

UMOWA NR (Projekt)

W dniu roku w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'561'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a firmą: z siedzibą w,
NIP:, REGON:, KRS* nr

w, **

w imieniu której działa:

..... -

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację robót budowlanych związanych z remontem kaplicy cmentarnej w Łęgowie. Zakres rzeczowy przewidywanych do wykonania prac został określony w zapytaniu ofertowym z dnia 13 marca 2019 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez niego w ofercie obejmuje zakres prac wynikający z punktu 1 niniejszego paragrafu, a także inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie ulegnie podwyższeniu nawet w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych przez Wykonawcę, a niezbędnych do prawidłowego wykonania wyżej wymienionych zadań.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 2**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres: **rozpoczęcie prac** – dzień podpisania umowy, **zakończenie prac** – najpóźniej do 31.05.2019 roku.

PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 3**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oprócz osoby upoważnionych do reprezentacji Spółki, będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy będzie
3. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 2 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają, że podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z przekazaniem terenu budowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 2.1. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2.2. dostarczania, na każde żądanie Zamawiającego, atestów, certyfikatów, itp. na materiały użyte do wykonania danego zadania,

- 2.3. utrzymania terenu budowy w należyłym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami (Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy; za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą, Wykonawca oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji zadania posiadają odpowiednie badania lekarskie i są przeszkolone w zakresie bhp),
- 2.4. zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zapewnienia dozoru,
- 2.5. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 2.6. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, a także umożliwi normalne korzystanie z obiektu, na którym będą wykonywane prace.
5. Wykonawca zrealizuje roboty określone w niniejszej umowie z materiałów, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów. Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet atestów i certyfikatów wraz z ich zestawieniem.
6. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 5

I. *(Brak podwykonawców)*

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. *(Podwykonawcy)*

1. Zakres robót podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami****, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich**** za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** zamieszczona zostanie klauzula / klauzule **** dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami**** takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękopisów za wady fizyczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z harmonogramem rzeczowo – finansowym obejmującym wykonanie tych robót, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający z dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1, wyraża się kwotą: ogółem **netto** zł (słownie:), natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł wynagrodzenie **brutto** wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT

naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.

4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 7

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie określonych robót).
2. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty wpływu ostatniego z niżej wymienionych dokumentów do siedziby Zamawiającego:
 - faktury końcowej,
 - atestów, certyfikatów, itp. na materiały użyte do wykonania zadania,
 - sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.
4. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 9

Strony ustalają, że będą naliczane kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. za nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5.000,00 zł.
2. **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
5. Wykonawcy wspólnie wykonujący przedmiot zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1.1. Wykonawca w terminie do dnia 30.04.2019 r. nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 1.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie,
 - 1.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 1.4. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w pkt. 1-2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 4.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,

- 4.3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
- 4.4. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca:
 - 4.4.1. zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - 4.4.2. sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru przerwanych robót,
 - 5.2. zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5.3. odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4.4.2,
 - 5.4. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Na mocy porozumienia stron w każdym przypadku dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy.

ODBIORY

§ 11

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1.1. robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dla poszczególnych zadań.
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Do Wykonawcy należy również zawiadomienie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
5. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
6. Po zakończeniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 6.1. protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń, atesty na wbudowane materiały.
7. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 7.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia inspektora nadzoru,
 - 7.2. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Przedstawiciela Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
8. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - 8.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu- w ciągu 3 dni od daty rozpoczęcia,
 - 8.2. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron oraz inspektor nadzoru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 10.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,
 - 10.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - 10.2.1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - 10.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z zapisu w protokole odbioru.
12. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 12.1. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - 12.2. żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.
13. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
14. Z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń rozpoczyna się 36 miesięczny okres gwarancji. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad wynikających z nienależytego wykonania robót.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 12

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
 - zapytanie ofertowe z dnia 13.03.2019 r.
 - oferta Wykonawcy.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*) KRS,

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego.