



**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów**

tel. 68 385 24 07 fax. 68 385 23 70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: 350.WOiZ.8.03.2018.RD

Sulechów, dnia 23 marca 2018 roku

WSZYSCY WYKONAWCY

ZAPYTANIE OFERTOWE

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na realizację robót blacharsko – dekarских na Budynku Obsługi Technicznej oraz budynku sit znajdujących się na Oczyszczalni Ścieków na Nowym Świecie, na które składa się w szczególności:

1. **zadanie 1:** zakres robót blacharsko – dekarских na Budynku Obsługi Technicznej Oczyszczalni Ścieków na Nowym Świecie obejmuje w szczególności:

- | | |
|----------------------|--|
| 0.001 KNR 401/519/6 | Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa – wzdłuż pasa nadrynnowego – ok. 40,24 m ² ; |
| 0.002 KNRW 401/518/1 | Drobne naprawy pokrycia z papy, umocowanie pokrycia i zakitowanie – ok. 526,988 m ² ; |
| 0.003 KNRW 401/519/1 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną grubości 5,2 mm, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia – ok. 526,988 m ² ; |
| 0.004 KNRW 401/519/4 | Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia – ok. 8,675 m ² ; |
| 0.005 KNR 401/531/1 | Analogia – listwy dociskowe obróbek z papy kominów i ścianek ogniowych, obróbka z blachy z cynku – ok. 3,667 m ² ; |
| 0.006 KNR 401/535/2 | Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku – ok. 20,492 m ² ; |
| 0.007 KNRW 401/537/2 | Uzupełnienie obróbek blacharskich, murów ogniowych, koszów i okapów, z blachy ocynkowanej – ok. 20,492 m ² ; |
| 0.008 KNRW 401/504/8 | (1) Przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej, przełożenie gąsiorów – ok. 60 m ² ; |
| 0.009 KNRW 202/409/3 | Nadbitki pod gąsior, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² – ok. 0,144 m ³ ; |
| 0.010 KNRW 401/528/6 | Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, sprawdzenie i polutowanie pęknięć (bez zdejmowania) – ok. 40,25 m; |
| 0.011 KNR 403/706/1 | (3) Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, pręt o przekroju do 200 mm ² – przewody z odzysku – ok. 141 m; |
| 0.012 KNR 403/702/4 | Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim, pokrytym papą na betonie – wsporniki z odzysku – ok. 170 szt.; |

- 0.013 KNRW 401/1212/3 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pełnych szpachlowanych 1-krotnie, miniowanie – wyrzutnie wentylacyjne dachowe – ok. 6 m²;
- 0.014 KNRW 401/1212/3 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pełnych szpachlowanych 1-krotnie, 2-krotnie – wyrzutnie wentylacyjne dachowe – ok. 6 m².

2. **zadanie 2: zakres robót blacharsko – dekarских na budynku sit Oczyszczalni Ścieków na Nowym Świecie obejmuje w szczególności:**

