



Znak sprawy: ZP.33.12.2020.BK

Zamawiający:

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.**

**ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów
tel. (0-68) 3852407, fax. (0-68) 3852370**

WARUNKI PRZETARGU

**dotyczy pisemnego przetargu nieograniczonego
prowadzonego według przepisów kodeksu cywilnego pn.:**

**Budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem
nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na
terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie**

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Marek Lelito

Sulechów, dnia 30 grudnia 2020 roku

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.

adres: **66-100 Sulechów, ul. Poznańska nr 18**

godziny urzędowania: 07:00 – 15:00

tel. 68 385 24 07-09, faks: 68 385 23 70,

NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651

KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze VIII Wydział Gospodarczy

Konto bankowe: BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470

Kapitał zakładowy: 34'495'000 zł

Biuletyn Informacji Publicznej: <http://supekom.bip.sulechow.pl>

adres e-mail: zarzad@supekom.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

2.1. **Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami) niniejsze postępowanie prowadzone będzie według przepisów Kodeksu cywilnego bez stosowania w/w ustawy.**

2.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne.

2.3. Postępowanie toczy się przed powołaną do przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania komisją przetargową.

2.4. Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

2.5. **Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:**

- strona internetowa Zamawiającego – <http://supekom.bip.sulechow.pl>

2.6. **Postępowanie oznaczone jest nr: ZP.33.12.2020.BK.**

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na powyższe oznaczenie.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest **budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie** (budowa obejmuje wykonanie zespołu kolumbariów zaprojektowanych bezpośrednio za istniejącymi kolumbariami).

Zamówienie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45233253-7 – Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45262500-6 – Roboty murowe
- 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.2. **Przedmiot zamówienia, o którym mowa powyżej realizowany będzie na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową FORMAT Michał Sandecki z siedzibą przy ul. A. Czekanowskiego 17, 65-012 Zielona Góra zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 852/2020 z dnia 30 października 2020 roku Starosty Zielonogórskiego (znak sprawy: AB-SU.6740.1.243.2020).**

WAŻNE: Dołączony do niniejszych Warunków Przetargu projekt budowlany zawiera szerszy zakres zadania niż przewidywany jest do wykonania w ramach niniejszego postępowania (projekt przewiduje budowę 10 kolumbariów zgrupowanych w 5 zespołach bliźniaczych, natomiast niniejsze postępowanie dotyczy budowy 2 kolumbariów zgrupowanych w 1 zespół bliźniaczy). Dlatego każdy Oferent winien indywidualnie określić dokładną ilość robót, materiałów oraz innych prac niezbędnych do wykonania wskazanego w niniejszym postępowaniu zakresu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót określają:

- ✓ projekt budowlany opracowany przez Pracownię Projektową FORMAT Michał Sandecki z siedzibą przy ul. A. Czekanowskiego 17, 65-012 Zielona Góra,
- ✓ informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- ✓ uzgodnienia branżowe,
- ✓ specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- ✓ przedmiar robót,
- ✓ niniejsza Instrukcja dla Wykonawców.

Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszym punkcie zostały dołączone do niniejszych Warunków Przetargu.

UWAGA: Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe (np. ławka) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ocynk ogniowy o minimalnej grubości powłoki 60 µm oraz poprzez naniesienie powłoki malarskiej o minimalnej grubości powłoki 100 µm. Dodatkowo Wykonawca musi dostarczyć protokoły z przeprowadzonego badania przyczepności powłoki antykorozyjnej (technologia pull-off nie mniejsza niż 5 MPa). Ponadto wykonane kolumbaria, posadowione ławki, wykonane utwardzenie placu między istniejącym chodnikiem a projektowanymi kolumbariami oraz ogrodzenie muszą nawiązywać charakterem i zastosowanymi materiałami do kolumbariów już istniejących.

WAŻNE: Wykonawca zobowiązany jest dostosować tryb pracy do warunków panujących na cmentarzu, w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z cmentarza oraz normalnej pracy związanej z obiektem w szczególności podczas ceremonii pochówkowych. Prace mogą być wykonywane na obiekcie od godz. 07:00 najpóźniej do godz. 20:00, z uwzględnieniem przerw wynikających z odbywających się ceremonii pochówkowych, na czas których należy wstrzymać głośne prace.

- 3.2.1. Przed przystąpieniem do wyceny robót należy dokładnie zapoznać się z uzgodnieniami branżowymi, o których mowa w punkcie 3.2. niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 3.2.2. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej placu budowy i pozyskał dla siebie wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
- 3.2.3. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić także koszty robót przygotowawczych oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia obejmujące w szczególności:
 - koszty wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne),
 - koszty uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni dróg i chodników poza terenem budowy,
 - koszty zorganizowania we własnym zakresie zaplecza budowy, a także terenu niezbędnego do składowania materiałów oraz postoju maszyn i urządzeń,
 - koszty dozoru placu budowy (Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania terenu robót na własny koszt),
 - koszty prowadzenie prac bez wstrzymywania normalnego funkcjonowania obiektu cmentarnego,
 - wszelkie koszty związane z instalacją licznika wody i licznika energii oraz koszty z tytułu zużycia tych mediów,
 - koszty wykonania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, itp.
- 3.2.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, przy zachowaniu i przestrzeganiu przepisów bhp i ochrony środowiska, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót oraz pod bezpośrednim kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a także w taki sposób, aby nie naruszały interesu osób trzecich.
- 3.3. Zakres czynności dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje, oprócz zapisów zawartych w dokumentach wymienionych w punktach 3.1. oraz przepisach prawa budowlanego, także:
 - 3.3.1. współpracę z inspektorem nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) i/lub Zamawiającym,

- 3.3.2. przystąpienie do realizacji zakresu robót nie później niż w terminie 14 dni od przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3.3.3. prowadzenie dziennika budowy zgodnie ze stanem faktycznym wykonania robót oraz bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
- 3.3.4. wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przestrzegania przepisów bhp na terenie budowy (Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy oraz wykonywania prac przez osoby przeszkolone z zakresu bhp i dopuszczone do wykonywania tego rodzaju pracy przez uprawnionego lekarza profilaktyka posiadające i korzystające z odpowiednich środków zabezpieczających i ochrony osobistej pod nadzorem osób do tego wyznaczonych; ponadto Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji umowy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa oraz wszelkich zaleceń Prezesa Rady Ministrów w związku z ogłoszoną epidemią koronawirusa tych, które już zostały wydane oraz tych które zostaną wydane w okresie realizacji umowy wobec pracowników Zamawiającego, jak i klientów (Wykonawca jest odpowiedzialny za stan bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji zakresu umowy oraz zapewnia wszelkie niezbędne środki ochrony wynikające z przepisów prawa, jak i zaleceń Prezesa Rady Ministrów w związku z ogłoszoną epidemią koronawirusa w okresie realizacji umowy); za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą),
- 3.3.5. utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
- 3.3.6. zabezpieczenie i właściwe oznakowanie robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez czas trwania realizacji umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi (Wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy oraz zakupić i zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 3.3.7. urządzenie terenu budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody, energii i innych mediów,
- 3.3.8. zabezpieczenie mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
- 3.3.9. utrzymanie w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
- 3.3.10. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 3.3.11. zgłaszanie problemów technicznych budowy występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia,
- 3.3.12. rozstrzyganie, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) i/lub Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
- 3.3.13. przedstawianie do sprawdzenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) i/lub Zamawiającemu jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz pod kątem zgodności z dokumentami wymienionymi w punkcie 3.2. Warunków Przetargu i złożoną ofertą Wykonawcy,
- 3.3.14. gdy zajdzie niezbędna konieczność, przedstawianie propozycji nowych rozwiązań materiałowych,
- 3.3.15. przekazywanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) i/lub Zamawiającemu wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
- 3.3.16. zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisywanie protokołów, itp.,
- 3.3.17. niezwłoczne powiadamianie inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) i/lub Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych), o pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez Wykonawcę oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,

- 3.3.18. w razie uzasadnionej potrzeby udział w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione,
- 3.3.19. udział w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił co najmniej 36 miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Zamawiającego,
- 3.3.20. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, dziennika / dzienników budowy oraz innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
- 3.3.21. przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
- 3.3.22. podejmowanie innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- 3.4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa w punkcie 3.2. oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).

3.5. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.**

- 3.6. Wykonawca przy kalkulacji ceny ofertowej musi uwzględnić fakt, że należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wypłacona zostanie po zakończeniu i odebraniu całego zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

UWAGA 1: Wypłata wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane będzie możliwa wyłącznie w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków, tj.:

- 1) potwierdzenia wpisem w dzienniku budowy ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych,
- 2) przekazania Zamawiającemu wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia (jeśli nie zostały przekazane wcześniej),
- 3) gdy sporządzony został protokół odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę,
- 4) gdy złożone zostały następujące dokumenty: faktura, dziennik budowy potwierdzający wpis ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych, dokumentacja powykonawcza, w tym pomiary geodezyjne oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, itp.

UWAGA 2: W przypadku, gdy z jakiegokolwiek powodu Wykonawca opóźni wykonanie robót budowlanych, to termin wypłaty wynagrodzenia zostanie przesunięty do czasu wykonania i odbioru robót.

- 3.7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia badań w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia lub sprawdzenia wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót. Grupy materiałów do badań pobrane zostaną w obecności przedstawiciela Wykonawcy – zobowiązanego do niezwłocznego stawienia się na miejsce poboru próbek po uprzednim telefonicznym powiadomieniu o poborze – i przedstawiciela Zamawiającego, zabezpieczone w sposób uzgodniony przez strony (zaplombowane, zabezpieczone taśmą z podpisami i pieczętkami stron, itp.), a następnie przesłane lub przewiezione do laboratorium w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia ich pobrania. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie pojawi się na miejscu poboru próbek, uzna się, że wyraża zgodę na pobór próbek wyłącznie przez Zamawiającego i tym samym, że nie kwestionuje prawidłowości ich poboru. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową koszty ich wykonania obciążą Wykonawcę, natomiast w przypadku gdy zostanie stwierdzone, że roboty wykonane zostały niezgodnie z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót, to wówczas Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt poprawić niezgodnie wykonane roboty.

- 3.8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. **Okres gwarancji** ustala się na co najmniej **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń, który stanowi równocześnie dokument gwarancyjny. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad. Zamawiający zastrzega, że w okresie gwarancji dokonywane mogą być przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlanych: przegląd podstawowy 1 raz w roku oraz w razie konieczności przeglądy nadzwyczajne, na których wymagana

będzie obecność przedstawiciela Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. W przypadku przeglądu obowiązkowego Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemną informację o terminie planowanego przeglądu na co najmniej 7 dni przed tym terminem.

4. Informacja na temat ofert wariantowych, częściowych oraz o przewidywanych zamówieniach dodatkowych i uzupełniających.

- 4.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 4.2. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- 4.3. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwość udzielenia zamówienia dodatkowego.
- 4.4. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości udzielenia zamówienia uzupełniającego.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- 5.1. Zamówienie należy zrealizować w terminie: **od dnia podpisania umowy nie później niż do 30.06.2021 roku.**

6. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 6.1. Ofertę należy sporządzić na **formularzu oferty**, stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców. Oferta musi obejmować całość zamówienia i spełniać następujące warunki:
 - 6.1.1. musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert (*ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania niezwłocznie po dokonaniu komisijnego otwarcia pozostałych ofert*),
 - 6.1.2. musi być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzenia, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia, ze wszystkimi wymogami Warunków Przetargu (*w celu czytelnego zamieszczenia odpowiedniej ilości informacji wzory załączników można dopasować do indywidualnych potrzeb zachowując jednak brzmienie ich wzorcowej treści*),
 - 6.1.3. do oferty należy załączyć wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami pkt. 8 Instrukcji dla Wykonawców,
 - 6.1.4. w przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię innego dokumentu niż pełnomocnictwo, kopia każdej strony tego dokumentu musi być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez osobę uprawnioną do złożenia oferty w imieniu Wykonawcy. Poświadczenie powinno zawierać sformułowanie „za zgodność z oryginałem”, pieczętę imienną osoby podpisującej oraz jej podpis lub parafę, a w przypadku braku imiennej pieczętę, czytelny podpis zawierający imię i nazwisko. Natomiast odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza.
- 6.2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum lub spółki cywilnej musi być złożona jako jedna oferta i spełniać następujące wymagania:
 - 6.2.1. musi być zgodna z postanowieniami niniejszych Warunków Przetargu;
 - 6.2.2. oświadczenia i dokumenty wspólne wymienione w pkt 8.1.1., 8.1.3., 8.3.1., 8.3.3. **podpisuje Pełnomocnik w imieniu wszystkich Wykonawców;**
 - 6.2.3. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8.1.2, 8.2., 8.3.2. i 8.3.4. **podpisuje każdy Wykonawca w imieniu swojej firmy.**
- 6.3. Oświadczenia i dokumenty składane przed podmioty, na zasobach których polega Wykonawca (na zasadach określonych w pkt 7.5.) **podpisuje każdy podmiot w imieniu swojej firmy.**
- 6.4. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:
 - 6.4.1. osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS/rejestrze przedsiębiorców lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
lub
 - 6.4.2. osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.
- 6.5. **Pełnomocnictwo:**
 - 6.5.1. musi zawierać zakres upoważnienia,
 - 6.5.2. w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa - odpis pełnomocnictwa musi być uwierzytelniony przez notariusza,

- 6.5.3. pełnomocnictwo lub jego odpis uwierzytelniony przez notariusza musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6.6. Forma dokumentów i oświadczeń:
- 6.6.1. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty zostaną przedstawione w formie:
- oryginałów (oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt 8.1.1., 8.1.3., 8.2., 8.3. i 8.4.,
 - oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty).
- 6.6.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego Wykonawcę więcej, niż jednej oferty lub oferty zawierającej wariantowe wykonanie przedmiotu zamówienia spowoduje odrzucenie oferty lub ofert tego Wykonawcy. Wykonawca wchodzący w skład grupy podmiotów składających ofertę wspólnie (*w szczególności spółki cywilne, konsorcjum itp.*) **nie może** złożyć samodzielnie niezależnej oferty.
- 6.7. Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez wykonawcę jest sporządzony w języku obcym dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem poświadczonym przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.
- 6.8. **Oferta musi być złożona** pod rygorem nieważności **w formie pisemnej, papierowej**, sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy muszą być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 6.9. Pełnomocnictwo do podpisania oferty lub jego odpis uwierzytelniony przez notariusza musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 6.10. Wszystkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
- 6.11. Wszystkie **strony** oferty oraz pozostałe dokumenty powinny być ponumerowane, podpisane i trwale spięte w jedną całość.
- 6.12. Informacje składane w trakcie postępowania, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane, oznaczone klauzulą: „**Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania. informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji**” (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1913) i nie związane z ofertą w sposób trwały.

