

Sulechów, 24.11.2022 r.

Inwestor:Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne
„SuPeKom” Sp. z o.o.

ul. Poznańska 18

66-100 Sulechów

Pełnomocnik:

Pan Andrzej Żurek

Biuro Obsługi Inwestycji

BGWprojekt Andrzej Makaryk

ul. Handlowa 26

66-100 Sulechów

Dotyczy: uzgodnienie lokalizacji sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi wewnętrznej usytuowanej na działce nr 610/1 w obrębie ewidencyjnym 0001 miasta Sulechów

Odpowiadając na pismo z 28.10.2022 r. (data wpływu 03.11.2022 r.), informuję, że przedłożoną koncepcję uzgadniam z następującymi uwagami:

- 1) budowę sieci można wykonać wykopem otwartym za wyjątkiem odcinków wskazanych do wykonania metodą przewiertu sterowanego,
- 2) budowę przyłączy należy wykonać metodą przecisku lokalizując umocnione komory przeciskowe: jedną w miejscu wpięcia do sieci, drugą w pasie drogi powiatowej zgodnie z uzgodnieniem z Powiatowym Zielonogórskim Zarządem Dróg,
- 3) odtworzenie nawierzchni parkingu - w celu wykonania robót w obrębie parkingu o nawierzchni z żelbetonowych płyt drogowych należy przed rozpoczęciem robót zdemontować płyty drogowe bez ich uszkodzenia, a po zakończeniu wykonywania robót ułożyć zdemontowane płyty drogowe na podsypce piaskowej,
- 4) uszkodzoną nawierzchnię chodników należy odtworzyć na szerokości i długości wykopu, powiększonej o 0,5 m z każdej strony, poprzez ułożenie warstwy odcinającej z piasku o grubości po zagęszczeniu 10 cm, ułożenie tłucznia bazaltowego lub szarogłazu o grubości warstwy po zagęszczeniu 10 cm, które należy odpowiednio zagęścić, ułożenie zdemontowanej kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, z zastrzeżeniem zapisów pkt. 5 i 6,
- 5) uszkodzone kostki brukowe, krawężniki betonowe, obrzeża chodnikowe należy wymienić na nowe o parametrach identycznych jak istniejące,
- 6) uszkodzone ławy betonowe należy odtworzyć o parametrach tożsamyh z istniejącymi,
- 7) wykopy należy zasypać gruntem niewysadzinowym G1 i zagęszczać warstwami, przy czym pierwsza warstwa o gr. max. 0,30 m, a kolejne warstwy o gr. max. 0,20 m, do momentu uzyskania wartości współczynnika $I_s \geq 0,98$, zgodnie z normą PN-S-02205 (roboty ziemne),
- 8) w celu potwierdzenia uzyskania prawidłowego zagęszczenia warstw materiału wbudowanego w związku z zasypaniem wykopów, opisanego w punkcie 7, należy przeprowadzić badania zagęszczenia gruntu lekką płytą dynamiczną, dla każdej wbudowanej warstwy materiału dla każdego wykopu oddzielnie,
- 9) uszkodzoną nawierzchnię terenów zielonych należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- 10) w czasie prowadzenia robót w pasie drogowym należy zapewnić bezpieczne warunki ruchu drogowego, a na czas ich trwania należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu i uzyskać jego zatwierdzenie,

- 11) w czasie wykonywania robót zabrania się składowania urobku i materiałów oraz parkowania sprzętu w pasie drogowym bez zabezpieczenia oraz w miejscu, którego zajęcie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- 12) w terminie min. 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót w pasie drogowym należy złożyć wniosek w celu zawarcia umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej (zgodnie z załącznikiem nr 2),
- 13) zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej możliwe będzie po zawarciu stosownej umowy pomiędzy Gminą Sulechów i inwestorem,
- 14) w przypadku rozpoczęcia robót drogowych przez Gminę Sulechów w obrębie działek będących jej własnością, Gmina zastrzega sobie prawo do obciążania właściciela urządzeń obcych kosztami usunięcia ewentualnych kolizji,
- 15) Gmina Sulechów nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym,
- 16) niniejsze uzgodnienie stanowi zgodę na korzystanie z terenu gminnych działek drogowych, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem:
 - podpisania przez inwestora z Gminą Sulechów (przed przystąpieniem do robót) stosownej umowy o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, zgodnie z zarządzeniem nr 0050.217.2018 Burmistrza Sulechowa z dnia 21.11.2018 r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, będących własnością Gminy Sulechów lub
 - w przypadku zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych publicznych, uzyskania (przed przystąpieniem do robót) decyzji o zajęciu pasa drogowego drogi publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264),
- 17) Gmina Sulechów zastrzega sobie prawo do odmówienia przygotowania/podpisania umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, stanowiącej jej własność, jeżeli zajdzie uzasadnione podejrzenie, że we wskazanym, przez podmiot zajmujący odcinek drogi, terminie, nie będzie on w stanie należycie przywrócić terenu pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
- 18) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- 19) integralną częścią uzgodnienia jest opieczetowana mapa z naniesioną lokalizacją projektowanego przedsięwzięcia (załącznik nr 1),
- 20) uzgodnienie dotyczy wyłącznie dróg, których zarządcą jest Gmina Sulechów i ważne jest 1 rok.

z up. BURMISTRZA
Danuta Andruszkiewicz
Kierownik Wydziału Inwestycji
i Zarządzania Drogami Gminnymi

Otrzymują:

- 1) Pan Andrzej Żurek – pełnomocnik inwestora
- 2) Aa

Załącznik nr 2 do uzgodnienia z 24.11.2022 r., znak sprawy: IZD.6853.206.2022

W celu wejścia z robotami w pas drogowy oraz umieszczenia w nim urządzeń należy złożyć wniosek o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej – zgodnie z zarządzeniem nr 0050.217.2018 Burmistrza Sulechowa z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg będących własnością Gminy Sulechów.

Do ww. wniosku należy załączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogowego wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, a jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu, wówczas należy załączyć projekt sposobu zabezpieczenia robót, zawierający część graficzną z naniesionymi elementami bezpieczeństwa ruchu oraz część opisową,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczonego w pasie drogowym lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej, lub zamiarze budowy przyłącza, dla którego sporządzono plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- w przypadku etapowego prowadzenia robót – harmonogram robót,
- kopię uzgodnienia lokalizacji urządzeń wydanego przez Gminę Sulechów,
- pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika, wraz z potwierdzeniem zapłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

We wniosku należy określić:

- cel zajęcia pasa drogowego,
- szczegółową lokalizację robót (numery ewidencyjne działek drogowych, miejscowość),
- planowany okres zajęcia pasa drogowego,
- powierzchnię zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
- powierzchnię zajęcia pasa drogowego poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (długości i średnice urządzeń obcych),
- metodę prowadzenia robót,
- wykonawcę robót,
- dane personalne osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót,
- numer i datę uzgodnienia lokalizacji urządzeń w pasie drogowym wydanego przez Gminę Sulechów.

W przypadku zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii dróg gminnych publicznych, w celu zajęcia pasa drogowego należy uzyskać stosowne zezwolenie – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).


Zastępca Kierownika
Wydział Inwestycji
i Zarządzania Drogami Gminnymi
Maciej Dach

