty	ilość	stawka	netto	Vat	kwota	brutto
Zaliczka - pow.lokalu- p.p.	33,00 m2	[REDACTED]	izł	zw	0,00	[REDACTED] zł
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	2,00 os.	[REDACTED]	izł	zw	0,00	[REDACTED] zł
Zimna Woda - brutto	12,00 m3	[REDACTED]	izł	zw	0,00	[REDACTED] zł
Ścieki - brutto	12,00 m3	[REDACTED]	izł	zw	0,00	[REDACTED] zł
Opłata abonamentowa z tyt.dostawy wody	1,00 szt	[REDACTED]	izł	zw	0,00	[REDACTED] zł
Sprzątanie klatki schodowej	1,00 szt.	[REDACTED]	izł	zw	0,00	[REDACTED] zł
Fundusz remontowy - p.p.	33,00 m2	[REDACTED]	izł	zw	0,00	[REDACTED] zł
ogółem wszystkie opłaty :						[REDACTED] zł

.....
Właściciel lokalu [REDACTED]

SULECHÓW

Wspólnota Mieszkaniowa
66-100 SULECHÓW
bank : BZ WBK O/SULECHOW
konto :
tel. :

=====

wyliczenie ogólnej kwoty opłat od Październik 2016r.

=====

płatnik : (001206)
adres :
66-100 SULECHOW

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. jako Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej budynku na OS. ZACISZE 12 w Sulechowie zawiadamia, że w związku ze zmianą powierzchni lokalu własnościowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi obecnie powierzchnia PANI/PANA lokalu wynosi 56,00 m².
Od tej powierzchni lokalu od dnia 01.09.2011 r. będą naliczane zaliczki z tytułu zarządu według załączonego wyliczenia.

=====

mieszkanie. : (M000945)

RODZAJ MIESZKANIA : 2

pow. użytkowa : 33,00 m² zimna woda : 6,00000 m³
ilość osób : współczynnik 1 : 1,00000
proc. własności : 5,8000 %

nazwa opłaty	ilość	stawka	netto	Vat	kwota	brutto
Zaliczka - pow.lokalu- p.p.	33,00 m2	izł	izł	ZW	0,00	zł
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	2,00 os.	izł	izł	ZW	0,00	zł
Zimna Woda - brutto	12,00 m3	izł	izł	ZW	0,00	zł
Ścieki - brutto	12,00 m3	izł	izł	ZW	0,00	zł
Opłata abonamentowa z tyt.dostawy wody	1,00 szt	izł	izł	ZW	0,00	zł
Sprzątanie klatki schodowej	1,00 szt.	izł	izł	ZW	0,00	zł
Fundusz remontowy - p.p.	33,00 m2	izł	izł	ZW	0,00	zł

ogółem wszystkie opłaty :

.....
Właściciel lokalu

Wspólnota Mieszkaniowa
 66-100 SULECHÓW
 bank : BZ WBK O/SULECHOW
 konto :
 tel. :

wyliczenie ogólnej kwoty opłat od Październik 2016r.

płatnik : (001206)
 adres :
 66-100 SULECHOW

Na podstawie UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ w sprawie ustalenia wysokości zaliczek z tytułu Zarządu za 1m² powierzchni użytkowej lokali własnościowych, na podstawie ogłoszonych w trybie art.24 ust.9 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. z 12.06.2006r. Dz.U.Nr 123 poz.858) oraz na podstawie Ustawy z dnia 13.09.1996r.o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz.391 z późn.zm.), Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. ustala nowe opłaty z tytułu użytkowania lokalu na podstawie rozliczenia poniesionych kosztów centralnego ogrzewania za 2015 r.

Od 01 LIPCA 2016 r. cena c.o. wynosi zł/m².

mieszkanie. : (M000945)

RODZAJ MIESZKANIA : 2

pow. użytkowa : 33,00 m² zimna woda : 6,00000 m³
 ilość osób : współczynnik 1 : 1,00000
 proc. własności : 5,8000 %

nazwa opłaty	ilość	stawka	netto	Vat	kwota	brutto
Zaliczka - pow.lokalu- p.p.	33,00 m ²	izł		zw	0,00	zł
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	2,00 os.	izł		zw	0,00	zł
Zimna Woda - brutto	12,00 m ³	izł		zw	0,00	zł
Ścieki - brutto	12,00 m ³	izł		zw	0,00	zł
Opłata abonamentowa z tyt.dostawy wody	1,00 szt.	izł		zw	0,00	zł
Sprzątanie klatki schodowej	1,00 szt.	izł		zw	0,00	zł
Fundusz remontowy - p.p.	33,00 m ²	izł		zw	0,00	zł

ogółem wszystkie opłaty :

Właściciel lokalu

Wspólnota Mieszkaniowa
 66-100 SULECHÓW
 bank : BZ WBK O/SULECHÓW
 konto :
 tel. :

=====

wyliczenie ogólnej kwoty opłat od Październik 2016r.

