

# Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

tel. 68 385 24 07 fax. 68 385 23 70  
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470  
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: 350.WOiZ.35.10.2018.WM

Sulechów, dnia 4 października 2018 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn.: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 56/3, 159/5, 140, 146, 156, 158, 281/12 obręb Mozów”.

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zadania inwestycyjnego obejmującego „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 56/3, 159/5, 140, 146, 156, 158, 281/12 obręb Mozów”.

Szczegółowy zakres robót zgodny jest z pozwoleniami na budowę: nr 251/2018 wydanym przez Starostwo Powiatowe znak: AB.6740.1.SU.71.2018 z dnia 02.05.2018 roku i nr 51/2018 wydanym przez Wojewodę Lubuskiego znak: IB-II.7840.51.2018.GKoI z dnia 14.06.2018 roku, projektami budowlanymi z marca 2018 roku, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opinią geotechniczną, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektem tymczasowej organizacji ruchu i projektem sposobu zabezpieczenia robót, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót.

**WAŻNE: Dołączony do niniejszego zapytania przedmiar robót należy traktować pomocniczo, dlatego każdy Oferent winien indywidualnie określić dokładną ilość robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania wskazanego w niniejszym zapytaniu zakresu zamówienia. Ponadto przy wycenie należy uwzględnić koszty przełączenia wszystkich istniejących sieci i przyłączy do nowobudowanej sieci wodociągowej oraz koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i koszty organizacji ruchu jeżeli są wymagane (Wykonawca może skorzystać z dokumentów załączonych przez Zamawiającego do niniejszego zapytania).**

**UWAGA 1:** Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów bhp, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, itp. i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa powyżej oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).

**UWAGA 2:** Oferent winien mieć do dyspozycji odpowiedni pod względem kwalifikacji do zakresu robót personel inżynieryjno-techniczny, w tym min. 1 osobę na stanowisko kierownika budowy/robót sanitarnych z min. 3-letnim doświadczeniem w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót sanitarnych z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub innymi ważnymi uprawnieniami budowlanymi uprawniającymi do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych w zakresie obowiązujących przepisów oraz doświadczeniem zawodowym, przynależnością do Izby inżynierów budownictwa i opłaconymi składkami oraz ubezpieczeniem OC zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) i rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2174). Ponadto Oferent winien zapewnić:

- 1) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,
- 2) pracowników z doświadczeniem w zakresie budowy sieci wodociągowych.

**UWAGA 3:** Oferent winien posiadać lub mieć zapewniony dostęp – przez dzierżawę, wynajem, umowę kupna lub w inny sposób – do w pełni sprawnego podstawowego sprzętu umożliwiającego wykonanie robót.

**UWAGA 4:** Oferent winien wykazać się zrealizowaniem, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 roboty budowlanej polegającej na budowie sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o długości min. 300 mb i średnicy min. Ø 160 mm dla rur tworzywowych wykonywanej w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy. W związku z powyższym w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku należy dołączyć do wykazu robót dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (jeżeli Wykonawca wykonywał wykazane roboty na rzecz Zamawiającego, to wówczas Wykonawca nie musi składać dowodów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone).

**UWAGA 5:** Oferent winien posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100'000,00 zł. W związku z powyższym w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Oferenci zobowiązani są do złożenia polisy i potwierdzenia jej opłacenia, a w przypadku jej braku innego dokumentu, potwierdzającego, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**UWAGA 6:** Dołączony do niniejszego zapytania przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Za ustalenie dokładnej ilości robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia odpowiada wyłącznie Oferent. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy zapoznać się z projektami budowlanymi z marca 2018 roku, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opinią geotechniczną, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektem tymczasowej organizacji ruchu i projektem sposobu zabezpieczenia robót oraz uzgodnieniami branżowymi, które są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego.

**UWAGA 7:** Zaleca się, aby Oferent odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Oferenta z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Oferent.

