

Zielona Góra, dn. 21 grudnia 2022 r.

KZ.4123.452.2022

**Sulechowskie Przedsiębiorstwo
Komunalne „SuPeKom” sp. z o.o.
ul. Poznańska 18
66-001 Sulechów**
pełnomocnik:
✓ **Pan Andrzej Żurek
BGWprojekt
ul. Handlowa 26
66-100 Sulechów**

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j, ze zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 14 stycznia 2022 roku w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.W.L. Nr 131 poz. 444 z 1 marca 2022 r.) oraz stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o.

Powiatowy Konserwator Zabytków

I udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 58 i 2164, w jego strefie ochrony krajobrazowej, polegających na budowie sieci wodociągowej na działkach o nr ewid. 528 oraz w części dz. 529/2 i 610/1 przy ul. Poznańskiej w obrębie 0001 w Sulechowie,

Prace zostaną wykonane na podstawie projektu budowlanego wykonanego przez mgr inż. Andrzeja Żurek w listopadzie 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku;
- niezwłocznego zawiadomienia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Sulechowa, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem. Wówczas Inwestor jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, stosownie do art. 32. ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II umarza postępowanie administracyjne w ww. sprawie w zakresie działek o nr ewid. 530/5, 624/4, 902 oraz częściowo dz. o nr ewid. 529/2 (północno-wschodnia cz. działki) oraz dz. o nr ewid. 610/1 (północno-wschodnia cz. działki) przy ul. Poznańskiej w Sulechowie, **jako bezprzedmiotowe z uwagi na brak kompetencji.**

u z a s a d n i e

W dniu 10.11.2022 r. do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze wpłynął wniosek złożony przez Sulechowskie Przedsiębiorstwo Komunalne „SuPeKom” Sp. z o.o. reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Andrzeja Żurek, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci wodociągowej na działkach o nr ewid. 528, 529/2, 530/5, 610/1, 624/4 oraz 902 przy ul. Poznańskiej w obrębie 0001 w Sulechowie. Do wniosku dołączono zgody właścicieli ww. nieruchomości na wykonanie planowanych robót budowlanych.

Kompetencje organu ochrony zabytków do rozpatrywania niniejszej sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja w części (w zakresie dz. o nr ewid. 528 oraz częściowo dz. 529/2 oraz 610/1) dotyczy obszaru ochrony krajobrazowej, wyznaczonego w decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechowa pod nr 58 i 2164, w związku z powyższym obszar ten podlega ochronie prawnej, stosownie do treści art. 6 ust 1 pkt. 1 lit b., art. 7 ust 1 pkt. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 *prowadzenie robót budowlanych przy zabytku* wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zadania dotyczące ochrony zabytków położonych w granicach administracyjnych powiatu zielonogórskiego zawarte w porozumieniu z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Zielonogórskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w tym wydawanie decyzji i postanowień, realizowane są przez Starostę Zielonogórskiego, z upoważnienia którego działa Powiatowy Konserwator Zabytków.

Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie sieci wodociągowej o długości do 550 m w ciągu dróg, które posiadają współczesną nawierzchnię bitumiczną oraz z kostki betonowej. W ramach prac nie przewidziano rozbiórek oraz wycinki zieleni, a na terenie inwestycji nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, iż planowane roboty budowlane są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie będą miały negatywnego wpływu na chronione wartości ekspozycyjne i zabytkowe zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Sulechowa.

Jednocześnie w odniesieniu do zakresu inwestycji, który znajduje się poza granicami zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sulechów (dz. o nr ewid. 530/5, 624/4, 902 oraz

częściowo dz. o nr ewid. 529/2 - północno-wschodnia cz. działki oraz dz. o nr ewid. 610/1 - północno-wschodnia cz. działki, stwierdzono, iż w tym zakresie organ ochrony zabytków nie posiada kompetencji do zajmowania stanowiska i w tej części postępowanie stało się bezprzedmiotowe. Stosownie bowiem do art. 105 § 1. *gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.*

Wobec powyższego na podstawie art. 96 ust. 2, art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Ponadto informuje się, że:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami);
2. Uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
3. Pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętych pozwoleniem zgód wymaganych **przez przepisy odrębne, w tym Kodeks Cywilny;**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia *odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Otrzymują:

1. adresat w zał. 1 egz. proj.
2. Gmina Sulechów, pl. Ratuszowy 6, 66-100 Sulechów
3. Powiatowy Zielonogórski Zarząd Dróg, Górzycowo 1, 66-100 Sulechów

Do wiadomości:

4. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
- aa. (34680) oprac. 21.12.2022 r.

z up. STAROSTY


Barbara Czechowska
Powiatowy Konserwator Zabytków

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 22-12-2022

data 22-12-2022 podpis 

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 i 17zł tytułem wydania decyzji i udzielonego pełnomocnictwa na rachunek Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 09.11.2022 r.
Powiatowy Konserwator Zabytków
w Starostwie Powiatowym w Zielonej Górze
Barbara Czechowska