=====

płatnik : (001206)
 adres :
 66-100 SULECHÓW

Na podstawie UCHWAŁY WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ w sprawie ustalenia wysokości zaliczek z tytułu Zarządu za 1m2 powierzchn użytkowej lokali własnościowych, na podstawie ogłoszonych w trybie art.24 ust.9 ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. z 1.06.2006r. Dz.U.Nr 123 poz.858) oraz na podstawie Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz.391 z późn.zm.) i Uchwały R.M.nr 0007.310.2013 z dn.19.03.2013r.Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" Sp. z o.o. ustala nowe opłaty z tytułu użytkowania lokalu:

OD LIPCA 2013 r.

opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi: zł/os.

=====

mieszkanie. : (M000945)

RODZAJ MIESZKANIA : 2

pow. użytkowa : 33,00 m2 zimna woda : 6,00000 m3
 ilość osób : współczynnik 1 : 1,00000
 proc. własności : 5,8000 %

nazwa opłaty	ilość	stawka	netto	Vat	kwota	brutto
Zaliczka - pow.lokalu- p.p.	33,00 m2	izł		zw	0,00	zł
Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	2,00 os.	izł		zw	0,00	zł
Zimna Woda - brutto	12,00 m3	izł		zw	0,00	zł
Ścieki - brutto	12,00 m3	izł		zw	0,00	zł
Opłata abonamentowa z tyt.dostawy wody	1,00 szt	izł		zw	0,00	zł
Sprzątanie klatki schodowej	1,00 szt.	izł		zw	0,00	zł
Fundusz remontowy - p.p.	33,00 m2	izł		zw	0,00	zł

ogółem wszystkie opłaty :

.....
 Właściciel lokalu

Wykaz należności Wspólnoty Mieszkaniowej [redacted] dla lokalu 15 [redacted] oraz sposób ich wyliczenia.
NIP WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ [redacted]

[redacted] oraz naliczonych odsetek na dzień [redacted]

[redacted] (Miejsce i Nazwa Siedzącego)
ADRES
66-100 SULECHÓW

Rozliczenie kosztów na koniec 2015 r.

[redacted] w tym:

[redacted] naliczone zal. na utrzymanie nieruchomości, wsp. od VII - XII/2015
rozl. lokalu - różnica między kosztami a nal. zaliczkami na pokrycie kosztów utrzym. części wsp. (niedopł.) na koniec 2015
rozliczenie zimnej wody (niedopłata) na koniec 2015r.
rozliczenie funduszu rem. (niedopłata) na koniec 2015 r.

RAZEM:

[redacted] razem należności z tyt. rozliczenia zaliczek należnych na koniec 2015r. - niedopłata
[redacted] wplata w 2015r. - zaliczone na zaległości z 2015r.
[redacted] niedopłata na koniec 2015r.

[redacted] razem należności z tyt. rozlicz. zaliczek należnych na koniec 2015 r. - niedopłata

Należności naliczonych zaliczek od I - X'2016r.

- utrzymania nieruchomości, wspólnej
- wody i odpr. ścieków
- funduszu remontowego

Razem:

Odsetki od 01.07.2015 r. do 19.10.2016r.

RAZEM DO ZAPŁATY:

[redacted] (zaległość)
w tym:

[redacted] należności z tyt. rozlicz. zaliczek należnych na koniec 2015r.
[redacted] naliczone zal. z tyt. utrzym. nieruchomości, wspólnej za okres I-X'2016 r.
[redacted] nal. zal. za zużycie zimnej wody i odpr. ścieków za okres I-X'2016 r.
[redacted] naliczone zal. na fundusz remontowy za okres I-X'2016r.
[redacted] odsetki wg zestawienia
razem do zapłaty

Wykaz należności Wspólnoty z tyt. utrzymania nieruchomości wspólnej, dostawy zimnej wody i odprowadzania ścieków, zal.na fundusz rem., w rozliczeniu na poszczególne lata, dotyczący lokalu [REDAKTED] wraz z odsetkami za okres od 01.07.2015 do 19.10.2016 r.

[REDAKTED]
 IMIĘ I NAZWISKO :
 ADRES [REDAKTED]
 60-TU0 SULECHÓW

Lata	m-ce	naliczone zaliczki	naliczone zal. na wodę i ścieki	naliczone zaliczki na fundusz rem.	koszt wody i opr. ścieków	rozliczenie lokalu (różnica między kosztami a naliczonymi zaliczkami)	saldo	dokonane wpłaty	saldo wpłat	do zapłaty (saldo-wpłaty)	ilość dni w m-cu	odsetki ustaw.	odsetki	
2015	7	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	0,00	[REDAKTED]	31	8,00%	[REDAKTED]	
	8	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	0,00	[REDAKTED]	31	8,00%	[REDAKTED]	
	9	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	0,00	[REDAKTED]	30	8,00%	[REDAKTED]	
	10	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	31	8,00%	[REDAKTED]	
	11	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	30	8,00%	[REDAKTED]	
	12	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	31	8,00%	[REDAKTED]	
	RAZEM													
	Rozliczenie za 2015 r.:													
	2016	1	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	31	7,00%	[REDAKTED]
		2	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	29	7,00%	[REDAKTED]
		3	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	31	7,00%	[REDAKTED]
		4	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	30	7,00%	[REDAKTED]
5		[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	31	7,00%	[REDAKTED]	
6		[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	30	7,00%	[REDAKTED]	
7		[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	31	7,00%	[REDAKTED]	
8		[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	31	7,00%	[REDAKTED]	
9		[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	30	7,00%	[REDAKTED]	
10		[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	[REDAKTED]	279,00	[REDAKTED]	19	7,00%	[REDAKTED]	
RAZEM														
Rozliczenie za 2016 r.:														

SULECHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE
"Sulekom" Sp. z o.o.
66-100 SULECHÓW, ul. Poznańska 18
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCIA

PAN

66-100 Sulechów

Nasz znak: [REDACTED] Sulechów

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "Sulekom" Sp. z o.o. W Sulechowie jako Zarządca nieruchomości wspólnej – WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ przy ulicy [REDACTED] w Sulechowie (umowa o zarządzanie nieruchomością wspólną zawarta w dniu [REDACTED] 2016 jako właściciel powyższej opłat, które powinien Pan ponieść w roku nieruchomości:

Zaległość na dzień

31.07.2016r.

wynosi:

1. naliczenia z tytułu zaliczek (I – VII/2016)
2. rozliczenie kosztów za 2015 r.
3. odsetki na dzień 31.07.2016 r.

Wobec powyższego wyznaczamy Panu termin 7 dniowy od daty otrzymania pisma na uregulowanie powyższej kwoty na konto Wspólnoty Mieszkaniowej w Sulechowie przy ulicy: [REDACTED] Nr konta [REDACTED] Bank Zachodni WBK S. A.

Jednocześnie zgodnie z art. 187 par. 1 pkt 3 KPC wzywamy do podjęcia próby pozasądowego ustalenia spłaty należności.

Supskom SULECHÓW 66-100 SULECHÓW ul. Poznańska 18

SULECHÓW

ZESTAWIENIE SAJD PŁATNIKA - rok bieżący 002955)
płatnik : HANSCH WANDA
adres : SULECHÓW

miesiąc

należności

wpłaty

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

RAZEM :

Bo.

(bez tr)

[Redacted]

KANCELARIA PRZEDSIĘWZIĘCIA
"Sulechów" Sp. z o.o.
66-100 SULECHÓW, ul. Poznańska 18
ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCIĄ

PANI

ul. [REDAKTED]
66-100 Sulechów

Sulechów

Nasz znak: [REDAKTED]

WEZWANIE DO ZAPŁATY

OSTATECZNE - PRZEDSĄDOWE

Stosownie do art. 476 kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. nr 121 z późn.zm)
działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Sulechowie
przy ul. [REDAKTED] w z y w a m y do niezwłocznego uregulowania zaległości
w kwocie : [REDAKTED]
przypadających Wspólnocie Mieszkaniowej z tytułu: *nieregulowania należności*

1. rozliczenie kosztów w latach 2014-2015
2. naliczenia z tytułu zaliczek (I - V'2016)
3. naliczenia na fundusz rem. (I - V'2016)
4. wpłaty w latach 2014-2015
5. odsetki na dzień 31.05.2016 r.

Należność prosimy przekazywać na konto Wspólnoty Mieszkaniowej :

[REDAKTED] w terminie 7 dniowym od daty otrzymania niniejszego pisma.

Ponieważ, pomimo wezwań nie podejmowała Pani prób pozasądowego ustalenia sposobu uregulowania zaległości w przypadku nieregulowania w/w kwoty w oznaczonym terminie sprawę skierujemy bez ponownego wezwania na drogę postępowania sądowego.

ADRES:

IMIĘ NAZWISKO	ADRES	B.O. 2015	zadłużenie/ miejscowość	ZUŻYCIĘ WODY 30.06.2016	NALEŻNOŚCI I WPŁATY 2016, STAN NA DZIEŃ 30.09.2016 (w tym zużycie wody na dzień 30.06.2016)											
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			ZW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
			CW		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII

IMIĘ NAZWISKO		ADRES	B.O. 2015	rodzaj/stopień	ZUŻYCIE WODY 30.06.2016	NALEŻNOŚCI I WPŁATY 2016, STAN NA DZIEŃ 30.09.2016 (w tym zużycie wody na dzień 30.06.2016)												razem należności	razem wpłaty
rodzaj/stopień						I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
					CW														

IMIĘ NAZWISKO		ADRES	B.O. 2015	zadłużenie/ nadpłata	ZUŻYCIĘ WODY 30.06.2016	NALEŻNOŚCI I WPŁATY 2016, STAN NA DZIEŃ 30.09.2016 (w tym zużycie wody na dzień 30.06.2016)													
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					45,74	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					390,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					483,35	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					300,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					ZW	I	II	III	IV	V	VI	razem należności	I	II	III	IV	V	VI	razem należności
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	
					CW	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty	I	II	III	IV	V	VI	razem wpłaty
					0,00	VII	VIII	IX	X	XI	XII		VII	VIII	IX	X	XI	XII	

