

D E C Y Z J A N R – Z P . 6 7 3 3 . 1 4 . 2 0 2 0
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.256, ze zm.) art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.65, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.05.2020 r.:

Pana Andrzeja Żurka przedstawiciela firmy Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt Andrzej Makaryk z/s ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów i działającego z pełnomocnictwa inwestora: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

oraz po uzgodnieniu, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293, ze zm.) art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze,
- pkt 9 z zarządcą drogi gminnej

U S T A L A M

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na działkach nr ewid. 836/3, 870/1, 1050/19 (przed podziałem 1050/17), 1055/6 położonych w obrębie 2 miasta Sulechów

- 1. rodzaj inwestycji:** budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2. warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz.293, ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1186, ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1065),
 - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589),
 - e) Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.470, ze zm.),
 - f) Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1437, ze zm.),
 - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz.282, ze zm.),
- 2.1. funkcje zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:**
 - a) ustala się budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej z rur o średnicach do 200mm z montażem studni rewizyjnych,
 - b) długość projektowanej sieci – łącznie do 1000m,
 - c) należy zachować warunki wynikające z powołanych wcześniej przepisów,
- 2.2. warunki i wymagania ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) ustala się przebieg inwestycji w liniach rozgraniczających oznaczonych w załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
 - b) ustala się na sieci kanalizacyjnej montaż studni rewizyjnych według potrzeb,
 - c) włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci miejskiej kanalizacji sanitarnej,
- 2.3. warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- b) inwestycję projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczegółowymi, w tym techniczno – budowlanymi,

2.4. warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską w granicach otoczenia zabytku zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Sulechów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58; w związku z powyższym zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wymaga uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w trybie decyzji administracyjnej,
- b) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami każdy kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Sulechowa,

2.5. warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe,
- b) wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy,
- c) w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną dopuszcza się jej przebudowę na warunkach i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,

2.6. warunki dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

- a) projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby a także pozbawić osoby trzecie:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

2.7. warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:

- nie dotyczy,

3. linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji wystąpił Pan Andrzej Żurek przedstawiciel firmy Biuro Obsługi Inwestycji BGWprojekt Andrzej Makaryk z/s w Sulechowie, działający zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem w imieniu i na rzecz inwestora: Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. z/s w Sulechowie. Wniosek zawierał wszystkie niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 64 ust.1, w art. 52 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.293, ze zm.) – określaną dalej jako upzp.

Dla terenu objętego niniejszą decyzją nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, więc zgodnie z art. 4 ust. 2 upzp określenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji następuje w drodze niniejszej decyzji. Część planowanej inwestycji nie objęta niniejszą decyzją położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalony Uchwałą Rady Gminy Sulechów Nr XXI/198/2000 z dnia 05.12.2000r. W związku z art. 4 ust. 1 i zgodnie z dyspozycją art.50 ust.1 upzp przedmiotowa inwestycja na terenie objętym planem nie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, art. 53 ust. 1 upzp wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczenia a inwestor i właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego oraz o przysługujących im uprawnieniach.

Zgodnie z art. 53 ust. 3, pkt 1 i 2 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania

terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Planowana inwestycja przebiega przez działki drogowe będące własnością Gminy Sulechów o nr ewid. 836/3, 870/1, 1050/17 i działkę nr ewid. 1055/6 w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej w Sulechowie na gruncie klasy B.

Projektowana inwestycja w terenie ścisłej zabudowy miejskiej w rejonie ulic Południowej, Krańcowej i Bolesława Chrobrego z włączeniem do istniejącego systemu kanalizacji miejskiej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w obrębie Nowy Świat, gm. Sulechów.

Teren objęty inwestycją nie leży na terenach cennych przyrodniczo w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.55, ze zm.). W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000.

Niniejsza decyzja wymagała uzgodnień, w trybie art. 106 KPA, zgodnie z upzp art. 53 ust. 4:

- pkt 2 z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Zielonej Górze – bezskuteczny wpływ terminu na wniesienie postanowienia,
- pkt 9 z zarządcą dróg gminnych – uzgodnienie wewnętrzne.

Przed wydaniem decyzji tut. organ zgodnie z art. 10 KPA zawiadomił strony o prawie do zapoznania się z zebrany materiał dowodowy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz poinformował, że po upływie w/w terminu zostanie wydana decyzja w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 upzp powierzono osobie posiadającej uprawnienie urbanistyczne Nr 1657 nadane na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 1999r. Nr15, poz. 139, z późn. zm.).

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik graficzny – mapy w skali 1:1000.

Otrzymują:

1. Andrzej Żurek Biuro Obsługi Inwestycji BGW projekt Andrzej Makaryk
ul. Handlowa 26, 66-100 Sulechów – pełnomocnik
Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego
„SuPeKom” Sp. z o.o. ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów;
2. Strony w sprawie wg wykazu dołączonego do akt sprawy;
3. aa

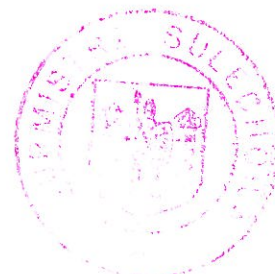
Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
Marszałek Województwa, ul. Podgórna 7,
65-057 Zielona Góra.

z up. BURMISTRZA
Damian Stachowik

Kierownik Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego i Obrót Nieruchomościami

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
dnia 21.03.2020 r.
Podpis: A. Bortnik
data: 21.03.2020





Linia Sułców
Linia Sułców 6
Linia Sułców 6

Załącznik do decyzji
MR P. 673.14.2020

LEGENDA:
linia rozgraniczająca teren inwestycji

Wydział Gospodowania
Przemysłu i Energetyki

08.10.2020
Karolina Szpak-Skąd
Podpis
Wzrost 170 cm
Waga 50 kg
Wzrost 170 cm
Waga 50 kg
Wzrost 170 cm
Waga 50 kg

ul. Czerwona
ul. Czerwona
ul. Czerwona
ul. Czerwona

Wzrost 170 cm
Waga 50 kg
Wzrost 170 cm
Waga 50 kg

1041/3
1041/3
1041/3