

PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja: **BUDOWA KOLUMBARIÓW NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W SULECHOWIE, DZ. NR 73/7, OBREB 2 MIASTA SULECHÓW**

Kategoria: VI- cmentarze

Branża: Projekt Budowlany- architektura oraz konstrukcja

Adres: ul. Nowa, 66-100 Sulechów, działka nr 73/7, obręb 2. Jednostka ewidencyjna 080906_4 Sulechów

Inwestor: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne "SuPeKom" sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, woj. lubuskie

Opracował: PRACOWNIA PROJEKTOWA FORMAT Michał Sandecki ul. A. Czekanowskiego 17, 65-012 Zielona Góra NIP 973-040-46-25, REGON 080315052 tel. 601 78 78 92, email: sandecki@o2.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

ZGODNIE Z ART.1 USTAWY Z DN. 16.04.2004 O ZMIANIE USTAWY PRAWO BUDOWLANE (DZ.U. 93 POZ. 888) Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI-OŚWIADCZAMY, ŻE NINIEJSZY PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Zespół projektowy:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Podpis
architektoniczna PROJEKTANT	Mgr inż. arch. Michał Sandecki	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 22/01/DUW	
konstrukcyjna	Mgr inż. Konrad Chmieliński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 78/89/ZG	

Branża	Sprawdzający	Uprawnienia	Podpis
architektoniczna	Mgr inż. arch. Aleksander Chmieliński	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 122/LUOKK/2019	
konstrukcyjna	Mgr inż. Maciej Górniak	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LBS/0073/PWOK/08.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa i oświadczenie projektantów	1
Spis zawartości opracowania	2
Opis do projektu zagospodarowania terenu	3-6
Opis techniczny do projektu budowlanego	7-12
Część rysunkowa	13-17
Załączniki:	18
Zaświadczenie o przynależności do Izby	19-23
Uprawnienia Budowlane projektantów	24-28
Uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	29-33

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiot inwestycji- budowa 10 kolumbariów na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie

Adres inwestycji

– ul. Nowa, 66-100 Sulechów, działka nr 73/7, obręb 2. Jedn. ewid. 080906_4 Sulechów

2. Istniejący stan zagospodarowania działki z omówieniem przewidywanych w nim zmian.

Istniejący stan zagospodarowania działki: działka 73/7 jest terenem cmentarza komunalnego w Sulechowie. Działka zagospodarowana, użytkowana jako cmentarz, podzielona na kwatery pod groby. W południowo-wschodnim narożniku działki 73/7 znajdują się 2 kolumbaria, wybudowane w 2016 roku.

Od południa- działka graniczy z działką cmentarza nr 72/1, od strony zachodniej oraz północnej z działką 73/6- tereny zielone- Park Miejski przy cmentarzu, natomiast od wschodu z działkami nr 74/11 oraz 74/12 funkcjonującymi jako nieużytki komunalne (drogi przejazdowe) będące własnością Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego "SuPeKom" sp. z o.o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, woj. Lubuskie.

Teren działki nr 73/7 obręb 2 jest prawie płaski (rzędne 82,80- 83,00), na granicach działki z niewielkim skarpami w stosunku do działek sąsiednich (ok. 50-80 cm).

Projektowana jest budowa 10 kolumbariów zgrupowanych w 5 zespołów bliźniaczych, po 2 kolumbaria każdy zespół. Każde kolumbarium będzie oferowało 20 wnęk na urny z prochami.

Projektowana inwestycja zakłada jak najmniejszą ingerencję w istniejący układ funkcjonalno-komunikacyjny istniejącego cmentarza, tak aby zachować jego funkcjonalność oraz nie zmniejszyć powierzchni terenów przeznaczonych pod kwatery pogrzebowe.

Projektowane kolumbaria będą nawiązywać charakterem, zastosowanymi materiałami oraz lokalizacją do kolumbariów istniejących. Będą niejako ich rozbudową o kolejne elementy.

Projektowane kolumbaria będą zlokalizowane podobnie jak istniejące- plecami zabudowy wzdłuż wschodniej granicy działki 73/7 obręb 2. Od frontu- kolumbaria będą skierowane na teren działki cmentarza oraz dostępne z istniejącego cmentarza. Przed każdym

zestawem dwóch kolumbariów będzie niewielki wybrukowany plac, wyposażony dodatkowo w 2 ławeczki w południowej i północnej części placu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem.

Istniejący charakter zagospodarowania działki 73/7 obręb 2 pozostaje bez zmian. Działka nadal będzie funkcjonować jako cmentarz komunalny. Projektowana inwestycja polega na budowie 10 kolumbariów w celu zwiększenia liczby nisz na urny. Istniejące kolumbaria w niedługim czasie zapełnią się całkowicie i konieczne jest przygotowanie nowych miejsc dla urn z prochami.

Pod względem lokalizacji, zastosowanych materiałów, gabarytów, charakteru zabudowy- projektowane kolumbaria stanowią kontynuację istniejących kolumbariów wybudowanych w 2016 roku. - wybrukowanie placów między istniejącym chodnikiem a projektowanymi kolumbariami- kostka betonowa (np. Polbruk, typ Behaton)- jako przedłużenie charakteru wybrukowania przyległego chodnika lub kostka granitowa.



Projektowane kolumbaria nie wymagają przyłączenia mediów (prądu, wody, kanalizacji, gazu).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki wraz ze sprawdzeniem wskaźników powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej:

Zestawienie powierzchni istniejących:

• Powierzchnia działki nr 73/7	4942,08 m ²	100%
• powierzchnia utwardzona- komunikacja:	659,87 m ²	13,35%
• powierzchnia istniejących kolumbariów	5,98 m ²	0,12%
• pow. biologicznie czynna (groby, zieleń)	1042,85 m ²	86,53%

Zestawienie powierzchni po planowanej budowie 10 nowych kolumbariów:

• Powierzchnia działki nr 73/7	4942,08 m ²	100%
• powierzchnia utwardzona- komunikacja:	722,0 m ²	14,61%
• powierzchnia nowych kolumbariów	29,88 m ²	0,60%
• powierzchnia wszystkich kolumbariów	35,86 m ²	0,73%
• pow. biologicznie czynna (groby, zieleń)	1042,85 m ²	84,67%

Sprawdzenie zgodności planowanej inwestycji z wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Wskaźniki powierzchni zabudowy ($\leq 3\%$ powierzchni działki) oraz powierzchni biologicznie czynnej ($\geq 20\%$ powierzchni działki) spełniają wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: UCHWAŁA NR 0007.46.2015 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów

5. Dane informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach górniczego terenu.

Teren działki nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Planowana inwestycja polegająca na budowie 10 kolumbariów na terenie istniejącego cmentarza komunalnego w Sulechowie nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Urny z prochami zmarłych będą chowane w osobnych niszach, zamykanych od frontu marmurowymi płytami.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

§ 9. 1. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza o szerokości 50,0 m i 150,0 m, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, o szerokości 50,0 m niezależnie od ustaleń rozdziału 3, zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1, o szerokości 150,0 m niezależnie od ustaleń rozdziału 3, zakazuje się lokalizacji studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Planowane kolumbaria są prostymi obiektami budowlanymi o nieskomplikowanej konstrukcji.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO 10 KOLUMBARIÓW NA TERENIE CMENTARZA KOMUNALNEGO W SULECHOWIE.

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry , tj.:

Przeznaczenie obiektu:

Kolumbaria- obiekty budowlane do chowania urn z prochami zmarłych.

Program użytkowy :

Pochówek urn z prochami zmarłych.