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. [REDACTED]
66 - 100 SULECHÓW
1-001

Nabywca

Odbiorca

[REDACTED]
66-100 SULECHÓW
NIP [REDACTED]
ZAM. [REDACTED]
w SULECHOWIE

NOTA

1 / 2016 / K

1. Rozliczenie zaliczek na utrzymanie
nieruchomości wspólnej 2015 r.

do zwrotu : [REDACTED]

Słownie:

[REDACTED]

Odebrał:

[REDACTED]
Podpis osoby upoważnionej
do odebrania noty

Wystawił:

[REDACTED]
Podpis osoby upoważnionej
do wystawiania noty

KOPIA
KOPPIA
KOPPIA
KOPPIA
KOPPIA
KOPPIA
KOPPIA
KOPPIA

Suprakom SULECHÓW ul. Poznańska 18 66-100 SULECHÓW

SULECHÓW

ROZLICZENIE LOKALU za rok 2015

lokal..... : [redacted] (M001933) SULECHÓW

adr. płatnika: [redacted]

pow. lokalu : 50,50 m² osób : 0

% własności : 4,0000

pow. kom. : 0,00 pow. pjm. : 0,00

właściciel : [redacted] (002401)

od daty : [redacted]

I. ANALIZA PONIESIONYCH KOSZTÓW UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI

I ANALIZOWANYCH ZALICZEK

grupa kosztów	współnota	lokal	liczba zaliczek	nadpłata	nieopłata
---------------	-----------	-------	-----------------	----------	-----------

06 Fundusz remontowy

0,000

0,0000

0,00

razem :

0,000

0,0000

0,00

II. ANALIZA SALDA PŁATNIKA

ostateczne saldo nadpłata FUNDUSZ REM. : [redacted] na 31.12.2015

z rozliczenia zaliczek : [redacted]

razem zgromadzone środki : [redacted]

Rozliczenie należnych zaliczek i dokonanych wpłat na fundusz remontowy za 2015 r. Wspólnoty mieszkaniowej CHOPINA 2 lok. nr 20

B.O. (Zaległość za 2014 r.) [redacted]

Naliczenia 2015 r. [redacted]

Wpłaty 2015 r. [redacted]

ZALEGŁOŚĆ 2015 r. [redacted]

Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Sulechowie
nr 0007.243.2016 z dnia 21 czerwca 2016 r.
w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków
i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej

POLA JASNE NALEŻY WYPEŁNIĆ DUŻYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI,

CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM

DEKLARACJA

O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 250)

Składający: Formularz przeznaczony jest dla właścicieli nieruchomości, współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostek organizacyjnych i osób posiadających nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także innych podmiotów władających nieruchomością

Miejsce składania: Urząd Miejski Sulechów, Plac Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów

Termin składania: - 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszej mieszkańca, - 14 dni od dnia, w którym nastąpiły zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Organ właściwy, któremu deklaracja jest składana: BURMISTRZ SULECHOWA

Termin i miejsce wnoszenia opłaty: opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego Sulechów w Sulechowie przy Placu Ratuszowym 6 na indywidualny rachunek bankowy przypisany każdemu podatnikowi.

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Okoliczności powodujące złożenie deklaracji (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat):

pierwsza deklaracja¹

zmiana danych zawartych w deklaracji²

(dzień – miesiąc – rok nastąpienia zmiany)

03.10.2016

korekta złożonej deklaracji³

(dzień – miesiąc – rok) – (dzień – miesiąc – rok)

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (proszę zaznaczyć właściwy kwadrat)

Właściciel nieruchomości

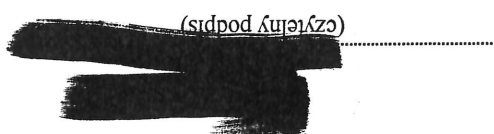
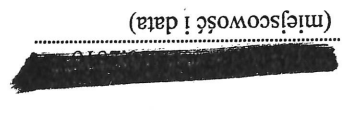
Współwłaściciel nieruchomości

Posiadający nieruchomość w zarządzie

Posiadający nieruchomość w użytkowaniu

Inny podmiot władający nieruchomością

Nazwisko i imię / Firma / Nazwa podmiotu		REGON ⁴	
SULECHOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE		"SupEkom" Sp. z o.o.	
Numer PESEL		Numer NIP	
973-07-12-918		977922651	
Telefon (fakultatywnie) 68 385 24 07			
C. ADRES ZAMIESZKANIA / SIEDZIBY SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJE			
Kraj	Województwo	Powiat	
POLSKA	LUBUSKIE	ZIELONOGÓRSKI	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
SULECHÓW	POZNAŃSKA	18	
Miejscowość	Kod pocztowy	Pocza	
SULECHÓW	66-100	SULECHÓW	
D. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić jeżeli jest inny niż w części C)			
Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Pocza	
E. ADRES NIEMUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZAMIESZKUJĄ MIESZKANCY⁵			
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
SULECHÓW			
Miejscowość	Kod pocztowy	Pocza	
SULECHÓW	66-100	SULECHÓW	
Obreńb/ numer działki(jeżeli nieruchomość nie posiada adresu administracyjnego)			
F. SPOSOB GROMADZENIA ODPADÓW NA NIEMUCHOMOŚCI			
<p>Oświadczam, że odpady są zbierane w sposób</p> <p>(proszę zaznaczyć właściwy kwadrat):</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> selektywny <input type="checkbox"/> nieselektywny (zmieszany) </p>			

