



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

tel. 68 385 24 07 fax.: 68 385 23 70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: ZP.17.07.2020.SHK

Sulechów, dnia 6 lipca 2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania pn.: „Budowa zastępczej studni głębinowej wraz z likwidacją istniejącego otworu na Hydroforni Karczyn, dz. nr 19/8, gmina Sulechów”.

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie zaprasza do złożenia **oferty cenowej na realizację zadania obejmującego budowę zastępczej studni głębinowej wraz z likwidacją istniejącego otworu na Hydroforni Karczyn, dz. nr 19/8, gmina Sulechów.**

Zakres rzeczowy robót obejmuje w szczególności:

1) budowę zastępczej studni głębinowej, w tym co najmniej:

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających budowę zastępczej studni głębinowej,
- wiercenie pilotażowe,
- wykonanie zastępczej studni głębinowej,
- pobór i wykonanie badań granulometrycznych gruntu oraz badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody,
- nadzór geologiczny i wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- wykonanie kompletnej obudowy studni typu „Lange” uzbrojonej (wodomierz, kran do poboru wody, zasuw),
- inne niż wymienione wyżej prace gwarantujące prawidłową realizację niniejszej części zadania,

2) likwidację istniejącego otworu, w tym co najmniej:

- uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających likwidację istniejącego otworu studni,
 - wykonanie likwidacji studni,
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - inne niż wymienione wyżej prace gwarantujące prawidłową realizację niniejszej części zadania.
- (dane studni istniejącej: H=45 m, wydajność $Q_{eks}=40,5 \text{ m}^3/\text{h}$)

UWAGA: Zamawiający gwarantuje wykonanie części 1 zadania (budowa zastępczej studni głębinowej). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od realizacji części 2 zadania (likwidacja istniejącego otworu) w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty najkorzystniejszej za części 1 i części 2 zadania przekroczy kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia. Ostateczną decyzję o wykonaniu części 2 zadania Zamawiający przekaże Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Roboty budowlane muszą przewidywać oprócz prac wymienionych powyżej w szczególności zapewnienie ciągłości dostaw wody do odbiorców zaopatrywanych z Hydroforni Karczyn, oznakowanie placu budowy wraz z jego rozbiórką po zakończeniu prac, likwidację istniejącego otworu wraz z segregacją odpadów i wywiezieniem ich do utylizacji/ przeróbki (zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie), wywóz gruzu (zagospodarowanie odpadów we własnym zakresie), rekultywację terenu poprzez uzupełnienie ubytków powstałych w ramach realizacji prac, niwelację terenu oraz inne prace nie wymienione powyżej, a niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszego zadania.

UWAGA 1: Wszystkie roboty na wskazanym obiekcie należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów bhp i ochrony środowiska, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich. Wszystkie osoby wykonujące prace powinny być przeszkolone z zakresu bhp i dopuszczone do wykonywania tego rodzaju prac przez uprawnionego lekarza profilaktyka, posiadać odpowiednie uprawnienia, posiadać

i korzystać z odpowiednich środków zabezpieczających, realizować prace pod nadzorem osób do tego wyznaczonych; ponadto Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji umowy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz wszelkich zaleceń Prezesa Rady Ministrów w związku z ogłoszoną epidemią koronawirusa tych, które już zostały wydane oraz tych, które zostaną wydane w okresie realizacji umowy wobec pracowników, jak i innych osób przebywających na terenie realizacji prac (Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji zakresu umowy oraz zapewnia wszelkie niezbędne środki ochrony wynikające z przepisów prawa, jak i zaleceń Prezesa Rady Ministrów w związku z ogłoszoną epidemią koronawirusa w okresie realizacji umowy; za nienależyte wykonanie wyżej wymienionych obowiązków Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą).

Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania prac muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, itp. i powinny odpowiadać Polskim Normom oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).

UWAGA 2: Wykonawca winien mieć do dyspozycji personel inżynieryjno-techniczny odpowiedni pod względem kwalifikacji do zakresu robót.

