

AB-VI.6740.202.1.2016

znak sprawy

DECYZJA**Nr 719/16**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 roku, poz. 23) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10 listopada 2016r. (wpłynął 14.11.2016r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o., ul. Poznańska 18**

**obejmującą przebudowę i rozbudowę budynku biurowego (obiekt kat. XVI) – na terenie
działki nr 530/5 w Sulechowie.**

Projekt wykonali:

- Stanisław Kruchlik - zaś. LU 0145, upr. 143/87/ZG, 137/88/ZG i LOIA/28/2008/GW - w specjalności architektonicznej oraz konstrukcyjno-budowlanej,
- Gerard Czupkiewicz – zaś. LBS/IS/0150/01, upr. 210/74/Zg – w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej,
- Andrzej Wrotkowski – zaś. LBS/IE/1217/01, upr. 182/76/Zg – w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 listopada 2016r. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o., w Sulechowie wystąpiła o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę i rozbudowę budynku biurowego – na terenie nieruchomości położonej w Sulechowie.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 17 listopada 2016r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania.

Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o warunkach zabudowy oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
DELEGATURA w Sulechowie
66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8
Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

15. 11. 2016r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR : **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.**,
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

2. Gmina Sulechów

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a MP.

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
66-100 SULECHÓW, ul. Poznańska 18
tel. 68 385 24 07 08, fax 68 385 23 70
NIP 973-07-12-918, Regon 977922651
KRS Nr 000034054, Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
Kapitał zakładowy: 34.561.000,000zł
BZ WBK SA10/Sulechów 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470

Otrzymałem 25.11.2016

POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO w Zielonej Górze WPLYNĘŁO
dnia 29-11-2016
Nr rejestru _____
Podpis _____

Zaopatrzeniowiec-Magazynier

Waldemar Górzda

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

STAROSTWO POWIATOWE
w Zielonej Górze
DELEGATURA w Sulechowie
66-100 Sulechów, pl. Ratuszowy 8

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

15.11.2016