

Gorzów Wlkp., dnia 21 sierpnia 2018 r.

Nr rejestru organu: IB-II.7840.71.2018.AKop

## DECYZJA NR 71/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.07.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.  
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmujące:

inwestycję: budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej,

adres: działki o nr ewid. gruntów: 703/4, obręb ewid. 0002 Brzeziny k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906\_5 Sulechów oraz 4, obręb ewid. 0003 Sulechów, jednostka ewid. 080906\_4 miasto Sulechów (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 278),

projektanci: mgr inż. Bartosz Guś, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0142/POOS/10 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0443/10,

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
  - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02.07.2018 r. Pan Andrzej Żurek, działając w imieniu inwestora – Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, wystąpił do Wojewody Lubuskiego o udzielenie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej na działkach o nr ewid. gr.: 703/4, obręb ewid. 0002 Brzezcie k. Sulechowa, jednostka ewid. 080906\_5 Sulechów oraz 4, obręb 0003 Sulechów, jednostka ewid. 080906\_4 miasto Sulechów (pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 278).

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Wojewoda Lubuski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem (pismo z dnia 16.07.2018 r., znak: IB-II.7840.71.2018.AKop). W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wnosiły uwag.

Dokonując sprawdzenia przedłożonej do wniosku dokumentacji projektowej, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, Wojewoda Lubuski stwierdził, iż spełnia ona wymagania określone w przepisach tej ustawy. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Mozów, Brzezcie k. Sulechowa, części obrębu 3 miasta Sulechów i części obrębu Nowy Świat (uchwała nr XLV/432/2006 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 27 października 2006 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 3, poz. 46 z 11 stycznia 2007 r.) oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 3 miasta Sulechów, części obrębu Brzezcie k. Sulechowa, części obrębu Mozów i części obrębu Kije (uchwała nr XLIX/511/2010 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 września 2010 r. opublikowana w Dz. U. Woj. Lubuskiego nr 9731, poz. 1953 z 29.12.2010 r.), jak również z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 27.10.2017 r., znak: WZŚ.4260.45.2017.PT, o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedmiotowy projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto, projektanci oraz sprawdzający dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor wykazał się

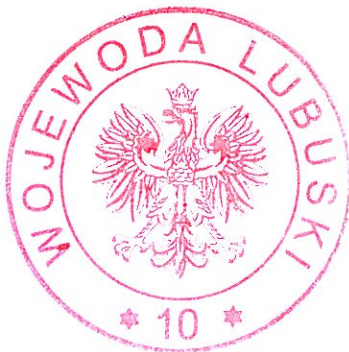
prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

*Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową. Wpłata na konto bankowe Miasta Gorzów Wlkp. nr 44 1020 5402 0000 0302 0325 6575 w dniu 21.02.2018r. Stawkę opłaty skarbowej w wysokości 210 zł (słownie: dwieście dziesięć złotych 00/100 groszy) ustalono na podstawie załącznika do ww. ustawy cz. III pkt 9 ppkt 1 lit. g.*



.....  
(pieczęć okrągła)

**z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO**

*Grażyna Kotłdziejczak*  
Kierownik Oddziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
w Wydziale Infrastruktury

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Załączniki (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej i grawitacyjnej”.

#### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Żurek – *pełnomocnik inwestora*  
Biuro Obsługi Inwestycji „BGWprojekt” Andrzej Makaryk  
ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów + 2 egzemplarze projektu budowlanego,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich, Al. Niepodległości 32, 65-042 Zielona Góra
3. A/a +1 egzemplarz projektu budowlanego.

#### Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. +1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.  
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).