UWAGA 3: Każdy z Wykonawców winien wykazać się zrealizowaniem (jako główny Wykonawca), udokumentowanym np. referencjami, protokołami, itp., w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej, której przedmiotem była budowa studni głębinowej wykonanej w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku każdy z Wykonawców zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

UWAGA 4: Wykonawca winien posiadać lub mieć zapewniony dostęp – przez dzierżawę, wynajem, umowę kupna lub w inny sposób – do w pełni sprawnego podstawowego sprzętu umożliwiającego wykonanie robót. Ponadto każdy z Wykonawców musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100.000,00 zł.

UWAGA 5: Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.

UWAGA 6: Wykonawca powinien dokonać wyceny robót budowlanych na podstawie opracowanego we własnym zakresie przedmiaru robót z uwzględnieniem nie opisanych wyżej robót, a niezbędnych do ustalenia ceny ofertowej, pozycji (uzyskanych np. w czasie wizji lokalnej w terenie). W cenie oferty należy uwzględnić także ewentualne koszty robót przygotowawczych, koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz, materiały rozbiórkowe i inne), koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Oferenta na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników poza terenem budowy, koszty uporządkowania terenów, w tym terenów zielonych, po ich zakończeniu i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót, koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, koszty instalacji licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów, koszty obsługi geodezyjnej, obejmującej pomiar powykonawczy, itp.

UWAGA 7: Każdy Oferent ma obowiązek udzielić gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i urządzenia na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który będzie stanowić równocześnie dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad i usterek.

1. **Termin realizacji prac ustala się na okres:**
rozpoczęcie – dzień podpisania umowy, zakończenie – najpóźniej do 31.12.2020 roku

2. Dokumenty i oświadczenia, jakie musi dostarczyć Wykonawca:

Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i spełniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/Rejestrze Przedsiębiorców lub
- osobę/osoby posiadające pełnomocnictwo.

W przypadku, gdy Oferent, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Oferenta. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętę imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętę, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza.

Do formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania, należy załączyć następujące dokumenty:

- 2.1. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w uwadze 3** – oraz dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,
- 2.2. opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w uwadze 4**,
- 2.3. aktualny odpis z właściwego rejestru lub wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy).

3. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **16.07.2020 r. do godz. 12:00**.

Zamawiający wskazuje, że najbardziej oczekiwaną formą złożenia oferty jest jej złożenie w postaci elektronicznej na adres e-mail: przetargi@supekom.pl (wysłana oferta winna być opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu). W przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej w tytule wiadomości należy wpisać: „**ZP.17.07.2020.SHK**”.

Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie nie będą brane pod uwagę (jeśli wpłyną w formie elektronicznej) lub zostaną zwrócone bez otwarcia (jeśli wpłyną w formie papierowej).

4. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

- CENA - 100 %

przy czym pod pojęciem cena rozumie się kwotę ryczałtową brutto stanowiącą sumę kwot brutto za poszczególne etapy realizacji inwestycji, tj.:

cena = cena brutto za część 1 + cena brutto za część 2

Ilość przyznanych punktów w wyżej określonych kryteriach obliczana będzie według poniższych wzorów:

$$W_c = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\text{pkt}$$

- **Wc wg kryterium CENA:**

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

5. **Informacje dodatkowe:**

1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Oferentem będą dokonywane w PLN. Oferent zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej netto i brutto zamówienia ogółem wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN oraz cen ryczałtowych netto i brutto zamówienia za część 1 i część 2. Podstawą do określenia ceny ryczałtowej oferty ogółem oraz za części 1 i 2 są wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z niniejszego zapytania. Cena ryczałtowa oferty ogółem oraz za część 1 i część 2 powinna uwzględniać inne, nieprzewidziane w niniejszym zapytaniu, składniki wpływające na ostateczną cenę. Cena określona przez Oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.
2. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu i odebraniu poszczególnych części zadania będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń dla każdej z części.
3. Termin płatności faktur ustala się do 21 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z kserokopią podpisanego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń dla danej części.
4. Zamawiający dokona badania ofert i sprawdzi, czy odpowiadają warunkom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty, które nie będą spełniać w/w warunków zostaną przez Zamawiającego odrzucone.

UWAGA: Każdy Oferent musi złożyć ofertę na całość zadania przewidzianego do realizacji w ramach niniejszego zapytania (na wszystkie dwie części). Nie dopuszcza się składania ofert częściowych na poszczególne części. W przypadku, gdy Oferent złoży ofertę obejmującą wykonanie tylko jednej części, wówczas jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zapytania ofertowego.

5. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki w treści oferty informując o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji złożonych ofert co do ceny, w szczególności w następujących przypadkach:
 - gdy zostały złożone oferty najkorzystniejsze o takiej samej cenie – z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty,
 - lub
 - po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawiadomieniem Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.
7. Zamawiający zawrze umowę na realizację zadania inwestycyjnego z Wykonawcą, którego oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszym zapytaniu oraz została uznana za najkorzystniejszą, na zasadach określonych we wzorze umowy. **Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny ofertowej brutto ogółem najpóźniej w dniu podpisania umowy.** Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji. W przypadku nienależytego wykonania zadania inwestycyjnego zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pani Ewa Juryk, nr telefonu: 68 385 24 07 w. 37 (sprawy proceduralne) oraz pan Sławomir Michniuk, nr telefonu: 609 394 808 (sprawy techniczne).

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty (**załącznik nr 1**).
2. Wzór wykazu robót budowlanych (**załącznik nr 2**).
3. Wzór umowy (**załącznik nr 3**).

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Lelito

OFERTA

Dane Wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

.....

Numer telefonu/faksu:

e-mail:

Numer REGON:

Numer NIP:

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o. o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 6 lipca 2020 roku na realizację zadania pn.:
**„Budowa zastępczej studni głębinowej wraz z likwidacją istniejącego otworu na Hydroforni
Karczyn, dz. nr 19/8, gmina Sulechów”** po zapoznaniu się z jego treścią, a także w oparciu o pozyskane
przez siebie informacje, oferujemy wykonanie zamówienia:

za kwotę ryczałtową ogółem netto: zł

słownie:

plus podatek od towarów i usług w wysokości: zł

razem kwota ryczałtowa ogółem brutto zł

słownie:

w tym:

1) za część 1 (budowa zastępczej studni głębinowej)

kwotę ryczałtową ogółem netto: zł

plus podatek od towarów i usług w wysokości: zł

razem kwota ryczałtowa ogółem brutto zł

2) za część 2 (likwidacja istniejącego otworu)

kwotę ryczałtową ogółem netto: zł

plus podatek od towarów i usług w wysokości: zł

razem kwota ryczałtowa ogółem brutto zł

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z zapisami zapytania ofertowego oraz przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty. Na tej podstawie oferujemy wykonanie zamówienia z zachowaniem należytej staranności i zgodnie z wymaganiami;
2. składamy niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. spółka cywilna, konsorcjum),

3. zadanie wykonamy sami / za pomocą podwykonawców *:

.....
.....
.....

/wpisać zakres powierzonych prac podwykonawcom i nazwy podwykonawców dla każdego ze wskazanych zakresów/

4. wymagania stawiane Wykonawcom zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń;
5. spełniamy warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
a) posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
6. oferujemy realizację przedmiotu zamówienia w terminie najpóźniej do 31.12.2020 roku;
7. określona przez nas cena jest ceną ryczałtową końcową, niezmienną przez okres wykonywania prac;
8. akceptujemy treść warunków umownych określonych w załączonym wzorze umowy i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy o treści określonej we wzorze umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
9. zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, materiały i wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy na okres 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny;
10. posiadamy w dyspozycji personel inżyniersko-techniczny odpowiedni pod względem kwalifikacji do zakresu robót;
11. posiadamy lub mamy zapewniony dostęp – przez dzierżawę, wynajem, umowę kupna lub w inny sposób – do w pełni sprawnego podstawowego sprzętu umożliwiającego wykonanie robót;
12. w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy będziemy posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł;
13. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:
a) imię i nazwisko:
b) stanowisko:
c) tel. / faks:
14. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
15. Korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:
nazwa i siedziba:
.....
tel., fax.:, e-mail:

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- (1)
(2)
(3)
(4)
(5)

Sulechów, dnia

.....
(imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WYKAZ

robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu/fax

Rodzaj robót, miejsce wykonania (opis z dokładnym podaniem zakresu wykonywanych robót)	Wartość robót brutto [w zł]	Data wykonania zamówienia		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)
		Rozpoczęcie robót	Zakończenie robót	

Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Uwadze nr 3 zapytania ofertowego. Do załącznika należy załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (np. referencje od poprzednich Zamawiających, protokoły, itp.). Brak dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane należycie lub załączenie dokumentu nie potwierdzającego tego stanu rzeczy skutkuje nie uznaniem danej roboty jako spełniającej wymagania Zamawiającego.

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy Spółką: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, fax. 68 385 24 07, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'561'000zł

w imieniu której działa:

..... -

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

..... z siedzibą w, o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr w, **

w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie zastępczej studni głębinowej wraz z likwidacją istniejącego otworu na Hydroformi Karczyn, dz. nr 19/8, gmina Sulechów obejmujące w szczególności:

- 1) **część 1: budowę zastępczej studni głębinowej**, w tym co najmniej uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających budowę zastępczej studni głębinowej, wiercenie pilotażowe, wykonanie zastępczej studni głębinowej, pobór i wykonanie badań granulometrycznych gruntu oraz badań bakteriologicznych i fizykochemicznych wody, nadzór geologiczny i wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie kompletnej obudowy studni typu „Lange: uzbrojonej (wodomierz, kran do poboru wody, zasuw), inne niż wymienione wyżej prace gwarantujące prawidłową realizację tej części zadania;
- 2) **część 2 ***: likwidację istniejącego otworu**, w tym co najmniej uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów umożliwiających likwidację istniejącego otworu studni, wykonanie likwidacji studni, wykonanie dokumentacji powykonawczej, inne niż wymienione wyżej prace gwarantujące prawidłową realizację tej części zadania.

Zakres rzeczowy przewidywanych do wykonania prac został określony w zapytaniu ofertowym z dnia 6 lipca 2020 roku, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, z przestrzeganiem przepisów bhp i ochrony środowiska oraz pod bezpośrednim kierownictwem osoby uprawnionej, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia bhp. adekwatne do zakresu wykonywanych prac wynikającego z zapytania ofertowego i niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji umowy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz wszelkich zaleceń Prezesa Rady Ministrów w związku z ogłoszoną epidemią koronawirusa tych, które już zostały wydane oraz tych, które zostaną wydane w okresie realizacji umowy wobec pracowników, jak i innych osób przebywających na terenie realizacji prac (Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji zakresu umowy oraz zapewnia wszelkie niezbędne środki ochrony wynikające z przepisów prawa, jak i zaleceń Prezesa Rady Ministrów w związku z ogłoszoną epidemią koronawirusa w okresie realizacji umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - b) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zapewnienia dozoru,
 - c) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - d) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - e) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż go przekazano,

- f) uprzątnięcia materiału z rozbiórki na własny koszt,
 - g) udziału w czynnościach odbiorowych,
 - h) usunięcia wszystkich wad w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3.
 5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez niego w ofercie obejmuje zakres prac wynikający z punktu 1 niniejszego paragrafu i pozyskanych informacji z wizji lokalnej terenu oraz koszty wykonania robót, koszty transportu, koszty usług towarzyszących i inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, itp.
 6. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie ulegnie podwyższeniu nawet w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres: rozpoczęcie – dzień podpisania umowy, zakończenie – najpóźniej do 31.12.2020 roku.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Termin odbioru końcowego robót ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót ustala się najpóźniej do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, obejmujący zakres wynikający z § 1, wyraża się kwotą ogółem netto zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:),

