

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl
ZN.5142.280.2017[Sul]

Zielona Góra,

24 -11- 2017

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne SuPeKom sp. z o.o.
Ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2017 r., poz. 1257, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2017 r. (data wpływu: 26.10.2017 r.) złożonego przez Pana Andrzeja Żurka, reprezentującego Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SuPeKom,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulechów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58, polegających na budowie odcinka sieci wodociągowej na **dz. nr 803/20, 803/24, 1228, 1229/3 przy ul. Południowej w Sulechowie.**

Realizacja prac zgodnie z dokumentacją projektową załączoną do wniosku, autor: Bartosz Guś, oprac. wrzesień 2017 r.

Termin ważności decyzji: 31.12.2021 r.

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązku polegającego na:

- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku, stosownie do § 20 ust. 2 p 3. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265).

u z a s a d n i e n i e

Dnia 26.10.2017 r. Pan Andrzej Żurek, reprezentujący Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SuPeKom, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej na dz. nr 803/20, 803/24, 1228, 1229/3 przy ul. Południowej w Sulechowie.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58, decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 07.11.1957 r. i dnia 31.01.1975 r. Wykonywanie robót budowlanych w na terenie zabytku na podstawie art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23.07.2003

r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W wyniku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, iż budowa budynku w zakresie zgodnym z przedmiotową dokumentacją nie wpłynie negatywnie na chronione wartości widokowe zabytkowego zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań dla realizacji inwestycji.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 2, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003. o ochronie i opiece nad zabytkami.
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).
- kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli to niemożliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), stosownie do art. 32. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się prawomocna i ostateczna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI
STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI**

otrzymuje:

1. Strona na adres: Andrzej Żurek, ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów, w zał. 1 egz. projektu,
a/a (10209) D.Kwas 23.11.2017 r.

06 -12- 2017

**LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Kamila Domagalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 i 17zł
na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 18.10.2017 r.
inspektor ochrony zabytków Dominik Kwaśniak