

AB-SU.6740.1.134.2021

znak sprawy

**DECYZJA
Nr 699/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zmianami), w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2021 roku, poz. 735) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 sierpnia 2021r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Sulechowskiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów**

obejmującą budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z tłocznią ścieków i elektroenergetyczną linią zasilającą (obiekt kat. XXVI) - na terenie działek o nr ewid. 10/7, 10/12, 101/3 i 341, obręb ewid. 0012 Kłępsk, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów.

Projekt wykonał:

- Andrzej Żurek – zaś. LBS/IS/0025/19, upr. LBS/0071/PBS/18 – w specjalności instalacyjnej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 sierpnia 2021r. Pan Andrzej Żurek działając z pełnomocnictwa Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o. wystąpił o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej wraz z tłocznią ścieków i elektroenergetyczną linią zasilającą - na terenie działek o nr ewid. 10/7, 10/12, 101/3 i 341, obręb ewid. 0012 Kłępsk, jednostka ewid. 080906_5 Sulechów.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym pismem z dnia 23 września 2021r. wystąpiłem do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze uzgodnił przedmiotowe postanowieniem z dnia 4 października 2021r.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 23 września 2021r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujących się zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. **–verte-**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz. U. 2020r., poz. 1546 ze zmianami) pobrałem opłatę skarbową w wysokości 196,00 zł.



Z up. STAROSTY

Joanna Kaczmarek
Główny Specjalista
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR : **Pan Andrzej Żurek - pełnomocnik**
Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-100 Sulechów

2. Pani Elżbieta Biegańska

3. Gmina Sulechów

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a MC.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).