

REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Sulechowie, działka nr 74/10 (obręb nr 2 Sulechów) o powierzchni 10765 m²

I. Postanowienia ogólne

1. Regulamin niniejszy określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Sulechowie, działka nr 74/10 (obręb nr 2 Sulechów) o powierzchni 10765 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025491/5.
2. Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty.
3. Przetarg pisemny składa się z części niejawniej oraz w przypadku ofert równorzędnych dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego dla oferentów, którzy złożyli te oferty.
4. Przetarg może się odbyć choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu lub zmiany regulaminu i warunków przetargu, w tym także bez podania przyczyny.

II. Przedmiot przetargu i jego cena

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Sulechowie, działka nr 74/10 (obręb nr 2 Sulechów) o powierzchni 10765 m², dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2S/00025491/5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Nieruchomość zlokalizowana jest w pośredniej strefie miasta, w strefie zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych, z dostępem do drogi publicznej przez działki 74/11 i 74/7, działka porośnięta jest samosiejkami drzew i krzewów liściastych.

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu 2 miasta Sulechów (uchwała nr

0007.46.2015 z dnia 17 marca 2015 roku). Zgodnie z w/w miejscowym planem teren ten oznaczony jest symbolem 4MM – przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej, przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zajmujące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 5% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym.

2. Cena wywoławcza wynosi: **1 059 276,00 zł** (słownie: jeden milion pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych). Cena wywoławcza jest ceną brutto i zawiera podatek VAT 23%.
3. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo na wskazany rachunek. Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. jako organizator przetargu obliguje nabywcę do zawarcia umowy notarialnej w Kancelarii Notarialnej mającej siedzibę na terenie miasta Sulechów. Koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty sądowe i inne publiczno - prawne w całości ponosi nabywca.
4. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

III. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, a także jednostki organizacyjne, o których mowa w art. 33 (1) k.c.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu (w walucie polskiej) w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) nie później niż do dnia 10.02.2022 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. w banku Santander Bank Polska S.A. nr konta: nr konta: 22 1090 1580 0000 0000 5805 0470 z dopiskiem: „Wadium przetarg działka nr 74/10 obręb 2 Sulechów” oraz złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami. Uczestnikom, którzy nie uzyskali przybicia, wpłacone wadium zostanie niezwłocznie zwrócone na wskazany przez nich rachunek, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w rozdziale VII pkt. 2 i 3 niniejszego Regulaminu.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą wziąć udział w przetargu:
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - b) w odniesieniu do osób prawnych i jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 33 (1) k.c. – przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika upoważnionego na podstawie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

IV. Oferta i dodatkowe warunki przetargu

1. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu oraz następujące załączniki:
 - a) odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców KRS lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (jeśli dotyczy),
 - b) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy),
 - c) potwierdzenie wniesienia wadium,
 - d) pozostałe dokumenty (jeśli dotyczy).
2. Oferty należy składać w sekretariacie Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o. przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów do dnia 11.02.2022 roku do godz. 12:00.
3. Oferta wraz z załącznikami winna być zamknięta w kopercie posiadającej oznakowanie:

**„Oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej
położonej w Sulechowie, działka nr 74/10 (obręb nr 2 Sulechów)”
Nie otwierać przed 11.02.2022 roku godz. 12:15**

a także nazwę podmiotu lub imię i nazwisko, adres siedziby lub miejsca zamieszkania oraz inne dane umożliwiające dalszą korespondencję z oferentem lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, która wpłynęła po terminie.

V. Część niejawna przetargu

1. W części niejawnej przetargu powołana komisja dokonuje następujących czynności:
 - a) sprawdza, czy oferty zostały złożone najpóźniej w terminie określonym w niniejszym regulaminie,
 - b) otwiera złożone oferty,
 - c) sprawdza kompletność ofert oraz czy zostały złożone przez osoby do tego uprawnione,
 - d) kwalifikuje do dalszej części wyłącznie oferty zgodne z warunkami przetargu, a także zawierające wszystkie dokumenty określone w niniejszym regulaminie (za ofertę zgodną z warunkami przetargu uważa się taką, która odpowiada wszystkim ustaleniom i warunkom stawianym w dokumentach przetargowych),
 - e) wskazuje oferty niezakwalifikowane do przetargu, w szczególności w przypadku gdy oferta nie odpowiada warunkom przetargu lub została złożona po terminie składania ofert.
2. Komisja sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem, udziela przybicia uczestnikowi, który zaoferował najwyższą cenę nabycia oraz uwzględnia opis licytacji ustnej, jeżeli miała miejsce. Oferty oraz

wszelkie oświadczenia i zawiadomienia składane przez sprzedającego i oferentów stanowią załączniki do protokołu. Nie otwarte oferty, które zostały złożone po upływie terminu składania ofert zwraca się oferentom wraz z pismem przewodnim.

VI. Licytacja ustna

1. W przypadku zaoferowania tej samej najwyższej ceny przez dwu lub więcej oferentów Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o. przeprowadzi licytację ustną.
2. Przed rozpoczęciem licytacji osoby reprezentujące oferentów będą zobowiązane wykazać uprawnienie do reprezentacji oraz potwierdzić swoją tożsamość.
3. Przebieg licytacji ustnej:
 - a) przetarg rozpoczyna się od podania przedmiotu przetargu oraz ceny wywoławczej (ceną wywoławczą w toku licytacji będzie najwyższa zaoferowana cena w toku pisemnego przetargu),
 - b) o wysokości postąpień decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż kwota 10.000,00 zł,
 - c) zaoferowana cena nabycia nieruchomości przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny oferent zaoferuje wyższą cenę nabycia,
 - d) po ustaniu postąpień prowadzący licytację udziela przybicia licytantowi, którego cena nabycia została po raz trzeci ogłoszona, i zamyka licytację ogłaszając imię i nazwisko/nazwę oferenta, który wygrał licytację oferując najwyższą cenę nabycia,
 - e) licytacja ustna jest ważna bez względu na liczbę oferentów,
 - f) licytację ustną uważa się za zakończoną z wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny nabycia wyższej od ceny wywoławczej o kwotę postąpienia.

VII. Zawarcie umowy

1. Po zakończeniu przetargu uczestnik, któremu udzielono przybicia, zostanie najpóźniej w terminie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu pisemnie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i osobie notariusza wskazanego przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o. o.
2. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny jednorazowo w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w terminie umożliwiającym uznanie wpłaty na rachunek bankowy. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości.

3. Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy w szczególności jeżeli osoba ustalona / podmiot ustalony jako nabywca przedmiotu przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie, o którym mowa w ust. 1 oraz gdy nie dokonała / nie dokonał zapłaty ceny nabycia nieruchomości. W przypadkach określonych w zdaniu pierwszym wadium wpłacone przez osobę ustaloną / podmiot ustalony jako nabywca ulegnie przepadkowi na rzecz Sulechowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego „SuPeKom” Sp. z o. o.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Odwołanie lub unieważnienie przetargu, zamknięcie przetargu bądź zakończenie przetargu wynikiem negatywnym stanowi podstawę do niezwłocznego zwrotu oferentom wpłaconego wadium na wskazany przez nich rachunek bankowy, z zastrzeżeniem zapisów zawartych w rozdziale VII pkt. 3. W przypadku zwrotu wadium oferentowi nie przysługuje prawo żądania odsetek od wpłaconego wadium.
2. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informujemy, że:

- a) *administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Poznańskiej 18, 66-100 Sulechów, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, legitymującym się numerem KRS 0000034054 oraz numerem NIP: 973-07-12-918 i REGON: 9779651, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 34.561.000,00 złotych; nr tel.: 68 385 24 07, e-mail: sekretariat@supekom.pl lub zarzad@supekom.pl,*
- b) *w Spółce wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych Pana Macieja Wara-Wąsowskiego, z którym można skontaktować się za pośrednictwem dedykowanego adresu e mail: iodo@supekom.pl,*
- c) *Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym przetargiem,*
- d) *w niektórych sytuacjach Spółka może przekazywać Pani/Pana dane osobowe osobom trzecim, jeśli będzie to konieczne do dochodzenia praw i obowiązków wynikających z umowy lub obowiązujących przepisów prawa,*

- e) *Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Spółkę tj. pracownikom i współpracownikom, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie, innym odbiorcom danych np. kurierom (lub placówkom pocztowym), kancelariom prawnym lub instytucjom upoważnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych,*
- f) *odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z przetargu,*
- g) *Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wiarygodności przez Zamawiającego,*
- h) *obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących: imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru PESEL jest wymogiem umownym związanym z udziałem w niniejszym przetargu; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – tj. ich niepodanie uniemożliwia udział w w/w przetargu,*
- i) *w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,*
- j) *posiada Pani/Pan:*
 - *na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;*
 - *na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;*
 - *na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;*
 - *prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,*
- k) *nie przysługuje Pani/Panu:*
 - *prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;*
 - *prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;*

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Marek Lelito