Wykonawca, który zastrzegł informacje na podstawie powyższego zapisu **musi wykazać, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa**, tzn. że są to nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, poprzez złożenie uwiarygadniających powyższe zastrzeżenie dokumentów lub innych dowodów.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie zostały oznaczone w wymagany sposób.

- 6.13. Wykonawca winien **umieścić ofertę (wraz z wypełnionymi załącznikami)**, zgodnie z postanowieniami punktu 6.8., w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego podany w pkt. 1 Instrukcji dla Wykonawców. Koperta musi posiadać również oznaczenia:

Oferta w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego pn.:

„Budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie”

„Nie otwierać przed 22.01.2021r. do godziny 10¹⁵”

oraz **nazwę i adres** Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia lub wycofania jej przez Wykonawcę przed terminem otwarcia ofert.

Uwaga: Koperta winna być szczelnie zamknięta w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek z informacji podanych w niniejszym punkcie.

6.14. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert określonym w pkt. 12.1. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 6.13., a koperta musi być dodatkowo oznaczona określeniem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

6.15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6.16. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

7. Warunki udziału Wykonawców w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków:

7.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełniają warunki dotyczące:

7.1.1. *posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania*

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2,

7.1.2. *posiadania wiedzy i doświadczenia*

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2,

7.1.3. *dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz wykaże, że:

7.1.3.1. **dysponuje odpowiednio wykwalifikowanym personelem** w celu obsadzenia stanowiska kierownika budowy, tj. min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji,

7.1.4. *sytuacji ekonomicznej i finansowej*

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz:

7.1.4.1. wykaże, że posiada dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 50.000,00 zł

W związku z powyższym w celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są do złożenia dokumentu, potwierdzającego, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających dane w innych walutach niż złote polskie, to waluty te będą przeliczane przez Zamawiającego na PLN według średniego kursu PLN w stosunku do tych walut ogłoszonego przez NBP w dniu wystawienia polisy lub innego dokumentu, a w przypadku, gdy w danym dniu nie ogłoszono średniego kursu PLN w stosunku do danej waluty, to waluta ta będzie przeliczana przez Zamawiającego według średniego kursu PLN w następnym dniu, w którym nastąpiło ogłoszenie przez NBP średniego kursu dla tej waluty);

WAŻNE: W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna kwota ubezpieczenia, jednakże w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich. Zapis punktu 16.11. Instrukcji dla Wykonawców stosuje się odpowiednio.

oraz

7.1.5. *nie podlegają wykluczeniu z postępowania*

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Wykonawca spełni ten warunek jeśli złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 3 oraz złoży:

7.1.5.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

7.2. Oferta musi być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.

7.3. **Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.** W takim przypadku jest zobowiązany do wskazania w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Instrukcji dla Wykonawców, te części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. W przypadku nie wskazania w formularzu ofertowym części zamówienia, które mają być realizowane przez podwykonawców Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.

UWAGA: Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa taka powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać wszystkie zapisy, w szczególności dotyczące końcowego terminu wykonania robót, wysokości wynagrodzenia, terminów płatności, zakresu robót, gwarancji jakości, okresu odpowiedzialności za wady, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i inne, przenoszące obowiązki z wykonawcy na podwykonawcę w zakresie adekwatnym do rodzaju wykonywanych przez podwykonawcę robót.

7.4. **Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie:**

7.4.1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów. Pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów; pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7.5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia określające w szczególności: zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu; sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia; charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem oraz zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Ponadto pisemne zobowiązanie musi zawierać oświadczenie podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, że odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, za wyjątkiem przypadku, gdy za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Złożone pisemne zobowiązanie musi być obustronnie podpisane przez udostępniającego zasoby i przyjmującego (Wykonawcę).

7.6. Zamawiający wzywa wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do

ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 7.7. W celu dokonania oceny spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszych Warunkach Przetargu Zamawiający sprawdzi, czy złożone oferty zawierają wymagane oświadczenia i dokumenty, a także czy potwierdzają one spełnienie warunków. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.
- 7.8. Spełnienie powyższych warunków podlegać będzie ocenie Zamawiającego dokonywanej metodą 1 - 0, tj. „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały stanowiące załączniki do oferty przedłożonej przez Wykonawcę. Oferta spełniająca warunki otrzyma ocenę „spełnia”, natomiast oferta niespełniająca wymogów otrzyma ocenę „nie spełnia” i zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy PZP Wykonawca zostanie wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia, a jego oferta zostanie odrzucona.
- 7.9. Warunki, o których mowa powyżej oraz opis sposobu dokonania oceny ich spełnienia mają na celu zweryfikowanie zdolności Wykonawcy do należytego wykonania udzielanego zamówienia.

8. Dokumenty i oświadczenia, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 8.1. w zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedłożenia następujących dokumentów:
 - 8.1.1. oświadczenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na druku stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców;

- 8.1.2. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.4.1.**, opisaną jako **załącznik nr 6**;

Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w pkt 7.5. Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączącymi Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów żąda złożenia dokumentów, o których mowa w pkt 8.1.4. dotyczących tych podmiotów.

- 8.1.3. wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w punkcie 7.1.3.1.**, opisaną jako **załącznik nr 7**;

- 8.2. w zakresie wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Zamawiający żąda przedłożenia następujących dokumentów:

- 8.2.1. oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na druku stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców;

- 8.2.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert** (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy), opisanego jako **załącznik nr 5**;

- 8.3. pozostałe dokumenty, które Zamawiający żąda, aby Wykonawca dołączył do oferty:

- 8.3.1. oferta Wykonawcy na formularzu stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

- 8.3.2. oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1076 z późniejszymi zmianami) na druku stanowiącym **załącznik nr 4** do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców,

Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 8.3.3. prawnie ustanowione pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 6.5. opisane jako **załącznik nr 8**;
- 8.3.4. w przypadku Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt 7.5. opisane jako **załącznik nr 9**.
- 8.4. dokumenty podmiotów zagranicznych:
- jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - 1) zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 8.2.2) składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

9. Opis sposobu obliczania ceny ofertowej:

- 9.1. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w PLN.
- 9.2. Wykonawca zobowiązany jest do podania w druku oferty **ceny ryczałtowej** (netto i brutto) ogółem za wykonanie przedmiotu zamówienia wyrażonej cyfrowo i słownie w PLN. Cena ryczałtowa brutto ogółem, wyliczona przez Wykonawcę, musi zawierać podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Przy obliczaniu ceny i podatku VAT należy ich wartości podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**
- 9.3. Cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia należy ustalić przy zachowaniu zasad staranności, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w oparciu o niniejsze Warunki Przetargu, dokumentację projektową, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, uzgodnienia branżowe, przedmiar robót oraz wszelkie inne informacje niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty.
- 9.4. Cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji zamówienia. Podstawą do określenia cen ryczałtowych oferty jest zakres robót podany w opisie przedmiotu zamówienia (punkt 3 Instrukcji dla Wykonawców) oraz oszacowanie ilości prac i ich zakresu przez Wykonawcę. Cena ryczałtowa oferty powinna uwzględniać inne, nie przewidziane składniki wpływające na ostateczną cenę, w tym element ryzyka obejmującego np. niekorzystne warunki atmosferyczne, koszty wszelkich prac przygotowawczych, koszty prac porządkowych terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowaniu terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności skutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy, koszty prowadzenie prac bez wstrzymywania normalnego funkcjonowania obiektu, koszty ubezpieczenia budowy, koszty dozoru placu budowy, koszty związane z wywozem i składowaniem materiałów rozbiórkowych, koszty wykonania kompletnej dokumentacji budowlanej powykonawczej, koszty zapewnienia warunków BHP i ppoż., itp. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania cen lub pominięcia elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

- 9.5. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i musi uwzględniać w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami (w przypadku zmiany w trakcie realizacji robót przepisów dotyczących zasad naliczania podatku VAT dla robót budowlanych strony umowy podpiszą stosowny aneks zmieniający zasady jego naliczania zgodnie z obowiązującymi na dany moment przepisami). Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy.
- 9.6. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na Wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
- 9.7. Zamawiający **nie dopuszcza** stosowania opustów kwotowych ani procentowych od ceny ryczałtowej wyliczonej zgodnie z zapisami pkt. 9.3 – 9.6.
- 9.8. Zamawiający nie przewiduje dokonywania przedpłat na roboty budowlane
- 9.9. Zapłata należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu, bez zastrzeżeń, odbioru końcowego oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (jeżeli Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie określonych robót). Jednak w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem zmian dokonanych w umowie.
- 9.10. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty wpływu ostatniego z niżej wymienionych dokumentów do siedziby Zamawiającego:
- faktury końcowej,
 - dziennika budowy potwierdzającego wpis ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych,
 - sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia.
- 9.11. Jako termin zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

10. Kryteria wyboru oferty:

- 10.1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, spośród ofert zakwalifikowanych jako nieodrzucone, spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego niżej kryterium.
- 10.2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

Kryterium	Waga kryterium [%]
1. Cena	100 %

przy czym pod pojęciem cena rozumie się kwotę ryczałtową brutto stanowiącą wynagrodzenie za realizację całego zadania inwestycyjnego.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty wg następujących zasad:

- wg kryterium cena: $W_{Ci} = (C_{omin} / C_{obad}) \times 100 \text{ pkt}$

gdzie:

W_{Ci} – wartość punktowa, która jest obliczana w kryterium cena dla i-tej oferty

C_{omin} – najniższa zaoferowana cena brutto ze wszystkich złożonych ofert

C_{obad} – cena brutto oferty badanej

i – numer oferty badanej

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego wyżej kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów wyliczona zgodnie z powyższymi wzorem – punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, tj. ofertę z najwyższą liczbą punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.

- 10.3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 10.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 10.5. Jeżeli zaoferowana cena, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu, w szczególności w zakresie:
 - 1) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
 - 3) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
 - 4) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 10.6. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 10.7. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 10.8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jej treść nie odpowiada treści Warunków Przetargu,
 - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 3) zawiera rażąco niską cenę,
 - 4) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - 6) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 10.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji złożonych ofert co do ceny w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zostały złożone oferty najkorzystniejsze o takiej samej cenie – z Wykonawcami, którzy złożyli te oferty,lub
 - 2) po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawiadomieniem Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

11. Wymagania dotyczące wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 11.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
- 11.2. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Miejsce i termin składania ofert:

- 12.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 23 (sekretariat) w godzinach urzędowania lub przesłać, w taki sposób aby dotarła ona na adres Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia **22 stycznia 2021 r.** do godz. **10⁰⁰**. Oferty przesłane pocztą będą kwalifikowane do postępowania pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do Zamawiającego w powyżej wskazanym terminie
- 12.2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Zostaną one Wykonawcom niezwłocznie zwrócone bez otwierania.

13. Opis sposobu porozumiewania się z Zamawiającym i udzielania wyjaśnień dotyczących Warunków Przetargu:

- 13.1. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku, poz. 1041), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 13.2. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pocztą elektroniczną na adres Zamawiającego: przetargi@supekomp.pl lub pisemnie na adres: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawcy przekazują jakiegokolwiek oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata, tj. na serwer Zamawiającego, przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona.
- 13.3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, lub złożyli oświadczenia lub dokumenty, które są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 13.4. Zamawiający oświadcza, że Warunki Przetargu oraz wszelkie dokumenty, informacje, odpowiedzi na złożone zapytania, modyfikacje Warunków Przetargu, a także inne oświadczenia będą zamieszczane na stronie internetowej Zamawiającego <http://supekomp.bip.sulechow.pl> w sekcji: **Zamówienia publiczne / wg przepisów KC / 2020.**
- 13.5. Wykonawca może zwrócić się na piśmie (faksem lub drogą elektroniczną) do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu. Zamawiający udziela wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści warunków wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu wpłynie po upływie terminu jego składania lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści Warunków Przetargu.
- 13.6. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniem wszystkim Wykonawcom, którym doręczono Warunki Przetargu bez ujawniania źródła zapytania oraz umieści w/w informacje na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu, a o której mowa w pkt. 13.4.
- 13.7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Warunków Przetargu. Zamawiający prześle treść dokonanej zmiany warunków wszystkim

Wykonawcom, którym doręczono Warunki Przetargu oraz zamieści na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu, a o której mowa w pkt. 13.4.

- 13.8. Jeżeli w wyniku zmiany treści Warunków Przetargu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wszystkich Wykonawców, którym przekazano Warunki Przetargu oraz zamieszcza tę informację na stronie internetowej, na której opublikowane zostały Warunki Przetargu, a o której mowa w pkt. 13.4. Jeśli taka sytuacja będzie miała miejsce, to wszystkie prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawców odnoszące się do terminu pierwotnego będą odnosiły się do terminu zmienionego.
- 13.9. Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Warunków Przetargu.

14. Termin związania ofertą:

- 14.1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

15. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- 15.1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **22 stycznia 2021 roku** o godzinie **10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego (ze względów bezpieczeństwa otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców).
- 15.2. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.
- 15.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 15.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 15.5. Zamawiający poprawi w ofercie:
- oczywiste omyłki pisarskie
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami Przetargu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia:

- 16.1. Po dokonaniu wyboru oferty Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wykonawcą w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
- 16.2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 16.1. w przypadku gdy złożono tylko jedną ofertę.
- 3.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3.5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez spółkę jawną (cywilną) przed podpisaniem umowy musi być złożona umowa spółki, a w przypadku składania oferty przez konsorcjum - umowa konsorcjum zawierająca co najmniej:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- solidarną odpowiedzialność każdego członka konsorcjum wobec zamawiającego obejmującą okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu gwarancji i rękojmi,
- zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.

Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

16.3. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą będzie zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach jak w projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszej Warunków Przetargu.

16.4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym przez okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady (36 miesięcy). Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.

16.5. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w punkcie 16.4. wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczeń. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.

16.6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi, o którym mowa w punkcie 16.4. Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia.

17. Przedstawiciele Zamawiającego uprawnieni do porozumiewania się z Wykonawcami:

- pani Ewa Juryk – e-mail: przetargi@supekom.pl

18. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia.

18.1. Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych w załączniku nr 5 do Warunków Przetargu.

18.2. Zamawiający dopuszcza w trakcie trwania umowy zmianę jej postanowień w następujących przypadkach:

- 18.2.1. gdy zmianie ulegnie nazwa którejkolwiek ze stron – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto nazwy,
- 18.2.2. gdy zmianie ulegną przedstawiciele stron – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy, w których użyto danych przedstawiciela którejkolwiek ze stron,
- 18.2.3. gdy skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy za zgodą stron w ten sposób, że zmianie ulegnie zapis dotyczący terminu wykonania robót budowlanych,
- 18.2.4. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbioru końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopaliisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegnie zapis dotyczący terminu wykonania robót budowlanych,
- 18.2.5. gdy zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia) – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące podwykonawców,
- 18.2.6. gdy zmianie ulegną w trakcie realizacji robót przepisy dotyczące zasad naliczania podatku VAT dla robót budowlanych lub inne przepisy mające wpływ na sposób realizacji umowy – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy bezpośrednio odnoszące się do tych zmian,
- 18.2.7. gdy zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT, a w konsekwencji zmiany podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto wynikająca z umowy – zmiana niniejsza nastąpi w formie aneksu do umowy w ten sposób, że zmianie ulegną zapisy dotyczące wynagrodzenia,
- 18.2.8. gdy zmianie ulegną w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowane materiały, wyposażenie, urządzenia lub technologia gwarantujące uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
- 18.2.9. gdy zmianie ulegnie miejsce posadowienia elementów zadania w szczególności spowodowana wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, itp.

Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego co najmniej opis zmian, uzasadnienie zmian i dokumenty potwierdzające zaistnienie zmian oraz obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

Potwierdzeniem dokonania zmian w umowie będzie podpisany przez strony aneks do umowy.

UWAGA: Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana dokumentów

potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców) oraz zmiana danych teleadresowych.

19. Inne postanowienia.

- 19.1. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
- 19.2. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 19.3. Zamawiający **nie przewiduje** ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
- 19.4. **Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: przetargi@supekom.pl**
- 19.5. W zakresie nieuregulowanym w Warunkach Przetargu stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
- 19.6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 19.6.1. administratorem Państwa danych osobowych jest Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów, tel. 68 385 24 07;
 - 19.6.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o.o. jest Pan Maciej Wara-Wąsowski, e-mail: odo@supekom.pl;
 - 19.6.3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustawy z dnia 24 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”) i ustawy Kodeks cywilny w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pod nazwą: **„Budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie”**, znak sprawy: ZP.33.12.2020.BK;
 - 19.6.4. odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami), dalej „ustawa Pzp”, art. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. – o dostępie do informacji publicznej (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późniejszymi zmianami), dalej „ustawa oddip”, i przepisy kodeksu cywilnego;
 - 19.6.5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, a także ustawy kodeks cywilny, lub dłuższy wymagany na podstawie odrębnych przepisów;
 - 19.6.6. obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Państwu dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, ustawy oddip i kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp i kodeksu cywilnego;
 - 19.6.7. w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu;
 - 19.6.8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Lichtenstein i Islandię),
 - 19.6.9. posiadają Państwo:
 - 19.6.9.1. prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - 19.6.9.2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych*;
 - 19.6.9.3. prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - 19.6.9.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 19.6.10. nie przysługuje Państwu:
 - 19.6.10.1. prawo do usunięcia danych osobowych;

19.6.10.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

19.6.10.3. prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

* **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

20. Wykaz załączników do niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

20.1. Wzór formularza ofertowego (**załącznik nr 1**).

20.2. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2**).

20.3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 3**).

20.4. Wzór oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (**załącznik nr 4**).

20.5. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (**załącznik nr 5**).

20.6. Wzór umowy (**załącznik nr 6**).

....., dnia
 miejscowość data

Zamawiający:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.
 ul. Poznańska 18
 66-100 Sulechów

FORMULARZ OFERTY**Wykonawca:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Osoba uprawniona do kontaktów:

Imię i nazwisko:	
Adres:	
Nr telefonu:	
Nr faksu:	
Adres e-mail:	

Nawiązując do ogłoszenia o **pisemnym przetargu nieograniczonym na realizację zadania pn.: „Budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie”** opublikowanym na stronie Zamawiającego oferuję / oferujemy * wykonanie zamówienia zgodnie z wymogami Warunków Przetargu za cenę ryczałtową ogółem:

netto: zł

słownie:

podatek VAT w wysokości%:zł

brutto:zł

słownie:

Jednocześnie oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z Warunkami Przetargu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania, z należytą starannością, przedmiotu zamówienia;
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w Warunkach Przetargu;
- składam / składamy* niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*;
- nie uczestniczę / nie uczestniczymy* jako Wykonawca / Wykonawcy* w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami / za pomocą podwykonawców*, w następującym zakresie:

L.p.	Zakres czynności powierzonych podwykonawcy	Nazwa(y) podwykonawcy(ów)

- f) załączone do Warunków Przetargu wymagania stawiane wykonawcom oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń;
- g) w przypadku wyboru naszej oferty i zawarcia z nami umowy zobowiązujemy się posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł;
- h) udzielimy następującego okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia:

Okres gwarancji	<input type="text"/> <input type="text"/> miesięcy (minimalny okres gwarancji winien obejmować okres 36 miesięcy)
------------------------	--

- i) określona przez nas cena jest ceną ryczałtową końcową, niezmienną przez okres wykonywania robót,
- j) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym oraz na warunkach określonych w projekcie umowy dołączonym do Warunków Przetargu;
- k) reprezentowana przez nas firma należy do sektora mikroprzedsiębiorstw* / małych przedsiębiorstw* / średnich przedsiębiorstw* / nie dotyczy*, w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

- l) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.**

** W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa. Należy wówczas niniejsze oświadczenie wykreślić.

- m) oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert;
- n) przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji umowy będzie:
imię i nazwisko:
stanowisko:
tel. / e-mail:
- o) ustanowionym pełnomocnikiem do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia i/lub podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów (konsorcja/spółki cywilne) jest:

imię i nazwisko:

stanowisko:

tel. / e-mail:.....

p) korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

nazwa i siedziba:

.....

tel. e-mail:

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

(11)

* - niepotrzebne skreślić

Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć Wykoanwcy(ów)

....., dnia

miejsowość data

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie**” oświadczam / oświadczamy*, że

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na każde żądania dostarczymy niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam / potwierdzamy* własnoręcznym / własnoręcznymi* podpisem / podpisami*.

* *niepotrzebne skreślić*

Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć Wykoanwcy(ów)

....., dnia

miejsowość

data

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia **pn.: „Budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie”** oświadczam / oświadczamy* nie podlegam / nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam / potwierdzamy* własnoręcznym / własnoręcznymi* podpisem / podpisami*.

Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć Wykoanwcy(ów)

....., dnia

miejsowość data

LISTA PODMIOTÓW NALEŻĄCYCH DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „Budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie” oświadczam / oświadczamy*, że:

- nie należę(y) do żadnej grupy kapitałowej*,
- należę(y) do grupy kapitałowej składającej się z poniższych podmiotów*:,

L.p.	Nazwa przedsiębiorcy	Adres przedsiębiorcy

Uwaga: Jeżeli Wykonawca należy do grupy kapitałowej konieczne jest wymienienie w tabeli wszystkich członków tej grupy kapitałowej.

Wraz ze złożeniem powyższego oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć Wykonawcy(ów)

....., dnia

mięscowość data

Wykonawca:

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

WYKAZ
osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

L.p.	Imię i nazwisko Zakres odpowiedzialności / czynności	Posiadane kwalifikacje / uprawnienia (techniczne, kierownicze), nr uprawnień	Liczba lat doświadczenia	Zakres powierzonych czynności	Czy wskazana osoba została udostępniona przez inny podmiot TAK / NIE*
1.		<i>nr uprawnień:</i>			
		<i>rodzaj uprawnień:</i>			
		<i>zakres:</i>			
...		<i>nr uprawnień:</i>			
		<i>rodzaj uprawnień:</i>			
		<i>zakres:</i>			

* wpisać TAK, jeśli osoba zostanie udostępniona przez inny podmiot oraz dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. W przypadku braku wpisu w tej pozycji Zamawiający uzna, że wymienione osoby nie zostały udostępnione przez inny podmiot. Załącznik należy wypełnić zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 7.1.3.1. Instrukcji dla Wykonawców.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.

Podpis(y) Wykonawcy(ów):

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Imię i nazwisko osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(nych) do podpisani niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć Wykonawcy(ów)

UMOWA NR (WZÓR)

zawarta w dniu..... w Sulechowie pomiędzy Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18 w Sulechowie wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000034054 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 973-07-12-918, REGON 977922651, kapitał zakładowy: 34'561'000zł

w imieniu której działa:

Prezes Zarządu - Marek Lelito

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a z siedzibą w,
o numerze identyfikacji podatkowej, KRS* nr
w, **..... w imieniu którego
działa:

.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego według przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie pn.: „Budowa zespołu dwóch kolumbariów wraz z wykonaniem nawierzchni z kostki betonowej oraz montażem dwóch ławek na terenie cmentarza komunalnego w Sulechowie”.**
2. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Pracownię Projektową FORMAT Michał Sandecki z siedzibą przy ul. A. Czekanowskiego 17, 65-012 Zielona Góra zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 852/2020 z dnia 30.10.2020 roku Starosty Zielonogórskiego (znak sprawy: AB-SU.6740.1.243.2020).
3. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uzgodnienia branżowe, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Instrukcja dla Wykonawców. Wszystkie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym, zostały dołączone do Warunków Przetargu.
4. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń, które zakupi i dostarczy na teren budowy na własny koszt i ryzyko, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do stosowania nowych materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń. Koszt wszelkich materiałów, elementów wyposażenia i urządzeń wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6.
5. Materiały, wyposażenie i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne i powinny odpowiadać Polskim Normom, wytycznym zawartym w dokumentach, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawa).
6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może przeprowadzić badania w specjalistycznym laboratorium pod kątem spełnienia wymagań norm losowo pobranej grupy materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia lub sprawdzenia wykonanych robót pod kątem ich zgodności z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót. Grupy materiałów do badań pobrane zostaną w obecności przedstawiciela Wykonawcy, zobowiązanego do niezwłocznego stawienia się na miejsce poboru próbek po uprzednim telefonicznym powiadomieniu o poborze, i Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru budowlanego (jeśli został powołany), zabezpieczone w sposób uzgodniony przez strony (zaplombowane, zabezpieczone taśmą z podpisami i pieczętkami stron, itp.), a następnie przesłane lub przewiezione do laboratorium w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia ich pobrania. Jeżeli przedstawiciel Wykonawcy nie pojawi się na miejscu poboru próbek, uzna się, że wyraża zgodę na pobór próbek wyłącznie w obecności Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru budowlanego (jeśli został powołany) i tym samym, że nie kwestionuje prawidłowości ich poboru. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, że zastosowane materiały są niezgodne z umową, koszty ich wykonania obciążą Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Zamawiający. W przypadku, gdy zostanie stwierdzone, że roboty wykonane zostały niezgodnie z projektem i innymi dokumentami będącymi podstawą wykonania robót, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt poprawić niezgodnie wykonane roboty.

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – **dzień podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – **najpóźniej do 30.06.2021 roku.**

PRZEDSTAWICIELE STRON W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**§ 3**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oprócz osób upoważnionych do podpisania umowy, będą:
 - Pan / Pani:, tel.
 - Pan / Pani:, tel.
 - Pan / Pani:, tel.
 2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym przez okres obowiązywania umowy jest Pan / Pani:, tel.
 3. Obowiązki kierownika budowy ze strony Wykonawcy pełni Pan / Pani
..... posiadający / posiadająca uprawnienia w zakresie prowadzonych robót nr
 4. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad przedmiotem umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego pełnić będzie, który działa w granicach umocowania prawnego wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane i jest uprawniony w szczególności do wykonywania czynności związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, w szczególności do udziału w przekazaniu placu budowy, do przekazywania dzienników budowy, kontrolowania gospodarki materiałowej oraz sprawdzania jakości materiałów, wyrobów, wyposażenia i urządzeń przed ich wbudowaniem, sprawdzania jakości i ilości wykonanych robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania, sprawdzania rozliczeń finansowych i innych.
- Niniejszy punkt zostanie umieszczony w umowie jeżeli Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego.*
5. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1 – 4 strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej z jednoczesnym przedłożeniem wszelkich dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, jeśli posiadanie tych uprawnień jest wymagane. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1.1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy (strony zgodnie ustalają, że podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z przekazaniem placu budowy),
 - 1.2. dostarczenia Wykonawcy dzienników budowy, przy czym pierwszy dziennik zostanie dostarczony nie później niż w dniu poprzedzającym rozpoczęcie robót,
 - 1.3. dostarczenia Wykonawcy z dniem podpisania umowy projektu budowlanego, wykonawczego, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uzgodnień branżowych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 1.4. uzgadniania w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) propozycji rozwiązań materiałowych, zaproponowanych przez Wykonawcę,
 - 1.5. odebrania przedmiotu umowy, jeżeli został on należycie wykonany,
 - 1.6. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 2.1. przekazania Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków, określonych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych oraz Warunkach Przetargu,
 - 2.2. prowadzenia dziennika budowy zgodnie ze stanem faktycznym wykonania robót oraz bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
 - 2.3. przystąpienia do realizacji zakresu robót nie później, niż w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
 - 2.4. współpracy w trakcie realizacji umowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) lub/i Zamawiającym,
 - 2.5. przedstawiania inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) lub/i Zamawiającemu do sprawdzenia jakości materiałów i wyrobów przed ich wbudowaniem pod kątem dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz pod kątem zgodności z dokumentami wymienionymi w punkcie 3.2. Warunków Przetargu i złożoną ofertą Wykonawcy,
 - 2.6. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy oraz wykonywania prac określonych w § 1 przez osoby przeszkolone z zakresu bhp i dopuszczone do wykonywania tego rodzaju pracy przez uprawnionego lekarza profilaktyka posiadające i korzystające z odpowiednich środków zabezpieczających i ochrony osobistej pod nadzorem osób do tego wyznaczonych; za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą),
 - 2.7. zabezpieczenia i właściwego oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania robót przez czas trwania realizacji umowy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi (Wykonawca musi przestrzegać przepisów bhp na terenie budowy oraz zakupić i zamontować tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
 - 2.8. urządzenia terenu budowy oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z instalacją i zużyciem wody, energii i innych mediów,

