

Umowa nr (WZÓR)

na wykonanie przeglądów budowlanych okresowych rocznych dla 94 obiektów Spółki

zawarta w dniu w Sulechowie pomiędzy:

Spółką: **Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów**, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, KRS nr 0000034054, kapitał zakładowy 34.561.000 zł, NIP: 973-07-12-918, REGON: 977922651, reprezentowaną przez:

1. Marka Lelito – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą o numerze identyfikacji podatkowej, KRS * nr, **, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na podstawie przepisów kodeksu cywilnego została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 09.03.2021 roku i ofertą Wykonawcy z dnia (data wpływu:), wykonanie kompleksowej usługi przeglądu stanu technicznego obiektów budowlanych Spółki wskazanych na wykazach stanowiących załączniki do zapytania ofertowego (od nr 3 do nr 12). Zakres opracowania obejmuje wykonanie przeglądu podstawowego (rocznego, przegląd 2 kotłów opalanych miałem (ponad 100 kW) oraz przegląd instalacji gazowej) dla obiektów ujętych w niniejszych załącznikach. Zakres zamówienia nie obejmuje wykonania przeglądów elektrycznych i kominiarskich.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac określony w punkcie 1 przy zachowaniu zasady najwyższej staranności zgodnie z zakresem robót zawartym w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym oraz zgodnie z:
 - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia budowlane oraz przygotowanie i doświadczenie w zakresie umożliwiającym wykonanie powierzonych zadań.
4. Wykonawca oświadcza, że usługi objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich usług. Ponadto Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywać zadania w ramach niniejszej umowy posiadają stosowne uprawnienia budowlane niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, posiadają ważne badania lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania zadań wynikających z niniejszej umowy oraz posiadają ważne szkolenie/a bhp dla pracowników.
5. Do wykonania niniejszej umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy - **dzień podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - **najpóźniej do 30.06.2021 roku.**
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminu, określonego w ust. 2, z przyczyn obiektywnych niezawinionych przez strony.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 3

1. Za prace określone w § 1 punkt 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 3 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 4 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne i pięcioletnie) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 5 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz roczne i pięcioletnie) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 6 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 7 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 8 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW)) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 9 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne, przegląd instalacji gazowej oraz przegląd kotła opalanego miałem (ponad 100 kW)) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 10 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 11 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
 - dla obiektów wymienionych w załączniku nr 12 (przeglądy stanu technicznego obiektów budowlanych roczne) – netto: zł (słownie: plus należny podatek VAT obowiązujący na dzień składania oferty w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł (słownie:),
2. Ceny określone w punkcie 1 zawierają wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia i nie mogą ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, w przypadku której strony zgodnie dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia brutto. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

Rozliczenie i termin płatności

§ 4

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy będzie wypłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego po zakończeniu i przekazaniu Zamawiającemu protokołów z przeglądów obiektów i/lub dokonaniu wpisu w książce obiektu budowlanego w terminie do 5 dni roboczych od daty zakończenia usługi. Wynagrodzenie to podlega rygorowi art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie określonym w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający oświadcza, że w myśl ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych posiada status dużego przedsiębiorcy oraz że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 973-07-12-918.

Odszkodowania

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto ogółem za każdy dzień zwłoki,
 - opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,4% kwoty wynagrodzenia brutto ogółem za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po wyznaczonym dniu na usunięcie wad,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto ogółem,
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - opóźnienie w realizacji zapłaty w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ogółem za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po wyznaczonym dniu zapłaty,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto ogółem.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy jest on zobowiązany do pokrycia kosztów poniesionych przez Wykonawcę w wysokości odpowiadającej wartości faktycznego zaawansowania prac objętych umową.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
4. Termin zapłaty kar umownych ustala się na 14 dni od daty otrzymania wezwania.

Postanowienia końcowe

§ 6

1. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i aktów wykonawczych do tych ustaw.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*) KRS lub centralna ewidencja o działalności gospodarczej

***) spółki z o.o., spółki akcyjne i komandytowo – akcyjne wpisują wysokość kapitału zakładowego, a spółki komandytowo – akcyjne dodatkowo wysokość wniesionego kapitału zakładowego