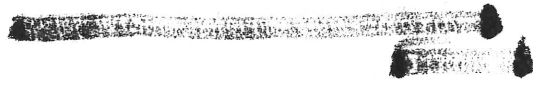
H. ZAFĄCZNIKI (należy wymienić rodzaj zafącznika)	1.
2.	
I. PODPIS SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ/PEŁNOMOCNIKA	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="231 1803 726 1937"> <p>(czytelny podpis)</p>  </div> <div data-bbox="893 1803 1236 1937"> <p>(miejscowość i data)</p>  </div> </div>	
J. ADNOTACJE ORGANU	

Pouczenie:

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn. zm.).

Objaśnienia:

1. Pierwszą deklarację właściciel nieruchomości, na której zamieszkuje mieszkaniec, zobowiązany jest złożyć w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca.
2. W przypadku zmiany danych stanowiących podstawę ustalenia wysokości należnej opłaty (np. zmiana liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, zmiana sposobu gromadzenia odpadów itp.) właściciel nieruchomości zobowiązany jest złożyć deklarację w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiła zmiana danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
3. W przypadku złożenia korekty deklaracji, należy w polu A zaznaczyć odpowiednie kwadrat, podać okres, za który dokonywana jest korekta, a do deklaracji należy załączyć pisemne uzasadnienie korekty.
4. Dotyczy podmiotów wpisanych w Rejestrze Gospodarki Narodowej (REGON).
5. Dla każdej nieruchomości, na której zamieszkuje mieszkaniec, należy złożyć osobną deklarację.
6. Stawki opłaty określa uchwała Rady Miejskiej w Sułehowie.
7. W przypadku działania przez pełnomocnika, należy dołączyć do deklaracji dokument pełnomocnictwa wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej, chyba że osoba lub podmiot zwolniony jest z obowiązku ponoszenia ww. opłaty z mocy ustawy. W przypadku zabudowy wielokalowej, deklarację składają zarządy wspólnot (jeśli istnieją) lub zarządy spółdzielni mieszkaniowych.
8. Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi może być również złożona za pomocą środków komunikacji elektronicznej z zachowaniem warunków i trybu określonych w uchwale Rady Miejskiej nr 0007.243.2016 z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 29 czerwca 2016 r. poz. 1349).
9. Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszcza się w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, przelewem lub w kasie Urzędu Miejskiego Sułehów w Sułehowie przy Placu Ratuszowym 6 na indywidualny rachunek bankowy przypisany każdemu podatnikowi.



G. WYSOKOŚĆ OPŁATY

Oświadczam, że:

1) na terenie nieruchomości wskazanej w części E niniejszej deklaracji zamieszkuje:

osoba / osoby / osób,

łącznie liczba mieszkańców na nieruchomości)

2) na terenie nieruchomości wskazanej w części E niniejszej deklaracji mieszkańcy tworzą

gospodarstwo / gospodarstwa / gospodarstw domowych*

(liczba gospodarstw domowych)

3) gospodarstwo / gospodarstwa domowe, o których mowa w pkt 2, obejmują łącznie

osób / osoby

(liczba osób tworzących gospodarstwo / gospodarstwa domowe)

4) liczba mieszkańców nieruchomości nie tworzących gospodarstw domowych:

osoba / osoby / osób

(różnica między liczbą wskazaną w pkt 1 i pkt 3)

*** WYJAŚNIENIE**

Pod pojęciem gospodarstwa domowego należy rozumieć gospodarstwo prowadzone przez zespół co najmniej 5 osób, spokrewnionych lub niespokrewnionych, mieszkających razem w jednym lokalu i wspólnie utrzymujących się. Jeśli na nieruchomości nie zamieszkuje osoby tworzące gospodarstwo domowe w podanym wyżej znaczeniu, w pkt 2 i w pkt 3 należy wpisać cyfrę „0”.

Wyliczenie miesięcznej opłaty:

a)

(liczba mieszkańców z pkt 4) x

(stawka opłaty od osoby)⁶ =

b)

(liczba gospodarstw domowych z pkt 2) x

(stawka opłaty od gospodarstwa domowego)⁶ =

c) iloczyn (wynik) z pkt a) + iloczyn (wynik) z pkt b) =

(wysokość miesięcznej opłaty)

Wysokość opłaty miesięcznej za gospodarowanie odpadami komunalnymi wynosi

(słownie:)

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "Su PeKom" Sp. z o.o. w Sulechowie
w złączeniu niniejszego pisma przesyła rozliczenia kosztów dla lokalu w układzie rodzajowym za
rok

.....
.....
.....

Sulechów,

Pan / Pani

1. Rozliczenie zaliczek wpłaconych na pokrycie kosztów utrzymania części
wspólnych nadpłata/niedopłata

2. Rozliczenie zimnej wody nadpłata /niedopłata

3. Fundusz remontowy wymiar/wpłaty zaległość

4. Rozliczenie kosztów c.o. nadpłata/niedopłata

5. Rozliczenie kosztów podgrzania wody nadpłata /niedopłata

RAZEM : NADPŁATA / NIEDOPŁATA

Wszelkie uwagi dotyczące nieprawidłowości rozliczeń należy zgłaszać w Wydziale Administracji
i Zarządzania Nieruchomościami tel. 68 385 24 07 wew. do dnia

ponieważ odwołania po tym terminie nie będą rozpatrywane.

W przypadku niedopłaty należność prosimy regulować w terminie do dnia

natomiast nadpłatę można przeznaczyć na uregulowanie przysługujących należności lub zlecić przelew

na konto osobiste.

Informacji w niniejszej sprawie udziela administrator
pod numerem telefonu 68 385 24 07 wew.

Naliczenia do kredytu ; dane do sprawozdania finansowego

Adres:

[Redacted address]

Gminę liczymy jako 1 lokal zbiorczy

Ilość lokali:

[Redacted number]

Zaliczki
pow.bud. m2

2014r.	wym.	12 m-cy	*	[Redacted]	=	[Redacted]
2015r.	wym.	12 m-cy	*	[Redacted]	=	[Redacted]
2016r.	wym.	8 m-cy	*	[Redacted]	=	[Redacted]

fundusz remontowy

2014r.	wym.	7 m-cy	*	[Redacted]	=	[Redacted]
2015r.	wym.	6 m-cy	*	[Redacted]	=	[Redacted]
2016r.	wym.	8 m-cy	*	[Redacted]	=	[Redacted]

2014r.	średnia fr.	7 m-cy	*	[Redacted]	=	[Redacted]
2015r.	średnia fr.	6 m-cy	*	[Redacted]	=	[Redacted]

12 m-cy = P
12 m-cy = P

kolumna 1 : ilość osób

koniec zestawienia R A Z E M :

razem ARMII KRAJOWEJ 1 :

1	0027210	[REDACTED]	[REDACTED]
2	0027209	[REDACTED]	[REDACTED]
3	0027208	[REDACTED]	[REDACTED]
4	0027207	[REDACTED]	[REDACTED]
5	0027206	[REDACTED]	[REDACTED]
	0027254	[REDACTED]	[REDACTED]
	0027253	[REDACTED]	[REDACTED]
	0027252	[REDACTED]	[REDACTED]
	0027251	[REDACTED]	[REDACTED]
	0027250	[REDACTED]	[REDACTED]

lp. kod lok adres lokalu numer nazwisko i imie płatnika kolumna 1

porządek : w/g adresu lokalu ; podaj lokalu ; przeszkania ; typ lokalu : 2
 stan zasiedlenia : wszystkie ; ilość opłat : wszystkie ; filtr : brak filtru

Maestkaniach a uzylkowach
ZESTAWIENIE LOKALI -

za okres I - XII 2016 z podzielenia strona : 1
ma nastajce

SUPKOM SULECHOW ul. Poznańska 18

SULECHOW czas :

[REDACTED]

ORYGINAL ORYGINAL ORYGINAL ORYGINAL ORYGINAL ORYGINAL ORYGINAL ORYGINAL ORYGINAL ORYGINAL

ZESTAWIENIE BUDYNKÓW - Październik 2016

strona : 1

SUPeKOM SULECHÓW ul. Poznańska 18 66-100 SULECHÓW

SULECHÓW

porządek : w/g adresu budynku ; rodzaj budynku ; wszystkie ; własności ; wszystkie ; kategorie ; wszystkie ; filtr : brak filtru

lp.	kod bud	adres budynku	kolumna 1	kolumna 2	kolumna 3	kolumna 4	kolumna 5	kolumna 6
1,	0283	[redacted]	0	0	0	0	0,00	0,00
2,	0108	[redacted]	0	0	0	0	0,00	0,00
3,	0106	[redacted]	0	0	0	0	0,00	0,00
4,	0105	[redacted]	0	0	0	0	0,00	0,00
5,	0104	[redacted]	0	0	0	0	0,00	0,00
6,	0103	[redacted]	0	0	0	0	0,00	0,00
koniec zestawienia			R A Z E M :			0	[redacted]	0,00

kolumna 1 : ilość lokali uz. sprzedanych
kolumna 2 : ilość mieszkań w budynku
kolumna 3 : ilość osób w budynku
kolumna 4 : powierzchnia eksploatacyjna budynku
kolumna 5 : stawka wynagrodzenia Zarządcy
kolumna 6 : wynagrodzenie bez podwyższeń przynależ