**UWAGA 8:** Oferent powinien dokonać wyceny robót budowlanych na podstawie opracowanego we własnym zakresie przedmiaru robót z uwzględnieniem nie ujętych w zamieszczonym przedmiarze robót, a niezbędnych do ustalenia ceny ofertowej, pozycji kosztorysowych (uzyskanych np. w czasie wizji lokalnej w terenie). Przy wycenie należy pamiętać, że w ramach niniejszego zapytania należy wycenić również koszty przełączenia wszystkich istniejących sieci i przyłączy do nowobudowanej sieci wodociągowej oraz koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i koszty organizacji ruchu jeżeli są wymagane (Wykonawca może skorzystać z dokumentów załączonych przez Zamawiającego do niniejszego zapytania).

W cenie oferty należy uwzględnić także ewentualne koszty robót przygotowawczych, napraw uszkodzonych sieci obcych, które zostały naniesione na mapy, koszty wszelkich opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji, w szczególności opłaty za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Ponadto w cenie oferty należy uwzględnić w szczególności:

- koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe i inne),
- koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Oferenta na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleni i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników poza terenem budowy,
- koszty uporządkowania terenów, w tym terenów zielonych w obrębie prac drogowych po ich zakończeniu i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót,
- koszty przełączenia istniejących przyłączy do nowobudowanej sieci wodociągowej,
- koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i koszty organizacji ruchu,
- koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,
- koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów,
- koszty obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz pomiar powykonawczy wykonanego odcinka sieci wodociągowej przez uprawnione służby geodezyjne (wymaga się, by Wykonawca dostarczył dokumentację w ramach pomiaru powykonawczego w skali 1:500).

**UWAGA 9:** Każdy Oferent ma obowiązek udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowić równocześnie dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad.

1. **Termin wykonania zadania:** Zadanie inwestycyjne należy zrealizować po podpisaniu umowy: nie później niż do 31.05.2019 roku.

## 2. Oświadczenia i dokumenty, jakie należy załączyć do oferty:

Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i spełniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/Rejestrze Przedsiębiorców lub
- osobę/osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Oferent, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Oferenta. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczęć imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętki, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza.

Do **formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1** do niniejszego zapytania, należy załączyć następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie Oferenta na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego zapytania,
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie na druku stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszego zapytania – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w uwadze 4** – oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności na druku stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w uwadze 2**,
- 4) zaakceptowany projekt umowy wg **załącznika nr 5** do niniejszego zapytania,
- 5) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w uwadze 5**,
- 6) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta),
- 7) umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (dotyczy w szczególności umowy spółki cywilnej, umowy konsorcjum itp.).

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

## 3. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **12.10.2018 r. do godz. 08:00**.

## 4. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- CENA - 100 %

przy czym pod pojęciem cena rozumie się kwotę ryczałtową brutto za realizację całego zadania inwestycyjnego.

Ilość przyznanych punktów w wyżej określonych kryteriach obliczana będzie według poniższych wzorów:

- **Wc wg kryterium CENA:**

$$Wc = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów. Punkty przyznane w niniejszym kryterium zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

## 5. Informacje dodatkowe:

1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Oferentem będą dokonywane w PLN. Oferent zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej netto i brutto zamówienia ogółem wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty ogółem są wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z wyżej opisanych dokumentów oraz inne koszty, w szczególności wymienione w Uwadze nr 8 niniejszego zapytania. Cena ryczałtowa oferty ogółem powinna uwzględniać inne, nieprzewidziane w dokumentacji, składniki wpływające na ostateczną cenę. Cena określona przez Oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odebraniu zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty wpływu ostatniego z niżej wymienionych dokumentów do siedziby Zamawiającego:
  - a) faktury,
  - b) dziennika budowy potwierdzającego wpis ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych,
  - c) sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - d) dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych (w skali 1:500) oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów, protokołu odbioru drogi, itp.
4. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy odpowiadają warunkom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty, które nie będą spełniać w/w warunków zostaną przez Zamawiającego odrzucone.

**UWAGA: Każdy Oferent musi złożyć ofertę na całość zadania inwestycyjnego przewidzianego do realizacji w ramach niniejszego zapytania.**

5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty informując o tym Oferenta.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji złożonych ofert co do ceny, w szczególności w następujących przypadkach:
  - gdy zostały złożone oferty najkorzystniejsze o takiej samej cenie – z Dostawcami, którzy złożyli te oferty,
  - lub
  - po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawiadomieniem Oferentów, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Odbiorca zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – z Dostawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

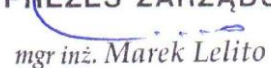
Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

7. Zamawiający zawrze umowę na realizację zadania inwestycyjnego z Oferentem, którego oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszym zapytaniu oraz została uznana za najkorzystniejszą, na zasadach określonych we wzorze umowy. **Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wybranego Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto ogółem najpóźniej w dniu podpisania umowy.** Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

W przypadku nienależytego wykonania zadania inwestycyjnego zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 8.1. administratorem Państwa danych osobowych jest Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów;
  - 8.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o.o. jest Pan Maciej Wara-Wąsowski, e-mail: m.warawasowski@odomg.pl;
  - 8.3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 56/3, 159/5, 140, 146, 156, 158, 281/12 obręb Mozów”, znak sprawy: 350.WOiZ.35.10.2018.WM;
  - 8.4. odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” i przepisy kodeksu cywilnego;
  - 8.5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a także ustawy kodeks cywilny;
  - 8.6. obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp i kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i kodeksu cywilnego;
  - 8.7. w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8.8. posiadają Państwo:
    - 8.9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
    - 8.10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
    - 8.11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - 8.12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
    - 8.13. nie przysługuje Państwu;
    - 8.14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - 8.15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - 8.16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela Ewa Juryk, nr telefonu: 68 385 24 07 w. 37 (sprawy proceduralne), Sławomir Michniuk, nr telefonu: 68 385 24 07 w. 41 (sprawy techniczne).

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Marek Lelito

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty (**załącznik nr 1**).
2. Wzór oświadczenia (**załącznik nr 2**).
3. Wzór wykazu robót budowlanych (**załącznik nr 3**).
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (**załącznik nr 4**).
5. Wzór umowy (**załącznik nr 5**).

## OFERTA

**Dane Oferenta:**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Numer telefonu/faksu: .....

e-mail: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o. o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 4 października 2018 roku po zapoznaniu się z jego treścią, pozwoleniami na budowę, projektami budowlanymi, opinią geotechniczną, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem tymczasowej organizacji ruchu i projektem sposobu zabezpieczenia robót, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje, oferujemy wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 56/3, 159/5, 140, 146, 156, 158, 281/12 obręb Mozów” (350.WOiZ.35.10.2018.WM)

za kwotę ryczałtową ogółem netto: ..... zł

słownie: .....

plus podatek od towarów i usług w wysokości: ..... zł

razem kwota ryczałtowa ogółem brutto ..... zł

słownie: .....

**Jednocześnie:**

1. Oświadczamy, że nie wnosimy zastrzeżeń do zapisów zawartych w zapytaniu ofertowym oraz że zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zadania inwestycyjnego (w tym dokonaliśmy wizji lokalnej obiektu).
2. Oświadczamy, że zadanie inwestycyjne wykonamy najpóźniej w terminie określonym w zapytaniu ofertowym.
3. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
4. Oświadczamy, iż zadanie inwestycyjne wykonamy sami / za pomocą podwykonawców \*:

.....  
.....  
.....

/wpisać zakres powierzonych prac podwykonawcom i nazwy podwykonawców dla każdego ze wskazanych zakresów/

5. Oświadczamy, że zawarty w zapytaniu ofertowym wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych we wzorze warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że w przypadku prowadzenia robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada

kierownik budowy, ustanowimy kierowników robót w danych specjalnościach oraz że posiadamy w dyspozycji pracowników z doświadczeniem w zakresie budowy sieci wodociągowych.

