

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'561'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr
w, ** w imieniu którego działa:
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **utwardzeniu ciągów pieszo - jezdnych z użyciem kostki typu „polbruk” na cmentarzach w Kalsku i Bukowie.**
- Szczegółowy zakres robót określony jest w zapytaniu ofertowym (załącznik do umowy) i obejmuje w szczególności:

a) w przypadku utwardzenia ciągu pieszo-jezdnego na cmentarzu w Kalsku:

- | | |
|----------------------|--|
| 0.001 KNR 231/101/1 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I – IV, na głębokości 20 cm – ok. 237 m ² ; |
| 0.002 KNR 231/114/3 | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm – ok. 237 m ² ; |
| 0.003 KNR 231/114/4 | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości; krotność: 2,00 – ok. 237 m ² ; |
| 0.004 KNR 231/511/2 | (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo – piaskowej, kostka szara – ok. 230 m ² ; |
| 0.005 KNR 231/407/2 | Obrzeża betonowe, 20 x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – ok. 146 m; |
| 0.006 KNR 231/1402/2 | Plantowanie poboczy ręczne – ok. 143 m ² ; |

b) w przypadku utwardzenia ciągu pieszo-jezdnego na cmentarzu w Bukowie:

- | | |
|----------------------|--|
| 0.001 KNR 231/101/1 | Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I – IV, na głębokości 20 cm – ok. 113 m ² ; |
| 0.002 KNR 231/114/3 | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm – ok. 113 m ² ; |
| 0.003 KNR 231/114/4 | Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości; krotność: 2,00 – ok. 113 m ² ; |
| 0.004 KNR 231/511/2 | (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo – piaskowej, kostka szara – ok. 81 m ² ; |
| 0.005 KNR 231/407/2 | Obrzeża betonowe, 20 x 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem – ok. 127 m; |
| 0.006 KNR 231/1402/2 | Plantowanie poboczy ręczne – ok. 130 m ² . |

- Wykonawca gwarantuje wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów bhp, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – najpóźniej do 31.08.2018 roku.

NADZÓR INWESTORSKI, KIEROWNICTWO ROBÓT

§ 3

1. Przedstawicielami Zamawiającego, oprócz osób upoważnionych do podpisania umowy, będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani:
3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 3 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób określonych w ust. 1 – 3 nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z przekazaniem Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b) dostarczania, na każde żądanie Zamawiającego, atestów, certyfikatów, itp. na materiały użyte do wykonania danego zadania,
 - c) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami (Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy; za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą, Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji zadania posiadają odpowiednie badania lekarskie i są przeszkolone w zakresie bhp),
 - d) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zapewnienia dozoru,
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie zapewniającym bezpieczną komunikację pieszych i pojazdów oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - f) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - g) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - h) zachowania ciszy i spokoju, stosownie do miejsca wykonywania prac, jakim jest cmentarz,
 - i) dostosowania trybu pracy do warunków panujących na cmentarzu, w taki sposób aby nie utrudniał on korzystania z cmentarza oraz normalnej pracy związanej z obiektem (np. pogrzebu, pochówku).
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, a także umożliwi normalne korzystanie z obiektów, na których będą wykonywane prace.
5. Wykonawca zrealizuje roboty określone w niniejszej umowie z materiałów, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania

nowych materiałów. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet atestów i certyfikatów wraz z ich zestawieniem.

6. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

ODBIORY

§ 5

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dla poszczególnych obiektów.
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych oraz w odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy, przedstawiciele Zamawiającego i *inspektor nadzoru*.
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Do Wykonawcy należy również zawiadomienie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 6.1. protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń, atesty na wbudowane materiały.
7. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
 - b) odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego i inspektora nadzoru.
8. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia,
 - b) odbiór końcowy - w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającego przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
13. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 6

I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami****, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich**** za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** zamieszczona zostanie klauzula / klauzule **** dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarciu umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
 2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1, wyraża się kwotą ogółem netto: zł
słownie:
plus podatek od towarów i usług% w wysokości: zł
razem kwota ryczałtowa ogółem brutto: zł
słownie:
- w tym:
- 1) **utwardzenie ciągu pieszo-jezdnego na cmentarzu w Kalsku:**
ogółem netto zł (słownie:),
natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:),
 - 2) **utwardzenie ciągu pieszo-jezdnego na cmentarzu w Bukowie:**
ogółem netto zł (słownie:),
natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:),
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wystawiania faktury.
 4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe z oferty Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia oraz koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego i urządzenia terenu budowy. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe

i inne), koszty uporządkowania terenu budowy, terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników poza terenem budowy, koszty uporządkowania terenów, w tym terenów zielonych, w obrębie prac po ich zakończeniu i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót, koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń, koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów, koszty obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz pomiar powykonawczy wykonanego ciągu przez uprawnione służby geodezyjne.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 8

1. Rozliczenie wykonanych robót odbędzie się po odbiorze końcowym. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbiorów końcowych wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie określonych robót).
2. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie jednocześnie dokument gwarancyjny na wykonane prace.
3. Termin płatności faktur ustala się dla każdego z zadań do 30 dni licząc od daty wpływu ostatniego z niżej wymienionych dokumentów do siedziby Zamawiającego:
 - faktury końcowej,
 - atestów, certyfikatów, itp. na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy,
 - sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz inspektora nadzoru,
 - dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych.Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 973-07-12-918.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane i materiały objęte przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad. W okresie gwarancji dokonywane będą przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych: obowiązkowy przegląd 1 raz w roku (pomiędzy 36 a 40 tygodniem roku) oraz w razie konieczności przeglądy nadzwyczajne, na których wymagana będzie obecność przedstawiciela Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. W przypadku przeglądu obowiązkowego Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację o terminie planowanego przeglądu na co najmniej 7 dni przed tym terminem.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

ODSZKODOWANIA

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wartość przedmiotu umowy określona w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie w rozpoczęciu robót - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto.
6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 2 tygodni od przekazania Wykonawcy placu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione.
5. Jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca:
 - a) zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót,
 - b) zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) odkupienia materiałów, o których mowa w pkt. 5. b),
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 12

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są :
 - zapytanie ofertowe,
 - oferta Wykonawcy.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej.

***) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego.