

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwkz.pl www.lwkz.pl
ZN.5142.184.2018 [Sul-2]

Zielona Góra,

17 -09- 2018

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Jana Pawła II 25
66-100 Sulechów**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 7 pkt 1, art. 6 p. 1 lit c p. 2 lit. a oraz art. 36 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j., Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187, ze zm.), w związku z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa ora robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.07.2018 r. (data wpływu: 13.07.2018 r.) złożonego przez Panią Martę Kowaliczek, reprezentującą Wspólnotę Mieszkaniową

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prorowadzenie robót budowlanych dotyczących remontu budynku przy ul. Jana Pawła II 25 w Sulechowie (dz. 428/16), w zakresie obejmującym:

1. demontaż pokrycia dachowego wraz z łączeniem i deskowaniem,
2. czyszczenie, impregnacja, wzmocnienie i wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz docieplenie poddasza,
3. wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
warunek: wzór dachówki należy dobrać na wzór historycznego pokrycia oraz przedstawić Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków lub przedstawicielowi celem akceptacji.
4. wykonanie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich itp. ze stali tytan-cynk w kolorze naturalnym,
5. skucie zniszczonych, zasolonych i zawilgoconych tynków oraz wymiana zniszczonych cegieł, naprawa i uzupełnienie tynków nowymi, wykonanymi w technologii WTA wraz z scaleniem całości,

warunek: przed przystąpieniem do prac należy wykonać badania konserwatorskie w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki i tynku poszczególnych elementów (tynk, detal, stolarka, podbitki itp.) Na prowadzenie badań konserwatorskich należy uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed

przystąpieniem do tynkowania konieczne jest wykonanie prób faktury tynku celem akceptacji przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

6. renowacja detalu architektonicznego,

warunek: prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje, określone w art. 37a pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

7. docieplenie ścian szczytowych

8. malowanie elewacji w kolorach ustalonych na podstawie badań konserwatorskich, a w przypadku ich braku w kolorystyce wg. projektu,

warunek: przed przystąpieniem do malowania konieczne jest wykonanie prób kolorystycznych poszczególnych elementów oraz zatwierdzenie kolorystyki przez przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

Prace zostaną przeprowadzone na podstawie projektu budowlanego załączonego do wniosku, autor: Jolanta Dużiak, oprac. czerwiec 2018 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2020 roku.

Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa odpowiednio w art. 37c *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. j.w.)
3. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych (a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby): imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski, dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w 37c *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. j.w.) oraz oświadczenia tej osoby poświadczającego o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań konserwatorskich.
5. dokonania odbioru końcowego wykonanych badań i prac konserwatorskich z udziałem przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.

uzasadnienie

Dnia 13.07.2018 r. (uzupełnienie: 30.08.2018 r.) Pani Marta Kowaliczek, reprezentująca Wspólnotę Mieszkaniową wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia na remont budynku przy Jana Pawła II 25 w Sulechowie (dz. 428/16).

Kompetencje organu ochrony zabytków w niniejszej sprawie wynikają z faktu, iż przedmiotowy budynek objęty jest ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr 2330 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze decyzją z dnia 12.07.1976 r. W związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Inwestycja dotyczy remontu elewacji budynku. Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem, należy stwierdzić, że zakres zaproponowanych prac wpłynie na poprawę stanu zachowania budynku oraz przyczyni się do przywrócenia jego elewacjom historycznego wyglądu i kolorystyki. Mając na uwadze powyższe ustalono, że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań do realizacji ww. prac zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym.

Z uwagi na konieczność wprowadzenia nadzoru konserwatorskiego nad inwestycją w sentencji decyzji wprowadzono dodatkowe warunki odnoszące się do planowanej inwestycji, które należy uwzględnić podczas realizacji prac. Wynikają one z konieczności zapobieżenia działaniom mogącym doprowadzić do niewłaściwego wykonania prac określonych w zatwierdzonym programie. Do ich wprowadzenia upoważnia m.in. konserwatora zabytków art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami a także zapisy art. 4 cytowanej wyżej ustawy, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego, na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art.36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1468 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych, określonych przepisami prawa pozwoleń i decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara
dr Barbara Bieliniś-Kopec

STWIERDZAM
PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI

17 -09- 2018

STWIERDZAM
OSTATECZNOŚĆ DECYZJI

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Barbara
dr Barbara Bieliniś-Kopec

Otrzymuje:

1. Strona na adres: Martwa Kowaliczek, ul. Elektronowa 6a/3, 65-730 Zielona Góra, w zał. 1 egz. proj.
aa. (7091, 8917) D.Kwas, 14.09.2018 r.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 17 zł
tytułem udzielonego pełnomocnictwa na rachunek
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 13.07.2018r.
inspektor ochrony zabytków Dominik Kwaśniak