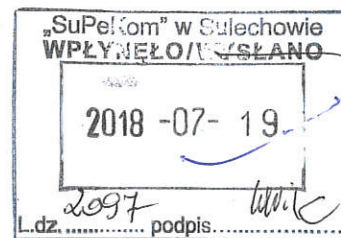


DECYZJA



Nasz znak: AB.6740.3.SU.2.2018

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami) oraz art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 4 lipca 2018r. **za zgodą stron**

przenoszę na rzecz

**Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

decyzję nr 439/2017 z dnia 11 lipca 2017r., znak: AB.6740.1.SU.120.2017, wydaną EUROCONSTRUCT Sp. z o.o. Sp.k. w Zielonej Górze obejmującą pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej - na terenie działek nr ewid. 467/11, 467/12, 481/6, 482/4, 482/11, 489/1, 489/2, 489/4, 523 i 524/2, obręb ewid. 0013 Krężoły, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz.U. 2018r., poz. 1044 ze zmianami) pobrałem opłatę skarbową w wysokości 91,00 zł.



Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR : **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.**
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

2. EUROCONSTRUCT Sp. z o.o. Sp.k. w Zielonej Górze

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. Urząd Miejski w Sulechowie
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a MP.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

AB.6740.1.SU.120.2017

znak sprawy

DECYZJA

Nr 439/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku -Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 27 czerwca 2017r. (wpłynął 27.06.2017r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę EUROCONSTRUCT Sp. z o.o. Sp. k. w Zielonej Górze, ul. Plac Słowiański 7/6

obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej - na terenie działki nr ewid. 467/11, 467/12, 481/6, 482/4, 482/11, 489/1, 489/2, 489/4, 523 i 524/2, obręb ewid. 0013 Krężoły, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów.

Instalację zaprojektował:

- Bartosz Guś - zaś. WKP/IS/0443/10, upr. WKP/0142/POOS/10 - w specjalności instalacyjnej,

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27 czerwca 2017r. EUROCONSTRUCT Sp. z o.o. Sp. k. w Zielonej Górze wystąpiła o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej - na terenie nieruchomości położonych w Krężołach.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 30 czerwca 2017r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty tj. pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia oraz wykonany został przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującego się zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do izby samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.



Otrzymują:

1. INWESTOR : **EUROCONSTRUCT Sp. z o.o. Sp. k.**

ul. Plac Słowiański 7/6

65-069 Zielona Góra

2. Gmina Sulechów

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

2. a/a RZ.

Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.