7. Oświadczamy, że posiadamy lub mamy zapewniony dostęp – przez dzierżawę, wynajem, umowę kupna lub w inny sposób – do w pełni sprawnego podstawowego sprzętu umożliwiającego wykonanie robót.
8. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł.
9. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.\*\*

*\*\* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Należy wówczas niniejsze oświadczenie wykreślić.*

10. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:

- a) imię i nazwisko: .....
- b) stanowisko: .....
- c) tel. / faks: .....

11. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie .....

12. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

nazwa i siedziba: .....  
.....  
tel. ...., fax.: ...., e-mail: .....

13. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....
- (4) .....
- (5) .....

Sulechów, dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Oferenta)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Oferenta)

\* - niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Oferenta .....

Adres Oferenta .....

Numer telefonu/fax .....

Oświadczam / Oświadczamy \*, że nie podlegam / nie podlegamy \* wykluczeniu z postępowania, tj.:

- 1) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 2) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą będącym osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
  - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1600) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1263),
  - b) charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny,
  - c) skarbowe,
  - d) którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 roku, poz. 769),
- 3) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, którego urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2);
- 4) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 5) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
- 6) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 7) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 8) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
- 9) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- 10) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą będącym podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r.



o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 703 z późn. zm.),

- 11) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- 12) nie jestem / nie jesteśmy \* jednym z Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 798 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

oraz

- 13) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1508, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2344, z późn. zm.),
- 14) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- 15) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
- 16) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą będącym osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3000 złotych,
- 17) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, którego urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 16,
- 18) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3000 złotych;
- 19) nie jestem / nie jesteśmy \* Wykonawcą, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 4, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem - potwierdzamy własnoręcznymi podpisami <sup>/x/</sup>.

Sulechów, dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Oferenta)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Oferenta)

\* - niepotrzebne skreślić

## WYKAZ

**robót budowlanych w zakresie niezbędnym  
do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia**

Nazwa Oferenta .....

Adres Oferenta .....

Numer telefonu/fax .....

| Rodzaj robót, miejsce wykonania (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych robót np. średnicy rurociągów, długości, itp.) | Wartość robót brutto [w zł] | Data wykonania zamówienia |                   | Zamawiający /Inwestor (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                |                             | Rozpoczęcie robót         | Zakończenie robót |                                                               |
|                                                                                                                                |                             |                           |                   |                                                               |
|                                                                                                                                |                             |                           |                   |                                                               |
|                                                                                                                                |                             |                           |                   |                                                               |

Uwaga: Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w uwadze 4 zapytania ofertowego. Do załącznika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły, poświadczenia, itp.). Brak w/w dokumentu lub załączenie dokumentu nie potwierdzającego tego stanu rzeczy skutkować będzie nie uznaniem danej roboty za wykonaną prawidłowo.

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Oferenta)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Oferenta)

## WYKAZ

## osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Nazwa Oferenta .....

Adres Oferenta .....

Numer telefonu/fax .....

| L.p. | Imię i nazwisko<br>Zakres<br>odpowiedzialności /<br>czynności | Posiadane kwalifikacje /<br>uprawnienia (techniczne,<br>kierownicze), nr uprawnień | Liczba lat<br>doświadczenia | Zakres powierzonych<br>czynności |
|------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1.   |                                                               | <i>nr uprawnień:</i>                                                               |                             |                                  |
|      |                                                               | <i>rodzaj uprawnień:</i>                                                           |                             |                                  |
|      |                                                               | <i>zakres:</i>                                                                     |                             |                                  |
| ...  |                                                               | <i>nr uprawnień:</i>                                                               |                             |                                  |
|      |                                                               | <i>rodzaj uprawnień:</i>                                                           |                             |                                  |
|      |                                                               | <i>zakres:</i>                                                                     |                             |                                  |

Uwaga: Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w uwadze 2 zapytania ofertowego.

....., dnia .....