w tym:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe netto za część 1 (budowa zastępczej studni głębinowej) wyraża się kwotą netto zł (słownie: złotych .../100) plus należny podatek VAT, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto za część 1: zł (słownie:/100),
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe netto za część 2 (likwidacja istniejącego otworu) wyraża się kwotą netto zł (słownie: złotych .../100) plus należny podatek VAT, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto za część 2: zł (słownie:/100).
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wystawiania faktury.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
6. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych po zakończeniu każdej z części zadania będącego przedmiotem umowy i po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie określonych robót). Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego robót bez zastrzeżeń.
7. Termin płatności faktury ustala się do 21 dni licząc od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z kserokopią podpisanego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za datę płatności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.
9. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

10. Zamawiający oświadcza, że w myśl ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy oraz że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru do 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.
4. W okresie realizacji umowy i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy lub innym ważnym wydarzeniu mogącym mieć wpływ na uprawnienia Zamawiającego wynikające z zapisów umowy i rękojmi.

§ 5

1. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się p., będącego jednocześnie kierownikiem robót.
2. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Zamawiającego wyznacza się p.
3. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1-2 pod warunkiem powiadomienia na piśmie drugiej strony. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i zapisami zapytania ofertowego z dnia 6 lipca 2020 roku.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki nie zostały spełnione dla dokonania odbioru zgodnie z umową.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy (usunięcia wad) lub części przedmiotu umowy na jego koszt.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace we własnym zakresie / za pomocą podwykonawców.***

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - e) zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) odbioru robót przerwanych w terminie do 7 dni od daty ich przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój nadzór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny brutto ogółem przedstawionej w ofercie w dniu podpisania niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie
3. W przypadku należytego wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru robót bez usterek, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił 12 miesięcy).
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie zostanie przeznaczone na wykonanie niezbędnych robót oraz pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowań, gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót oraz wszelkich innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy.
5. W przypadku wydłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, w szczególności w związku z wydłużeniem czasu realizacji umowy o roboty budowlane, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie niepieniężne o ograniczonym okresie ważności, dostarczy Zamawiającemu w terminie 14 dni przed upływem ważności wniesionego zabezpieczenia, zabezpieczenie na kolejny okres niezbędny do zakończenia realizacji niniejszej umowy, jednak nie krótszy niż 3 miesiące. Zabezpieczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno spełniać warunki określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, chyba, że Zamawiający wyrazi zgodę na wniesienie zabezpieczenia na kolejny okres w innej niż dotychczas postaci, składając w tym zakresie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do odliczenia i zatrzymania kwoty niezyskanego zabezpieczenia z należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, na zabezpieczenie roszczeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu do czasu przedłożenia Zamawiającemu stosownego zabezpieczenia.

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane, materiały i wszystkie urządzenia objęte przedmiotem umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **12 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności wynikającej z usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wartość przedmiotu umowy określona w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
4. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) opóźnienie:
 - w rozpoczęciu robót i braku reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminach określonym w § 2 ust. 1,
 - niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy dla poszczególnych etapów – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto dla danego etapu za każdy dzień zwłoki,
 - w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w protokole odbioru, w którym określono konieczność usunięcia wad lub usterek,
 - w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterek,
 - b) za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100),
 - c) niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **5 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem.

5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót – **0,1 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – **5 %** wartości przedmiotu umowy brutto ogółem.
6. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych, niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2.
9. Zamawiający uprawniony jest do ściągnięcia kary umownej oraz uznanego przez Wykonawcę odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z zabezpieczenia, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 100.000,00 zł.
2. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1. W przypadku, gdy złożona do oferty polisa jest aktualna na dzień podpisania umowy Wykonawca nie ma obowiązku jej złożenia. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o którym mowa w ust. 1 - 4 Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących ustaw i przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem postanowień § 5 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy z dnia
 - b) zapytanie ofertowe z dnia 6 lipca 2020 roku.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

***) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego

*****) niepotrzebne skreślić