



# Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. ul. Poznańska 18 66-100 Sulechów

tel. 68 385 24 07 fax.: 68 385 23 70  
BZ WBK S.A. I O/Sulechów 22 10901580 0000 0000 58050470  
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł

Nasz znak: ZP.07.03.2021.PB

Sulechów, dnia 9 marca 2021 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. w Sulechowie zwraca się z prośbą o złożenie **oferty cenowej na wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Spółki** wskazanych na załączonych wykazach (94 obiekty) zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (zakres zamówienia nie obejmuje wykonania przeglądów elektrycznych i kominiarskich).

Ofertę cenową na wykonanie wyżej wymienionej usługi należy złożyć z rozbić na następujące obiekty oraz rodzaj przeglądu, który będzie wykonywany:

1. obiekty wymienione w załączniku nr 3 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie,
2. obiekty wymienione w załączniku nr 4 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie,
3. obiekty wymienione w załączniku nr 5 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie,
4. obiekty wymienione w załączniku nr 6 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne,
5. obiekty wymienione w załączniku nr 7 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne,
6. obiekty wymienione w załączniku nr 8 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW),
7. obiekty wymienione w załączniku nr 9 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne, przegląd instalacji gazowej oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW),
8. obiekty wymienione w załączniku nr 10 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne,
9. obiekty wymienione w załączniku nr 11 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne,
10. obiekty wymienione w załączniku nr 12 – przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne.

*Termin wykonania usługi przeglądów ustala się najpóźniej do dnia 30.06.2021 roku sukcesywnie według harmonogramu zaakceptowanego przez strony po wyborze wykonawcy usługi. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej faktury lub rachunku po wykonaniu przeglądów wszystkich obiektów w terminie 14 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do siedziby Spółki.*

Ofertę wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Poznańskiej 18, w pokoju 23 (sekretariat), II piętro w terminie do dnia **19.03.2021 roku do godz. 11:00**.

Zamawiający wskazuje, że najbardziej oczekiwaną formą złożenia oferty jest jej złożenie w postaci elektronicznej na adres e-mail: [przetargi@supekom.pl](mailto:przetargi@supekom.pl) (sugeruje się by wysłana w ten sposób oferta była opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu). W przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej w tytule wiadomości należy wpisać: „ZP.07.03.2021.PB”.

**Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie nie będą brane pod uwagę (jeśli wpłyną w formie elektronicznej) lub zostaną zwrócone bez otwarcia (jeśli wpłyną w formie papierowej).**

*Opis warunków, które muszą spełniać osoby lub instytucje wykonujące zakres prac opisany w niniejszym zapytaniu:*

- 1) posiadać uprawnienia lub dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia,

Wyżej określone warunki zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty:

- 1) oferta wg załącznika nr 1 do niniejszego zapytania,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (każda strona kserokopii podpisana za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy) – niniejszych dokumentów nie załączają osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej,
- 3) wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, które będą brały udział w pracach projektowych, sporządzony wg załącznika nr 2 do niniejszego zapytania.

Wszystkie dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji złożonych ofert co do ceny, w szczególności w następujących przypadkach:

- gdy zostały złożone oferty najkorzystniejsze o takiej samej cenie – z Oferentami, którzy złożyli te oferty,

lub

- po wyborze najkorzystniejszej oferty, a przed zawiadomieniem Oferentów, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, w szczególności gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia – z Oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Dopuszczalne jest również negocjowanie złożonych ofert w przypadkach innych niż wymienione powyżej. Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. O ewentualnym wybraniu Państwa oferty zostaniecie Państwo powiadomieni poprzez złożenie informacji o wyborze oferty i podpisanie stosownej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozstrzygnięcia zapytania bez podania przyczyny.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o., ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów;
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Sulechowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym „SuPeKom” Sp. z o.o. jest Pan Maciej Wara-Wąsowski, e-mail: [odo@supekom.pl](mailto:odo@supekom.pl);
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem na wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Spółki wskazanych na załączonych wykazach (94 obiekty), znak sprawy: ZP.07.03.2021.PB – w celach przeprowadzenia postępowania i jego archiwizacji;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, tj. w szczególności wykonawcom i wszystkim zainteresowanym postępowaniem, podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów, organom kontroli, innym podmiotom, którym przysługuje prawo wglądu do dokumentacji na podstawie odrębnych przepisów;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez

okres wynikający z innych obowiązujących administratora przepisów prawa począwszy od stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Powyższe dotyczy również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi wykonawcami umowy);

- f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty;
- g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- h) posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- i) nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Informacji w przedmiotowej sprawie udziela pani Ewa Juryk, nr telefonu: 68 385 24 07 wew. 37.

Z wyrazami szacunku

/-/

mgr inż. Marek Lelito  
Prezes Zarządu

Załączniki:

- 1. oferta – załącznik nr 1,
- 2. wykaz zawierający imiona i nazwiska osób, które będą brały udział w pracach projektowych - załącznik nr 2,

**OFERTA****Dane Wykonawcy:**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Numer telefonu/faksu: .....

e-mail: .....

Numer REGON: ..... NIP: .....

**Do: Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne  
„SuPeKom” Sp. z o. o.  
ul. Poznańska 18  
66-100 Sulechów**

**Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 09.03.2021 roku dotyczącego wykonania kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Spółki wskazanych na załączonych wykazach (94 obiekty) zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oferuję(oferujemy)\* realizację prac za kwotę:**

1. obiekty wymienione w załączniku nr 3 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie) **łącznie netto:** ..... zł  
**słownie:** .....  
 podatek VAT: ..... zł  
**co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....
2. obiekty wymienione w załączniku nr 4 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie) **łącznie netto:** ..... zł  
**słownie:** .....  
 podatek VAT: ..... zł  
**co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....
3. obiekty wymienione w załączniku nr 5 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie) **łącznie netto:** ..... zł  
**słownie:** .....  
 podatek VAT: ..... zł  
**co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....
4. obiekty wymienione w załączniku nr 6 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) **łącznie netto:** ..... zł  
**słownie:** .....  
 podatek VAT: ..... zł  
**co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł

- słownie:** .....
5. obiekty wymienione w załączniku nr 7 (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) **łącznie netto:** ..... zł
- słownie:** .....
- podatek VAT: ..... zł
- co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł
- słownie:** .....
6. obiekty wymienione w załączniku nr 8 (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz przeegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW)) **łącznie netto:** .....
- ..... zł
- słownie:** .....
- podatek VAT: ..... zł
- co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł
- słownie:** .....
7. obiekty wymienione w załączniku nr 9 (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne, przeegląd instalacji gazowej oraz przeegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW)) **łącznie netto:** .....
- ..... zł
- słownie:** .....
- podatek VAT: ..... zł
- co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł
- słownie:** .....
8. obiekty wymienione w załączniku nr 10 (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) **łącznie netto:** .....
- ..... zł
- słownie:** .....
- podatek VAT: ..... zł
- co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł
- słownie:** .....
9. obiekty wymienione w załączniku nr 11 (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) **łącznie netto:** .....
- ..... zł
- słownie:** .....
- podatek VAT: ..... zł
- co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł
- słownie:** .....
10. obiekty wymienione w załączniku nr 12 (przeeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) **łącznie netto:** .....
- ..... zł
- słownie:** .....
- podatek VAT: ..... zł
- co daje łączną wartość oferty brutto:** ..... zł
- słownie:** .....

Oświadczam(y)\*, że:

- a) zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego i nie wnosimy do niej zastrzeżeń;
- b) pozyskaliśmy wszelkie informacje, które uznaliśmy za niezbędne do przygotowania oferty,
- c) przedmiot zamówienia wykonamy najpóźniej w terminie określonym w zapytaniu według harmonogramu zaakceptowanego przez strony,
- d) całkowita wartość zamówienia określona przez nas w ofercie jest niezmienna i będzie obowiązywać przez cały czas trwania umowy,
- e) przedmiot zamówienia będziemy realizować sami / za pomocą podwykonawców\*, którym powierzemy następujący zakres prac:

.....  
/podać nazwę i adres podwykonawcy oraz zakres realizowanych przez niego prac/  
.....

.....  
/podać nazwę i adres podwykonawcy oraz zakres realizowanych przez niego prac/  
.....

- f) osoby, które będą wykonywać przedmiot zamówienia posiadają uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- h) reprezentowana przez nas firma należy do sektora mikroprzedsiębiorstw\* / małych przedsiębiorstw\* / średnich przedsiębiorstw\* / nie dotyczy\*, w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln EUR.

- i) wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.\*\*

\*\* W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa. Należy wówczas niniejsze oświadczenie wykreślić.

- j) załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny aktualny na dzień otwarcia ofert.

Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączamy:

- (1) .....
- (2) .....

Sulechów, dnia .....

.....  
(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**WYKAZ**

zawierający imiona i nazwiska osób, które będą brały udział w pracach projektowych

Nazwa Wykonawcy: .....

Siedziba Wykonawcy: .....

<b>L.p.</b>	<b>Zakres odpowiedzialności / czynności</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Wykształcenie</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe*</b>
1.				
2.	.....			

\* opisać zakres uprawnień, np. w specjalności .... bez ograniczeń, z ograniczeniami, itp.

....., dnia .....

.....  
 (podpisy osób uprawnionych do  
 reprezentowania Wykonawcy)