.....  
(imiona i nazwiska osób uprawnionych  
do reprezentowania Oferenta)

.....  
(podpisy osób uprawnionych do  
reprezentowania Oferenta)

**UMOWA NR ..... (WZÓR)**

zawarta w dniu ..... w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, e-mail: zarzad@supekom.pl, fax.: 68 385 23 70, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'561'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a ..... z siedzibą w .....,  
o numerze identyfikacji podatkowej ....., KRS\* nr .....  
w ....., \*\* ..... w imieniu którego działa:  
.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie działek nr 56/3, 159/5, 140, 146, 156, 158, 281/12 obręb Mozów”. Szczegółowy zakres robót zgodny jest z pozwoleniami na budowę: nr 251/2018 wydanym przez Starostwo Powiatowe znak: AB.6740.1.SU.71.2018 z dnia 02.05.2018 roku i nr 51/2018 wydanym przez Wojewodę Lubuskiego znak: IB-II.7840.51.2018.GKoł z dnia 14.06.2018 roku, projektami budowlanymi z marca 2018 roku, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opinią geotechniczną, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, projektem tymczasowej organizacji ruchu i projektem sposobu zabezpieczenia robót, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentami wymienionymi w punkcie 1 niniejszego paragrafu, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, jak również warunkami dopuszczającymi technologie i materiały do stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa) oraz przy zachowaniu przepisów bhp, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót. Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą dodatkowo posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, itp. i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa powyżej oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń. Nie dopuszcza się w trakcie realizacji przedmiotu umowy do stosowania materiałów i urządzeń technologicznych, innych niż założone w dokumentach, o których mowa w ust. 1, oraz wykonanie robót niezgodnie z tymi dokumentami. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.
5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może przeprowadzić badania w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia lub sprawdzenia wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót. Grupy materiałów do badań pobrane zostaną w obecności przedstawiciela Wykonawcy, zobowiązanego do niezwłocznego stawienia się na miejsce poboru próbek, zabezpieczone w sposób uzgodniony przez strony

(zaplombowane, zabezpieczone taśmą z podpisami i pieczętkami stron, itp.), a następnie przesłane lub przewiezione do laboratorium w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia ich pobrania. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie pojawi się na miejscu poboru próbek, uznaje się, że wyraża zgodę na pobór próbek wyłącznie przez przedstawicieli Zamawiającego i tym samym, że nie kwestionuje prawidłowości ich poboru. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, koszty ich wykonania obciąża Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Zamawiający. W przypadku, gdy zostanie stwierdzone, że roboty wykonane zostały niezgodnie z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt poprawić niezgodnie wykonane roboty.

## **TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - po podpisaniu umowy nie później niż do **31.05.2019 roku**.

## **KIEROWNICTWO ROBÓT**

### **§ 3**

1. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oprócz osób upoważnionych do podpisania umowy, są: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest: .....
3. Obowiązki kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
4. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 3 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób określonych w ust. 1 – 3 nie wymaga aneksu do umowy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

### **§ 4**

1. Strony zgodnie uzgadniają, że podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia Wykonawcy dziennika budowy nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót,
  - b) dostarczenia Wykonawcy 1 egz. projektu budowlanego i innych dokumentów wymienionych w §1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - c) uzgadniania propozycji rozwiązań materiałowych zaproponowanych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, określonych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych oraz zapytaniu ofertowym,
  - b) prowadzenia dziennika budowy zgodnie ze stanem faktycznym wykonania robót oraz bieżącego dokonywania wpisów do dziennika budowy,
  - c) przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - d) zawiadamiania na piśmie o terminie rozpoczęcia robót zarządców dróg oraz właścicieli i zarządzających sieciami: elektroenergetyczną, gazową, telekomunikacyjną, itp., a także innych właścicieli nieruchomości, na których realizowane będą roboty,
  - e) przełączenia istniejących przyłączy do nowobudowanej sieci wodociągowej,
  - f) wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i poniesienia kosztów organizacji ruchu (jeżeli są wymagane),
  - g) uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz poniesienia stosownych opłat z tego tytułu,
  - h) poniesienia opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji, w szczególności opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
  - i) wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy (Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy

oraz wykonywania prac określonych w § 1 ust. 1 przez osoby przeszkolone z zakresu bhp i dopuszczone do wykonywania tego rodzaju pracy przez uprawnionego lekarza profilaktyka posiadające i korzystające z odpowiednich środków zabezpieczających i ochrony osobistej pod nadzorem osób do tego wyznaczonych; za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą),

