

Znak sprawy: ZP.6733.24.2017

**DECYZJA NR – Z P . 6 7 3 3 . 2 5 . 2 0 1 7**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jednolity) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 tekst jednolity), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2017 r.:

**Pana Andrzeja Żurka przedstawiciela firmy Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt z/s ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów**

**działającego z pełnomocnictwa inwestora:**

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.**

**ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,
- pkt 9 z zarządcą drogi gminnej,

**U S T A L A M**

**lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej, na działkach nr ewid. 803/20, 803/24, 1214, 1227, 1228, 1229/3 położonych w obrębie 2 miasta Sulechów**

1. **rodzaj inwestycji:** budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z rur PE w Sulechowie na Osiedlu Nadodrzańskim,
2. **warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
  - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073),
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1332),
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1422),
  - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
  - e) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.1440, ze zm.),
  - f) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 328),
  - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r., poz.1446, ze zm.),

**2.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**

- a) ustala się budowę sieci wodociągowej z rur PE wraz z niezbędną armaturą w tym z zabezpieczeniem przeciwpożarowym według potrzeb,
- b) włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego systemu wodociągowego,
- c) długość projektowanej sieci – do 500m,
- d) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,

**2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) nie dotyczy,

**2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno – budowlanymi,

#### **2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulechowa,
- b) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską w granicach otoczenia zabytku zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58; w związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w trybie decyzji administracyjnej,

#### **2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- c) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

#### **2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:**

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:**

- nie dotyczy,

#### **3. linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### **U Z A S A D N I E N I E**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Pan Andrzej Żurek przedstawiciel firmy Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt z/s w Sulechowie, działający zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem w imieniu i na rzecz inwestora: Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. z/s w Sulechowie. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Inwestycja planowana jest na działkach gminnych drogowych nr ewid. 803/24, 1214, 1229/3, na działce gminnej dz.nr ewid. 1228 (grunt klasy Bp), na działce nr ewid. 1227 zabudowanej istniejącą wieżą ciśnień (grunt klasy Ba –

użytkownik wieczysty Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne SuPeKom Sp. z o.o.) i na działce nr ewid. 803/20 (grunt klasy Bp użytkownik wieczysty – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sulechowie).

Teren objęty inwestycją leży na terenach podlegających ochronie konserwatorskiej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz.U. z 2014r. poz.1446, ze zm.). Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.519, ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.2134, ze zm.). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- pkt 9 z zarządcą dróg gminnych.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik graficzny – mapa w skali 1:500.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
dnia 21.09.2017 r.  
Podpis: *Ignacy Odważny*  
data .....



**BURMISTRZ**  
*Ignacy Odważny*

### Otrzymują:

1. Andrzej Żurek Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt Andrzej Makaryk ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów – pełnomocnik SPK „SuPeKom” sp. z o.o.;
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Sulechowie ul. Kamienna 12,66-100 Sulechów;
3. aa.