- 0.001 KNRW 401/518/1 Drobne naprawy pokrycia z papy, umocowanie pokrycia i zakitowanie – ok. 163,352 m²;
- 0.002 KNRW 401/519/1 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną grubości 5,2 mm, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia – ok. 163,352 m²;
- 0.003 KNRW 401/524/1 Wymiana pokrycia murków ogniowych z blachy na pokrycie z blachy kwasoodpornej, blacha 0,5 mm – ok. 7,683 m²;
- 0.004 KNRW 401/519/4 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy wierzchniego krycia – ok. 10,6 m²;
- 0.005 KNR 401/531/1 Analogia – listwy dociskowe obróbek z papy kominów i ścianek ogniowych, obróbka z blachy z cynku – ok. 4,24 m²;
- 0.006 KNRW 401/528/6 Naprawa rynien półokrągłych i skrzynkowych, sprawdzenie i polutowanie pęknięć (bez zdejmowania) – ok. 20,6 m;
- 0.007 KNR 403/701/6 Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na konstrukcji stalowej, przykręcanych przy użyciu wiertarki ręcznej – wsporniki kwasoodporne – ok. 57 szt.;
- 0.008 KNR 403/706/1 (2) Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach płaski, pręt o przekroju do 200 mm² – przewody z odzysku – ok. 61 m;
- 0.009 KNRW 401/702/6 Odbicie pasów tynków wewnętrznych, cementowo-wapienne, szerokość do 30 cm – ok. 17,4 m;
- 0.010 KNRW 401/705/2 (2) Wykonanie pasów tynków zwykłych kategorii III na zamurowanych bruzdach w murach z cegieł lub ścianach z betonu, uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami, szerokość do 30 cm – ok. 17,4 m;
- 0.011 KNR 403/1133/1 ANALOGIA – Demontaż wentylatorów dachowych z kloszem cylindrycznym nakręcanych – 4 szt.;
- 0.012 KNR 217/208/1 ANALOGIA – Demontaż wentylatorów dachowych stalowych – 4 szt.;
- 0.013 KNR 217/208/1 Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu, o średnicach otworów ssących do 200 mm i masie do 25 kg – 4 szt.;
- 0.014 KNR 403/1133/6 Demontaż opraw żarowych żeliwnych lub aluminiowych, zawieszanych – 25 szt.;
- 0.015 KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie – ok. 319,64 m²;
- 0.016 KNR 23/2611/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką – moką, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne – ok. 319,64 m²;
- 0.017 KNRW 401/1204/8 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków – ok. 319,64 m²;
- 0.018 KNRW 202/1510/5 Malowanie farbami emulsyjnymi, szpachlowane i zgruntowanie, 2-krotne – ok. 319,64 m²;

0.019 KNRW 401/1214/2	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z powierzchni metalowych (z elementów pełnych), ponad 0,5 m ² – ok. 54,72 m ² ;
0.020 KNRW 401/1212/3	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pełnych szpachlowanych 1-krotnie, miniowanie – ok. 54,72 m ² ;
0.021 KNRW 401/1212/2	(1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, pełnych szpachlowanych 1-krotnie, 2-krotnie – ok. 54,72 m ² .
0.022 KNRW 202/1604/4	Rusztowanie wewnętrzne rurowe, 1-pomostowe do robót wykonywanych na sufitach, do 9 m – ok. 99,64 m ² .

1. Ogólne warunki realizacji zadania:

- a) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej obiektu oraz oszacować ilość prac i ich zakres i na tej podstawie określić wynagrodzenie ryczałtowe, gdyż wynagrodzenie ryczałtowe obejmować będzie także prace, których Wykonawca nie przewidział, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zadań (osoba do kontaktu w sprawie zakresu robót: Pan Dariusz Spiralski tel. 609 390 497). Określone przez Wykonawcę wynagrodzenie ryczałtowe musi uwzględniać także inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp. Podczas wykonywania prac należy zachować czystość w obrębie obiektów, na którym będą wykonywane roboty i umożliwić bezproblemowe korzystanie z terenu wokół obiektów. **Wykonawca powinien dokonać wyceny robót budowlanych na podstawie opracowanego we własnym zakresie przedmiaru robót z uwzględnieniem nie ujętych, a niezbędnych do ustalenia ceny ofertowej, pozycji kosztorysowych (uzyskanych np. w czasie wizji lokalnej w terenie).**
- b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie oczyszczalni ścieków na Nowym Świecie oraz wykonywania wszystkich prac przez osoby przeszkolone z zakresu bhp i dopuszczone do wykonywania tego rodzaju pracy przez uprawnionego lekarza profilaktyka posiadające i korzystające z odpowiednich środków zabezpieczających i ochrony osobistej pod nadzorem osób do tego wyznaczonych; za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą).