- j) przeprowadzenia wszelkich prób i badań technicznych,
- k) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- l) zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez czas trwania realizacji umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi (Wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy oraz zakupić i zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- m) urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia wody, energii i innych mediów,
- n) zgłaszania gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
- o) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
- p) zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz pomiar powykonawczy wykonanego odcinka sieci wodociągowej przez uprawnione służby geodezyjne,
- q) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- r) odtworzenia nawierzchni dróg i/lub chodników po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
- s) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż po dokonaniu odbioru zadania inwestycyjnego zaświadczeń, atestów, certyfikatów, itp. poświadczających zastosowanie rur oraz innych materiałów zgodnych z dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
- t) utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
- u) zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
- v) zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu realizacji umowy, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
- w) zawiadamiania właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o ewentualnym braku możliwości dojazdu do tych nieruchomości i ich czasie trwania; każdorazowo w przypadku powstania na skutek braku powiadomienia szkody po stronie właścicieli lub użytkowników nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawienia na swój koszt,
- x) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- y) przygotowania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy pomiaru powykonawczego (w skali 1:500), w tym oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
- z) zgłaszania problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia, bieżącego dokonywania wpisów do dziennika budowy,
- aa) rozstrzygania, w porozumieniu z Zamawiającym, wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- bb) przedstawiania propozycji nowych rozwiązań materiałowych, gdy zajdzie niezbędna konieczność,
- cc) zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzanie i podpisywanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisywania protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów, itp., przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
- dd) przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
- ee) podejmowania innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

## ODBIORY

### § 5

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą kierownik budowy i przedstawiciel Zamawiającego, w odbiorze końcowym – kierownik budowy oraz przedstawiciele stron.
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Do Wykonawcy należy również zawiadomienie przedstawicieli Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
5. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - a) wypełniony dziennik budowy,
  - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości - w razie korzystania,
  - c) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w skali 1:500), obejmującą całość wykonanych robót w co najmniej 3 egzemplarzach,
  - d) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne na wbudowane materiały, zainstalowane urządzenia i wyposażenie, wraz z ich zestawieniem (jeżeli w trakcie realizacji zadania Wykonawca przekazywał Zamawiającemu niektóre dokumenty, to dostarcza tylko te, których Zamawiający jeszcze nie otrzymał, natomiast zestawienie powinno zawierać wszystkie dokumenty przekazane od początku realizacji zadania),
  - e) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, ewentualnie dokumentację z naniesionymi i zaakceptowanymi zmianami przez projektanta.
6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego,
  - b) odbiór końcowy - w ciągu 15 dni od dnia zawiadomienia przedstawicieli Zamawiającego.
7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
  - b) odbiór końcowy - w ciągu 15 dni od daty ich rozpoczęcia.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad lub usterek może być ponawiane.
10. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) **jeżeli wady nadają się do usunięcia** Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca dokona płatności na konto Zamawiającego za te roboty. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad

przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia uznanych kosztów zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,

**b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:**

- gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku – Zamawiający może od umowy odstąpić,
- gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

11. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.

12. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
- b) żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.

13. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

## **ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM**

### **§ 6**

#### **I. (Brak podwykonawców)**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

#### **II. (Podwykonawcy)**

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.

3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*\*, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*\* suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich\*\*\*\* za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*\* zamieszczona zostanie klauzula / klauzule \*\*\*\* dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.

