

AB-VI.6740.74.1.2015

znak sprawy:

D E C Y Z J A NR 292/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.z 2013r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 kwietnia 2015r. (data wpływu 04.05.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenie na budowę

**Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.,
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmującą sieć wodociągową rozdzielczą (kat. obiektu XXVI) - na terenie dz. nr 59, 296/1 - Cigacice; dz. nr 111- Nowy Świat; oraz dz. nr 62, 152, 285/2, 286/1 - Górki Małe, gm. Sulechów.

Autor projektu: Grzegorz Rudomino, upr. bud. nr 75/77/Zg w specj. instalacyjnej, jest wpisany na listę członków LOIIB w Gorzowie Wlkp.. pod numerem LBS/IS/0894/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz tak, by nie naruszyły praw osób trzecich,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących i nadzorujących roboty budowlane (art. 44)
3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 59, 296/1, 111, 62, 152, 285/2, 286/1.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 kwietnia 2015 r. Pan Zenon Szlachetka działający w imieniu Inwestora wystąpił do tut. Starostwa o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej rozdzielczej na terenie jw.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 26 maja 2015r. zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia wnioskodawcy strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku Inwestor załączył: decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego, cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kompletny, wykonany jest przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującą się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania działek zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Pan Zenon Szlachetka

Ul. Sikorskiego 4/209, 65-454 Zielona Góra

– pełnomocnik Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie

2. Gmina Sulechów

3. Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów

Do wiadomości:

1. PINB w Zielonej Górze

aa ASz

Z up. Starosty

Halina Waurzynowska
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

STAROSTWO POWIATOWE

w Zielonej Górze
DELEGATURA w Sulechowie
36-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Opłatę skarbową uiszczono na rachunek bankowy

URZĄD MIASTA W ZIELONEJ GÓRZE
88 1020 5402 0000 0002 0248 5258

w kwocie 2143 zł

30.04.2015 r.

(data)

INSPEKTOR

Wydział Architektury i Budownictwa

Anita Szarlata
Anita Szarlata