

## DECYZJA

### Nr 495/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lipca 2018r. (wpłynął 13.07.2018r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

**obejmującą budowę odcinka sieci wodociągowej (obiekt kat. XXVI) - na terenie działek nr ewid. 420/1 i 213/1, obręb ewid. 0013 Krężoły, jednostka ewid. 080906\_5 Sulechów oraz na terenie działki nr ewid. 238/2, obręb ewid. 0002 Sulechów, jednostka ewid. 080904\_5 Sulechów.**

Projekt wykonał:

- Andrzej Taradyś - zaś. LBS/IS/0111/09, upr. LBS/0010/POOS/09 – w specjalności instalacyjnej.

**Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12 lipca 2018r. Pan Gerard Czupkiewicz działając z pełnomocnictwa Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. wystąpił o pozwolenie na budowę odcinka sieci wodociągowej - na terenie działek nr ewid. 420/1 i 213/1, obręb ewid. 0013 Krężoły, jednostka ewid. 080906\_5 Sulechów oraz na terenie działki nr ewid. 238/2, obręb ewid. 0002 Sulechów, jednostka ewid. 080904\_5 Sulechów.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 20 lipca 2018r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymującego się zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

*Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. 2018r., poz. 1044 ze zmianami) pobrałem opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł.*



Z up. STAROSTY

*Magdalena Pawlak*  
Inspektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR : **Pan Gerard Czupkiewicz – pełnomocnik**  
**Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.**  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów

2. Gmina Sulechów

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a MP.

#### **POUCZENIE :**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.