

D E C Y Z J A N R – Z P . 6 7 3 3 . 7 . 2 0 1 8
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jednolity, ze zm.) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 tekst jednolity, ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2018 r.:

**Pana Andrzeja Żurka przedstawiciela firmy Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt
z/s ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów**

działającego z pełnomocnictwa inwestora:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.

ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,
- pkt 9 z zarządcą drogi powiatowej,
- pkt 9 z zarządcą drogi gminnej

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji ogólnospławnej, na działkach nr ewid. 64/15, 499/3, 529/2, 668, 788/3, 788/4, 831 położonych w obrębie 1 miasta Sulechów

1. **rodzaj inwestycji:** budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji ogólnospławnej z rur PCV,
2. **warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.1332, ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1422, ze zm.),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
 - e) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.2222, ze zm.),
 - f) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 328, ze zm.),
 - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2017r., poz.2187, ze zm.),
- 2.1. **funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
 - a) ustala się budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV z montażem studni rewizyjnych,
 - b) długość projektowanej sieci – łącznie do 500m,
 - c) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,
- 2.2. **warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) ustala się przebieg inwestycji w liniach rozgraniczających oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
 - b) ustala się na sieci kanalizacyjnej montaż studni rewizyjnych według potrzeb,
 - c) włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej,
- 2.3. **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno – budowlanymi,

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską w granicach otoczenia zabytku zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58; w związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w trybie decyzji administracyjnej,
- b) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulechowa,

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- c) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3. linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Pan Andrzej Żurek przedstawiciel firmy Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt z/s w Sulechowie, działający zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem w imieniu i na rzecz inwestora: Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. z/s w Sulechowie. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073, ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego

i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Inwestycja planowana jest w rejonie ulicy Koszarowej i ulicy Poznańskiej. Planowana inwestycja przebiega przez działki będące własnością Gminy Sulechów (działki drogowe o numerach 64/15, 499/3, 488/3, 668, 788/4), działkę nr 831 klasy Ba własność Gminy Sulechów w użytkowaniu wieczystym Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. oraz działkę drogową nr 529/2 Powiatu Zielonogórskiego administrowaną przez Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg (droga nr F1201).

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2017r. poz.519, ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.2134, ze zm.). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,
- pkt 9 z zarządcą drogi powiatowej Nr F1201 (dz. nr 529/2),
- pkt 9 z zarządcą dróg gminnych,

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

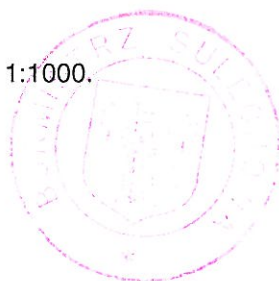
Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik graficzny – mapy w skali 1:1000.



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
Ignacy Górecki

Otrzymują:

1. Andrzej Żurek Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów – pełnomocnik SPK „SuPeKom” Sp. z o.o.;
2. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg Górzykowo 1, 66-100 Sulechów;
3. aa.

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
Marszałek Województwa
ul. Podgórna 7, 65-001 Zielona Góra

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
data 23.05.2013 20 13 I.
Pocpis Górecki
data 29.05.2013

Oplatę skarbową w kwocie 101zł
zapłacono w dniu 4.05.2013
 gotówką, nr potwierdzenia
.....
na konto Gminy Sulechów
53 1020 5402 0000 0502 0027 7251
przedmiot opłaty 101

Powiatowa Staacja Geodezyjno-Kartograficzna
 Zakład Geodezyjno-Kartograficzny
 STAROSTWA ZIELONOGÓRSKI
 Nazwa mapy: *Mapa Suwalna*
 Identyfikator wydawniczy i
 metryczny: P.0309
 Data wykonania kopii: **06.02.2018**
 Imię, nazwisko i adres osoby
 reprezentującej organ:
Paulina Sosnowska-Zwolińska
 E-mail: *pa@sgk.zgora.pl*
 w Starostwie Powiatowym
 w Zielonej Górze

Wynik mapy *Suwalna*
 woj. lubuskie *SKALA: 1:1000*
 MIASTO (gmina) *Suwałki*
 ul. obrob. *C1* dz. nr. *511/20/14*
 nr ewid. oryginału mapy *511/20/14*



Ciężkie Szlachow
 ul. Piłsudskiego
 (5-RVA) Szlachow

Urząd Miejski DŁC
 ul. Żołnierska 10
 63-200
 Zarząd Komunikacji
 Miejskiej i Transportu Publicznego

Maciej Dach
 RIVa

LEGENDA:
 ——— linia rozgraniczająca
 teren inwestycji

mgr inż. Iwona Czaplinska
 nr upr. urb. 1657