

DECYZJA

Nr 492/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 lipca 2018r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmującą budowę rozdzielczej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej (obiekty kat. XXVI) - na terenie działek nr ewid. 145/2, 151/2, 160/32, 160/41, 160/43 i 706, obręb ewid. 0002 Brzezie k.Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, na terenie działek nr ewid. 229/3, 229/18 i 243/5, obręb ewid. 0001 Sulechów, jednostka ewid. 080906_4 Sulechów i na terenie działek nr ewid. 2 i 3, obręb ewid. 0003 Sulechów, jednostka ewid. 080906_4 Sulechów.

Projekt wykonał:

- Bartosz Guś – zaś. WKP/IS/0443/10, upr. WKP/0142/POOS/10 – w specjalności instalacyjnej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 lipca 2018r. Pan Andrzej Żurek działając z pełnomocnictwa Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. wystąpił o pozwolenie na budowę rozdzielczej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej - na terenie działek nr ewid. 145/2, 151/2, 160/32, 160/41, 160/43 i 706, obręb ewid. 0002 Brzezie k.Sulechowa, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów, na terenie działek nr ewid. 229/3, 229/18 i 243/5, obręb ewid. 0001 Sulechów, jednostka ewid. 080906_4 Sulechów i na terenie działek nr ewid. 2 i 3, obręb ewid. 0003 Sulechów, jednostka ewid. 080906_4 Sulechów.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 16 lipca 2018r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji załączono wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. 2018r., poz. 1044 ze zmianami) pobrałem opłatę skarbową w wysokości 210,00 zł.



Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR : **Pan Andrzej Żurek – pełnomocnik**
Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

2. Pani Krystyna Kołek
3. Pan Krzysztof Kołek
4. Polski Związek Działkowców w Warszawie
5. Gmina Sulechów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. a/a MP.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydane go przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.