- 2.9. zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) lub/i Zamawiającemu gotowości do odbiorów robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, z odpowiednim wyprzedzeniem, celem umożliwienia dokonania odbioru we właściwym terminie,
 - 2.10. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego,
 - 2.11. zapewnienia obsługi geodezyjnej, obejmującej wytyczenie oraz inwentaryzację powykonawczą przez uprawnione służby geodezyjne,
 - 2.12. utrzymania w czasie realizacji przedmiotu umowy terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na własny koszt,
 - 2.13. zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy,
 - 2.14. zapewnienia, na własny koszt, podczas całego okresu realizacji umowy, dostępu do terenów i nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
 - 2.15. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
 - 2.16. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.17. przygotowania i przekazania Zamawiającemu trzech egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane dziennika budowy oraz innych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.18. zgłaszania problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu zamówienia, bieżące dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
 - 2.19. rozstrzygania, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany), Zamawiającym i projektantem wątpliwości natury technicznej powstałych w okresie realizacji robót,
 - 2.20. przedstawiania propozycji nowych rozwiązań materiałowych, gdy zajdzie niezbędna konieczność,
 - 2.21. przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) lub/i Zamawiającemu wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 2.22. zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru wpisem do dziennika budowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad oraz sporządzanie i podpisywanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podpisywania protokołów, itp., przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
 - 2.23. niezwłocznego powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany) lub/i Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych (robót zamiennych), o pojawieniu się alternatywy dla rozwiązań projektowych będących przedmiotem wykonania przez Wykonawcę oraz o konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w umowie o wykonanie robót budowlanych, niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - 2.24. udziału w przeglądach gwarancyjnych wynikających z umowy (okres gwarancji na wykonane roboty budowlane będzie wynosił miesięcy); do dnia upływu terminu gwarancji jakości wykonawca powinien być dostępny na każde umotywowane żądanie Zamawiającego,
 - 2.25. przestrzegania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca,
 - 2.26. uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych przez wykonawcę na potrzeby realizacji robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń i odtworzeniem uszkodzonych, w szczególności wskutek poruszania się sprzętu budowlanego i transportu ciężkiego, nawierzchni drogowych poza terenem budowy,
 - 2.27. udziału w kontrolach i przeglądach przeprowadzanych przez instytucje do tego upoważnione, w razie uzasadnionej potrzeby,
 - 2.28. podejmowania innych działań, nie ujętych w niniejszym wykazie, które przyczynią się do sprawnego oraz prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się ich wykonywaniem.

ZLECENIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

§ 5

I. (Brak podwykonawców)

1. Wykonawca wykona własnymi siłami 100% wartości przedmiotu umowy, co oznacza, że nie przewiduje przy realizacji zamówienia uczestnictwa podwykonawców.

II. (Podwykonawcy)

1. Zakres usług podlegający wykonaniu przez podwykonawców określony jest w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Wykonawca zapewnia, że w realizacji umowy uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do jej prawidłowego wykonania uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość usług objętych przedmiotem umowy, a wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami***, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczą dotrzymanie terminów wykonania robót w niniejszej umowie.

Ponadto Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami*** suma wynagrodzenia ustalona w niej / w nich*** za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczy wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.

4. Wykonawca zapewnia, że w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami*** zamieszczona zostanie klauzula / klauzule *** dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ono uwzględnione w dalszych postanowieniach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zapewnia ustalenie w umowie z podwykonawcą / w umowach z podwykonawcami*** takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą wskazanym w ofercie. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń co do warunków umowy, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podanej treści. Umowa ta powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy, które pokrywa wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu realizacji jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe ogółem** za przedmiot umowy, obejmujący zakres usług wynikający z Warunków Przetargu i innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 2, wyraża się kwotą: netto zł (słownie:), natomiast wraz z% podatkiem od towarów i usług w kwocie: zł wynagrodzenie brutto ogółem wynosi: zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez czas trwania umowy i uwzględnia w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz podatek VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację w okresie ważności umowy. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem zmian dokonanych w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę nie ulegnie podwyższeniu nawet w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac dodatkowych nie przewidzianych przez Wykonawcę.

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

§ 7

1. Rozliczenie należności Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu i odebraniu zadania inwestycyjnego, tj. po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w Uwadze 1 pkt 3.6. Warunków Przetargu oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
2. Termin płatności faktury ustala się do **30 dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy podane na fakturze. Termin płatności faktur ustala się licząc od daty wpływu ostatniego z niżej wymienionych dokumentów do siedziby Zamawiającego:
 - 2.1. faktury końcowej,
 - 2.2. dziennika budowy potwierdzającego wpis ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót budowlanych,
 - 2.3. sporządzonego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń podpisanego przez Zamawiającego, Wykonawcę, kierownika budowy oraz inspektora nadzoru budowlanego (jeśli został powołany),
 - 2.4. dokumentacji powykonawczej, w tym pomiarów geodezyjnych oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, protokołów z badań, pomiarów, itp., wszelkich świadectw jakości, atestów, certyfikatów, kart gwarancyjnych na wbudowane materiały i urządzenia,
 - 2.5. dokument potwierdzający, że Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu zawartej umowy o podwykonawstwo lub w przypadku wykonywania robót bez udziału podwykonawców pisemne oświadczenie Wykonawcy, że nie zatrudniał żadnych podwykonawców i/lub pisemne oświadczenie podmiotu wykazanego w ofercie Wykonawcy jako podwykonawca, że faktycznie nie wykonywał zakresu robót wykazanego w ofercie Wykonawcy, podlegających wykonaniu przez podwykonawcę oraz oświadczenie, iż w związku z tym nie wnosi roszczeń o żadne wynagrodzenie z tytułu podwykonawstwa,

Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

3. Zamawiający oświadcza, że w myśl ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy oraz że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.
4. W przypadku gdy, Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia, będą naliczane ustawowe odsetki.

CESJA WIERZYTELNOŚCI

§ 8

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

UBZPIECZENIA

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie mniejszej niż 50.000,00 zł.
2. Koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej winna mieć charakter ciągły i obejmować ochroną ubezpieczeniową cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym okres trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Dopuszcza się składanie kilku umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności następujących po sobie i spełniających warunki, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim.
4. Przed przystąpieniem do realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu odpis polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia. Nadto, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazywać Zamawiającemu dowody uiszczenia składek ubezpieczeniowych.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom, o którym mowa w ust. 1 - 4 Zamawiający uprawniony jest do zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, w tym obciążenia go kosztami składek. Wykonawca zobowiązany jest pokryć należności Zamawiającego z powyższego tytułu niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania, a jeżeli nie pokryje należności w tym terminie, to wówczas Zamawiający pomniejszy wypłatę należności z wystawionej przez Wykonawcę faktury o należność z tytułu zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia.

ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczania kar umownych jest wartość przedmiotu umowy określona w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 3.1. **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 3.1.1. opóźnienie:
 - 3.1.1.1. w rozpoczęciu robót i brak reakcji na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do ich rozpoczęcia - 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt. 2.3 niniejszej umowy,
 - 3.1.1.2. w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie określonym w protokole odbioru, w którym określono konieczność usunięcia wad lub usterek,
 - 3.1.1.3. w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi - 0,5% wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki,
 - 3.1.2. za przerwanie bez uzasadnionej przyczyny realizacji robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni - **0,5 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3.1.3. za brak złożenia wszystkich wymaganych dokumentów, określonych w § 7 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości **0,5 %** wartości przedmiotu umowy brutto uniemożliwiających złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego za każdy dzień opóźnienia licząc od 01.07.2021 roku,
 - 3.1.4. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto.
 - 3.2. **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne:
 - 3.2.1 zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót – **0,5 %** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3.2.2 odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności - **10 %** wartości przedmiotu umowy brutto.
4. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Suma kar umownych określonych w ust. 3 pkt 3.1.1.1.- 3.1.1.4. powyżej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
6. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
8. Wykonawcy wspólnie wykonujący przedmiot zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ZMIANA UMOWY

§ 11

1. Strony mogą odstąpić od umowy wyłącznie z ważnych przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z następujących przypadków:
 - 2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót, bez uzasadnionej przyczyny, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - 2.2. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2.3. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin,
 - 2.4. Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, o których mowa w § 9 niniejszej umowy,
 - 2.5. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - 2.6. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, ogłoszona upadłość, likwidacja, itp.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 3.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3.2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, mimo otrzymania dodatkowego wezwania określającego ostateczny termin zapłaty wynagrodzenia nie krótszy niż 14 dni.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w pkt. 2 - 3.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 5.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - 5.3. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
 - 5.4. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca:
 - 5.4.1. zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - 5.4.2. sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 6.1. dokonania odbioru przerwanych robót,
 - 6.2. zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - 6.3. odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 5.4.2,
 - 6.4. przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Dopuszczalna jest zmiana niniejszej umowy w przypadku gdy:
 - 7.1.1. zmianie ulegnie nazwa którejkolwiek ze stron,
 - 7.1.2. zmianie ulegną przedstawiciele stron,
 - 7.1.3. skróceniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, powodujący skrócenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - 7.1.4. gdy wydłużeniu ulegnie termin wykonania robót budowlanych, spowodowany w szczególności nieterminowym przekazaniem terenu budowy, brakami lub wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, opóźnieniami w zakresie dokonywania odbioru końcowego, szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, zawieszeniem przez Zamawiającego wykonania robót, epidemią, żywiołami, nieprzewidywalnym brakiem możliwości zatrudnienia personelu lub uzyskania materiałów, siłami wyższymi, jakimikolwiek opóźnieniami, utrudnieniami lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub jego personel lub dające się mu przypisać, zmianami jakości, parametrów lub technologii, zmianami producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia, wystąpieniem robót dodatkowych, odkryciem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, wstrzymaniem robót na mocy decyzji organów uprawnionych do wstrzymania lub przerwania robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wystąpienia w trakcie wykonania robót kolizji z sieciami lub innymi przeszkodami, które nie były możliwe do przewidzenia, powodujący wydłużenie okresu realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia,
 - 7.1.5. zmiana dotyczy zlecenia robót podwykonawcom (zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie możliwa będzie w przypadku, gdy Wykonawca nie zadeklaruje w swojej ofercie wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców lub zadeklaruje wykonanie części przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców w określonym zakresie, a docelowo zechce dokonać zmian tego zakresu lub konkretnego podwykonawcy; zmiana umowy dotycząca zlecenia robót podwykonawcom, jest dopuszczalna, gdy przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości usług stanowiących przedmiot zamówienia, do uchylecia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, względnie wskazana jest z uwagi na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia),
 - 7.1.6. zmianie ulegnie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia stawka podatku od towarów i usług VAT, a w konsekwencji zmiany podwyższeniu lub obniżeniu ulegnie kwota wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto wynikająca z umowy,
 - 7.1.7. zmianie ulegną w trakcie realizacji robót przepisy dotyczące zasad naliczania podatku VAT dla robót budowlanych lub inne przepisy mające wpływ na sposób realizacji umowy,

- 7.1.8. zmianie ulegną w wyniku postępu techniczno – technologicznego lub wycofania z produkcji zastosowane materiały, wyposażenie, urządzenia lub technologia gwarantujące uzyskanie parametrów nie gorszych od zaprojektowanych, a ich zastosowanie nie spowoduje wzrostu ogólnej wartości przedmiotu umowy,
- 7.1.9. zmianie ulegnie miejsce posadowienia elementów zadania w szczególności spowodowana wadami w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach budowy, itp.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7, wymagają podpisania aneksu do umowy i mogą być wprowadzone na zasadach określonych w pkt 18.2. Warunków Przetargu.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 3 ust. 5 niniejszej umowy.

ODBIORY § 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
 - 1.1. robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Po zakończeniu realizacji wszystkich robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 2.1. wypełniony dziennik budowy,
 - 2.2. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości - w razie korzystania,
 - 2.3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, obejmującą całość wykonanych robót w co najmniej 3 egzemplarzach,
 - 2.4. protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, karty gwarancyjne na wbudowane materiały, zainstalowane urządzenia i wyposażenie, wraz z ich zestawieniem (jeżeli w trakcie realizacji zadania Wykonawca przekazywał Zamawiającemu niektóre dokumenty, to dostarcza tylko te, których Zamawiający jeszcze nie otrzymał, natomiast zestawienie powinno zawierać wszystkie dokumenty przekazane od początku realizacji zadania),
 - 2.5. dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz projektanta.
3. Terminy rozpoczęcia odbiorów:
 - 3.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru budowlanego (jeśli został powołany),
 - 3.2. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru budowlanego (jeśli został powołany).
4. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:
 - 4.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty rozpoczęcia,
 - 4.2. odbiór końcowy – w terminie do 15 dni od daty rozpoczęcia
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru każdorazowo spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. W odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu biorą udział kierownik budowy oraz przedstawiciele Zamawiającego, w odbiorze końcowym - kierownik budowy i przedstawiciele stron.
6. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.
7. Jeżeli Wykonawca zakrył roboty ulegające zakryciu bez odbioru, na własny koszt obowiązany jest odkryć te roboty, a następnie po odbiorze przywrócić je do poprzedniego stanu.
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad lub usterek może być ponawiane. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 8.1. **jeżeli wady nadają się do usunięcia** Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie robót na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Koszt tych robót pokryty zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt usunięcia usterek i wad przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania pozostałej należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia uznanych kosztów zastępczego wykonania robót związanych z usunięciem wad i usterek z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
 - 8.2. **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim albo gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:**
 - 8.2.1. gdy wady są istotne, czyniące przedmiot robót niezdatnym do normalnego użytku – Zamawiający może od umowy odstąpić,
 - 8.2.2. gdy wady nie są istotne, tj. gdy nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu robót zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.

9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterki i wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek i wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru:
11. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad lub usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 13

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wraz z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem na okres miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót, wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 1 stanowi równocześnie dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Inwestora do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Inwestor uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Inwestora. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 14

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:
 - Warunki Przetargu z dnia
 - Oferta Wykonawcy z dnia
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i innych właściwych aktów prawnych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zmian określonych w § 3 ust. 5, wymagają sporządzenia przez strony aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

PODPISY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

*) KRS, lub Ewidencja działalności gospodarczej,

***) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo-akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo-akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego.

***) niepotrzebnie skreślić

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA

- I. Projekt budowlany opracowany przez Pracownię Projektową FORMAT Michał Sandecki z siedzibą przy ul. A. Czekanowskiego 17, 65-012 Zielona Góra.**
- II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**
- III. Uzgodnienia branżowe.**
- IV. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.**
- V. Przedmiary robót.**