5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami\*\*\*\* takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

### § 7

1. Strony ustalają, iż podstawą rozliczenia inwestycji będzie wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym wraz z całą ofertą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ogółem za przedmiot umowy wyraża się kwotą netto ..... zł (słownie: ..... złotych .../100) plus należny podatek VAT, co daje wynagrodzenie ryczałtowe ogółem przedmiotu umowy brutto: ..... zł (słownie: ...../100).
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wystawiania faktury.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe z oferty Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, oraz koszty robót przygotowawczych, napraw uszkodzonych sieci obcych, które zostały naniesione na mapy, koszty wszelkich opłat administracyjnych do czasu zakończenia inwestycji i podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, w szczególności opłaty za zajęcie pasa drogowego i za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Ponadto wynagrodzenie ryczałtowe uwzględnia koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe i inne), koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Oferenta na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników poza terenem budowy, koszty uporządkowania terenów, w tym terenów zielonych w obrębie prac drogowych po ich zakończeniu i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót, koszty przełączenia istniejących przyłączy do nowobudowanej sieci wodociągowej, koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu i koszty organizacji ruchu (jeżeli są wymagane), koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń, koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów, a także koszty obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz pomiar powykonawczy (w skali 1:500) wykonanego odcinka sieci wodociągowej przez uprawnione służby geodezyjne.

## ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

### § 8

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu i odebraniu zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty wpływu ostatniego z niżej wymienionych dokumentów do siedziby Zamawiającego:
  - faktury,
  - dziennika budowy potwierdzającego wpis ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych,
  - sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz kierownika budowy,
  - dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych (w skali 1:500) oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, protokołów potwierdzających wykonanie prób, rozruchów lub odbiorów technicznych maszyn i urządzeń, protokołów z badań, pomiarów, protokołu odbioru drogi, itp.,
  - pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego w ofercie. W przypadku gdy takich podwykonawców zatrudniał, oświadczenie, że rozliczył się z nimi z należnego im wynagrodzenia oraz oświadczenie tych podwykonawców potwierdzające otrzymanie wynagrodzenia,
  - w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców wykazanych w ofercie:
    - a) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy,

- b) oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo,
  - w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców wykazanych w ofercie:
    - a) pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że nie zatrudniał podwykonawców, o których mowa w ofercie,
    - b) pisemnego oświadczenia podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa,
- z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 973-07-12-918.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto ogółem przedstawionej w ofercie w dniu podpisania niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 36 miesięcy).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, w szczególności w związku z wydłużeniem czasu realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji niniejszej umowy, jednak nie krótszy niż 3 miesiące. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas postaci, składając w tym zakresie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty nieuzyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

## **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

### **§ 10**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, materiały i wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **36 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.

4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

## **ODSZKODOWANIA**

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wartość przedmiotu umowy określona w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
4. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) opóźnienie:
    - w rozpoczęciu robót i brak reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 4 ust. 3 pkt. c) niniejszej umowy,
    - w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w protokole odbioru, w którym określono konieczność usunięcia wad lub usterek,
    - w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki,
  - b) za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
  - c) za brak złożenia wszystkich wymaganych dokumentów, określonych w pkt. 5.3.b) – 5.3.d) w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) uniemożliwiających złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia 31.12.2018 roku,
  - d) niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - e) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
  - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem.
6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.
9. Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia kary umownej oraz uznanego przez Wykonawcę odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania Wykonawcy placu budowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,

- b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentami określonymi w § 1 ust. 1 lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - d) zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - f) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót oraz nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo otrzymania dodatkowego wezwania określającego ostateczny termin zapłaty wynagrodzenia nie krótszy niż 14 dni.
  3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
    - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
    - c) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione.
  5. Jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca:
    - a) zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
    - b) sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót,
    - b) zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
    - c) odkupienia materiałów, o których mowa w pkt. 5. b),
    - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
  7. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w każdym przypadku na mocy porozumienia stron.

## **UBZPIECZENIA**

### **§ 13**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł.
2. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. W przypadku, gdy złożona do oferty polisa jest aktualna na dzień podpisania umowy Wykonawca nie ma obowiązku jej złożenia. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi, o którym mowa w ust. 1 - 4 Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia.

## **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

### **§ 14**

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są :
  - zapytanie ofertowe - załącznik nr 1
  - oferta Wykonawcy - załącznik nr 2.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

### **PODPISY**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

\*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

\*\*) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego.