



# Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

tel. 68 385 24 07 fax.: 68 385 23 70  
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470  
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: ZP.16.06.2020.PBP

Sulechów, dnia 25 czerwca 2020 roku

## WSZYSCY WYKONAWCY

**Znak sprawy:** ZP.16.06.2020.PBP

**Dotyczy:** zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Brzezie k. Pomorska”

## WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

**Zamawiający**, tj. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. informuje, że w dniu 24 czerwca 2020 roku wpłynęły do jego siedziby pytania o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Brzezie k. Pomorska” (sprawa nr ZP.16.06.2020.PBP).

Poniżej Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1:** Zgodnie z umową termin realizacji zadania określony został na 31.12.2020 r. tj. ok. 6 miesięcy od podpisania umowy. Ze względu na konieczność wykonania wielu spraw formalno-prawnych termin ten jest niemożliwy do wypełnienia, ponieważ:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, uzyskanie podstawowych materiałów np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, mapy zasadnicze, mapy do celów projektowych, wykonanie koncepcji projektowej i zaakceptowanie jej przez Zamawiającego – okres ok. 2 miesięcy, tj. ok. 31.08.2020 r.,
- przygotowanie wniosku oraz uzyskanie decyzji środowiskowej – okres ok. 4-5 miesięcy, jeżeli nie będzie konieczności opracowania raportu oddziaływania na środowisko (procedurę prowadzi RDOŚ) tj. 15.01.2021 r.,
- uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (złożenie wniosku możliwe dopiero po uzyskaniu i uprawomocnieniu decyzji środowiskowej) – ok. 2,5 miesięcy od złożenia wniosku tj. 31.03.2021 r.,
- uzyskanie pozostałych decyzji możliwych do uzyskania dopiero po wydaniu decyzji środowiskowej oraz decyzji celu publicznego – okres około 1 miesiąca od złożenia wniosku tj. 30.04.2021 r.,
- uzyskanie pozwolenia na budowę (wniosek możliwy do skompletowania po uzyskaniu i uprawomocnieniu wszystkich wcześniejszych decyzji i uzgodnień, a więc ok. 30.04.2021 r.) – około 2 miesięcy od złożenia wniosku tj. 30.06.2021 r.,

**Podsumowanie:** jak widać minimalny, realny czas wykonania zadania wynosi około 12 miesięcy od podpisania umowy. Wyznaczony przez Zamawiającego termin zakończenia zadania na 31.12.2020 r., a więc ok. 6 miesięcy od podpisania umowy jest więc nie wystarczający do wykonania zadania.

W związku z powyższym prosimy o zmianę terminu realizacji zadania na 30.06.2021 r.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji zadania. Oczywiście nie jest w stanie przewidzieć wszystkich zdarzeń, które mogą mieć miejsce do 31.12.2020 roku, dlatego jeśli nastąpią niezależne od Wykonawcy opóźnienia, wówczas po pozytywnym rozpatrzeniu złożonego przez Wykonawcę wniosku uzasadniającego konieczność wydłużenia terminy umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego takie wydłużenie terminu będzie dopuszczalne.

**Pytanie 2:** *W § 6 ust. 1 litera a) umowy podana jest wysokość kar umownych jaką Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za zwłokę w wykonaniu dokumentacji oraz usunięciu wad. Przyjęta wysokość kar tj. 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia jest wartością bardzo wysoką, co może być krzywdzące dla Wykonawcy (zwłoka ok. 1 miesiąca będzie skutkowałą naliczeniem kary w wysokości 60% wartości całej umowy, a pozostała kwota nie pokryje poniesionych kosztów!!!)*

*Prosimy o zmianę wysokości tej kary na wysokość powszechnie stosowaną przy pracach projektowych tj. 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.*

**Odpowiedź:** Zamawiający przychylił się do wniosku i w § 6 ust. 1 pkt a) myślnik 1 i 2 wzoru umowy zmienia wysokość kar z 2% na 0,1%.

**Pytanie 3:** *Zgodnie z zapytaniem ofertowym zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego. W związku z tym, że bez doprecyzowania ilości pobyty u Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca nie jest w stanie prawidłowo sporządzić oferty, prosimy o podanie jaką ilość wizyt na budowie należy przyjąć do sporządzenia oferty.*

*Bez sprecyzowania przez Zamawiającego, ile pobyty projektanta należy wycenić, złożone oferty będą nieporównywalne, ponieważ jeden oferent może wliczyć np. 5 pobyty (standardowo tyle wystarcza dla tego typu obiektów), natomiast ktoś inny może założyć np. pobyt raz na 2 tygodnie, co przy trwaniu budowy np. 2 lata da prawie 50 pobyty. Prosimy o podanie ilości pobyty, aby stworzyć jednakowe warunki dla wszystkich oferentów.*

*Prosimy również o podanie maksymalnego terminu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego, ponieważ obecnie nie ma możliwości sporządzenia rzetelnej wyceny nadzoru, który pełniony będzie np. za 10 lat.*

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że przewiduje maksymalnie 3 pobyty w ramach nadzoru autorskiego. Natomiast nie jest w stanie podać maksymalnego terminu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego, gdyż rozpoczęcie realizacji inwestycji uzależnione będzie od możliwości finansowych Zamawiającego oraz przyjętego przez Radę Miejską Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata kolejne. Bezspornym jednak jest fakt, że realizacja zadania będzie musiała się rozpocząć przed upływem 3 lat od momentu uprawomocnienia się pozwolenia na budowę.

**Odpowiedzi na niniejsze pytania stają się integralną częścią zapytania ofertowego i muszą zostać uwzględnione przez Wykonawców podczas przygotowywania oferty.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Marek Lelito