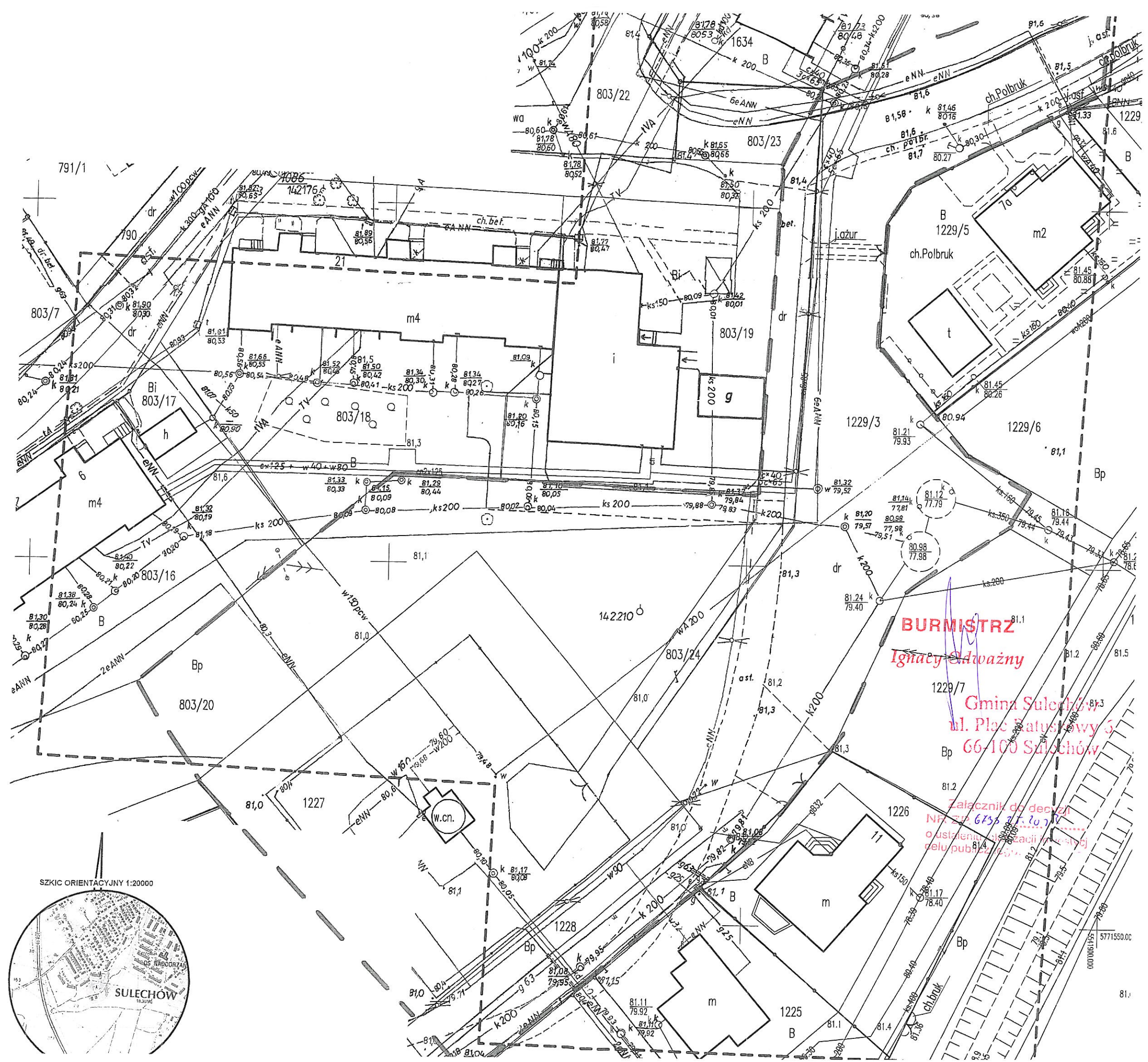
### Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego  
Marszałek Województwa  
ul. Podgórna 7, 65-001 Zielona Góra

Opłatę skarbową w kwocie *100* zł  
zapłacono w dniu *21.09.2017 r.*  
 gotówką, nr pokwitowania  
.....  
na konto Gminy Sulechów  
**53 1020 5402 0000 0502 0027 7251**  
przedmiot opłaty.....

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kanc. zgłoszenia pracy geodezyjnej		GG-II.6640.PZ.152.2017
Miejscowość	Sulechów	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	080906_4
	nazwa	Sulechów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0002
	nazwa	Sulechów
Skala mapy	1:500	
Układ współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	wysokości	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie sprawdzano
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie ewidencji gruntów i budynków		Brak
Uwagi :		
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Granice działek na mapie zostały poprzedzone ustaleniem granic.</li> <li>2. Niniejszą mapę opracowano na podstawie istniejącej mapy syt-wys, oraz pomiaru uzupełniającego ; sekcja - 5.170.26.17.1.3</li> <li>3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie Urzędzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.</li> </ol>		
Data aktualizacji mapy	22.03.2017	
Ks. Rob. BGW 46/2017	Sulechów 2017-03-23	
BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „BGWprojekt” 66-100 Sulechów, ul. Handlowa 26 tel./fax 68 321 33 94, bgwprojekt.pl NIP 925-100-62-82, Reg. 978032004		



**LEGENDA:**

	linia rozgraniczająca teren inwestycji
--	--

Posiadać się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny wpisany do ewidencji materiałów kartograficznych i geodezyjnych w zasobie geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zarchiwizowanego	PO009_2017_282
Data wpisania aparatu technicznego do ewidencji materiałów	04 KWI 2017