Długość kolumbarium:	363 cm (+ 20 cm okap płyty górnej)
Szerokość kolumbarium:	77 cm (+ 20 cm okap płyty górnej)
Wysokość kolumbarium:	230 cm
Liczba nisz na urny:	20 nisz w jednym kolumbarium

1.2. Opis funkcji

Każde kolumbarium zawiera 20 nisz na urny, zaprojektowane w układzie ortogonalnym: 4 rzędy po 5 urn w każdym rzędzie. Wymiary wewnętrzne każdej niszy: 53 x 48 x 46 cm (szer. x gł. x wys.)

Od frontu- zamykająca płyta granitowa o wymiarach 52,6 x 45,6 x 4,0 cm.

1.3. Dane dotyczące zaopatrzenia wody, energii elektrycznej

Projektowane kolumbaria nie wymagają przyłączenia mediów- energii elektrycznej, wody, kanalizacji czy gazu.

2.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy, wymagania art.5 ust.1 tj.:

Projektowane kolumbaria będą nawiązywać charakterem, zastosowanymi materiałami oraz lokalizacją do kolumbariów istniejących. Będą niejako ich rozbudową o kolejne elementy.

Zastosowane materiały:

- ściany z cegły klinkierowej elewacyjnej, wiązanie wozówkowe, kolor naturalny ceglasty, np. CRH Kalahari.

- półka, zamknięcie nisz, zadaszenie z płyty kamiennej granitowej polerowanej, kolor jasno szary z odcieniami bieli i czerni np. granit strzegomski.

- wybrukowanie placów między istniejącym chodnikiem a projektowanymi kolumbariami- kostka betonowa (np. Polbruk, typ Behaton)- jako przedłużenie charakteru wybrukowania przyległego chodnika lub kostka granitowa.



2.2. Bezpieczeństwo ludzi i mienia:

Obiekty zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz ochrony pożarowej. Zapewnia to bezpieczeństwo ludzi i mienia .

2.3. Ochrona środowiska:

Projektowane kolumbaria nie będą miały wpływu na zmiany stanu środowiska naturalnego na terenie cmentarza.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

§ 9. 1. Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza o szerokości 50,0 m i 150,0 m, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, o szerokości 50,0 m niezależnie od ustaleń rozdziału 3, zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1, o szerokości 150,0 m niezależnie od ustaleń rozdziału 3, zakazuje się lokalizacji studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

2.4. Ochrona zdrowia i życia przed skutkami stosowanych procesów technologicznych w obiektach będących zakładami pracy:

Nie dotyczy.

2.5. Ochrona dóbr kultury

Projektowane kolumbaria leżą w strefie ochrony konserwatorskiej i jako takie-
podlegają uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

2.6. Warunki zdrowotne oraz niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.

Zaprojektowane kolumbaria zlokalizowane są w całości na poziomie terenu i dostępne z poziomu istniejącego chodnika, dzięki czemu są one dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

2.7. Racjonalne wykorzystywanie energii.

Nie dotyczy.

2.8. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

2.8.1. **Oświetlenie** – nie dotyczy;

2.8.2. **Zaopatrzenie w wodę** – nie dotyczy;

- 2.8.3. **Zaopatrzenie w gaz** – nie dotyczy;
- 2.8.4. **Ogrzewanie**– nie dotyczy;
- 2.8.5. **Wentylacja** – nie dotyczy;
- 2.8.6. **Łączność telefoniczna** – nie dotyczy;
- 2.8.7. **Ochrona przeciwpożarowa**- zaprojektowane kolumbaria będą wykonane z materiałów całkowicie niepalnych (cegła klinkierowa, cement, granit). Ich lokalizacja nie spowoduje ograniczeń w dostępności pożarowej na terenie cmentarza.
- 2.8.8. **Usuwanie ścieków i odpadów**- pozostałości po zniczach oraz wieńce i lwiązanki pogrzebowe będą utylizowane zgodnie z obowiązującą technologią utylizacji odpadów na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie. Na terenie cmentarza zlokalizowane są odpowiednie kontenery na stare, wypalone znicze oraz odpady biologicznie przetwarzalne (wieńce, kwiaty itp.)

3. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Zaprojektowane kolumbaria zlokalizowane są w całości na poziomie terenu i dostępne z poziomu istniejącego chodnika, dzięki czemu są one dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

4. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależność urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu.

Zaprojektowane kolumbaria: 10 kolumbariów- każde po 20 nisz na urny z prochami. W sumie- komunalny cmentarz w Sulechowie będzie miał 200 dodatkowych miejsc na urny. Zaproponowana w projekcie lokalizacja nowych kolumbariów- jest kontynuacją lokalizacji kolumbariów istniejących i zachowaniem porządku planistycznego cmentarza. Dodatkowo- taka lokalizacja nie uszczupla powierzchni terenów przeznaczonych pod tradycyjne groby na cmentarzu oraz wkomponowuje się w istniejący układ komunikacyjny cmentarza.

5. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, tj.: ścian, drzwi i okien

Nie dotyczy.

6. Dane techniczne obiektu

6.1. zaopatrzenia i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków

– nie dotyczy;

6.2. emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

– nie dotyczy;

6.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

– odpady cmentarne (stare, wypalone znicze, wieńce i wiązanki pogrzebowe) gromadzone w kontenerach oraz zamykanych pojemnikach, koszach, kubłach na śmieci w wyznaczonych miejscach na terenie cmentarza, odbierane przez uprawnioną firmę według oddzielnej umowy, kubły z możliwością segregacji odpadów

6.4. emisji hałasu oraz wibracji

– nie dotyczy.

6.5. wpływu obiektu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowane kolumbaria nie będą miały wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi i wód powierzchniowych i podziemnych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zaprojektowane kolumbaria będą wykonane z materiałów całkowicie niepalnych (cegła klinkierowa, cement, granit). Ich lokalizacja nie spowoduje ograniczeń w dostępności pożarowej na terenie cmentarza.

8. Obszar oddziaływania obiektu

W ramach uchwalonego przez radę gminy planu miejscowego została uwzględniona strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza.

Zgodnie z art. 3 i 5 ustawy z 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z 26 sierpnia 1959 r. w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze w związku z budową oraz dla przeprowadzenia prac polegających na przebudowie cmentarza, sporządzono plan miejscowy, który ustalił ograniczenia dotyczące przeznaczenia danych terenów sąsiednich, spowodowane lokalizacją cmentarza, w tym także strefę ochronną. Przepisy te są niezwykle istotne z punktu widzenia inwestorów – wprowadzenie strefy sanitarnej cmentarza oznacza bowiem całkowity zakaz zabudowy.

Zgodnie z przepisami § 3 ust. 1 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określania, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość planowanego cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m. Istnieje możliwość zmniejszenia wspomnianej odległości do 50 m. Takie rozwiązanie będzie możliwe do przeprowadzenia jedynie w sytuacji, gdy teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiadać będzie sieć wodociągową oraz wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Zgodnie z §31 i §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz zgodnie z ustawą Prawo budowlane - oddziaływanie inwestycji nie zamyka się w całości na działce nr 73/7 obręb 2 będących przedmiotem opracowania.

Z uwagi na funkcję terenu- cmentarz- oddziałuje swym zakresem (promień 50 oraz 150 metrów) na działki sąsiednie zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu. Pokazano to na rysunki PB-PZT-01. Działki będące w zasięgu oddziaływania cmentarza.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PB-PZT-01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
PB-A-01	Kolumbarium- widok elewacji	skala 1:20
PB-A-02	Kolumbarium- przekrój	skala 1:20
PB-A-03	Kolumbarium- fundament	skala 1:20, 1:50

ZAŁĄCZNIKI:

**ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW
DO IZBY ZAWODOWEJ:**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW:

**UZGODNIENIE PROJEKTU
Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW:**