I ogółem w ogólnym budynku
II podział na grupy

porządek : w/g adresu budynku ; rodzaj budynku ; wszystkie ;
 własności : wszystkie ; kategorie : wszystkie ; filtr : brak filtru

lp. kod bud adres budynku kolumna 1

- 101, 0282
- 102, 0267
- 103, 0246
- 104, 0100
- 105, 0096
- 106, 0093
- 107, 0091
- 108, 0244
- 109, 0243
- 110, 0045
- 111, 0233
- 112, 0051
- 113, 0086
- 114, 0085
- 115, 0083
- 116, 0242
- 117, 0178
- 118, 0002
- 119, 0285
- 120, 0174
- 121, 0173
- 122, 0289
- 123, 0160
- 124, 0158
- 125, 0156
- 126, 0155
- 127, 0272
- 128, 0227
- 129, 0057
- 130, 0276
- 131, 0054
- 132, 0053
- 133, 0278
- 134, 0052
- 135, 0279
- 136, 0150

koniec zestawienia razem :

kolumna 1 : procent własności dot. zabronionych lokali gminnych

SULECHÓW

Supekow SULECHÓW ul. Poznańska 18

ROZLICZENIE LOKALU za rok 2016

lokal..... (M00122) SULECHÓW

adr. płatnika:

pow. lokalu : 34,59 II. osób :

% własności : 5,8000

pow. kom. : 0,00 pow. piw. : 0,00

właściciel : (001429)

od daty :

I. ANALIZA PONIESIONYCH KOSZTÓW UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI I NALICZONYCH ZALICZEK

grupa kosztów	wspólnota	lokal	nalicz zaliczki	nadpłatata	niedopłatata
---------------	-----------	-------	-----------------	------------	--------------

02 Media

002 Dpt. za gospodar. odp. komun

03 Utrzymanie części wsp.

001 Koszty Zarządcy

003 Energia elektr. wg udz. %

010 Usługi kominiarskie

011 Konserwacja bieżąca

013 Zamiatanie chodników

014 Usługi bankowe

016 Deratyzacja

019 Ubezpieczenie budynku

040 Abonament zwińcietki

048 Sprząt. kl. schodowej

razem :

II. ANALIZA SALDA PŁATNIKA

aktualne saldo do zapłaty ZALICZKI

na 30.09.2016

z rozliczenia zaliczek do zwrotu

razem do zapłaty

Supekom SULECHÓW 66-100 SULECHÓW ul. Poznańska 18

ROZLICZENIE WSPÓLWYKONANIA W BUDYNKU od : stycznia do : *grudzień* 2016 r.

budynek : [REDACTED] (0283)
 powierzchnia : 302,40 m² ilość osób : [REDACTED]

nazwa konta kosztów	współnota	ilość j.m.	koszt jedn.
---------------------	-----------	------------	-------------

GRUPA : 03 Utrzymanie części msp. w tym AGREGACJA : 001 Koszty Zarządcy 003 Energia elektr. wg udz. % 010 Usługi kominiarskie 011 Konserwacja bieżąca 013 Zamiatanie chodników 016 Deratyzacja 019 Ubezpieczenie budynku 040 Abonament zwińcietki	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
GRUPA : 04 Woda + ścieki	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
w tym AGREGACJA : 005 Zimna Woda 006 ścieki	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
GRUPA : 05 C.O.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
w tym AGREGACJA : 004 Centralne ogrzewanie 035 C.O-rozliczenie roczne	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
koniec zestawienia RAZEM : [REDACTED]			

SULECHÓW

Nota na lokal obywateli gminy

do zapłaty :

słownie :

Obciążający	lp.	Treść	jedn. miary	Uznający
[REDACTED]	1.	Zima Woda - brutto	3	
	2.	Ścieki - brutto	3	
	3.	Wynagrodzenie Zarządcy	2	
	4.	Zal. z tyt. utrzym. nieruch. wspólnej	2	
	5.	Opłata abonamentowa z tyt. dostawy wody-g	2 szt.	
	6.	Fundusz Remontowy	2	

forma płatności : przelew termin płatności : 28 każdego m-ca

za miesiąc : Październik 2016

za obiekt : [REDACTED] (M002290)

66-100 Sulechów

Nabywca - [REDACTED]
 NIP 66-100 SULECHÓW
 Odbiorca - [REDACTED]

NOTA KSIĘGOWA [REDACTED] Prosimy o zgodne zaksięgowanie następujących pozycji

Miejscowość : [REDACTED]
 data wystawienia [REDACTED]
 BZ WBK O/SULECHÓW
 siedziba : SULECHÓW
 NIP : [REDACTED]

SUPKOM SULECHÓW
66-100 SULECHÓW ul. Poznańska 18

ZESTAWIENIE LOKALI - Październik 2016r.

porządek : w/g adresu lokalu ; podzaj lokalu ; mieszkanie ; typ lokalu ; 2
stan zasiedlenia : wszyskie ; ilość opłat : wszyskie ; filtr : brak filtru

lp. kod lok adres lokalu numer nazwisko i imie płatnika kolumna 1

1	M002210	[redacted]	002724	[redacted]
2	M002209	[redacted]	002723	[redacted]
3	M002208	[redacted]	002722	[redacted]
4	M002207	[redacted]	002721	[redacted]
5	M002206	[redacted]	002720	[redacted]
RAZEM :				

