

Umowa nr (wzór)

zawarta w dniu roku w Sulechowie pomiędzy:

Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów**, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, KRS nr 0000034054, kapitał zakładowy 34.561.000 zł, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, reprezentowaną przez:

1. Marka Lelito – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr
w, ** w imieniu którego
działa:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 19.02.2020 roku i ofertą Wykonawcy z dnia roku wykonanie kompleksowej usługi demontażu starych wodomierzy i montażu nakładek radiowych wraz z wodomierzami w ilości ok. 1 073 szt. na terenie gminy Sulechów w m. Brody, Pomorsko, Mozów, Kruszyna, Górki Małe, Górzynowo, Cigacice, Okunin, Kije, Krężoły, Głogusz, Oblotne, Nowy Świat, Leśna Góra, Brzezie k/Sulechowa, Klępsk.
Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - a) pobranie za pokwitowaniem w godzinach pracy Spółki nowych nakładek radiowych wraz z wodomierzami i uszczelkami oraz plomb numerycznych z magazynu (jednorazowa ilość pobranych wodomierzy nie może przekroczyć 50 szt.) – Zamawiający dostarczy wodomierze wraz z uszczelkami i plomby na własny koszt, pozostałe materiały dostarcza wykonawca,
 - b) dojazd własnym środkiem transportu na miejsce wymiany wodomierzy – Zamawiający przekaze adresy nieruchomości oraz wystawi i dostarczy Wykonawcy stosowne imienne legitymacje,
 - c) demontaż starych wodomierzy w ilości 1073 szt. – Wykonawca zobowiązany jest zwrócić zdemontowane wodomierze Zamawiającemu,
 - d) montaż nakładek radiowych wraz z wodomierzami w ilości 1073 szt. na terenie gminy Sulechów w miejscowościach wskazanych powyżej (montaż obejmuje w szczególności ewentualną przeróbkę podejścia, wkręcenie nakładki radiowej wraz z wodomierzem, wymianę uszczelek, spisanie protokołu z wymiany według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (w dwóch egzemplarzach), przekazanie jednego egzemplarza protokołu odbiorcy, zaplombowanie wodomierza, inne prace niezbędne do prawidłowego montażu nakładki radiowej wraz z wodomierzem),
 - e) zwrot oryginału egzemplarza protokołu oraz zdemontowanego wodomierza Zamawiającemu dla każdego adresu, gdzie zostały wykonane prace.
2. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za faktycznie wymienioną ilość nakładek radiowych wraz z wodomierzami wyliczoną na podstawie ceny jednostkowej. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający ilość zdemontowanych wodomierzy i zamontowanych nakładek radiowych wraz z wodomierzami. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu umowy, bądź nieprawidłowo sporządzonego protokołu wymiany wodomierza wymianę uznaje się za niewykonaną do czasu usunięcia usterek.
3. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego dostarczania protokołów demontażu starych wodomierzy i montażu nakładek radiowych wraz z wodomierzami z poszczególnych obiektów wykonanych poprzedniego dnia.
4. Przedstawiciele Wykonawcy zobowiązani są do legitymowania się przed Odbiorcami upoważnieniem Zamawiającego do dokonania wymiany wodomierza (imienna legitymacja).

5. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do realizacji umowy i kontaktu z Wykonawcą będzie
6. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do realizacji umowy i kontaktu z Zamawiającym będzie
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania comiesięcznego harmonogramu wymiany wodomierzy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac określony w punkcie 1 przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne przygotowanie i doświadczenie w zakresie umożliwiającym wykonanie powierzonych zadań.
10. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich usług. Ponadto Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać zadania w ramach niniejszej umowy posiadają kwalifikacje gwarantujące prawidłowe wykonanie niniejszej umowy, posiadają ważne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy oraz posiadają ważne szkolenie/a bhp dla pracowników.
11. Do wykonania niniejszej umowy Wykonawca użyje własnych materiałów, narzędzi i wyposażenia, za wyjątkiem nakładek radiowych wraz z wodomierzami, redukcji, uszczelki oraz plomb, które dostarcza Zamawiający. Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, itp. i powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - **dzień podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - **najpóźniej do 30.11.2020 roku.**
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminu, określonego w ust. 2, z przyczyn obiektywnych niezawinionych przez strony.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł (słownie: złotych) plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:).
2. Cena ryczałtowa określona w punkcie 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, w przypadku której strony zgodnie dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia brutto. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

Rozliczenie i termin płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacane Wykonawcy w okresach miesięcznych (raz w miesiącu) po zakończeniu danego miesiąca w terminie 14 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do siedziby Spółki. Termin wystawienia faktury nie później niż w ciągu 7 dni od zakończenia miesiąca. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający ilość zdemontowanych wodomierzy i zamontowanych nakładek radiowych wraz z wodomierzami. Wynagrodzenie to podlega rygorowi art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie określonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający oświadcza, że w myśl ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy oraz że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.

Odszkodowania

§ 5

1. Na wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres 3 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu z wymiany, który stanowić będzie równocześnie dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad (np. wycieków wody, itp.) w terminie nie późniejszym niż w ciągu 1 dnia od otrzymania wezwania na piśmie lub faksem lub e-mailem lub telefonicznie pod rygorem wykonawstwa zastępczego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na majątku lub osobie Zamawiającego lub osób trzecich od chwili rozpoczęcia prac przy wymianie do ich zakończenia.
3. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 30,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po wyznaczonym dniu na usunięcie wad,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5.000,00 zł,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - a) wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną,
 - b) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
 - c) gdy Wykonawca nie realizuje zgłoszonych roszczeń gwarancyjnych lub nie usuwa skutków zaistniałych usterek u Odbiorców,
 - d) wpłyną zasadne skargi odbiorców na działanie przedstawicieli Wykonawcy i skargi te pomimo zawiadomienia Wykonawcy będą się powtarzać,
 - e) gdy Wykonawca w inny sposób rażąco narusza postanowienia umowy.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty otrzymania wezwania.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać dane osobowe Odbiorców jedynie w celu realizacji niniejszej umowy. Po zrealizowaniu danego zlecenia wymiany wodomierza, wystawieniu i rozliczeniu danej wymiany, Wykonawca zobowiązany jest trwale usunąć wszelkie dane osobowe Odbiorców. W przypadku naruszenia niniejszego postanowienia i wykorzystania danych osobowych Odbiorców otrzymanych od Zamawiającego do innych celów niż realizacja niniejszej umowy Wykonawca pokryje wszelkie szkody wynikające z naruszenia ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego i aktów wykonawczych do tych ustaw.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

**) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego.