



**Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.  
ul. Poznańska 18 , 66-100 Sulechów**

tel. 68 385 24 07 fax. 68 385 23 70  
Santander Bank Polska S.A. 22 10901580 0000 0000 58050470  
NIP: 973-07-12-918 REGON: 977922651 KRS Nr 0000034054 Sąd Rejonowy w Zielonej Górze  
kapitał zakładowy: 34'561'000 zł  
[www.supekom.pl](http://www.supekom.pl) e-mail: zarzad@supekom.pl

Nasz znak: ZP.06.03.2021.PSBP.3

Sulechów, dnia 14 kwietnia 2021 roku

**ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA**

**do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Brzeziu k. Pomorska (znak sprawy: ZP.06.03.2021.PSBP)**

Na podstawie pkt 13.7. Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 30 marca 2021 roku Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. w Sulechowie poniżej udziela odpowiedzi na zadane pytanie do przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w Brzeziu k. Pomorska (znak sprawy: ZP.06.03.2021.PSBP):

**Pytanie 1:**

**Zamawiający w SWZ wskazał, iż wymaga, aby Wykonawca wskazał do uczestniczenia w wykonaniu zamówienia m.in. Kierownika Robót Elektrycznych. Prosimy o potwierdzenie, iż warunek określony przez Zamawiającego w zakresie wymaganego doświadczenia zostanie spełniony, gdy wskazany przez Wykonawcę Kierownik Robót Elektrycznych będzie posiadał doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót Elektrycznych (minimum 3 lata), w tym będzie posiadał dwie zakończone inwestycje polegające na budowie / przebudowie / rozbudowie lub modernizacji automatycznej Stacji Uzdatniania Wody o przepustowości co najmniej  $Q = 20 \text{ m}^3/\text{h}$ .**

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami pkt. 2.5. 1) c) SWZ Wykonawca musi wskazać do uczestniczenia w wykonaniu zamówienia Kierownika Robót Elektrycznych posiadającego doświadczenie zawodowe minimum 3 – lata na stanowisku Kierownika robót elektrycznych, w tym będzie posiadał doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika Robót Elektrycznych na co najmniej dwóch zakończonych inwestycjach polegających na budowie / przebudowie / rozbudowie lub modernizacji automatycznej Stacji Uzdatniania Wody o przepustowości co najmniej  $Q=20 \text{ m}^3/\text{h}$  oraz będzie posiadał uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie robót elektrycznych bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, potwierdzone decyzjami, o których mowa w art. 12 ust. 2 (z uwzględnieniem art. 104) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) lub inne ważne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w tej specjalności, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Pytanie 2:**

**W treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) wśród wymienionych elementów, które należy wykonać wchodzących w skład autonomicznej stacji uzdatniania wody jest instalacja monitoringu telewizyjnego (Punkt 6.1 1) f)). W zamieszczonym projekcie budowy nie ma informacji, jak wykonać i jakie elementy mają zostać użyte do wykonania takiego monitoringu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji niezbędnej do rzetelnej wyceny oraz wykonania tej instalacji.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający w zakresie budowy instalacji monitoringu telewizyjnego wymaga osiągnięcia przez wykonaną instalację następujących efektów: monitoring całego terenu (ilość kamer i ich zasięg musi obejmować wizualizację całego terenu zewnętrznego Stacji Uzdatniania Wody), jakość obrazu umożliwiająca identyfikację osób przebywających na terenie Stacji Uzdatniania Wody, instalacja urządzenia rejestrującego i zapisującego obraz na nośniku fizycznym przez co najmniej 14 dni oraz stacji monitorowania umożliwiającej podgląd rejestrowanego obrazu (zapisy z kamer przechowywane będą przez okres co najmniej 14 dni, a następnie ulegają usunięciu poprzez nadpisanie danych na urządzeniu rejestrującym), znaki informacyjne o stosowaniu monitoringu.

**Pytanie 3:**

*W projekcie budowy, opisie elektrycznym jest opis stacji operatorskiej, którą należy dostarczyć (Punkt 10 Monitoringu). Notebook wskazany jest stanowczo przestarzały. Prosimy o wskazanie aktualnych elementów, które mają wchodzić w skład stacji operatorskiej.*

**Odpowiedź:**

Stacje operatorską w stanowisku wizualizacji należy wyposażyć w Notebook: Dell Vostro 3500 15 FHD i5-1135G7 8GB 512GB BK lub Notebook o podobnych parametrach. W komputerze powinien być zainstalowany system Windows 10 Professional, oraz pakiet Microsoft Office 2019.

**Pytanie 4:**

*W projekcie budowy, opisie elektrycznym (Punkt 1. Zasilanie) jest mowa o złączu kablowym ZKP i kablu WLZ. Prosimy o dołączenie rysunku E1, który nie został dołączony do dokumentacji.*

**Odpowiedź:**

W projekcie budowlanym złącze ZKP(E) i zewnętrzne trasy kablowe eN (WLZ, zasilanie i sterownicze PG, sterownicze do zbiornika retencyjnego) wrysowane są na Projekcie zagospodarowania terenu rys. nr 1.

**Pytanie 5:**

**Dotyczy projektu umowy:**

*Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto powinien on ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie usunął on ewentualnych usterek lub wad z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:*

**a) zmianę § 5 ust. 9 z:**

*„9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterek i wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót”*

**na:**

*„9. Wykonawca zobowiązany jest usuwać usterek i wady na bieżąco, jednak w technicznie możliwym terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru, dzienniku budowy lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót”;*

**b) zmianę § 11 ust. 3 z:**

*„3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem”*

**na:**

*„3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek jeżeli jest to technicznie możliwe w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z ich usunięciem”;*

**c) zmianę § 11 ust. 4 z:**

*„4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT”*

**na:**

*„4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę z jego winy do usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad lub usterek, względnie nie usunięcia ujawnionych wad lub usterek w odpowiednim technicznie możliwym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i pokrycia kosztów tych robót z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. W przypadku, gdy koszt usunięcia wad lub usterek przekroczy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz fakturą VAT”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

**Pytanie 6:**

*Dotyczy projektu umowy:*

*W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kary umownej i wykreślenie pkt. 1.2. z ust. 1 w § 12.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

**Pytanie 7:**

*Dotyczy projektu umowy:*

*Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. W związku z powyższym wnosimy o:*

*a) zmianę § 12 ust. 5 pkt 5.2. z:*

*„5.2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”*

*na:*

*„5.2. wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających”;*

*b) zmianę § 12 ust. 6 z:*

*„6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie”*

*na:*

*„6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i za odebrane bez uwag roboty zapłaci należne wynagrodzenie”.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy.

Niniejsze odpowiedzi na zadane pytania stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia 30 marca 2021 roku i muszą zostać uwzględnione przez Wykonawców przy składaniu oferty.

Niniejsze odpowiedzi na pytania nie wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach.

Z poważaniem

Zatwierdził:

Mgr inż. Marek Lelito

/-/

Prezes Zarządu