[redacted]

6	M002137	[redacted]	003256	[redacted]
7	M002136	[redacted]	003344	[redacted]
8	M002135	[redacted]	002638	[redacted]
9	M002134	[redacted]	002637	[redacted]
10	M002133	[redacted]	002636	[redacted]
11	M002132	[redacted]	002635	[redacted]
12	M002131	[redacted]	002631	[redacted]
RAZEM :				

[redacted]

koniec zestawienia
RAZEM :
kolumna 1 : procent własności lokalu sprzedanego

1. lokale użytkowe / razem + lokale użytkowe

2. z możliwością wydruku oddzielnie lokale
mieszkalne o lokale użytkowe

SULECHÓW
CZAS : [redacted]

1. Dygion komitrahentia rog NIP

2. Rozliczenie kosztów wg różnych kluczy

ORIGINAL

ZESTAWIENIE SALD PŁATNIKA - rok bieżący

SULECHÓW [redacted] CZAS : [redacted]

SUPEKOM SULECHÓW ul. Poznańska 18

placownik : [redacted] (003078)
 adres : [redacted]

bieżący miesiąc	należności	wpłaty
1	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]
3	[redacted]	[redacted]
4	[redacted]	[redacted]
5	[redacted]	[redacted]
6	[redacted]	[redacted]
7	[redacted]	[redacted]
8	[redacted]	[redacted]
9	[redacted]	[redacted]
10	[redacted]	[redacted]
11	[redacted]	[redacted]
12	[redacted]	[redacted]

RAZEM :

Sp z ogranicz. odpowiedzialnoscia
 B.O. [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

B.O. dodawanym na koniec grudnia do zaleznosci od stanu,

znow B.O.

Jesli B.O. dodawane do jako zaleznosci w tym bityc
 dodane do wolumny - mierzomosa

Jesli B.O. ujemne to jako dodatnia w tym bityc
 dodane do wolumny - wplyty

Uwaga : do podsumowania nie jest wliczony f. rtmomlosy

szukaj z elnqnm

OPERATY KM

BM: Listopad 2016 10:47:32

przeqłdanie i aktualizacja kartotek p!atnik6w

SALDA DLA P!ATNIKA (003078) W LOKALU (U000464)

Nazwa p!atnika :
Adres p!atnika :
Adres lokalu :

GRAZYNA
(((

	ZALICZKI	ZM	CM	SUMA	FUNDUSZ REM.
BO					
-)					
ANALIZENIA					
-)					
KOR. NALI.					
-)					
WPLATY					
-)					
KOR. WPLAT					
-)					
DODATKI M.					
-)					
DOSETKI					
-)					
DO ZAPLATY					
-)					
+ DOSETKI					
-)					

INTER-szczeg6ly 6S-sqd D-rozl.dok.P-przeksięgowanie S-salda ESC-powrd

Znak z danymi

OPRATY KM [BM: listopad 2016 | wto 10:45:48] BRAZYNA
przebieganie i aktualizacja kartotek płatników
ID : 003078 licz : KZ RS : 0 sort : nazwisko

nr.uz.: 20,90		il.osób: 0		kod bud: 0280		kod mi.: 01	
pow.co.: 0,00		il.ant.: 0		strafa:		typ U : 7	
pow.pl.: 0,00		domofon: 0		pietro: 0			
pow.piw: 0,00		gaz: 0,00000		BD nadpl.: 0,00000			
nor.z.w.: 0,00000		ee: 0,00000		należności:			
nor.c.w.: 0,00000		wspl: 1,00000		wpłaty...:			
nor.ście: 0,00000		wsp2: 0,00000		odsetki...:			
nor.śmie: 0,00000		wsp3: 0,00000		noty...:			
dt.um.: dt sp: 01.06.2009		dt.do: . . .		nadmata: [redacted]			
własność % : 11,0000		ws: 0.00					

F2-edycja F5-podpow. F6-wyposazenie F7-uwagi F8/SH-opłaty F10-analiza
F2-historia F9-wymiary F8-przyszłość F-FK S-salda Esc-rezygnacja

SUPERKOM SULECHÓW
66-100 SULECHÓW ul. Poznańska 18

ZESTAWIENIE DOKUMENTÓW ŹRÓDŁOWYCH Grudzień 2016 r.

strona : 1

UWAGA !!! jest ustawiony filtr na dokumenty

lp. dokument	wystawiony	kontrahent	treść	tryb	tytuł kosztu	kwota	mosp.
--------------	------------	------------	-------	------	--------------	-------	-------

1, G. FV 345/2016	01.12.2016	[redacted]	Wym. zanika, dorobienie kluczy	1 R	konserwacja bieżąca	[redacted]	Tak
2, G. FV 355/2016	12.12.2016	[redacted]	Roboty dekarские	1 R	konserwacja bieżąca	[redacted]	Tak

R - dokument rozliczony

koniec zestawienia

razem :

+ adres i adresy +

SULECHÓW