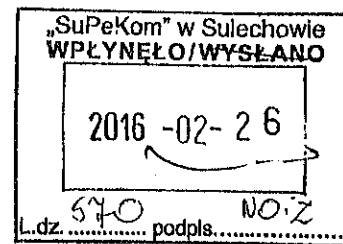


LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwzkz.pl, www.lwzkz.pl
ZN.5142.15.2016 [Sul]

Zielona Góra, dn. 25 -02- 2016



**Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne "SuPeKom" sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. -Dz. U. 2014 r. poz. 1446 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz na podstawie art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j - Dz. U. 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.01.2016 r. (data wpływu: 1.02.2016 r.) złożonego przez Pana Marka Lelito – prezesa Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SuPeKom,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulechów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58, polegających na rozbudowie budynku biurowego przy **ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie (dz. nr 530/5).**

2. umarza, jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie przebudowy prowadzonej we wnętrzu budynku biurowego przy **ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie.**

Prace zostaną zrealizowane zgodnie z przedłożoną dokumentacją budowlaną: *Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku biurowego w Sulechowie przy ul. Poznańskiej 18 nr dz. 530/5 Obręb I* autorstwa mgr inż. Stanisław Kruchlik opracowaną w grudniu 2015 r., w zakresie ww. pozwolenia,

Termin ważności decyzji: 31.12.2017 r.

Decyzji udziela się pod warunkiem spełnienia przez inwestora obowiązku polegającego na:

- niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, stosownie do § 14 ust. 2 p 3. wyżej cytowanego Rozporządzenia,

uzasadnienie

Dnia 1.02.2016 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek Pana Marka Lelito - prezesa Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego SuPeKom, o uzgodnienie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku biurowego przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie.

Budynek przy ul. Poznańskiej 18, którego dotyczy inwestycja znajduje się na obszarze otoczenia układu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru pod nr 58, decyzjami wojewódzkiego konserwatora zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r. i dnia 31.01.1975 r. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

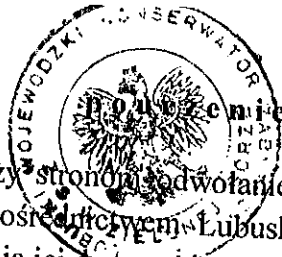
Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz dołączonym do niego projektem, ustalono że zakres prowadzonych prac na zewnątrz budynku, jakim jest rozbudowa współczesnego budynku biurowego w kierunku północnym, nie wpłynie negatywnie na zabytkowe wartości zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów. Ponadto zakres prac jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr ZP.6730.48.2015 wydanej w dniu 10.07.2015 r. przez Burmistrza Sulechowa, uzgodnionej z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków postanowieniem z dnia 17.05.2015 r. (ZN.5142.105.2015 [Sul]). Wobec powyższego nie ma przeciwwskazań do przeprowadzenia ww. robót budowlanych na zewnątrz ww. budynku.

Jednocześnie w zakresie prac prowadzonych wewnątrz budynku wojewódzki konserwator zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej, ponieważ są to prace niemające wpływu na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulechów.

Mając na uwadze wszystkie powyższe okoliczności w sprawie, na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 7 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Jednocześnie informuję, że:

- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003. o ochronie i opiece nad zabytkami, stosownie do § 15 ust. 1 p 6. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. z 2011 r., Nr 165, poz. 987)
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).
- Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2000 r., nr 80., poz. 903 z późn. zm.).



Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Barbara Białas-Kopeć
dr Barbara Białas-Kopeć

Otrzymują:

1. Adresat, w zał. projekt budowlany.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze, Delegatura w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8, 66-100 Sulechów

aa (702) D.Kwas 23.02.2016 r.