



Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

tel. 68 385 24 07 fax. 68 385 23 70
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: ZP.27.09.2020.RBB

Sulechów, dnia 1 października 2020 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na kompleksową rozbiórkę wraz z zagospodarowaniem materiałów rozbiórkowych obiektów budowlanych (budynków i budowli) zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej w Sulechowie (teren dawnego Tartak-u).

1. Zakres rzeczowy prac przewidywanych do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki – wyburzenie obiektów budowlanych. Zakres rozbiórki obejmuje całkowitą rozbiórkę wraz z fundamentami obiektów wyszczególnionych poniżej:

- 1) rozbiórka budynku nr 6 – hala przerobu, wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni 894 m², działka nr 74/14,
- 2) rozbiórka wiaty nr 14 – wiaty stalowo – murowana o powierzchni 232,1 m², działka nr 74/8,
- 3) rozbiórka budowli – zasobnik na odpady drzewne,
- 4) rozbiórka budowli – linia kablowa.

Inwestor wymaga, aby wykonywanie prac rozbiórkowych przebiegało w następującej kolejności: najpierw budynek wymieniony w poz. 1, później budynek wymieniony w poz. 2, następnie budowle wymienione w poz. 3.

Wyszczególnione powyżej obiekty należy rozebrać łącznie z posadzkami i fundamentami. Z uwagi na konieczność użycia do rozbiórki ciężkiego sprzętu oraz położenia terenu w bliskim sąsiedztwie cmentarza komunalnego należy dostosować tryb pracy do warunków panujących na cmentarzu, w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z cmentarza oraz normalnej pracy związanej z obiektem w szczególności podczas ceremonii pochówkowych (na czas pochówku należy wstrzymać głośnie prace). Wszelkie ubytki terenu powstałe po wyburzeniu / wybraniu / demontażu konstrukcji oraz wszelkie zagłębienia (nisze ziemne) w obrębie rozbiieranych obiektów (w szczególności w hali przerobu) należy uzupełnić materiałem ziemnym i przeprowadzić niwelację terenu. Należy również uporządkować i oczyścić tereny przylegające do obiektów przewidzianych do wyburzenia.

UWAGA: Zamawiający nie ma możliwości zapewnienia dostępu do mediów.

Zakres robót do wykonania obejmuje w szczególności: roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego, roboty blacharskie (rozbiórka obróbek blacharskich, itp.), roboty ciesielskie (rozbiórka więźby dachowej, stolarki okiennej i drzwiowej, itp.), roboty rozbiórkowe betonu (fundamenty, posadzki, itp.), roboty rozbiórkowe ścian murowanych, itp., przekazanie odpadów do utylizacji, roboty ziemne (wyrównanie terenu), itp., uporządkowanie i oczyszczenie terenów przylegających do obiektów przewidzianych do wyburzenia. Prace mogą być wykonywane na obiekcie od godz. 07:00 najpóźniej do godz. 20:00, z uwzględnieniem przerw wynikających z odbywających się ceremonii pochówkowych, na czas których należy wstrzymać głośnie prace.

Materiały pochodzące z rozbiórki:

- 1) złom stalowy i metalowy pochodzący z rozbiórki należy zagospodarować we własnym zakresie (np. oddać na złom, przewieźć do wykorzystania, itp.),
- 2) gruz betonowy i ceglany pochodzący z rozbiórki należy zagospodarować we własnym zakresie,
- 3) pozostałe materiały pochodzące z rozbiórek (np. papa, drewno, szkło, itp.) niezdatne do ponownego użycia oraz inne odpady należy wywieźć i przekazać właściwym podmiotom w celu utylizacji.

UWAGA: Wszystkie roboty na wskazanym obiekcie należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp i ochrony środowiska, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.

2. **Termin realizacji prac ustala się na okres: rozpoczęcie – przewidywany termin - 09.10.2020 roku, zakończenie - do 30.11.2020 roku.**

3. **Dokumenty i oświadczenia, jakie musi dostarczyć Wykonawca:**

- 3.1. Oferta Wykonawcy na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy).

4. **Kryterium oceny ofert:**

Cena – 100%

5. **Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:**

- 5.1. Rozliczenia pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.
- 5.2. Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty **cen ryczałtowych** (netto i brutto) za wykonanie prac rozbiórkowych oraz za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki wyrażonych cyfrowo i słownie w PLN. Ceny brutto, wyliczone przez Wykonawcę, muszą zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi w terminie składania oferty przepisami. Cenę oferty stanowi obliczona wartość robót brutto stanowiąca różnicę pomiędzy ceną brutto za wykonanie prac rozbiórkowych i ceną brutto za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki.
- 5.3. Podane ceny muszą obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji prac, w szczególności koszty wykonania robót, koszty transportu, koszty usług towarzyszących, koszty kierowania rozbiórką oraz inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, a w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, urządzenie terenu budowy, koszt zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
- 5.4. Ceny określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i muszą uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy. Ceny ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 5.5. Inwestor nie przewiduje dokonywania przedpłat na wykonane usługi.
- 5.6. Zapłata należności nastąpi w formie wzajemnej kompensaty należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbioru końcowego prac rozbiórkowych i udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie określonych robót) oraz faktury wystawionej przez Inwestora za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki.
- 5.7. **Warunkiem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę jest wpłata na konto Inwestora zaliczki w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy ceną brutto za odkup materiałów pochodzących z rozbiórki i ceną brutto za wykonanie prac rozbiórkowych (jeśli wartość ta będzie dodatnia).** W wypadku gdy wartość ta będzie ujemna termin płatności faktury ustala się do **21 dni** licząc od daty jej doręczenia Inwestorowi z jego konta na konto

Wykonawcy podane na fakturze w kwocie pomniejszonej o wartość zaproponowaną za odpok materiałów pochodzących z rozbiórki.

- 5.8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji złożonych ofert w zakresie zaoferowanej ceny.
- 5.9. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni, tj. **do 6 listopada 2020 roku włącznie**.

6. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 23 (sekretariat) w godzinach urzędowania lub przesłać, w taki sposób aby dotarła ona na adres Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07.10.2020 r. do godz. 11⁰⁰**. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one zwrócone Wykonawcom bez ich otwarcia. Zamawiający pisemnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku zapytania ofertowego.

7. Informacje dodatkowe:

Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z terenem i zakresem prac, będących przedmiotem niniejszego zapytania, przed terminem składania ofert na wniosek Wykonawcy. Zamawiający umożliwi zainteresowanemu Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej w każdy dzień roboczy do piątku 06.10.2020 roku w godzinach od 08:00 do 14:00. Wykonawca zainteresowany wizją lokalną powinien na co najmniej 1 dzień przed planowanym terminem dokonania wizji zgłosić ten fakt pod nr tel. 68 385 24 07 (Ewa Juryk), kom. 609 390 457 celem ustalenia dokładnej godziny spotkania.

8. **Przedstawiciele Inwestora uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami:** Ewa Juryk – tel. 68 385 24 07, kom. 609 390 457, e-mail: zarzad@supekomp.pl

9. Wykaz załączników do niniejszego zapytania ofertowego:

- 9.1. Wzór formularza ofertowego (załącznik nr 1).
- 9.2. Wzór umowy (załącznik nr 2).
- 9.3. Projekt budowlany rozbiórki budynku nr 6 – hala przerobu.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo poinformowani poprzez złożenie zamówienia i podpisanie stosownej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

Z góry dziękujemy za złożenie oferty.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Lelito