UWAGA 1. Materiały użyte do wykonania prac muszą posiadać świadectwa jakości, atesty oraz powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Inwestora Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

UWAGA 2. Wykonawca udzieli Inwestorowi gwarancji na wykonane prace. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad wynikających z nienależytego wykonania robót.

2. **Termin realizacji prac ustala się na okres:** rozpoczęcie - dzień podpisania umowy, zakończenie:

zadanie 1: nie później niż do 30.09.2018 roku,

zadanie 2: nie później niż do 31.07.2018 roku.

3. **Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:**

Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i spełniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości co najmniej odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/Rejestrze Przedsiębiorców lub osobę/osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Oferent, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Oferenta. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętę imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza.

Do formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, należy załączyć następujące dokumenty:

- a) oświadczenie Oferenta na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania,
- b) zaakceptowany projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta),
- d) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.),
- e) pełnomocnictwo do podpisania umowy (jeżeli dotyczy).

4. **Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:**

4.1. Rozliczenia pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.

- 4.2. Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty **cen ryczałtowych ogółem netto i brutto** za wykonanie poszczególnych zadań wyrażonych cyfrowo i słownie w PLN. Cena brutto, wyliczona przez Wykonawcę, musi zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.3. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty są wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z niniejszego zapytania oraz inne koszty, w szczególności wymienione w punkcie 1 niniejszego zapytania. Cena ryczałtowa oferty powinna uwzględniać inne, nieprzewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp.
- 4.4. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i musi uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 4.5. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktur końcowych wystawionych po zakończeniu i odebraniu poszczególnych zadań inwestycyjnych będących przedmiotem umowy i podpisaniu protokołów odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 4.6. Termin płatności faktur ustala się do 30 dni licząc od daty wpływu ostatniego z niżej wymienionych dokumentów do siedziby Inwestora:
- faktury końcowej,
 - atestów, certyfikatów, itp. na materiały użyte do wykonania zadania,
 - sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń podpisanego przez Inwestora i Wykonawcę.
- 4.7. Inwestor nie przewiduje dokonywania przedpłat na wykonane roboty.
- 4.8. Inwestor dokona badania ofert i sprawdzi, czy odpowiadają warunkom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty, które nie będą spełniać w/w warunków zostaną przez Inwestora odrzucone.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Inwestor będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- CENA - 100 %

Ilość przyznanych punktów w wyżej określonym kryterium obliczana będzie według poniższego wzoru:

- Wc wg kryterium CENA:
$$Wc = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

4.9. Inwestor zastrzega sobie prawo negocjacji złożonych ofert co do ceny, w szczególności w następujących przypadkach:

– gdy zostały złożone oferty najkorzystniejsze o takiej samej cenie – z Wykonawcami, którzy
złożyli te oferty

lub

– po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawiadomieniem Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Inwestor zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę

Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

5. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Inwestora w pokoju nr 23 (sekretariat) w godzinach urzędowania lub przesłać, w taki sposób aby dotarła ona na adres Inwestora w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 3 kwietnia 2018 r. do godz. 10⁰⁰**. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Wykonawcom bez ich otwarcia.

6. Informacje dodatkowe:

6.1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Inwestor może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Inwestor poprawi oczywiste omyłki w treści oferty informując o tym Wykonawcę.

6.2. Inwestor zawrze umowę na realizację zadania inwestycyjnego z Wykonawcą, którego oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszym zapytaniu oraz została uznana za najkorzystniejszą, na zasadach określonych w projekcie umowy.

6.3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani poprzez złożenie zamówienia i podpisanie stosownej umowy.

7. **Przedstawiciele Inwestora uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami: pani Ewa Juryk, kom. 609 390 457 lub pan Dariusz Spiralski, kom. 609 390 497.**

8. Wykaz załączników do niniejszego zapytania ofertowego:

8.1. Wzór formularza oferty (załącznik nr 1).

8.2. Oświadczenie Oferenta (załącznik nr 2).

8.3. Projekt umowy (załącznik nr 3).

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Lelito