

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI				
Kategoria obiektu XXX				
Rozbiórka wieży ciśnieniowej posadowionej na stropodachu istniejącego budynku stacji uzdatniania wody na dz. nr ewid. 56/4				
OBIEKT:	Stacja uzdatniania wody			
ADRES:	Brzezie k.Pomorska, Dz. Nr 56/4 obręb 0003 Brzezie k.Pomorska jedn. ewid. 080906_5 Sulechów - gmina			
INWESTOR:	Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. Z o.o.			
ADRES:	Ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów			
Stanowisko	Imię i Nazwisko	Specjalność	Uprawnienia	Podpis
Projektował	mgr inż. Grzegorz Grabowski	Konstrukcja	POM/0333/POOK/11	
Sprawdził	inż. Andrzej Dylewski	Konstrukcja	WBPP-NB-7210/2/83	
Projektował	inż. Andrzej Dylewski	Architektura	776/75/Bg	
Sprawdził	mgr inż. Mirosława Pilarska	Architektura	472/68	

POZNAŃ, 01.10.2020r.

Spis treści

1. Oświadczenia i uprawnienia	str. 3-12
2. Analiza obszaru oddziaływania obiektów	str. 13-14
3. Dane ogólne	str. 15
3.1 Przedmiot opracowania	str. 15
3.2 Podstawa opracowania	str. 15
3.3 Spis przepisów prawnych	str. 15
3.4 Uwagi dodatkowe i zalecenia	str. 16
4. Opis techniczny obiektu przeznaczonego do rozbiórki	str. 17-18
5. Ocena techn. stanu obiektu przeznaczonego do rozbiórki	str. 19-21
6. Opis rozbiórki obiektu	str. 22-24
6.1 Dane ogólne i zakres robót rozbiórkowych	
6.2 Metoda wykonywania robót i wytyczne realizacyjne	
6.3 Kolejność prac rozbiórkowych	
7. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	str. 25
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 26-29
9. Rysunki branżowe	str. 31-34
10. Dokumentacja fotograficzna	str. 35-39

OŚWIADCZENIE*

(projektanta – sprawdzającego) **

o sporządzeniu orzeczenia technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

mgr inż. Grzegorz Grabowski

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że Projekt Budowlany Rozbiórki - (opracowanie z 01.10.2020 r.)

dotyczący inwestycji:

Rozbiórka wieży ciśnieniowej posadowionej na stropodachu istniejącego budynku stacji uzdatniania wody na dz. nr ewid. 56/4

Adres obiektu:

**Brzezie k.Pomorska, Dz. Nr 56/4 obręb 0003 Brzezie k.Pomorska
jedn. ewid. 080906_5 Sulechów - gmina**

Inwestor:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. Z o.o.

Ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

w zakresie konstrukcji

opracowany na rzecz Inwestora

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

Czytelny podpis składającego oświadczenie

.....01-10-2020.....

.....

* wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. 2003.207.2016 ze zmianami)

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt. 447/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan **GRZEGORZ GRABOWSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 28.11.1982 r. w Więcborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0333/POOK/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Grzegorz Grabowski upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Grzegorz Grabowski
89-604 Chojnice, ul. Kartuska 3/14
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-EMB-ND1-4XT *

Pan Grzegorz Grabowski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0209/09
adres zamieszkania ul. Bolesława Leśmiana 32, 89-600 Chojnice
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-06-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE*

(projektanta – sprawdzającego) **

o sporządzeniu orzeczenia technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

inż. Andrzej Dylewski

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że Projekt Budowlany Rozbiórki - (opracowanie z 01.10.2020 r.)

dotyczący inwestycji:

Rozbiórka wieży ciśnieniowej posadowionej na stropodachu istniejącego budynku stacji uzdatniania wody na dz. nr ewid. 56/4

Adres obiektu:

**Brzezie k.Pomorska, Dz. Nr 56/4 obręb 0003 Brzezie k.Pomorska
jedn. ewid. 080906_5 Sulechów - gmina**

Inwestor:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. Z o.o.

Ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

w zakresie konstrukcji i architektury

opracowany na rzecz Inwestora

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

Czytelny podpis składającego oświadczenie

.....01-10-2020.....

.....

* wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. 2003.207.2016 ze zmianami)

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



Wydział Architektury Państwowej
Pracownia Budowlana
ul. ...
...
...



...
...
...

WOJEWODA WYDZIAŁ
Budowa, ul. ...
Nr ...

DECYZJA O STWIENIENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, § 6, ust. 1, § 7 i § 15 ust. 1 pkt. 2, lit. a, rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 46 z późn. zm.)

Obywatelka ... Andrzej Dylowski

Inżynier budowlany

urodzony(ego) dnia 8 kwietnia 1944 r. w Katowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności ... konstrukcyjno-budowlanej

w zakresie ... ogólnobudowlanym

Obywatelka ... Andrzej Dylowski jest upoważniony(ego) do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarycznych i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami, kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowanie i kontrolowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badanie technicznego w zakresie: mostów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

USTAWA
WYDZIAŁ
Budowa, ul. ...
Nr ...

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 16, ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1941 r. - prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 2 i § 11, ust. 1, pkt. 2 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej, Ustawy i Architektury z dnia 10 września 1972 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie (Dz. U. Nr 42, poz. 260)

Obywatel Dylowski

urodzony dnia 8 kwietnia 1944 r. w Katowicach

oświadcza

w szczególności: architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej upoważniając do 1/ kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji 2/ sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze § 1 ust. 3/ z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-4UI-MM8-IZM *

Pan ANDRZEJ DYLEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0448/01

adres zamieszkania m. MAŁY MĘDROMIERZ, 89-500 TUCHOLA

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-13 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE*

(projektanta – sprawdzającego) **

o sporządzeniu orzeczenia technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany :

mgr inż. Mirosława Pilarska

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że Projekt Budowlany Rozbiórki - (opracowanie z 01.10.2020 r.)

dotyczący inwestycji:

Rozbiórka wieży ciśnieniowej posadowionej na stropodachu istniejącego budynku stacji uzdatniania wody na dz. nr ewid. 56/4

Adres obiektu:

**Brzezie k.Pomorska, Dz. Nr 56/4 obręb 0003 Brzezie k.Pomorska
jedn. ewid. 080906_5 Sulechów - gmina**

Inwestor:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. Z o.o.

Ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

w zakresie konstrukcji

opracowany na rzecz Inwestora

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data złożenia oświadczenia

Czytelny podpis składającego oświadczenie

.....01-10-2020.....

.....

* wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. 2003.207.2016 ze zmianami)

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. I i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. Urz. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 4, rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. Urz. nr 53, poz. 286).

Ob. Mirosława P i l a r s k a

magister inżynier komunikacji

urodzony dnia 30 lipca 1937 r. w Jedynotwo-Cieletniki pow. Radomsko

otrzymuje

w szczególności konstrukcyjno-inżynierską

uprawnienie budowlane do sporządzania projektów budowlanych

konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

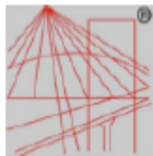
a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich związanych do budownictwa powszechnego

b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze (§ 1 ust. 3)

c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym



315 Iny. Architekt-Województwa
Ryszard Czarłak
mgr inż. arch. Ryszard Czarłak
Klausem-Wydziału



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-7P4-ZX1-591 *

Pani Mirosława Pilarska o numerze ewidencyjnym POM/BO/3828/01

adres zamieszkania ul.Spółdzielcza 2/19, 89-600 Chojnice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2. Analiza obszaru oddziaływania obiektów

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2010.243.1623 z późn. zmianami), dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektów**.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2010.239.1597 z późn. zmianami)* dotyczące:

- A. zacieniania** – nie dotyczy ze względu na rozbiórkę obiektów
- B. ochrony przeciwpożarowej** – obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się w odległościach >4m od granicy działek sąsiednich nr 142, 56/3
- C. odległości lokalizowania innych elementów zagospodarowania** – Na załączniku nr 2 został przedstawiony zasięg oddziaływania wieży ciśnieniowej na poszczególne obiekty znajdujące się na działce 56/4 oraz na sąsiednie działki.

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)*, *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.Nr120, poz.826 z późn. zmianami)*, *Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska*, *Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, *Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*, *Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne*, w zakresie:

- 1. ochrony przed hałasem** – obiekty przewidziane do rozbiórki nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji;

lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną – obiekty przeznaczone do rozbiórki nie znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską, archeologiczną, przyrodniczą, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku;

2. **odległości od krawędzi drogi** – obiekt przewidziany do rozbiórki usytuowane są w różnych odległościach do granic drogi (działki nr 142) i zostały wyodrębnione na planie zagospodarowania działki.
3. **odległości od ujęć wody** – obiekt przeznaczony do rozbiórki znajduje się w obrębie ujęcia wody w strefie ochrony bezpośredniej i jest obiektem wchodzącym w skład technologii uzdatniania wody a tym przypadku jest zasobnikiem wody na cele pitne stanowiącym bufor ciśnieniowy sieci gminnej.
4. **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z rozbiórką obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska;
5. **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – rozbiórka wieży ciśnieniowej nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter rozbiórki obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania,
6. **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – obiekt przewidziany do rozbiórki nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiekt nie posiada instalacji urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące;

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu przewidzianego do rozbiórki wykracza poza omawianą działkę i dotyczy działki nr 56/3 z uwagi zasięg oddziaływania ze względu na wysokość.

3. Dane ogólne

3.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbiórki istniejącej wieży ciśnieniowej zabudowanej na istniejącym budynku stacji uzdatniania wody na stropodachu zlokalizowanego na działce ewid. Nr 56/4. Obiekt przeznaczony do rozbiórki został wskazany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w załączniku nr 1 i 2.

3.2 Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania dokumentacji projektowanej inwestycji jest zlecenie na wykonanie projektu na **Rozbiórkę wieży ciśnieniowej posadowionej na stropodachu istniejącego budynku stacji uzdatniania wody na dz. nr ewid. 56/4** na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów i norm budowlanych.

1. Zlecenie Inwestora – umowa na wykonanie projektu budowlanego
2. Uzgodniona z Inwestorem koncepcja funkcjonalno-przestrzenna.
3. Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu.
4. Normy i przepisy budowlane.
5. Wizja lokalna w terenie.
6. UCHWAŁA Nr XXXIV / 306 / 2005 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE z dnia 15. listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Brzezina k. Pomorska, części obrębu Pomorsko i części obrębu Kije.

3.3 Spis przepisów prawnych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3.4 Uwagi dodatkowe i zalecenia ogólne

1. Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić zgodnie z pozwoleniem na rozbiórkę udzielonym Inwestorowi przez właściwe terenowo władze budowlane.
2. Teren rozbiórki i tymczasowe składowisko muszą być odpowiednio ogrodzone i zaopatrzone w tablice ostrzegawcze, aby nie było możliwe wkroczenie na ten teren osób nieupoważnionych.
3. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy).
4. Do wykonywania prac na wysokości można dopuścić jedynie osoby posiadające stosowne kwalifikacje, aktualne badania lekarskie i przeszkolenie BHP.
5. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4 m. powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne z linami odpowiednio umocowanymi do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych. Wszystkie osoby biorące udział w procesie roboczym muszą być zaopatrzone w odpowiednią odzież ochronną – kaski, rękawice, buty, itp. Narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Przecinaki muszą być zabezpieczone gumowymi ochraniaczami. Elektryczne narzędzia ręczne muszą być bezpieczne i odpowiednio zerowane.
6. Do odprowadzenia odpadów rozbiórkowych stosować zsypy i dźwig z szczypcami i linami. Odpady rozbiórkowe winny być gromadzone w stalowych kontenerach.
7. Rusztowanie opasujące trzon wieży winno być odebrane przez Kierownika Budowy
8. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w porze dziennej w dzień pogodny bez opadów.

9. Roboty rozbiórkowe mogą być prowadzone przy prędkości wiatru nie przekraczającej 8 m/sek.
10. W czasie robót rozbiórkowych należy zachować ostrożność i ściśle przestrzegać przepisy BHP.
11. Po zakończeniu rozbiórki na poziomie terenu i stropodachu należy istniejące otwory wlotowe zabetonować poprzez wykonanie siatki zbrojeniowej podszalowanej od wnętrza budynku stacji i pokryć papą termozgrzewalną.
12. O wszelkich niejasnościach i wątpliwościach dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie należy poinformować projektanta w celu uniknięcia błędów
13. Kierownik Budowy jest zobowiązany, na podstawie art.21a ustawy Prawo Budowlane sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
14. Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane.

4. Opis techniczny obiektu przeznaczonego do rozbiórki

a) Parametry wieży ciśnieniowej i budynku stacji uzdatniania wody - opis techniczny

Wieża ciśnieniowa została wykonana z konstrukcji stalowej składającej się z nośnych elementów stalowych obłożonych poprzez spawanie płaszczem z blachy stalowej czarnej. Przestrzeń zewnętrzną stanowi płaszcz z blachy cynkowej nitowanej na zakład. Pomiędzy płaszczem zewnętrznym i wewnętrznym znajduje się izolacja termiczna z wełny.

-Stropodach wraz z ścianami istniejącego budynku SUW stanowi fundament nośny dla wieży. Ściany pomieszczenia nad którym znajduje się wieża posiada ściany wykonane jako żelbetowe gr. 40-70cm. Stropodach w pomieszczeniu pod wieżą jest również pogrubiony względem pozostałej części.

-Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonane jako żelbetowe i murowane. Budynek obsypany jest dookoła swej zabudowy skarpami o spadku 1:5 i obsiane trawą.

-Stropodach budynku wykonany jako żelbetowy monolityczny z szlichtą cementową spadkową pokryty dwiema warstwami papy zgrzewalnej.

-Instalacje (elektryczne, wodne) - sprawne

Istniejący budynek SUW wraz z wieżą ciśnieniową jest w ciągłej eksploatacji. Budynek zostanie wyłączony z eksploatacji po wybudowaniu nowego budynku SUW wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami oraz infrastrukturą towarzyszącą wg oddzielnego opracowania co zostało wskazane na PZT rys. nr 1

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie nowych obiektów budowlanych służących do uzdatniania wody dla mieszkańców gminy będzie można przystąpić do robót budowlanych związanych z rozbiórką istniejącej wieży po otrzymaniu stosownych zezwoleń.

WIEŻA CIŚNIENIOWA ZNAJDUJE SIĘ NA ISTNIEJACYM STROPODACHU BUDYNKU SUW

W związku z powyższym po rozbiórce wieży nie zmieni się powierzchnia zabudowy działki.

-Pow. zabudowy istn. Budynku 62,84m²

-Kubatura budynku: 95,32m³

WIEŻA CIŚNIENIOWA

-Pow. zabudowy na istniejącym budynku – 9,7m²

-Wysokość wieży – 36,00m +1,00 balustrada – 37,00m

ODDZIAŁYWANIE WIEŻY CIŚNIENIOWEJ WZGLĘDEM WŁASNEJ WYSOKOŚCI
Patrz rys. nr 2

Wieża ciśnieniowa przewidziana do rozbiórki ze względu na swoje parametry wysokościowe oddziałuje na sąsiadujące obiekty i działki co zostało wskazane w analizie obszaru oddziaływania i pokazane graficznie na rys. nr 2.

5. Ocena techniczna stanu obiektu przeznaczonego do rozbiórki

a) WIEŻA CIŚNIENIOWA

Wieża ciśnieniowa nie wykazuje żadnego zagrożenia spowodowanego złym stanem technicznym. Jest w ciągłej eksploatacji i dopóki nie zostanie zmodernizowane istniejące ujęcie wody to będzie funkcjonować w dalszym ciągu. Jednakże ze względu na przestarzałą technologię oraz zwiększone potrzeby na wodę pitną istniejąca stacja uzdatniania wody wymaga modernizacji. W związku z powyższym nowoczesna technologia zakłada wybudowanie zbiornika żelbetowego na wodę pitną zabezpieczającą mieszkańców w wodę jak i na cele PPOŻ. Ponadto nowa technologia składa się z zestawu hydroforowego składającego się z pomp ciśnieniowych które to zabezpieczają sieć gminną w odpowiednie ciśnienie i są montowane na poziomie zerowym w budynku. Tym samym wieża ciśnieniowa w nowym układzie będzie nie potrzebna. W związku z powyższym przeznaczona jest do rozbiórki po wykonaniu nowej technologii wg oddzielnego opracowania co zostało pokazane na rys. nr 1.

Stan techniczny wieży ciśnieniowej określam na dobry.

b) Istniejący Budynek stacji uzdatniania wody

a. Przedmiot i cel oceny

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek stacji uzdatniania wody na działce nr 56/4, w celu oceny technicznej możliwości wykorzystania istniejącej zabudowy po dokonaniu rozbiórki wieży ciśnieniowej.

b. Kryteria oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

Przy ocenie stanu technicznego obiektu wzięto pod uwagę trwałość zastosowanych materiałów, jakość wykonawstwa budowlanego, prowadzonej gospodarki remontowej.

Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów:

-stan techniczny – dobry.

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze

utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Procent zużycia od 0 do 15%.

-stan techniczny – zadowalający.

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.

Procent zużycia od 16 do 30%

-stan techniczny – średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Procent zużycia od 31 do 50%.

-stan techniczny – niezadowalający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

-stan techniczny – zły.

Elementy bardzo zniszczone. Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

c. Charakterystyka poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

Fundamenty – w wyniku dokonanych oględzin istniejących fundamentów, stwierdzono że ściany te posadowione zostały na betonowych ławach fundamentowych o szerokości ok. 60 -100cm.

Ściany – ściany zewnętrzne budynku o szerokości 40-70cm z betonu

Dach – Strop żelbetowy monolityczny gr. 20-40cm, warstwa spadkowa z szlichy cementowej i 2x papa.

Kominki wentylacyjne – systemowe z stalowe

Nadproża – belki żelbetowe.

Okna i drzwi – stalowe.

Podłogi i tynki – posadzka betonowa, tynki cementowo – wapienne.

d. Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych

- ściany fundamentowe – stan techniczny dobry;
- ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry;
- posadzki – stan techniczny średni;
- konstrukcja stropodachu – stan techniczny dobry;
- stolarka wew. i zew. – stan techniczny średni;
- wewnętrzna instalacja elektr. – stan techniczny średni
- wewnętrzna instalacja wod-kan – średni
- wartość użytkowa budynku istn. – zadowalająca;
- estetyka budynku – średnia;
- estetyka otoczenia – średnia.

e. Orzeczenie o stanie technicznym i możliwości modernizacji budynku.

Konstrukcja i stan techniczny obiektu pozwala na rozbiórkę wieży ciśnieniowej. Rozbiórka wieży wykonana zgodnie z zaleceniami opisu projektowego nie spowoduje uszkodzeń konstrukcji budynku. Istniejący budynek stacji nie wykazuje żadnego zagrożenia spowodowanego złym stanem technicznym. Jest w ciągłej eksploatacji i dopóki nie zostanie zmodernizowane istniejące ujęcie wody to będzie funkcjonować w dalszym ciągu. Jednakże ze względu na przestarzałą technologię zamontowaną w budynku oraz zwiększone potrzeby na wodę pitną istniejąca stacja uzdatniania wody wymaga modernizacji. Istniejący budynek po zmodernizowaniu ujęcia wody pozostanie na istniejącym terenie i zostanie przeznaczony przez Użytkownika do dalszej eksploatacji na cele ujęcia.

Stan techniczny budynku określam na dobry.

6. Opis rozbiórki obiektu

6.1 Dane ogólne i zakres robót rozbiórkowych

Projekt dotyczy rozbiórki obiektu budowlanego jakim jest istniejąca wieża ciśnieniowa posadowiona na istniejącym budynku Stacji uzdatniania wody. Wieża zostanie rozebrana gdyż ze względu na brak wykorzystania w nowej technologii uzdatniania wody jest niepotrzebna a tym samym zostanie wyłączona z eksploatacji.

Teren działki na której będą wykonywane prace rozbiórkowe należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, odpowiednio oznakować i wygrodzić. Szczegółowy opis wg planu BIOZ sporządzonego przez Kierownika Budowy.

6.2 Metoda wykonywania robót i wytyczne realizacyjne

- Wieża ciśnieniowa

Ustalono, że rozbiórka wieży ze względu na usytuowanie w bliskim sąsiedztwie innych obiektów przeprowadzona zostanie ręcznie za pomocą elektronarzędzi i palników. Zdemontowane elementy stalowe i inne będą składowane w kontenerach i sukcesywnie wywożone poza teren budowy.

Należy wyznaczyć miejsca tymczasowego składowania materiałów porozbiórkowych. Wyznaczyć stanowiska pracy maszyn lub osób wykonujących rozbiórkę ręcznie. Oznakować teren. Należy pamiętać aby podczas rozbiórki nie przebywano w pomieszczeniach istniejącego budynku stacji.

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć wszystkie instalacje i media. Roboty powinny być prowadzone tak aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia lub zawalenia się innego elementu obiektu. Niedopuszczalne jest wykonywanie rozbiórki poprzez podcinanie konstrukcji od dołu. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy maksimum ostrożności. Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiedni sprzęt i narzędzia
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników

Podczas silnego wiatru (ponad 10m/s) nie wolno prowadzić robót ze względu na możliwość zawalenia się konstrukcji i utrudnioną pracę podnośników nożycowych i dźwigów. Wszelkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia. Wykonawca przed rozpoczęciem robót powinien opracować plan organizacyjny i harmonogram prac.

Do obowiązków wykonawcy należy:

- kontrola stanu technicznego we wszystkich fazach rozbiórki obiektu
 - zabezpieczenie instalacji i mediów
 - przeszkolenie i ochrona pracowników w zakresie wykonywanych prac i wymaganych środków bezpieczeństwa każdorazowo przed rozpoczęciem prac w poszczególnych strefach lub fragmentach obiektu.
 - zabezpieczenie stateczności obiektu i stabilności elementów konstrukcji na okres demontażu
 - rozpoznanie i kontrola materiałów przeznaczonych do wywózki pod kątem szkodliwości dla zdrowia
 - zabezpieczenie szkodliwych odpadów jeśli takowe zostaną stwierdzone
 - zabezpieczenie przed rozprzestrzenianiem się kurzu
 - zabezpieczenie przed hałasem (niewykonywanie robót w godzinach od 22:00-6:00)
- Wykonawca kończąc roboty powinien pozostawić teren bez śladu materiałów, gruzu i odpadów.

6.3. Kolejność prac rozbiórkowych

a) W pierwszej kolejności należy rozebrać instalacje podłączone do wieży..

- demontaż instalacji wewnętrznych
- wycięcie rur instalacji wod.kan.
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż balustrady na szczycie wraz z poszyciem dachowym wieży
- wycięcie elementów zewnętrznego poszycia stalowego zaczynając od szczytu wieży i kierując się w dolne partie
- po zdjęciu poszycia zewnętrznego wraz z izolacją termiczną należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji nośnej również zaczynając od najwyższych partii i kierując się w dół wieży czyli do fundamentu wieży jakim jest istniejący stropodach budynku wraz z ścianami.

- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- zeskładowanie powstałego porozbiórkowego materiału i wywiezienie na miejsce utylizacji

Założono, że prace rozbiórkowe poszycia zewnętrznego wieży będą prowadzone z pomostów wykonanych wokół trzonu wieży ciśnieniowej rusztowań rurowych metalowych wybranego systemu-dawcy rusztowania przeznaczonego do tego typu prac. Oczywiście montaż i odbiór rusztowania musi odbyć się przez odpowiednio wykwalifikowane osoby i zostać odnotowane w dzienniku budowy.

Przewiduje się, że rozbiórka trzonu wieży wykonywana będzie za pomocą ręcznych elektronarzędzi lub ręcznie, co podyktowane jest tym, że wieża poddana rozbiórce znajduje się w otoczeniu innych obiektów.

Ręczna rozbiórka nie może być dokonywana przez robotników pracujących bezpośrednio na wieży. Gdyby wyjątkowe okoliczności wymagały wejścia na rozbierany trzon, robotnik, wykonujący tam jakiegokolwiek czynności, musi być zaopatrzony w pas bezpieczeństwa, którego lina musi być połączona z elementem trwałym. Pamiętać należy o tym, że konstrukcja wieży musi być rozbierana etapami tak aby nie naruszyć jej stateczności. Powstały porozbiórkowy materiał powinien być kierowany bezpośrednio do kontenerów i musi być niezwłocznie usuwany z placu budowy po wypełnieniu kontenera. W czasie wywózki wypełnionego kontenera materiały luźne typu węgla należy skierować do kontenera pustego kierując do niego rury zsypowe. Musi być zapewniona stała rotacja kontenerów, aby nie dopuścić do gromadzenia materiału porozbiórkowego na placu, co wymaga dodatkowych prac załadunkowych i zwiększa koszty rozbiórki. Rusztowanie oraz elementy zsypu należy demontować równolegle z rozbiórką wieży. Należy pamiętać o tym, że obszary zagrożone upadkiem elementów z dużej wysokości muszą być osłonięte daszkami ochronnymi o odpowiednio mocnej konstrukcji opartej np. na krawędziakach np. 10 x 10 lub stemplach stalowych z zastrzałami. Roboty rozbiórkowe konstrukcji nośnej wieży można również prowadzić przy pomocy podnośników nożycowych o odpowiednim udźwigu i dźwigu demontażowego który będzie służył do demontaży cięższych elementów konstrukcji z dużych wysokości.

Wieżę wolnostojącą należy rozebrać do poziomu stropodachu i zabezpieczyć otwór pozostały w stropodachu poprzez zaślepienie otworu wykonując zbrojenie siatką dolną o oczkach 15x15 z pręta fi12mm. Przed wykonaniem siatki należy wkleić pręty startowe za pomocą kotew wklejanych w istniejący strop monolityczny. Następnie zalać otwór betonem klasy C15/20. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości betonu należy wykonać odpowiednie obróbki i izolacje dachowe z papy.

7. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

Teren rozbiórki zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych – otoczyć taśmą zabezpieczającą i oznaczyć tablicami „wstęp wzbroniony”.

Należy podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu rozbiórki. Należy też unikać uszkodzeń lub powodowania uciążliwości dla osób, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie prac oraz zachować odpowiednie środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, hałasem lub możliwością powstania pożaru. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP dla robót rozbiórkowych z godnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401 z późn. zmianami).

W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby załoga nie wykonywała pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Specjalne środki ostrożności należy zachować przy rozcinaniu elementów stalowych. Nie wolno narażać pracowników na ponadnormatywne drgania. Należy też zabezpieczyć słuch i oczy oraz przestrzegać zasad higieny przy pracy ze ściekami i osadami. Wykonawca musi przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz musi utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami. Wykonawca ma też używać do prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

8. INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA PRZY ROBOTACH BUDOWLANYCH

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA **Rozbiórka wieży ciśnieniowej posadowionej na
stropodachu istniejącego budynku stacji
uzdatniania wody na dz. nr ewid. 56/4.**

STADIUM DOKUMENTACJI: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i
ochrony zdrowia

ADRES INWESTYCJI: **Brzezie k.Pomorska, Dz. Nr 56/4 obręb 0003**
Brzezie k.Pomorska, jedn. ewid. 080906_5 Sulechów - gmina

INWESTOR:

Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. Z o.o. Ul. Poznańska 18, 66-100
Sulechów

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Specjalność i uprawnienia	Podpis
Projektował	mgr inż. Grzegorz Grabowski	Konstrukcyjno-budowlana POM/0333/POOK/11	
Sprawdził	inż. Andrzej Dylewski	Konstrukcyjno-budowlana WBPP-NB-7210/2/83	

Poznań 01.10.2020

Zakres robót obejmuję rozbiórkę istniejącej wieży ciśnieniowej na istniejącym stropodachu budynku stacji uzdatniania wody na dz. Nr ewid 56/4.

- demontaż instalacji wewnętrznych
- wycięcie rur instalacji wod.kan.
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż balustrady na szczycie wraz z poszyciem dachowym wieży
- wycięcie elementów zewnętrznego poszycia stalowego zaczynając od szczytu wieży i kierując się w dolne partie
- po zdjęciu poszycia zewnętrznego wraz z izolacją termiczną należy przystąpić do rozbiórki konstrukcji nośnej również zaczynając od najwyższych partii i kierując się w dół wieży czyli do fundamentu wieży jakim jest istniejący stropodach budynku wraz z ścianami.
- załadunek elementów do odzysku z wywiezieniem na miejsce składowania
- zeskładowanie powstałego porozbiórkowego materiału i wywiezienie na miejsce utylizacji

Istniejące obiekty budowlane:

- Na działce ewid. Nr 56/4 oprócz obiektu wskazanego do rozbiórki znajdować się będą nowo-wybudowane obiekty stacji objęte oddzielnym opracowaniem co wskazuje rys. nr 1.

Wskazanie zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót rozbiórkowych

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu wieży)
- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania, brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z rozbiórką trzony i konstrukcji wieży a także przy montażu i demontażu rusztowań.
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej przechodzącej w granicach obszaru rażenia obok rozbieranego obiektu budowlanego (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- okaleczenie ostrymi krawędziami blach i konstrukcji stalowej wieży

(brak zastosowania odzieży ochronnej)

- stosowanie podnośników niezgodnie z przeznaczeniem
- brak odpowiednich przeglądów UDT dla podnośników i dźwigu
- niestosowanie się do zasad pracy dźwigów i podnośników na wysokościach.

Wytyczne dotyczące zagospodarowania placu budowy

- teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować oraz dozorować przed dostępem osób niepowołanych
- na terenie budowy powinny być wyznaczone i oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów z rozbiórki
- składowiska te należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych materiałów.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
- 5,00 m od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt gaśniczy, który powinien być regularnie sprawdzany i konserwowany. Ilość rozmieszczenia gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Wnioski i wytyczne do planu BIOZ

- przed rozpoczęciem budowy (rozbiórki), kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ

- wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z wiedzą techniczną, normami, przepisami BHP oraz „Warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, prace na wysokościach należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz zgodnie z odnośnymi przepisami BHP z zastosowaniem niezbędnych zabezpieczeń
- teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć, ogrodzić i oznakować oraz dozorować przed dostępem osób niepowołanych
- pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodne z tabelą norm, a przebywających na wysokości w pasy asekuracyjne z liną zabezpieczającą umocowaną do stałych elementów budynku lub rusztowań. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami. (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu)
- wszyscy pracownicy muszą być przeszkolenie w zakresie przepisów BHP, właściwych dla rodzaju wykonywanych robót. Fakt odbycia przez pracownika przeszkolenia powinien potwierdzony przez pracownika pisemnie i odnotowany w aktach pracownika.
- na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - „wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników.”
 - „obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych”
 - „postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi”
 - „udzielania pierwszej pomocy”
- po zakończeniu robót teren budowy oraz najbliższe otoczenie musi być uporządkowane i doprowadzone do stanu poprzedzającego rozpoczęcie prac budowlanych.

9. Rysunki branżowe str.31-34

Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania działki

Mapa do celów projektowych 1:500

Rys. nr 2 – Zasięg oddziaływania rozbieranego obiektu budowlanego

Rys. nr 3 - Inwentaryzacja – rzut poziomy istniejącego budynku stacji

Rys. nr 4 - Inwentaryzacja – przekrój A-A istniejącego budynku stacji

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – str. 35-39



WIDOK Z FRONTU DZIAŁKI



WIDOK Z DZIAŁKI PRZED BUDYNKIEM OD STRONY POŁUDNIOWEJ



WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ



WIDOK STROPODACHU BUDYNKU



WIDOK STROPODACHU BUDYNKU



WIDOK STROPODACHU BUDYNKU I DOLNEJ CZĘŚCI WIEŻY



WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