

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy Spółką: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, fax. 68 385 24 07, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, kapitał zakładowy: 34'561'000zł

w imieniu której działa:

..... -

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,

a z siedzibą w,

o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr

w, ** w imieniu którego działa:

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane polegające na kompleksowej rozbiórce wraz z zagospodarowaniem materiałów rozbiórkowych obiektów budowlanych (budynków i budowli) zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 28 w Sulechowie (teren byłego Tartak-u)**. Zakres rzeczowy przewidywanych do wykonania prac został określony w zapytaniu ofertowym z dnia 1 października 2020 roku, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami budowlanymi, z przestrzeganiem przepisów bhp i ochrony środowiska, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności aktualne badania lekarskie oraz aktualne szkolenia bhp. adekwatne do zakresu prac wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany przy realizacji umowy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz wszelkich zaleceń w związku z ogłoszoną epidemią koronawirusa tych, które już zostały wydane oraz tych które zostaną wydane w okresie realizacji umowy wobec pracowników, jak i innych osób przebywających na terenie realizacji robót rozbiórkowych.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonywania prac rozbiórkowych w kolejności określonej przez Inwestora,
 - b) odkupu od Inwestora materiałów pochodzących z rozbiórki obiektów określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 1 października 2020 roku za cenę wskazaną w ofercie,
 - c) utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
 - d) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi, zapewnienia dozoru,
 - e) zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - f) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - g) uporządkowania terenu robót i przekazania go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż go przekazano, w tym w szczególności uporządkowania i oczyszczenia terenu przylegającego do obiektów przewidzianych do wyburzenia,
 - h) uprzątnięcia materiału z rozbiórki na własny koszt,
 - i) udziału w czynnościach odbiorowych,

- j) usunięcia wszystkich wad w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - k) wpłacenia na konto Inwestora zaliczki w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy ceną brutto za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki i ceną brutto za wykonanie prac rozbiórkowych (jeśli wartość ta będzie dodatnia).
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenia ryczałtowe określone przez niego w ofercie obejmują zakres prac wynikający z punktu 1 niniejszego paragrafu i pozyskanych informacji z wizji lokalnej terenu oraz koszty wykonania robót, koszty transportu, koszty usług towarzyszących, koszty kierowania rozbiórką i inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, koszt uporządkowania i oczyszczenia terenu przylegającego do obiektów przewidzianych do wyburzenia, itp.
 5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenia ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie ulegną podwyższeniu nawet w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 2

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres: rozpoczęcie** – przewidywany termin – 09.10.2020 roku, **zakończenie** - do 30.11.2020 roku.
2. Protokolarne przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi najpóźniej w dniu 15.10.2020 roku.
3. Termin odbioru końcowego robót ze sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót ustala się najpóźniej do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac rozbiórkowych, obejmujące zakres usług wynikający z § 1, wyraża się kwotą ogółem netto zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki obiektów budowlanych wyraża się kwotą ogółem netto zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł wynagrodzenie brutto wynosi: zł (słownie:).
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót wpłaci na konto Inwestora zaliczkę w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy ceną brutto za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki i ceną brutto za wykonanie prac rozbiórkowych (jeśli wartość ta będzie dodatnia).
5. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami. Ceny ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
6. Wynagrodzenia obejmują również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.
7. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi w formie wzajemnej kompensaty należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbioru końcowego prac rozbiórkowych i udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie określonych robót) oraz faktury wystawionej przez Inwestora za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki.

8. W wypadku gdy wartość określona w pkt. 4 niniejszego paragrafu będzie ujemna termin płatności faktury ustala się do 21 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze w kwocie pomniejszonej o wartość zaproponowaną za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki. Za datę płatności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane odsetki za zwłokę.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych w wyniku wadliwego wykonania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi, na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru do 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego.
4. W okresie realizacji umowy i w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, zmianie osób reprezentujących Wykonawcę, złożeniu wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości, ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy lub innym ważnym wydarzeniu mogącym mieć wpływ na uprawnienia Zamawiającego wynikające z zapisów umowy i rękojmi.

§ 5

1. Do wydawania wiążących poleceń Wykonawcy ze strony Zamawiającego, oprócz osób reprezentujących Zamawiającego, są upoważnione następujące osoby: p. Henryka Andrałojć, p. Ewa Juryk i/lub p. Teresa Jurewicz.
2. Osoby upoważnione przez Zamawiającego nie mają upoważnienia do podejmowania zobowiązań finansowych wykraczających poza wartość złożonej oferty przez Wykonawcę.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy po stronie Wykonawcy wyznacza się p.
5. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w ust. 4 pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru robót niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o gotowości do odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą jakie warunki nie zostały spełnione dla dokonania odbioru zgodnie z umową.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy (usunięcia wad) lub części przedmiotu umowy na jego koszt.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace we własnym zakresie / za pomocą podwykonawców.*

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących odstąpienie od umowy w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - d) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - e) zostanie w stosunku do Wykonawcy złożony wniosek o ogłoszenie upadłości.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) odbioru robót przerwanych w terminie do 14 dni od daty ich przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przyjęcia od Wykonawcy terenu robót pod swój nadzór w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie uzyskał i zaobserwował w związku z wykonaniem przedmiotu umowy na terenie ul. Przemysłowej w Sulechowie.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących ustaw i przepisów wykonawczych do tych ustaw.
4. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych nowelizacji lub innych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wszystkie zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) oferta Wykonawcy z dnia
 - b) zapytanie ofertowe z dnia 1 października 2020 roku.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

* niepotrzebne skreślić